



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

31/05/19
EJEN

8020626

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
70810

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010585, certifico hasta el día de hoy 21/05/19 10:33:53, la Ficha Registral Número 70810.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 8020626000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 20 de mayo de 2019 Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio San Mateo del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los bienes mostrencos de un lote de terreno ubicado en el Barrio San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Nueve metros catorce centímetros y calle San Luis. POR ATRÁS: Nueve metros veinte centímetros y callejón. COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Florinda Flores Chavez; y COSTADO DERECHO: Doce metros treinta y cinco centímetros y propiedades de Mario Mero Ch. Con una Area total de. CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON VEINTISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2909	25/nov/2005	40,431	40,441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] [1] | COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2005 Número de Inscripción: 2909 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5721 Folio Inicial:40,431
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:40,441
Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS.- El Sr. Ing. Jorge Zambrano Cedeño y el Sr. Dr. Gonzalo Molina Menéndez, intervienen en calidad de Alcalde y Procurador Síndico Municipal de la Ilustre Municipalidad de Manta. Predio ubicado en la Parroquia San Mateo. Con una área total de: Ciento veinticuatro metros cuadrados con veintiséis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304885831	FLORES VILES NARCISA LORENZA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304017260	DELGADO DELGADO JULIO PRIMITIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

21 MAY 2019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

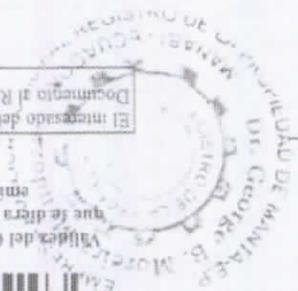
21 MAY 2019

ESTADO DE MARIAS
BLANCO

ESTADO DE MARIAS
BLANCO

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emite un gravamen.



Firma del Registrador
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

1306998822

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

A petición de: FLORES VILES NARCISA LORENZA

Emitido a las : 10:33:53 del martes, 21 de mayo de 2019

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

<< Total Inscripciones >>

COMPRA VENTA

Libro

Número de Inscripciones

1



ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 205000

18/05/2019 08:44:41

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-06-28-000	124,70	\$ 47.970,90	P. SAN MATEO CALLE SAN LUIS	2019	409412	4356289
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELCADO DELGADO JULIO Y NARCISA FLORES V			Cobros Pendientes			\$ 83,29
18/05/2019 08:44:39 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,75	(\$ 0,34)	\$ 16,41
			Interes por Mora			
			TOTAL A PAGAR			\$ 99,70
			VALOR PAGADO			\$ 10,00
			SALDO			\$ 89,70



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T4052427018894

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/odion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____