

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

208083-14 MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

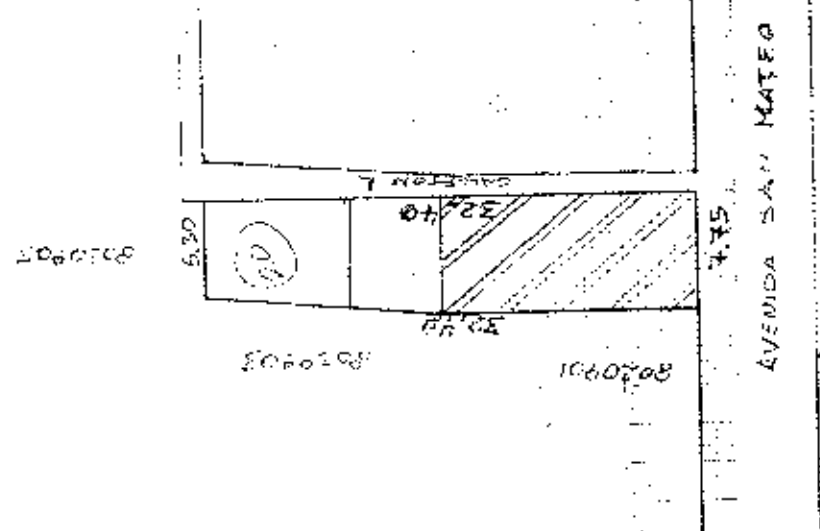
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA DE REGISTROS DE PROPIEDAD REGISTRADA	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	
DATOS GENERALES	7 8 9	
SECCION	10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	

DATOS DEL LOTE

PRIMITIVO	1 2 3 4 5 6 7	8 9 10 11 12 13 14	15 16 17 18 19 20 21
ACCESO AL LOTE	22 23 24 25 26 27 28	29 30 31 32 33 34 35	36 37 38 39 40 41 42
ACCESO AL LOTE	43 44 45 46 47 48 49	50 51 52 53 54 55 56	57 58 59 60 61 62 63
ACCESO AL LOTE	64 65 66 67 68 69 70	71 72 73 74 75 76 77	78 79 80 81 82 83 84
ACCESO AL LOTE	85 86 87 88 89 90 91	92 93 94 95 96 97 98	99 100 101 102 103 104 105

CROQUIS



FORMA DE REPRESENTACION DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	31 32 33 34 35 36 37 38 39 40
41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	51 52 53 54 55 56 57 58 59 60	61 62 63 64 65 66 67 68 69 70	71 72 73 74 75 76 77 78 79 80

[illegible]

MATERIALES	INDIQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUMBO DE CARAY
ENTRE PISO SUPERIOR	
PISO	

[illegible]

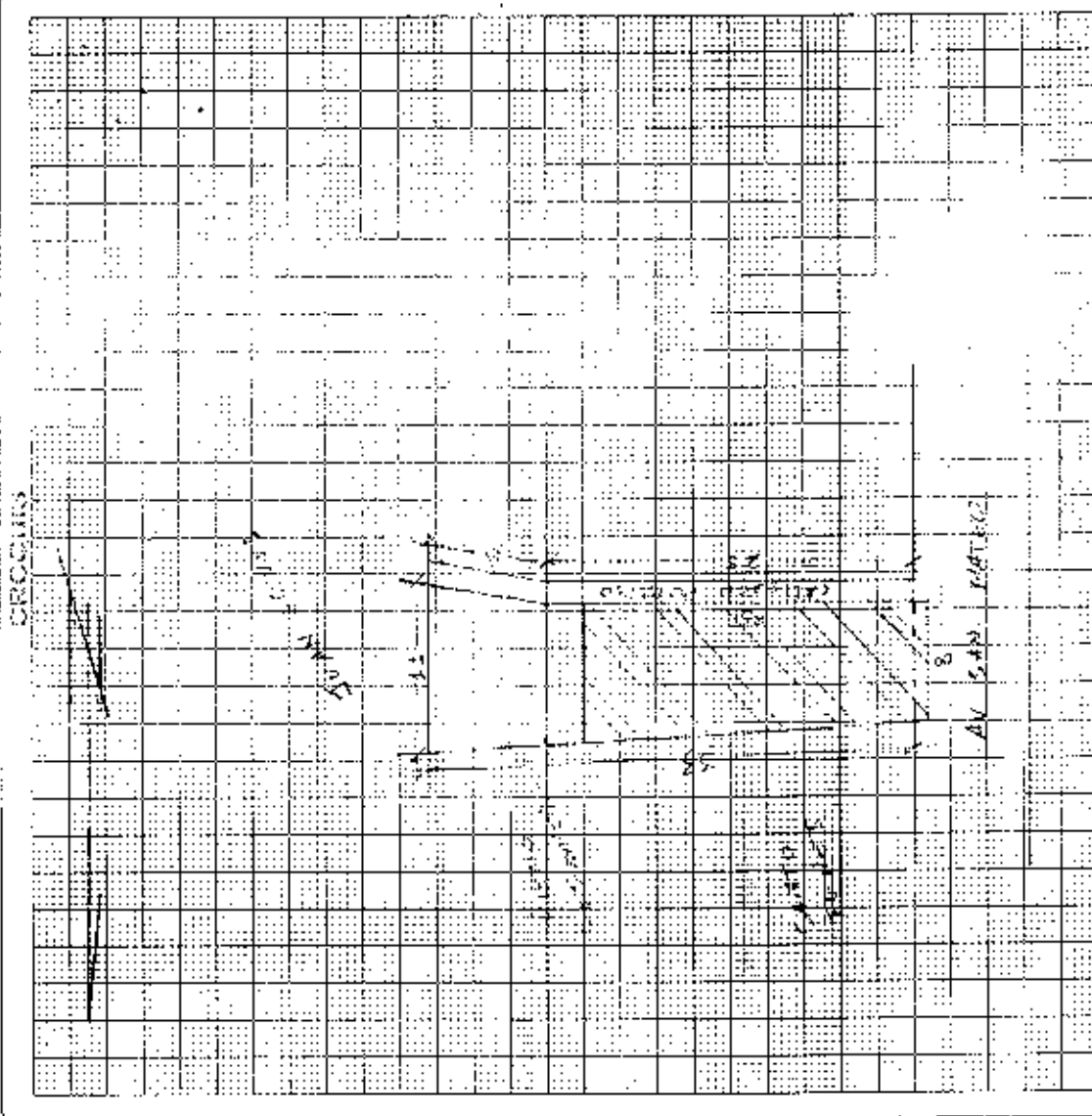
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	LOCALIDAD
DATOS GENERALES	SECCION
	LOTES
	CONFINES
	VALOR

DATOS DEL LOTE	
NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO	
SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
SERVICIOS PÚBLICOS EN LA VÍA	
CARACTERÍSTICAS NORMALES DEL LOTE	
VALUACIÓN DEL LOTE	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
USO DEL AREA EN CONSTRUCCION	
OTRO USO	
TOTAL DE BLOQUES	

[illegible]

100

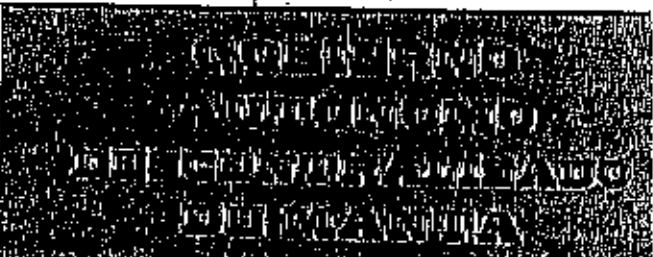
[illegible]

ANÁLISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin envases) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
---	--

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO

OBSERVACIONES

F. Noionete

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		26/11/14	FECHA DE ENTREGA:		1/12/14
CLAVE CATASTRAL:		8-02-09-07			
NOMBRES y/o RAZON		Pico Lopez Oro Angel			
CEDULA DE I. y/o RUC		130270975-2			
CELULAR - TENO:		0981377822			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		---			
SOLAR NO EDIFICADO		---			
CONTRIBUCION MEJORAS		---			
TASA DE SEGURIDAD		---			
TIPO DE TRAMITE:		Cert. Andino (Credito Hipotecario)			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
SE REVISO CADA Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.					
FACON ENTREGA CERTIFICADO DE AVALUO					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA: 24/11/2014					
INFORME DE APROBACION:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

798



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 798

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de marzo de 2008
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 8020907000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta, un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, siete metros setenta y cinco centímetros y avenida San Mateo. POR ATRAS: con seis metros sesenta centímetros y propiedad de Juan Flores Viles. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con treinta y dos metros cuarenta centímetros y callejón Público. POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y dos metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Santos Flores Delgado, área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	2 17/05/2007	18
Compra Venta	Compraventa	602 04/03/2008	7.787
Compra Venta	Compraventa	3.696 18/12/2008	54.072

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE BIENES MOSTRENCOS

1. Bienes Mostrencos

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 39

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.288

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bienes Mostrencos Municipales ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo. Área total de: 240.00 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de marzo de 2008

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.787 - Folio Final: 7.812

Número de Inscripción: 602 Número de Repertorio: 1.142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad se encuentra representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño y el Dr. Gonzalo Molina Menendez, en sus calidades de ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL respectivamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028057	Pico Lopez Ciro Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Bienes Mostrencos	2	17-may-2007	18	

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2008

Tomo: 95 Folio Inicial: 54.072 - Folio Final: 54.086

Número de Inscripción: 3.696 Número de Repertorio: 7.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros sesenta centímetros y lindera con callejón público; POR ATRAS: Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Santos Flores Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros y lindera con propiedad del vendedor Señor Pico López Ciro Ángel y Señora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seis metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Juan Flores Delgado, con un área total de: SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS V E I N T I O C H O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08780400	Pico Flores Angel Alexander	Soltero	Manta
Vendedor	13-02267214	Flores Sanchez Epifania Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028057	Pico Lopez Ciro Angel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	602	04-mar-2008	7787	7812



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1		
Compra Venta	2		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:52 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

Nº. 0129 - 0597

SUBDIVISIÓN DE REMANENTE

Para efectos de validación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor: CIRO ANGEL PICO LOPEZ Y EPIFANIA MARIANI FLORES SANCHEZ, ubicado en el parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta, Clave Catastral = 8029907009, el que posee un área total de 240.00 m².

1.- ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 240.00 m², (Escritura en la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 16 de Noviembre del 2007 y inscrita el 4 de Marzo de 2008 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Por el Frente: 7.75 m. Avenida San Mateo
Por Atrás: 6.60 m. con Juan Flores Viles
Por el Cost. Derecho: 22.40 m. con Santos Flores Delgado
Por el Cost. Izquierdo: 22.40 m. calleción pública

2.- ÁREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE ANGEL ALEXANDER PICO FLORES, (en la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 28 de Julio de 2008 y inscrita el 18 de Diciembre de 2008) 65.28 m²

3.- ÁREA SOBRANTE Y O REMANENTE A FAVOR: CIRO ANGEL PICO LOPEZ Y EPIFANIA MARIANI FLORES SANCHEZ. 174.72 m²

Por el frente: 7.75 m. Avenida San Mateo
Por Atrás: 7.60 m. con Pico Flores Ángel Alexander
Por el Costado Derecho: 22.75 m. con Santos Flores Delgado
Por el Costado Izquierdo: 22.80 m. calleción pública

NOTA:

- Área de calleción: 174.72 m² (Plan Rotulado)
- Área de terreno: 65.28 m² (Plan Rotulado)
- Área total: 240.00 m² (Plan Rotulado)

Manta, Marzo 25 del 2014

Verónica de la Cruz Villalobos

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es válido para efectos de validación de escrituras, siempre y cuando esté acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

SEPCOE JALORADA

Csd-1-25

AUTORIZACIÓN

Nº 0129 - 0597

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **CIRO ANGEL PICO LOPEZ Y EPIFANIA MARIANA FLORES SANCHEZ**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 7.75 m. Avenida San Mateo
Por Atrás: 7.99 m. con Ángel Alexander Pico Flores
Por el Costado Derecho: 22.75 m. con Santos Flores Delgado
Por el Costado Izquierdo: 22.80 m. callejón público

Área Total: 174.72 m²

Manta, Marzo 22 del 2014

Arg. **Janeth Cedeño Villavicencio**
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

La presente autorización, se otorga al Sr. Ciro Angel Pico Lopez y Epifania Mariana Flores Sanchez, para que celebre escritura de su propiedad, ubicada en la parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 7.75 m. Avenida San Mateo; Por Atrás: 7.99 m. con Ángel Alexander Pico Flores; Por el Costado Derecho: 22.75 m. con Santos Flores Delgado; Por el Costado Izquierdo: 22.80 m. callejón público. Área Total: 174.72 m².



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de Marzo del 2014

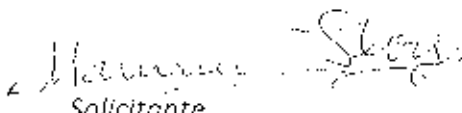
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA** con numero de cedula 130226721-4 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 271825 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE


Solicitante
Flores Sánchez Epifanía Mariana
C.I. 130226721-4

ECUATORIANA***** E333312212

CASADO EPIFANIA MARIANA FLORES S

ELEMENTAL AGRICULTOR

JUAN PICO

BLANCA LOPEZ

MANTA

26/09/2011

26/09/2023

REN 4180627



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 180270475-2

PICO LOPEZ CIRO ANGEL

MANABI/MANTA/MANTA

14 ENERO 1951

0008 00034 M

MANABI/MANTA

MANTA

1951



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0165 1302704752

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PICO LOPEZ CIRO ANGEL

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

SAN MATEO

BARROQUA

ZONA

1, PRESIDENTE DE LA JUNTA