

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Incripción: 25****Número de Repertorio: 7740**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 25 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307005387	FLORES VILEZ MAXIMA JULIA	BENEFICIARIO
1305009845	LAJE VELIZ NELSON EUDORO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8020910000	12665	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: jueves, 13 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 13 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 9 5 0 6 G E R N X X W





Factura: 001-002-000074080



20221308001P02969

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02969						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:01)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LAJE VELIZ NELSON EUDORO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305009845	ECUATORIA NA	CEDENTE	MAXIMA JULIA FLORES VILEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES VILEZ MAXIMA JULIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307005387	ECUATORIA NA	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22068.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P02969
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**ESCRITURA PÚBLICA DE RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA  
SOCIEDAD CONYUGAL.**

**QUE OTORGA EL SENÓR:**

NELSON EUDORO LAJE VELIZ

**A FAVOR DE LA SENORA:**

MÁXIMA JULIA FLORES VILEZ

**CUANTÍA: \$ 22.068,00 USD**

**DI, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día martes once de Octubre del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte en calidad de "RENUNCIANTE" el señor **NELSON EUDORO LAJE VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cero, nueve, ocho, cuatro guion cinco, **(130500984-5)**, ecuatoriano, de estado civil divorciado, de 58 años de edad, pescador, debidamente representado por la señora **MAXIMA JULIA FLORES VILEZ** portadora de la cedula de ciudadanía nuero uno, tres, cero, siete, cero, cero, cinco, tres, ocho guion siete, representación que la justifica con el Poder Especial que adjunta como documento habilitante, quien para contactos señala el teléfono 0990875751, domiciliado en la Ciudadela Las

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



Cumbres del cantón Manta, y, por otra parte, en calidad de **"BENEFICIARIA"**, comparece ahora por sus propios derechos la señora la señora **MAXIMA JULIA FLORES VILEZ** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, cero, cero, cinco, tres, ocho guion siete, ecuatoriana, de estado civil divorciada, de 50 años, Comerciante, domiciliada en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0959290221, correo electrónico juliamaximaflor@gmail.com; los comparecientes son legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, quienes en forma libre y voluntaria declaran que tienen a bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, de conformidad con el artículo 203 y siguientes del Código Civil, a quienes de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, certificados de votación, doy fe, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen

*S*

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



al otorgamiento de esta escritura pública de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte en calidad de "**RENUNCIANTE**" el señor **NELSON EUDORO LAJE VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cero, nueve, ocho, cuatro guion cinco, **(130500984-5)**, ecuatoriano, de estado civil divorciado, de 58 años de edad, pescador, debidamente representado por la señora **MAXIMA JULIA FLORES VILEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, cero, cinco, tres, ocho guion siete **(130700538-7)**, representación que la justifica con el Poder Especial que adjunta como documento habilitante; y, por otra parte, en calidad de "**BENEFICIARIA**", comparece ahora por sus propios derechos la señora la señora **MAXIMA JULIA FLORES VILEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, cero, cinco, tres, ocho guion siete, ecuatoriana, de estado civil divorciada, legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, en forma libre y voluntaria declaran que tienen a

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, de conformidad con el artículo 203 y siguientes del Código Civil.

**SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - a)** El señor **NELSON EUDORO LAJE VELIZ** y la señora **MAXIMA JULIA FLORES VILEZ**, contrajeron matrimonio civil, el 17 de mayo de 1989, en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, tal como consta de la certificación de inscripción de matrimonio que se agrega. **b)** De la misma Certificación de Inscripción de Matrimonio que se adjunta como habilitante se puede verificar que con fecha 05 de agosto del 2020 se encuentra inscrita o marginada la Sentencia de Divorcio por el cual se disuelve el vínculo conyugal entre el señor **NELSON EUDORO LAJE VELIZ** y la señora **MAXIMA JULIA FLORES VILEZ**, quedando con ello disuelta la sociedad conyugal que tenían el señor **NELSON EUDORO LAJE VELIZ** y la señora **MAXIMA JULIA FLORES VILEZ**, acorde a lo dispuesto en el artículo 189 del Código Civil.

**TERCERO.- INVENTARIO Y TASACION DEL BIEN SOCIAL.- a)** Los ex cónyuges el señor **NELSON EUDORO LAJE VELIZ** y la señora **MAXIMA JULIA FLORES VILEZ**, adquirieron dentro de la sociedad conyugal un Predio ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo de esta Ciudad de Manta, CON UN ÁREA TOTAL DE 202,00 METROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 13.60m y callejón. **Atrás:** 16.20m y propiedad de Berta Cedeño. **Derecho:** 6.40m + ángulo de 90 grados con 2.60m + ángulo 90 grados con 8.50m y propiedad de Félix Delgado. **Izquierdo:** 15.50m. Y propiedad de Estuardo Flores. Bien

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



Inmueble adquirido por compraventa por parte de la Ilustre Municipalidad de Manta realizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 27 de octubre del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cinco de diciembre del dos mil cinco.- Bien inmueble tiene un avalúo de **CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS (\$ 44.136,00 USD)**; El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **CUARTA.- CUARTA.- RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con estos antecedentes, el señor **NELSON EUDORO LAJE VELIZ**, por medio de su apoderada en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, renuncia al cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde, esto es, sobre Predio ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo de esta Ciudad de Manta, CON UN ÁREA TOTAL DE 202,00 METROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 13.60m y callejón. **Atrás:** 16.20m y propiedad de Berta Cedeño. **Derecho:** 6.40m + ángulo de 90 grados con 2.60m + ángulo 90 grados con 8.50m y propiedad de Félix Delgado. **Izquierdo:** 15.50m. Y propiedad de Estuardo Flores. A favor de su ex cónyuge la señora **MAXIMA JULIA FLORES VILEZ**, la como así lo indica el poder Especial que adjunta con su clausula especial como lo Indica el Art. 2048 del Código Civil y a quien se le consolida el **CIEN POR CIENTO (100%)** de los gananciales sobre el bien de la sociedad conyugal en forma descrita. **QUINTA.-** Declaran las partes que en cuanto al pasivo de la Sociedad Conyugal no existen y en cuanto de existir

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

ellos se hacen responsables de los mismos sin afectar este bien. **SEXTA.- CUANTÍA.-** La cuantía del presente instrumento público, se la fija en la cantidad de **VEINTIDOS MIL SESENTA Y OCHO 00/100 DOLARES AMERICANOS (\$22.068,00 USD)**. **SÉPTIMA. - GASTOS.-** Los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura, son de cuenta de los otorgantes.- **OCTAVO.- ACEPTACIÓN Y FACULTAD.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. De igual manera el señor **NELSON EUDORO LAJE VELIZ** faculta a la señora **MAXIMA JULIA FLORES VILEZ**, a fin de que solicite la inscripción de la presente Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se dignará anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa eficacia y validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado **PEDRO PALMA LEMA**, Matricula del Foro de Abogados 13-2013-106. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



Factura: 001-002-000057068



20201308001P02499



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02499						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (14:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LAJE VELIZ NELSON EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305009845	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES VILEZ MAXIMA JULIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307005387	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**HOJA  
BLANCO**

2020	13	08	001	P.02499
------	----	----	-----	---------



**PODER ESPECIAL:**

**OTORGA:**

**NELSON EUDORO LAJE VELIZ**

**A FAVOR DE:**

**MAXIMA JULIA FLORES VILEZ**

**CUANTIA: INDETERMINADA.**

**Di, dos copias**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de Noviembre del año dos mil veinte, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, Comparece por sus propios derechos el señor **NELSON EUDORO LAJE VELIZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cero, nueve, ocho, cuatro guion cinco, de estado civil divorciado, teléfono 0990875751, domiciliado en la Ciudadela Las Cumbres de esta ciudad de manta, quien comparece para esta clase de actos en calidad de **"MANDANTE O PODERDANTE"**. El Compareciente es mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de manta; hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedula, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, el cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incluir una de **PODER ESPECIAL** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen por sus propios derechos por sus propios el señor **NELSON EUDORO LAJE VELIZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cero, nueve, ocho, cuatro guion cinco, de estado civil divorciado, en calidad de **"MANDANTE O PODERDANTE"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El mandante señor **NELSON EUDORO LAJE VELIZ** en sociedad conyugal con la mandataria señora **MAXIMA JULIA FLORES VILEZ** adquirieron dentro de la sociedad conyugal algunos bienes y obligaciones juntos. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** El Mandante, manifiesta que tienen a bien otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su ex cónyuge la señora **MAXIMA JULIA FLORES VILEZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, cero, cinco, tres, ocho guion siete, de estado civil divorciada,

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CIUDADANIA: 130500984-5

LAJE VELIZ  
NELSON EUDORO  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRIE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1964-05-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION: PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LAJE SANCHEZ CARLOS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELIZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2020-10-23

FECHA DE VENCIMIENTO: 2030-10-23

V3333/2242




Director General

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0021 M JUNTA N.º

0021 - 212 CERTIFICADO N.º

1305009845 CULATA N.º

LAJE VELIZ NELSON EUDORO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: PORTOVIEJO

DISTRITO: SUCRIE 1

TURNOS: 12 DE MARZO

BOLETIN: 1



ELECCIONES

CIUDADANO/A:

LAJE VELIZ NELSON EUDORO

2019

12/03/19

Director General

RES

Mano 30.00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.

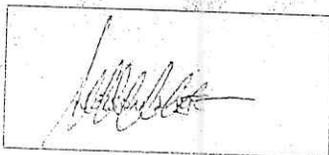
Manta, a ..... 16 NOV 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305009845

**Nombres del ciudadano:** LAJE VELIZ NELSON EUDORO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** LAJE SANCHEZ CARLOS ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELIZ ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-359-44176



203-359-44176

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130700538-7



CIUDADANIA  
FLORES VILEZ  
MAXIMA JULIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SAN MATEO  
FECHA DE NACIMIENTO  
1972-10-08  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
MUJER  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO



INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
PROFECCION Y OCUPACION  
COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
FLORES FRANCO ALEJANDRO HERMOGENES

Apellidos y Nombres de la Madre  
VILES LUCAS MARIA FILOMENA

Lugar y Fecha de Expedición  
MANTA  
2020-09-17  
2030-09-17



*Santiago Fierro Ureña*  
*Julia Maxima Florez*

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 MARZO 2018

0002 F  
0002 - 130  
1307005387

FLORES VILEZ MAXIMA JULIA  
APPELLIDOS Y NOMBRES

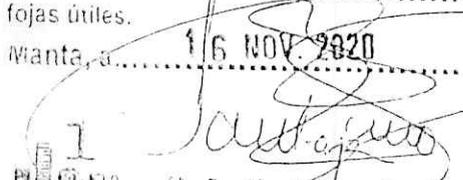


PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUITO 1  
PARROQUIA SAN MATEO

ELECCIONES  
CANTONARIO

*Santiago Fierro Ureña*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a 16 NOV. 2020



Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

teléfono 0959290221, para que en su nombre y representación realice los siguientes actos con relación a los bienes muebles e inmuebles y obligaciones que hayan adquirido juntos dentro de la sociedad conyugal: **a)** Comparezca ante cualquier Notaria del Ecuador y Proceda a las escrituras de venta, Promesas de Venta, ya sea hacia cualquier persona natural o Jurídica por medio de cualquier medio ya sea en acuerdo entre las partes o financiado por medio de alguna Institución Financiera, Mutualista Pichincha, Cooperativa o BIESS; **b)** Celebre escrituras de Subdivisión o Desmembración, Aclaratoria, Ratificatoria, Rectificadorias, Extinciones de Patrimonio, Extinciones de Usufructo, Terminación de Comunidad Hereditaria, Cancelaciones, con el fin de liberar todo impedimento y gravamen que tengan los bienes inmuebles que hayan adquirido en sociedad conyugal entre ambos, así como cualquier otro documento sea este público o privado que sea necesario para dicha venta o que fueren requeridos para recibir el dinero en efectivo, cheque o transferencia Bancaria por dicha venta sin necesidad de mi firma ni presencia solo la de la mandataria y en caso de ser transferencia que dichos valores de esa venta sean depositados a la cuenta ya sea de Ahorros o Corriente propiedad de la mandataria.- **CLAUSULA ESPECIAL.-** El mandante faculta a la mandataria a que realice a su favor las respectivas escrituras de Liquidación de los Bienes, Renuncia de Gananciales e incluso escrituras de Venta así misma tal como lo indica el Art. 2048 del Código Civil vigente. **LA DE ESTILO:** Usted señor

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado PEDRO PALMA LEMA con matrícula número 13-2013-106 del FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Finalmente en el presente mandato quedan incorporados los artículos 41 y 43 del COGEP a fin de que no sea la falta de autorización expresa impedimento legal para dar fiel cumplimiento con los mandatos referidos. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura al otorgante en alta y clara voz firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



*Nelson Eudoro Laje Veliz*  
NELSON EUDORO LAJE VELIZ

C.C.# 130500984-5

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. N° 2020-13-08-01-P.02499.

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000074078



20221308001001085



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308001001085

MATRIZ	
FECHA:	11 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:52)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-11-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P02499

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LAJE VELIZ NELSON EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305009845
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-11-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P02499

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

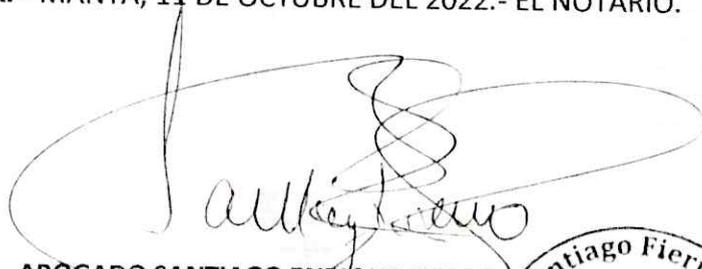
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000074078

2022	13	08	01	001085
------	----	----	----	--------

**RAZÓN.** - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20201308001P02499, AUTORIZADA EL 16 de noviembre del año 2020, DE PODER GENERAL OTORGADO POR LAJE VELIZ NELSON EUDORO a FAVOR DE FLORES VILEZ MAXIMA JULIA, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. desconociendo el Notario la Supervivencia de los poderdantes. - **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA.** - MANTA, 11 DE OCTUBRE DEL 2022.- EL NOTARIO.



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130700538-7



CIUDADANIA: FLORES VILEZ  
NOMBRES: FLORES VILEZ MAXIMA JULIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA SAN MATEO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-10-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FLORES FRANCO ALEJANDRO HERIBENES  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILES LUCAS MARIA PILOMENA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA  
FECHA DE EMISION: 2020-09-17  
FECHA DE EXPIRACION: 2030-09-17



*Santiago Pierro*  
*Julia Maxima Flores*

VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
ZONA:  
JUNTA No. 0002 FEMENINO

CED. N. 36025036



FECH. 1307005387

FLORES VILEZ MAXIMA JULIA

*[Handwritten signature]*

0959290221

Juliamaximaflores@gmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. ....  
Manta, a... 11 OCT 2021



*Santiago Pierro*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Julia Maxima Flores*

**Número único de identificación:** 1307005387

**Nombres del ciudadano:** FLORES VILEZ MAXIMA JULIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** FLORES FRANCO ALEJANDRO HERMOGENES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VILES LUCAS MARIA FILOMENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-775-64970



220-775-64970

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305009845

**Nombres del ciudadano:** LAJE VELIZ NELSON EUDORO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** LAJE SANCHEZ CARLOS ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELIZ ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-775-64177



222-775-64177

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CORRIENTE

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1366403854

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABA

LAS

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:emc

avez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivos:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

**BanEcuador**

30 SEP 2022

**CAJA 3**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

avez

BanEcuador S.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-000008072

Fecha: 30/09/2022 10:13:04 a.m.

No. Autorización:

3009202201176818352000121315010000080722022101317

Cliente :CONSUNIDOR FINAL

ID :99999999999999

Dirección :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE

A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*

Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
114399	2022/09/30 9:50	30/09/2022 09:50:00a. m.	790980	2022/09/30

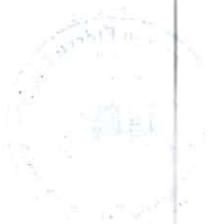
A FAVOR DE FLORES VILES JULIA MAXIMA Y NELSON LAJE C.I.: 1307005387

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 8315

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/30</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		





Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/012399  
Fecha: 30/09/2022

Cliente: FLORES VILEZ MAXIMA  
JULIA  
CI/RUC: 1307005387  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga 30/09/2022 09:16

2022 De Alcabalas   8-02-09-	220.68
10-000   Ref   Titulo:	
T/2022/095451	
2022 Aporte A La Junta De	66.20
Beneficencia   8-02-09-	
10-000   Ref   Titulo:	
T/2022/095451	

Valor Cobrado 286.88  
Forma de Pago Efectivo



VP-2376323

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/012400  
Fecha: 30/09/2022

Cliente: LAJE VELIZ-NELSON  
EUDORO  
CI/RUC: 1305009145  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga 30/09/2022 09:19

2022 A La Utilidad Por La	25.01
Venta De Predios	
Urbanos Y Plusvalia	
8-02-09-10-000   Ref	
Titulo: T/2022/095452	

Valor Cobrado 25.01  
Forma de Pago Efectivo



VP-1476323

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**12665**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029352  
Certifico hasta el día 2022-09-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 8020910000

Fecha de Apertura: lunes, 09 marzo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN MATEO

### LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo de esta Ciudad de Manta,

CON UN ÁREA TOTAL DE 202,00 METROS CUADRADOS.

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13.60m y callejón

Atras: 16.20m y propiedad de Berta Cedeño,

Derecho: 6.40m + ángulo de 90 grados con 2.60m + ángulo 90 grados con 8,50m y propiedad de Félix Delgado.

Izquierdo: 15.50m. Y propiedad de Estuardo Flores

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2997 lunes, 05 diciembre 2005	41659	41670
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	94 viernes, 07 marzo 2008	225	229
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	419 miércoles, 15 julio 2009	1317	1324
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	190 lunes, 22 marzo 2010	529	530
*INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	3 lunes, 25 enero 2016	6	7
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	79 miércoles, 01 febrero 2017	290	295
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
INSOLVENCIA	CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA	20 viernes, 04 junio 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	248 miércoles, 28 julio 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE MEDIDAS	1579 lunes, 19 septiembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 diciembre 2005

Número de Inscripción : 2997

Folio Inicial: 41659

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 2005

Número de Repertorio: 5884 Folio Final : 41670

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bienes Mostrenco de un predio ubicado en la parroquia Urbana San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LAJE VELIZ NELSON EUDORO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLORES VILES JULIA MAXIMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 10 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: viernes, 07 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar de un terreno de propiedad de la Señora Maxima Julia Flores Vilez, el mismo que esta ubicado en la actual Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL		MANTA
DEMANDADO	FLORES VILEZ MAXIMA JULIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	JARA GUANOLUISA GUILLERMO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 10 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2009

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar inmueble ubicado en la parroquia San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CASTAÑO REYES PEDRO PABLO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LAJE VELIZ NELSON EUDORO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	FLORES VILES JULIA MAXIMA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 10 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 22 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 190 Folio Inicial: 529

Número de Repertorio: 1479 Folio Final : 530

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes.- Dentro del Juicio signado con el número 073-2010, mediante Ofic. 0216- 2010 - B No. M. fechado Manta, Febrero 23 de 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LAJE VELIZ NELSON EUDORO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	FLORES VILEZ MAXIMA JULIANA	CASADO(A)	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	ALONZO MEZA JOSE RAUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **INSOLVENCIA**

[5 / 10 ] INSOLVENCIA

Inscrito el: lunes, 25 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DENTRO DEL JUICIO ESPECIAL DE INSOLVENCIA NUMERO 13305-2010-0046.solo dejo copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 6

Número de Repertorio: 516

Folio Final : 7

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	FLORES VILEZ MAXIMA JULIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 10 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 0053-2017- UJCM - M - 13325 - 2009 - 0150 Dentro del Juicio No. 13325 - 2009 - 0150. \* Prohibición de Enajenar inscrita el 15 de Julio del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 79

Folio Inicial: 290

Número de Repertorio: 738

Folio Final : 295

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CASTAÑO REYES PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
DEUDOR	FLORES VILES JULIA MAXIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LAJE VELIZ NELSON EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[7 / 10 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : **INSOLVENCIA**

[ 8 / 10 ] CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA

Inscrito el: viernes, 04 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2021

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2486

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

\*CANCELACION DE INSOLVENCIA 13305-2010-0046-OFICIO-01712-2021 Manta, 21 de mayo del 2021 Dentro del Juicio de Insolvencia N° 13305-2010-0046

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DE MACHALA S.A.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
INSOLVENTE	FLORES VILEZ MAXIMA JULIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 9 / 10 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 28 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE MEDIDAS (CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR) OF. No. 0065-LS-2021-ACZP-BANEQUADOR B.P. Portoviejo, 29 de junio del 2021. Proceso Coactivo No. 073-2010 Oficiase a la Empresa Pública Municipal de Registro de la Propiedad de Manta, a fin de disponerle la Cancelación de la Prohibición de enajenar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de la señora Flores Vilez Máxima Julia c.c. 1307005387, ordenada dentro del presente juicio coactivo No. 073-2010 e inscrita el 22 de marzo del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.		PORTOVIEJO
DEUDOR	LAJE VELIZ NELSON EUDORO		MANTA
DEUDOR	FLORES VILEZ MAXIMA JULIA		MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 10 / 10 ] CANCELACION DE MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 19 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 agosto 2022

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1579

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6993

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

Cancelación de medidas concretamente la prohibición de enajenar bienes. Juicio ejecutivo N° 1330620080006

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACTOR	JARA GUANOLUISA GUILLERMO EDUARDO	
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	
DEUDOR	FLORES VILEZ MAXIMA JULIA	CASADO(A)



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
INSOLVENCIA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	6
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

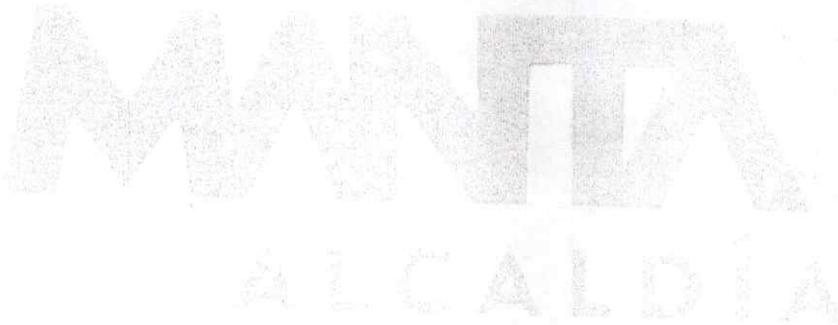
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-09-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLORES VILEZ MAXIMA JULIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029352 certifico hasta el día 2022-09-19, la Ficha Registral Número: 12665.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 6 0 3 F Z 6 A 1 T 0



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

271603FZ6AIT0

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 271603FZ6AIT0

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22029352

NÚMERO DE FICHA: 12665

SOLICITANTE: FLORES VILEZ MAXIMA JULIA - 1307005387

BENEFICIARIO: FLORES VILEZ MAXIMA JULIA - 1307005387

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-19 10:06:07

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-18 00:00:00

[Ver certificado](#)





N° 092022-075196

Manta, viernes 30 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-02-09-10-000 perteneciente a LAJE VELIZ NELSON EUDORO con C.C. 1305009145 Y FLORES VILES JULIA MAXIMA . con C.C. 1307005387 ubicada en B.SAN PEDRO CALLEJON BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,136.00 CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,068.00 VEINTIDOS MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 30 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175969XTKIRZR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS FIRMES CON  
Defensa de los malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175969XTKIRZR

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175969XTKIRZR

NÚMERO: 092022-075196

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FLORES VILEZ MAXIMA JULIA

CLAVE CATASTRAL: 8-02-09-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-30 09:20:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-30

[Ver certificado](#)



f FACEBOOK | t TWITTER | i INSTAGRAM | v VIDEO



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092022-074618

N° ELECTRÓNICO : 221667

**Fecha:** 2022-09-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 8-02-09-10-000

Ubicado en: B.SAN PEDRO CALLEJON

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 202 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307005387	FLORES VILES JULIA MAXIMA Y NELSON LAJE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,272.00

CONSTRUCCIÓN: 36,864.00

AVALÚO TOTAL: 44,136.00

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175379XPIFTRF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-09-23 09:45:39**





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/095451**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 28/09/2022

Por: 286.88

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/09/2022

Tipo de Transacción: RENUNCIA  
DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: LAJE VELIZ-NELSON EUDORO

Identificación: 1305009145

Teléfono: 0995845484

Correo: juliamaximaflor@gmail.com

Adquiriente-Comprador: FLORES VILEZ MAXIMA JULIA

Identificación: 1307005387

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-877034



PREDIO:

Fecha adquisición: 28/08/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

8-02-09-10-000

44,136.00

202.00

B.SANPEDROCALLEJON

22,068.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	220.68	0.00	0.00	220.68
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	66.20	0.00	0.00	66.20
<b>Total=&gt;</b>		<b>286.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>286.88</b>

Saldo a Pagar



SEGUIMOS FIRMES CON DENUNCIA malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-877034

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-877034

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/095451

TRANSACCIÓN: 001019/012399

FECHA: 2022-09-30

VALOR PAGADO: \$ 286.88

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/095451	DE ALCABALAS	\$ 220.68
T/2022/095451	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 66.20



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/095452**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 28/09/2022

Por: 25.01

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/09/2022

Contribuyente: LAJE VELIZ-NELSON EUDORO

VE-087034

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1305009145

Teléfono: 0995845484

Correo: juliamaximaflor@gmail.com

Dirección: Manta. y SD

Detalle:



Base Imponible: 21955.15

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: LAJE VELIZ-NELSON EUDORO

Identificación: 1305009145

Teléfono: 0995845484

Correo: juliamaximaflor@gmail.com

Adquiriente-Comprador: FLORES VILEZ MAXIMA JULIA

Identificación: 1307005387

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/08/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
8-02-09-10-000	44,136.00	202.00	B.SANPEDROCALLEJON	22,068.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	25.01	0.00	0.00	25.01
<b>Total=&gt;</b>		<b>25.01</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>25.01</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,068.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	112.85
DIFERENCIA BRUTA	21,955.15
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,955.15
AÑOS TRANSCURRIDOS	18,753.36
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,201.79
IMP. CAUSADO	24.01
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	25.01



SEGUIMOS FIRME CON Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-087034

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-087034

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/095452

TRANSACCIÓN: 001019/012400

FECHA: 2022-09-30

VALOR PAGADO: \$ 25.01

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/095452

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 25.01



f Facebook   t Twitter   i Instagram   v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 092022-075199

Manta, viernes 30 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES VILEZ MAXIMA JULIA** con cédula de ciudadanía No. **1307005387**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 30 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175972BVDFQB3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION**

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

Tomó ..... 1 ..... Pág. 304. Acta 304

En Yaguajay Provincia de Yaguajay de mil novecientos ochenta y nueve años

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: NELSON EUDORO LAJE VELTZ**

nacido en Santa Fe, el 19 de Mayo de 19 64, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula N° 130700547, domiciliado en Santa Fe anterior Solano hijo de Carlos y Agda y de Paula Velázquez

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARTINA LUISA FERRER VILCER**

nacida en Santa Fe, el 8 de Septiembre de 19 72, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula N° 130700547, domiciliada en Santa Fe anterior Solano hijo de Alfonso y Blanca y de Tomasa y Francisco

LUGAR DEL MATRIMONIO: Santa Fe FECHA: 19 de Mayo de 1989

En este matrimonio legitimanon a su... hijo... comun... llamado.....

OBSERVACIONES:  
Acta de matrimonio legal de la menor contraída

Resolución de la Jefe de Registro Civil

FIRMAS:  
Nelson Eudoro Laje Veltez  
Martina Luisa Ferrer Vilcer

---

Disuelto por sentencia de divorcio del juez... de 19...  
Unión Judicial de Jovenes y Adolescentes...  
Inscripción de Matrimonio con fecha...  
con fecha... de 19...  
se archiva... de 19...

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del juez... con fecha... de 19...  
cuya copia se archiva... de 19...

f.) ..... Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del juez... con fecha... de 19...  
cuya copia se archiva... de 19...

f.) ..... Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2022  
Emisor: ALMENDARIZ RONQUILLO SOLANGE YANINA

N° de certificado: 225-742-32745



225-742-32745

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



partes, para la celebración de la presente Escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, firmando conmigo El Notario en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-)



*Julia Maxima Flores*

Sra. MAXIMA JULIA FLORES VILEZ

C.C.No. 130700538-7

APODERADA DE NELSON EUDORO LAJE VELIZ



*Julia Maxima Flores*

Sra. MAXIMA JULIA FLORES VILEZ

C.C.No. 130700538-7



*Santiago Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2022-13-08-01-P.02969.

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**