





1091002

Sello  
11/27/12

En Copia o Color



NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTON  
PORTOVIEJO

PRIMER

**TESTIMONIO DE LA  
ESCRITURA**

DE: **CONTRATO DE COMPRAVENTA.-**

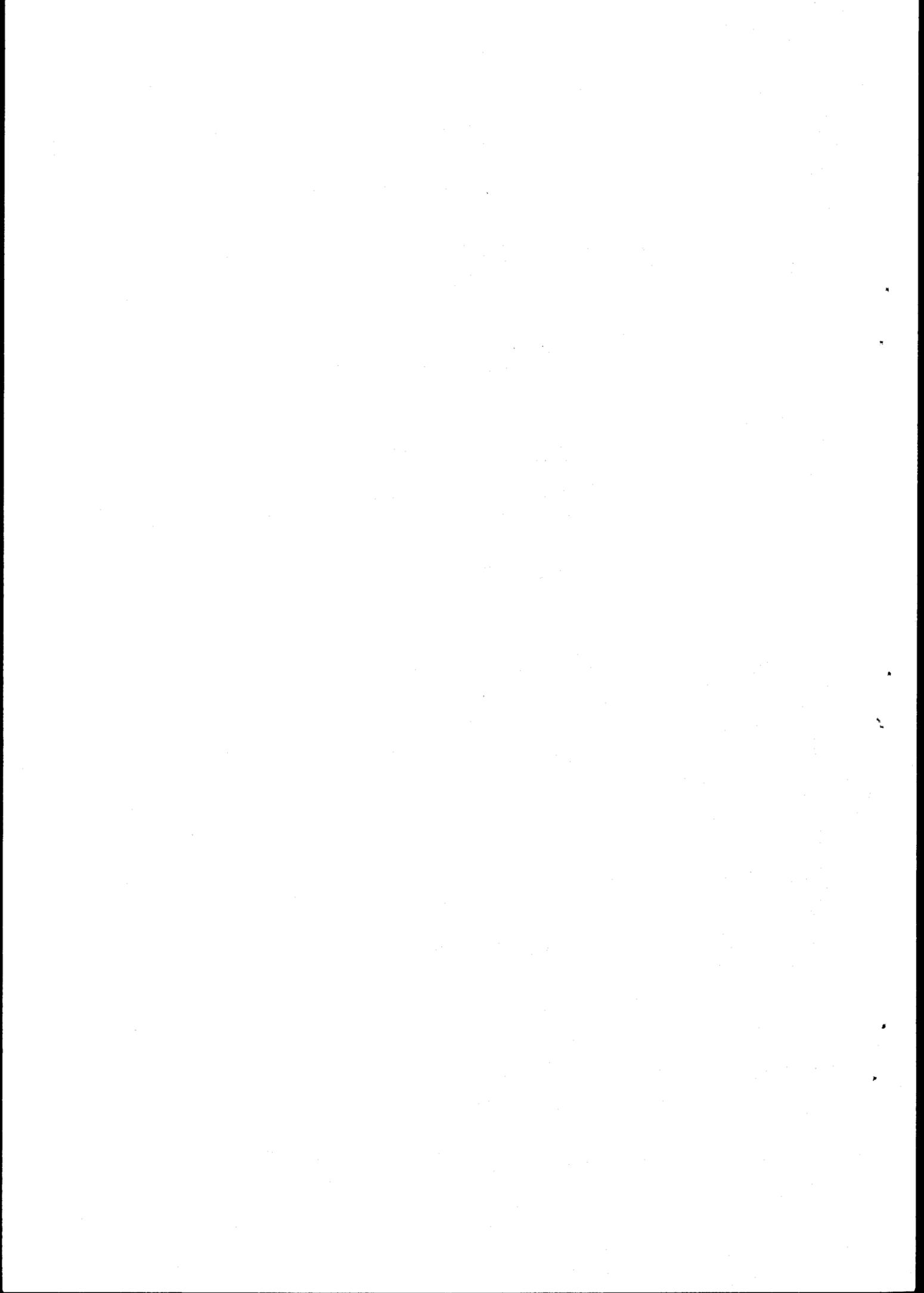
OTORGADA: **POR EL SEÑOR ÁNGEL DAVID RIOS GUILLEN.-**

A FAVOR: **DE LOS CÓNYUGES: JESSICA MICHEL FARIAS  
BASURTO Y ALEXANDER VARL.-**

NUMERO: **1454/2012.** CUANTIA: **\$141.298,01.-**

FECHA: **Portoviejo, Noviembre 27 del 2012.-**

**Ab. Luz Heshdilda Daza López**  
NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA





NOTARIA 7  
Encargada  
PORTOVIEJO - MANABÍ  
ECUADOR

1 TURA DE:

2 CONTRATO DE COMPRAVENTA  
3 OTORGADO POR EL SEÑOR ÁNGEL  
4 DAVID RÍOS GUILLEN, A FAVOR  
5 DE LOS CÓNYUGES SEÑORES:  
6 JESSICA MICHEL FARIAS  
7 BASURTO Y ALEXANDER VARI.-  
8 CUANTIA: \$141.298,01.-

9 NUMERO: 1454.- En la ciudad de Portoviejo,  
10 Capital de la Provincia de Manabí, República del  
11 Ecuador, hoy día MARTES VEINTISIETE DE NOVIEMBRE  
12 DEL AÑO DOS MIL DOCE, ante mí, ABOGADA LUZ  
13 HESSILDHA DAZA LÓPEZ, Notaria Pública Septima  
14 Encargada del Cantón Portoviejo, encargada del  
15 despacho según Acuerdo de Acción de Personal  
16 número 2152-UP-CJM-12- WAHO, de fecha veintiuno  
17 de mayo del dos mil doce; comparecen, por una  
18 parte, por sus propios derechos, el señor ÁNGEL  
19 DAVID RÍOS GUILLEN, portador de la cedula de  
20 ciudadanía numero UNO SIETE CERO CUATRO UNO DOS  
21 CUATRO CUATRO SEIS GUIÓN OCHO(170412446-8), de  
22 estado civil Soltero; y, por otra parte, por sus  
23 propios derechos, los cónyuges señores: JESSICA  
24 MICHEL FARIAS BASURTO, portadora de la cedula de  
25 ciudadanía numero UNO SIETE UNO UNO UNO UNO  
26 CUATRO CUATRO DOS GUIÓN NUEVE (171111442-9);  
27 y ALEXANDER VARI, pasaporte número C4WJORKNG,  
28 de Nacionalidad Alemán, el mismo que se  
29 adjunta copia a la presente, portadores de



1 sus cédulas de ciudadanía y pasaporte, que  
2 fueron presentadas y devueltas; mayores de edad,  
3 Idóneos; hábiles y capaces domiciliados en la  
4 ciudad de Quito el vendedor y los compradores en  
5 España y de paso por esta ciudad de Portoviejo,  
6 para contratar y obligarse, a quienes de conocer  
7 por sus cédulas de ciudadanía doy fe.- Bien  
8 instruidos, por mi la Notaria Encargada, de  
9 la naturaleza, efectos y resultados de esta  
10 Compraventa, que hacen libres y voluntariamente,  
11 me presentan para que sea elevada a escritura  
12 pública la minuta que copiada textualmente,  
13 dice: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras  
14 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
15 Compraventa, de conformidad con las cláusulas  
16 siguientes.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen  
17 a la celebración de este contrato por una parte,  
18 por sus propios derechos, el señor ÁNGEL DAVID  
19 RÍOS GUILLEN, a quien se le denominará El  
20 "VENDEDOR"; y, por otra parte, por sus propios  
21 derechos, los cónyuges señores: JESSICA MICHEL  
22 FARIAS BASURTO Y ALEXANDER VARI, a quienes  
23 se les denominará Los "COMPRADORES".- Los  
24 comparecientes de nacionalidades ecuatorianas  
25 y Alemán, mayores de edad, y domiciliados  
26 en la ciudad de Quito el Vendedor y los  
27 compradores en España.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-  
28 El señor ÁNGEL DAVID RÍOS GUILLEN, Soltero,  
29 es propietario de la Higuera Divisoria



NOTARIA 7  
Escrituras  
PORTOVIEJO - MANTAM  
ECUADOR

1 correspondiente al Inmueble compuesto de terreno  
2 y casa situado en la calle del cementerio del  
3 Barro el Murciélago, de la Parroquia y Cantón  
4 Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene  
5 las siguientes medidas y linderos: NORTE,  
6 con calle pública en catorce metros noventa  
7 centímetros; SUR, con propiedad de los herederos  
8 del señor Flavio Reyes y once metros treinta y  
9 cinco centímetros; ESTE, con propiedad de la  
10 señora Mercedes Columba Polit Delgado, en veinte  
11 y un metros veinte centímetros; y, OESTE,  
12 con propiedad de los herederos del señor Flavio  
13 Reyes, en veintitrés metros. Inmueble que tiene  
14 una superficie total de **TRESCIENTOS ONCE METROS**  
15 **CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.-**  
16 Esta propiedad la adquirió por Escritura de  
17 Partición dejado el causante señor Ángel Vicente  
18 Rios Maldonado, realizada entre los Herederos:  
19 Aida Figueroa Segovia, Angel Patricio Rios  
20 Figueroa; Guadalupe Maribel Rios Figueroa, Jenny  
21 Del Rosario Rios Figueroa, Maria Angelita  
22 Rios Figueroa, Roberto Vicente Rios Figueroa,  
23 y, Angel David Rios Guillen, mediante escritura  
24 celebrada ante la Notaria Décima Primera de la  
25 ciudad de Quito, con fecha veintitrés de agosto  
26 de mil novecientos noventa y uno, inscrita  
27 en el Cantón Manta el dieciséis de septiembre  
28 de mil novecientos noventa y uno.- **TERCERA:**  
29 **COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes, los el



1 **señor** **ÁNGEL DAVID RÍOS GUILLEN**, tiene a bien dar  
2 **es** **venta real y perpetua enajenación**, la  
3 **totalidad de su propiedad**, a favor de los  
4 **cónyuges Compradores señores: JESSICA MICHEL**  
5 **FARIAS BASURTO Y ALEXANDER VARI**, todo lo  
6 **que constituye un lote de terreno**, ubicado en  
7 **la calle del Cementerio del Barro el Murciélago**,  
8 **de la Parroquia y cantón Manta**, Provincia  
9 **de Manabí**, el mismo que tiene las siguientes  
10 **medidas y linderos: NORTE**, con calle pública  
11 **en catorce metros noventa centímetros; SUR**, con  
12 **propiedad de los herederos del señor Flavio**  
13 **Reyes en once metros treinta y cinco centímetros;**  
14 **ESTE**, con propiedad de la señora Mercedes  
15 **Columba Polit Delgado**, en veinte y un metros  
16 **veinte centímetros; y, OESTE**, con propiedad de  
17 **los herederos del señor Flavio Reyes**, en  
18 **veintitrés metros**. Con una superficie total de  
19 **TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS SETENTA**  
20 **Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (311,75 m<sup>2</sup>).**-  
21 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
22 **compraventa**, es de **CIENTO CUARENTA Y UN**  
23 **DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON UN**  
24 **CENTAVOS DE DÓLARES (\$141.298,01 USD)**, valor  
25 **que de consuno acordaron las partes y que el**  
26 **señor vendedor declaran haberlos recibido en**  
27 **moneda de curso legal y de libre circulación**  
28 **de manos de los cónyuges compradores.- QUINTA:**  
29 **SANEAMIENTO.-** El señor vendedor transfiere el

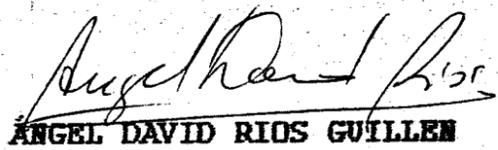


NOTARIA 7  
Encargada  
PORTOVIEJO - MANABI  
ECUADOR

1 bien inmueble materia de esta Compraventa  
2 con todas sus servidumbres activas y pasivas  
3 constituidas en ella y manifiesta que sobre  
4 el bien inmueble que dan en venta no  
5 existe gravamen y que se somete al saneamiento  
6 legal en caso de ser necesario.- **SEXTA:**  
7 **ACEPTACIÓN.**- Los cónyuges compradores, acepta  
8 en todas sus partes la presente escritura.-  
9 **SÉPTIMA: RENUNCIA.**- Los comparecientes renuncian  
10 a cualquier lesión enorme que pudiera  
11 resultar acerca de la presente Escritura  
12 de Compraventas del referido bien inmueble.  
13 Usted, señora Notaria Encargada se servirá  
14 agregar las demás formalidades de estilo para  
15 la validez de este instrumento. Atentamente.  
16 Abogado Alcides Zambrano Carranza. Registro  
17 Profesional número cero nueve guión dos mil  
18 diez guion noventa y cinco.- Foro de Abogado.  
19 Hasta aquí la minuta.- La minuta que antecede  
20 es fiel copia de su original la misma que  
21 fue presentada para este otorgamiento y que  
22 se archiva.- Los otorgantes se afirman y  
23 ratifican en el contenido integro de la minuta  
24 preinserta, la misma que se eleva a escritura  
25 publica, a fin de que surta los efectos  
26 legales declarados en ellos.- Y, leída que  
27 les fue esta escritura íntegramente, a los  
28 comparecientes, por mi la Notaria Encargada,  
29 en alta y clara voz de principio a fin, ellos

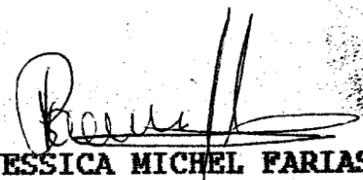
1 se afirman y ratifican en todo lo expuesto y  
2 para constancia de su aceptación, firman en  
3 unidad de acto conmigo la Notaria Publica  
4 Encargada de todo lo cual doy fe.-

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ANGEL DAVID RIOS GUILLEN**

**C.C. # 170412446-8**



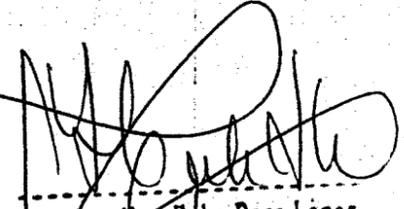
**JESSICA MICHEL FARIAS BASURTO**

**C.C. # 171111442-9**



**ALEXANDER VARI**

**PASAPORTE C4WJORKNG**



**Abg. Luz Hesselha Daza López**  
**NOTARIA SÉPTIMA ENCARGADA**  
**DEL CANTÓN PORTOVIEJO**

**ESCRI-**

Nº. 0002350

Por \$ 14,13.

Portoviejo, 27 de Nov. de 2012

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí  
Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

de COMPRAVENTA de UN CASO  
ubicado BARRIO EL MURCIELAGO en la parroquia MANA  
otorgado por ANGEL DAVID RIOS  
a favor de ROSSICA NARCISA  
por valor de 0.01% para construcciones de placas 14,13.

RECIBI CONFORME  
Hora: 27 NOV 2012

TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
Ing. Carmen Salvatierra García  
TESORERA

NOTARIO  
NOTARIO SEPTIMA ENCARGADA  
DEL CANTÓN PORTOVIEJO  
Ing. Luz Mercedes Daza López

**TITULO DE CREDITO** No. 0030377

3/12/2012 3:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-16-02-000	311,75	\$ 141.509,95	AVE. M-1 BARRIO EL MURCIELAGO	2012	23869	30377
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
RIOS GUILLEN ANGEL DAVID		Costa Judicial				
3/12/2012 12:00 CABRERA NARCISA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 84,91	(\$ 5,09)	\$ 79,82	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 35,69		\$ 35,69	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 150,32		\$ 150,32	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 63,68		\$ 63,68	
		TOTAL A PAGAR			\$ 329,51	
		VALOR PAGADO			\$ 329,51	
		SALDO			\$ 0,00	

CANCELADO 2 MAR 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisca  
RECAUDACIÓN



11/27/2012 1:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-18-02-000	311,75	141298,01	46033	108000

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	RIOS GUILLEN ANGEL DAVID	AVE. M-1 BARRIO EL MURCIELAGO	Impuesto principal	1412,98
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	423,89
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1836,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1711114429	FARIAS BASURTO JESSICA MICHEL	SN		1836,87
			SALDO	0,00

EMISION: 11/27/2012 1:24 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 27 NOV 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisca  
RECAUDACIÓN



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 239266

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: 1704124468  
NOMBRES: RIOS GUILLEN ANGEL DAVID  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: AVDA. M-1 B/EL MURCIELAGO

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 229717  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 26/11/2012 11:02:23

**ÁREA DE SELLO**



**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 24 de Febrero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

INAL CLIENTE



16759

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16759:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de agosto de 2009*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Hijuela Divisoria del Sr. Angel David Rios Guillem, le corresponde el Inmueble compuesto de terreno y casa situado en la calle del cementerio del Barrio el Murciélago, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Con calle pública en catorce metros noventa centímetros, SUR, Con propiedad de los herederos del Sr. Flavio Reyes en once metros treinta y cinco centímetros, ESTE; Con propiedad de la Sra. Mercedes Columba Polit Delgado en veinte y un metros veinte centímetros y OESTE: Con propiedad de los Herederos del Sr. Flavio Reyes en veintitrés metros. Inmueble que tiene una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO NO SE ENCUENTRA HIPOTECADO ESTA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	918 31/08/1981	1.407
Compra Venta	Sentencia	145 26/01/1990	465
Compra Venta	Partición	1.854 16/09/1991	4.875

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 31 de agosto de 1981*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.407* - Folio Final: *1.409*  
Número de Inscripción: *918* Número de Repertorio: *1.549*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Sexta*  
Nombre del Cantón: *Quito*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de agosto de 1981*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La casa y terreno ubicado en la Calle del Cementerio, Sitio Murcielago, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.  
**T R E I N T A Y S I E T E D E C I M E T R O S C U A D R A D O S**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000030098	Figuroa Segovia Aida
Comprador	00 000000002500	Rios Maldonado Angel Vicente

Estado Civil  
Casado  
Casado



Vendedor  
Vendedor

13-01853162 Greco Eugenia  
17-02688449 Hidalgo Custode Wilson Edwin

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 3 **3 Sentencia**

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 465 - Folio Final: 467  
Número de Inscripción: 145 Número de Repertorio: 197  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de enero de 1990  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA, archivada en Compraventa.  
Sentencia dictada por el Juzgado Noveno de lo Civil de Pichincha, el 17 de Octubre de 1.989, Deprecando al  
Juzgado 6to. de lo Civil de Manta, el 26 Enero de 1.990.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000017894	Juzgado Noveno de Lo Civil		Pichincha
Beneficiario	80-0000000030098	Figueroa Segovia Aida	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000030103	Rios Figueroa Angel Patricio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030101	Rios Figueroa Guadalupe Maribel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030100	Rios Figueroa Jeany Del Rosario	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030099	Rios Figueroa Maria Angelita	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030102	Rios Figueroa Roberto Vicente	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030104	Rios Guillen Angel David	Soltero	Manta
Causante	80-000000002599	Rios Maldonado Angel Vicente	Casado	Manta

3 / 3 **3 Partición**

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.875 - Folio Final: 4.876  
Número de Inscripción: 1.854 Número de Repertorio: 3.292  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hijuela Divisoria Del Sr. Agel David Riós Guillén, le corresponde por su haber hereditario la suma de nueve millones de sucres se le adjudica en pago. El inmueble compuesto de terreno y casa situado en la Calle del Cementerio del Barrio El Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, de esta propiedad en vida del Causante se desmembró y vendió a otra persona, consolidandose la propiedad en el Inmueble que tiene una Superficie actual de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS  
C U A D R A D O S  
El lote de situado en la Parroquia Alangasí Cantón Quito, en Favor de los herederos Angel Patricio, Maria Angelita, Jenny Del Rosario, Guadalupe Maribel, Roberto Vicente Rios Figueroa,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-000000002599	Rios Maldonado Angel Vicente
Propietario	80-0000000030098	Figueroa Segovia Aida
Propietario	80-0000000030103	Rios Figueroa Angel Patricio

Estado Civil Domicilio  
Casado Manta  
Viudo Manta  
Casado(\*) Manta



Propietario 80-000000030101 Rios Figueroa Guadalupe Maribel  
 Propietario 80-000000030100 Rios Figueroa Jenny Del Rosario  
 Propietario 80-000000030099 Rios Figueroa Maria Angelita  
 Propietario 80-000000030102 Rios Figueroa Roberto Vicente  
 Propietario 80-000000030104 Rios Guillen Angel David

Casado(\*) Manta  
 Casado(\*) Manta  
 Soltero D. Manta  
 Soltero D. Manta  
 Soltero Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	145	26-ene-1990	465	467
Compra Venta	918	31-ago-1981	1407	1409

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:33 del martes, 27 de noviembre de 2012



A petición de: *Angel David Rios*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
 131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*ADP*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 96744

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 16 de marzo de 2012

No. Electrónico: 1966

Especie Valorada *El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**\$ 1,00**

**Nº 096744**

El Predio de la Clave: 1-07-16-02-000

Ubicado en: AVE. M-1 BARRIO EL MURCIELAGO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 311,75 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	RIOS GUILLEN ANGEL DAVID



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 77937,50  
 CONSTRUCCIÓN: 63360,51  
**141298,01**



**Son: CIENTO CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON UN CENTAVOS**

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*[Firma manuscrita]*  
 Sr. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

1412,98  
 423,89  
 -----  
 1836,87

Impresa: 3/16/2012 3:58



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 78515**

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIOS GUILLEN ANGEL DAVID

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de noviembre de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE  
1071602000 AVE. M-1 BARRIO EL MURCIELAGO  
Manta, veinte y seis de noviembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Noviembre del 2012.



### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RIOS GUILLEN ANGEL DAVID** con número de cédula **1704124468** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **402586** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
ATENCION AL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**Nº 9993707**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1.00**

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a RIOS GUILLEN ANGEL DAVID  
ubicada AV. M-1 B. EL MURCIELAGO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$141298.01 CIENTO CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO 01/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 27 de NOVIEMBRE del 2012

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.



*[Handwritten signature]*

**Director Financiero Municipal**

CIUDADANIA 170412446-0  
 RIOS GUILLEN ANGEL DAVID  
 QUITO/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 06 MARZO 1954  
 006-1 0175 07892 R  
 QUITO/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1954  
*Angel David Rios*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V444414242  
 SOLTERO ESTUDIANTE  
 ANGEL RIOS  
 MARIA GUILLEN  
 MARIA 31/05/2002  
 31/05/2014  
 REN 0014563  
 Mmb



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 224-0000 NÚMERO  
 1704124468 CÉDULA  
 RIOS GUILLEN ANGEL DAVID  
 PROVINCIAS SANTA FE  
 CANTÓN SANTA FE  
 PARRROQUIA SANTA FE  
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN  
**CELEBRACIÓN DE LA CIDADANÍA**  
 171111442-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2011-06-15  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Divorciada

INSTRUCCION BACHILLER  
 PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO  
 A333312222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE  
 FARIAS VELIZ ANGELO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BASURTO KEMPERATRIZ  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2011-06-15  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2021-06-15

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Referendum y Consulta 7-May-2011  
 171111442-9 033 - 0070  
**FARIAS BASURTO JESSICA MICHEL**  
 PICHINCHA QUITO  
 COTOCOLLAO COTOCOLLAO  
 SANCION Multa: 38,40 CostRep: 8 TotUSD: 46,40  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001880  
 3097735 26/11/2012 16:38:55  
**3097735**

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN PORTOVIEJO  
EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN. -

LA NOTARIA ENCARGADA



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Luz Hessildha Daza López".

Abg. Luz Hessildha Daza López  
NOTARIA SÉPTIMA ENCARGADA  
DEL CANTÓN PORTOVIEJO