







RECORD DEPARTAMENTAL

FINANCIAS DE LA PROFESION

ESTADO DEL PROCEDIMIENTO

WENDE DE OTRA FICHA

1. INICIAL O PROYECTADO  
2. HERENCIA INICIAL  
3. MATERIALES Y LABORES

4. EN ARREGLADO PARCIAL  
5. EN ARREGLADO TOTAL  
6. OTRO (ESPECIFICAR)

CODIGO

...

...

...

...

...

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		MATERIALES		CIMENTACION		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TIPO DE BANCOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
			no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene		no tiene
1	1	0.020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980																			
2	2	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
3	3	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
4	4	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
5	5	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
6	6	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
7	7	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
8	8	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
9	9	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
10	10	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
11	11	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
12	12	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
13	13	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
14	14	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
15	15	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
16	16	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
17	17	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
18	18	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
19	19	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
20	20	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
21	21	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
22	22	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
23	23	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
24	24	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
25	25	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
26	26	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
27	27	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
28	28	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
29	29	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
30	30	0.020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980

NOMBRE DEL PROYECTO: **...**  
 DIRECCION: **...**  
 LOCALIDAD: **...**  
 FECHA: **...**  
 NOMBRE DEL RESPONSABLE: **...**  
 FIRMA: **...**  
 OBSERVACIONES: **...**

90200000

2014-13-08-01-P005/N.-  
PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS SOLICITADOS POR EL  
AB. CARLOS CHAVEZ CHICA, PROCURADOR SINDICO DEL GAD-  
MANTA (SRA. DEYSI REYES REYES).-  
CUANTIA: INDETERMINADA.-  
COPIA: SEGUNDA  
ENERO 16 DEL 2014.-



Señor Notario:

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos correspondiente a la Señora REYES REYES DEYSI LUZ, portadora de la cedula de ciudadanía 130915140-3, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Sector Virgen del Mar de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, signado con el lote 7 de la manzana 11, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**; 8 m.- lindera con callejón, **ATRÁS**; 7.80 m.- lindera con lote # 2, **COSTADO DERECHO**; 7.20 m.- lindera con lote # 8, **COSTADO IZQUIERDO**; 7.20 m.- lindera con lote # 3.- **ÁREA TOTAL: 51.22 m2.** **CLAVE CATASTRAL: 8-02-11-07-000**, de conformidad a la Resolución de Partición y Adjudicación N°. 003-ALC-M-JEB, de fecha 26 de agosto del 2013, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 19 de diciembre del 2013 bajo el NO. 47 de la protocolización del planos del barrio VIRGEN DEL MAR, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 5 de Diciembre del 2013, el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

Atentamente,

Ab. Carlos Alberto Chávez Chica  
PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL  
MATRÍCULA No. 13-2001-44



DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO CARLOS ALBERTO CHAVEZ CHICA, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS, ENERO 16 DEL 2014 (DEYSI REYES REYES). EL NOTARIO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al SRA. REYES REYES DEYSI LUZ cédula de ciudadanía N°. 130915140-3 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°003-ALC-M-JEB de fecha 26/08/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "VIRGEN DEL MAR", signado con el Lote # 7 de la Manzana "11" y con Clave Catastral 8021107000, de la Parroquia SAN MATEO, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 M. – Lindera con callejón.

ATRÁS: 7.80 M- Lindera con LOTE # 02.

COSTADO DERECHO: 7.20 M.- lindera con lote # 08.

COSTADO IZQUIERDO: 7.20 M.- Lindera con lote # 03.

AREA TOTAL: 51.22 M2

Manta, diciembre 12 del 2013.



  
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



## CERTIFICACION

La Dirección de Planeamiento Urbano cumpliendo con lo señalado en el COOTAD en su artículo 486 y la "ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA", la máxima autoridad expide la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN N°. 003-ALC-M-JEB.**

En virtud de lo expuesto esta dirección **CERTIFICA** que mediante la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN N°. 003-ALC-M-JEB**, se procede adjudicar al Sr. **REYES REYES DEYSI LUZ**, con cedula de ciudadanía No.130915140-3, el Lote No. 07 de la Mz. "11" con un área total de **51.22 m<sup>2</sup>**, asignado con la **Clave Catastral 8021107000**, ubicado en **VIRGEN DEL MAR** de la Parroquia **SAN MATEO**, quien se acoge a lo dispuesto en el COOTAD en su Art. 534 literales b) que señala "*En la venta o transferencia de dominio de inmuebles destinados a cumplir programas de vivienda de interés social, o que pertenezcan al sector de la economía solidaria, previamente calificados como tales por la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, la exoneración será total*", y el Literal d) las adjudicaciones por particiones....

Sobre esta normativa legal el barrio este un proyecto de legalización de adjudicación mediante la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**, por lo que es considerado viviendas de ayuda social y por ser de bajos recursos económicos el Barrio de **VIRGEN DEL MAR** de la Parroquia los **SAN MATEO**, conforme lo establece el informe Técnico Socio -Económico y la **ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA**.

Manta, Diciembre 12 de 2013

Arg. Janeth Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**



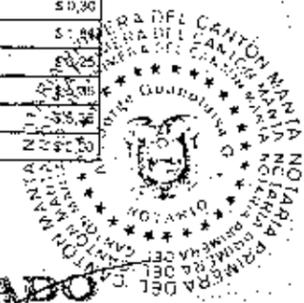
*El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta certificación, datos falsos o representaciones graficas erróneas, invalidaran lo certificado.*



Tres

31/5/2013 3:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0-02-11-07-030	54,00	\$ 3 652,16	PARROQUIA SAN MATEO CALLEJON	2013	88332	159605
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES REYER DEYSILUZ S/F		1329151403	Costa Judicial			
31/5/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,00		\$ 0,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,81		\$ 1,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,25		\$ 3,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,06
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 5,06



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



8/30/2013 9:15

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
REYES REYER DEYSILUZ	1308151403	NA	93885	200095
<b>OBSERVACIÓN</b>				
POR CONCEPTO DE PAGO DE DERECHO DE TIERRA EN EL BARRIO VIRGEN DEL MAR PARROQUIA SAN MATEO EN LA MZ. 11, LOTE 07, CON UN AREA DE 51,22M2, SEGUN RESOLUCION 003-ALC-M-EB-2013, ADJUDICADO TAMBIEN A CEDENIC LOPEZ JOSE SE.				
8/30/2013 9:15 - VERONICA HOYOS				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				
			TITULO VARIOS	VALOR
			VENTAS DE TERRENO MOSTRENCCS	25,61
			TOTAL A PAGAR	25,61
			VALOR PAGADO	25,61
			SALDO	0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0031865

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
CIRUC:	1360020070001	CLAVE CAYASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	G.A.D MCPAL DEL CANTON MANTA/REYES REYES DETSI SCS	DIRECCIÓN PREDIO:	07
DIRECCIÓN:	PARROQUIA SAN MATEO-BARRIO VIRGEN DEL ROSARIO		

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	279170
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	20/12/2013 12:06:15

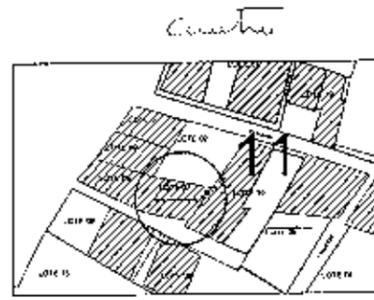
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

ÁREA DE SELLO

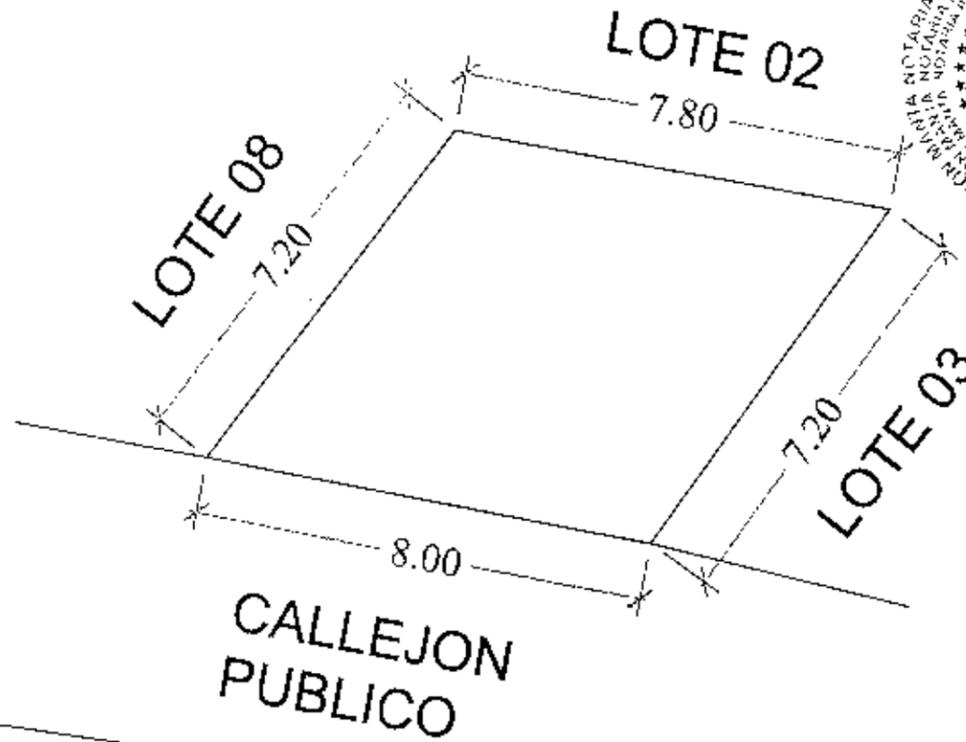


VALIDO HASTA: Jueves, 20 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



UBICACIÓN



**Datos**

Censado en el año 2013 a Nombre de:  
Sr. REYES REYES DEYSI LUZ.

**Medidas y Linderos**

Frete: 8.00 m. CON CALLEJON PUBLICO.

Atras: 7.80 m CON LOTE # 02.

C. Derecho: 7.20 M CON LOTE # 08.

C. Izquierdo: 7.20-M CON LOTE # 03.

AREA TOTAL: 51.22m<sup>2</sup>

	<b>Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta</b>				
	<b>Fichas Descriptiva del Barrio " VIRGEN DEL MAR "</b>				
	AREA TECNICA DE LEGALIZACION		DIRECCION PLANIFICACION URBANA: ING. JAVIER CEBEDA	DISEÑADOR(A) DE LA OBRA: ING. JAVIER CEBEDA	
	PARROQUIA: SAN MATEO	BARRIO: "VIRGEN DEL MAR"	Código Catastral del Terreno: 8021107000	MANZANA: 11	LOTE: 07



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA



Nº 0109011

No. Certificación: 109011

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 18 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17563

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-02-11-07-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO BARRIO VIRGEN DEL MAR M2 "11", LOTE 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 51,22 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	512,20
CONSTRUCCIÓN:	3012,16
	<u>3524,36</u>

Son: TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

*anexo*

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 81402

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REYES REYES DEYSI LUZ S/E  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de marzo de 20

VALIDA PARA LA CLAVE  
8021107000 PARROQUIA SAN MATEO CALLEJON  
Manta, quince de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0061677

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada; CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA ubicada en PARROQUIA SAN MATEO BARRIO VIRGEN DEL MAR MZ "11" LOTE 7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3524.36 TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO,36/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA ALCABALAS  
SEGUN COOTAD ARTICULO 534 LITERAL B Y D.

Manta, de 24 DICIEMBRE 2013

ING. ERIKA PAZMINO

*[Firma manuscrita]*



*[Firma manuscrita]*  
Directora Financiera Municipal



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO**, Registrador del Cantón, a  
petición del Abg. Carlos Chávez Chica.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 19 de Diciembre del 2.013 bajo el N. 47 se encuentra inscrita la Protocolización de planos del Barrio. **VIRGEN DEL MAR**, de propiedad del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, ante el Notario Tercero de Manta el 5 de Diciembre del 2.013 mediante resolución de partición y Adjudicación N° 003-ALC-M-JEB-2013 aprobada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en el que se adjudican cincuenta y un lotes del Barrio Virgen del Mar ubicado en la parroquia San Mateo del cantón Manta con un área total de 31.969,16m<sup>2</sup> que se han distribuido en área de lotes 22.397,85m<sup>2</sup> que corresponde al 70% Área comunal- verde de 868,21m<sup>2</sup> que corresponde al 2,72% área de vías y aceras con 8.703,10m<sup>2</sup> que Corresponde a 27,22%. Estos lotes de terrenos una vez que se adjudiquen a sus respectivos propietarios quedarán con prohibición de enajenar por tres años contados a partir de la inscripción del título.

Certificado elaborado por Mayra Dolores Saltos Mendoza,  
cedula de Ciudadanía N. 131013711-0

Manta, 24 de Diciembre del 2.013

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO, Registrador del Cantón Manta, a petición del Abg. Carlos Chávez Chica.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 19 de Diciembre del 2.013 bajo el N. 47 se encuentra inscrita la Protocolización de planos del Barrio. VIRGEN DEL MAR, de propiedad del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, ante el Notario Tercero de Manta el 5 de Diciembre del 2.013 mediante resolución de partición y Adjudicación N° 003-ALC-M-JEB-2013 aprobada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en el que se adjudican cincuenta y un lotes del Barrio Virgèn del Mar ubicado en la parroquia San Mateo del cantón Manta con un área total de 31.969,16m<sup>2</sup> que se han distribuido en área de lotes 22.397,85m<sup>2</sup> que corresponde al 70% Área comunal- verde de 868,21m<sup>2</sup> que corresponde al 2,72% área de vías y aceras con 8.703,10m<sup>2</sup> que Corresponde a 27,22%. Estos lotes de terrenos una vez que se adjudiquen a sus respectivos propietarios quedaran con prohibición de enajenar por tres años contados a partir de la inscripción del título.

Certificado elaborado por Mayra Dolores Saltos Mendoza,  
cedula de Ciudadanía N. 131013711-0

Manta, 24 de Diciembre del 2.013

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP







RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN  
Nº. 003-ALC-M-JEB-2013  
BARRIO "VIRGEN DEL MAR"

Ing. Jaime Estrada Bonilla  
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

Que, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 67 que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

Que, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República señala, entre los principios generales, que "los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana" ...;

Que, el artículo 264, número 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada,



comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, producto del nuevo rol del Estado, con fecha 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que tiene como ámbito la organización político administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio; el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el artículo 3 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

Que, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que, dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados la "...obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias...";

Que, el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; b) Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;

SECRETARÍA



d) Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal; e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

Que, de conformidad al artículo 55, letra b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

Que, el artículo 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dentro de las atribuciones del alcalde, contempla: "b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; i) Resolver administrativamente los asuntos correspondientes a su cargo...";

Que, el artículo 485 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que, cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa...;

Que, el artículo 596 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone que, con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomos metropolitano o municipal, establecer

SECRETARÍA



mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento como consolidado;

Que, con fecha 2 de enero del 2012, el Concejo Municipal del Cantón Manta, aprobó en segundo debate la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta; habiéndose aprobado el 25 de abril de 2013 en segundo debate, reformas a la referida ordenanza;

Que, en la jurisdicción del cantón Manta, parroquia San Mateo, se encuentra un asentamiento poblacional de hecho y consolidado, denominado como barrio "Virgen del Mar", situación que ha creado serios problemas de desarrollo urbanístico, convirtiéndose éste en un barrio cuyos poseedores carecen de justo título de dominio, siendo mayoritariamente personas de escasos recursos económicos, que con el devenir de los años han construido sus viviendas, por lo que resulta impostrergable la solución de los problemas sociales derivados de la forma de tenencia de la tierra;

Que, el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando par el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta. Parroquia Manta- Barrios: Los Jardines; 7 de Septiembre. Parroquia Tarqui -Barrios: Las Colinas del Jocay; Urbiríos II; Nueva Comunidad Río Manta; San Valentín, San Antonio; San Francisco de Tarqui; 24 de Mayo del Jocay; San Juan; Carmelita 2; Nuevo Manta. Parroquia Los Esteros-Barrios: Florita; Miramar; Marbella; El Pacífico; Nuevo Horizonte; San Gabriel; La Sirena; Villamarina. Parroquia Eloy Alfaro-Barrios: Las Vegas; Santa Clara N°. 1 y 2; Santa Lucía; Nueva Esperanza; El Progreso; La Floreana; 2 de Agosto; La Floresta. Parroquia San Mateo - Barrios: Cristo Rey; Los Laureles; La Paz; Virgen al Mar; Vista al Mar; Las Flores;

Que, con fecha 14 de julio del 2012 en base al Art. 6 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la

SECRETARÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de  
Fecha: \_\_\_\_\_  
SECRETARÍA GENERAL



Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro y el Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario del GAD Municipal del Cantón Manta, iniciaron el censo de poseedores que se encuentran ubicados en terrenos de sectores determinados en la Resolución N°. 032-CMM-03-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012;

Que, mediante oficio N°. 407-ALC-M-JEB del 13 de agosto del 2012, el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Manta, dispone a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, proceda a elaborar el informe técnico provisional para la Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta, de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta;

Que, con oficio N°. 194-DPUM-JCV del 23 de febrero del 2013, la Arq. Jancy Cárdenas V., Directora Municipal de Planeamiento Urbano, emite Informe Técnico Provisional No 66-PU-JC, donde indica que las Direcciones de Planeamiento Urbano, Avalúo y Catastro, y Gestión Social y Comunitaria; iniciaron un trabajo en conjunto y se designaron los técnicos que estarían a cargo de la elaboración y levantamiento de información por medio de fichas, todo esto con el objeto de obtener datos de los predios y de la situación socioeconómica de los habitantes de estos sectores, para luego poder evaluar y proceder a la adjudicación de los mismos, en los barrios y sectores que se encuentran en este proceso; por lo que presenta el informe preliminar correspondiente al barrio "Virgen del Mar" de la parroquia San Mateo, cantón Manta, para que se proceda a la respectiva notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta;

Que, con fecha 8 de marzo del 2013, se procedió a NOTIFICAR con el informe preliminar del barrio "Virgen del Mar" de la parroquia San Mateo, cantón Manta, por medio de la prensa escrita a través del periódico "El Mercurio", página 15B, a las personas quienes acrediten legítimo intereses, quienes tuvieron tres días plazos para realizar las impugnaciones correspondientes a ser resueltas en el plazo establecido;

Que, el 18 de julio del 2013 la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Manta, con oficio No. 793-DPU-JCV, envía a la Alcaldía y a la Asesoría Jurídica, el Informe



Técnico Definitivo No. 06-PU-JCV de acuerdo a lo que establece Art. 10 de la ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA, en el cual adjunta el proyecto urbanístico de regularización del barrio "Virgen del Mar", el listado definitivo de los propietarios, manzanas, lotes y linderos, con el respaldo respectivo de los informes de las Direcciones Municipales de: Avalúos y Catastros; y, Gestión Social y Comunitaria, cumpliendo lo establecido en la Ordenanza;

Que, mediante memorando No. 752-DL-LRG de fecha 23 de Agosto del 2013, el Procurador Sindico Municipal, informa que una vez revisado y analizado el Informe Técnico Definitivo No. 06-PU-JCV, emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano del GAD Manta; corresponde al señor Alcalde emitir la RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BARRIO "VIRGEN DEL MAR" DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA, tal como lo establece el COOTAD en su Art. 486, que indica que cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa...; esto en concordancia con el Art. 10 de la ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA"; y,

En ejercicio de sus facultades y atribuciones constitucionales y legales;

**RESUELVE:**

**PRIMERA:** Adjudicar cincuenta y un lotes del Barrio "Virgen del Mar, ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta; con una área total de 31.969,16 m2, que se han distribuido en Área de Lotes 22.397,85m2 que corresponde al 70.06%; Área Comunal - Verde de 868,21m2 que corresponde al 2,72%; Área de vías y aceras con 8.703,10 m2 que corresponde a 27,22 %; de conformidad al Informe Definitivo No. 06-PU-JCV, presentado por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, el cual forma parte, como anexo de la presente Resolución, detallándose a continuación el listado de los beneficiarios, con las respectivas manzanas, lotes, área de lote; código catastral, y valores a cancelar por Derecho de Tierra.

SECRETARÍA

SECRETARÍA GENERAL  
Fecha: 2013-05-28



BARRIO VIRGEN DEL MAR - BARRIO UJA SAN MATEO CANTÓN MANTA

MZ.	Lote	Nombre	C.I.	Superficie	Valor Catastral	Valor de Mercado	Tasa	Valor Final
MZ. 01	Lote 04	MIVERA JACINTO CARLOS GILBERTO	09074549-7	201,66	832094000	\$ 2.016,90	5%	\$ 115,53
	Lote 10	FRANCO RILIB DOR S MARCOS	130065011-8	112,66	807011000	\$ 1.130,60	5%	\$ 55,03
ÁRBITRO LOCAL				314,32				

BARRIO VIRGEN DEL MAR - BARRIO UJA SAN MATEO CANTÓN MANTA

MZ.	Lote	Nombre	C.I.	Superficie	Valor Catastral	Valor de Mercado	Tasa	Valor Final
MZ.05	Lote 06	DELGADO FRANCO CARMEN CRISTINA	130180964-0	36,03	8026305000	\$ 352,20	5%	\$ 18,36
	Lote 03	LOPEZ DELGADO CRISTINA MARINA	130480027-3	25,74	8026907000	\$ 252,40	5%	\$ 13,02
	Lote 08	REYES BALON JASMINA MARILXI	130835109-4	141,09	8026503000	\$ 1.410,90	5%	\$ 73,53
	Lote 09	FRONAT POS. GLA ELIGIO NEPTAL	130343296-3	16,72	8030505000	\$ 163,20	5%	\$ 8,11
	Lote 21	LUCAS GUERRERO PEDRO TOMAS Y MIA ROSA ESILDA DELGADO PICO	130159035-8 130247069-3	86,6	8010521000	\$ 305,00	5%	\$ 15,30
ÁRBITRO LOCAL				306,18				

BARRIO VIRGEN DEL MAR - BARRIO UJA SAN MATEO CANTÓN MANTA

MZ.	Lote	Nombre	C.I.	Superficie	Valor Catastral	Valor de Mercado	Tasa	Valor Final
MZ. 10	Lote 01	LUCAS GUERRERO SANTA MARTINA	130533667-6	141,83	8021001300	\$ 1.418,30	5%	\$ 70,92
	Lote 03	VILEZ LUCAS ANGEL AGUSTIN Y SRA ALONZO JOPEZ NORMA MARIA	130688832-0 130876675-3	57,6	8021303000	\$ 576,00	5%	\$ 28,80
	Lote 04	FLORES LOPEZ RICHARD GONZALO	30661839-1	54,70	8021004000	\$ 547,00	5%	\$ 27,35
	Lote 07	QUIJUE REYES DOMINGO CALIXTO	130123128-9	165,04	8021008300	\$ 1.650,40	5%	\$ 82,52
	Lote 11	WALBERTO EULISTES FRANCO LUCAS	130464671-2	115,70	8021011000	\$ 1.157,00	5%	\$ 57,85
	Lote 13	HOLGUIN BALON CARLOS LLIS Y HOLGUIN BALON ROSA MARUJA	130119554-9 130119541-6	288,61	8021015000	\$ 2.886,10	5%	\$ 144,31

SECRETARÍA

Lote	Propietario	Identificación	Superficie	Valor	Impuesto	Porcentaje	Valor
Lote 17	FRANCO PICO EDGAR ALEXANDER	131220164-1	136,05	8021017000	\$ 1.160,50	5%	\$ 58,03
Lote 18	CALDERON CONFORME JOSE NICOLAS	130219391-8	102,42	8021014000	\$ 1.038,20	5%	\$ 51,91
Lote 19	QUIJISE BENITEZ MARIA LUCIA	130929904-6	86,44	8021019000	\$ 868,30	5%	\$ 43,41
Lote 25	FRANCO CHAVEZ FLAVIO ALFREDO	130081651-7	98,26	8021025000	\$ 982,60	5%	\$ 49,13
Lote 30	FRANCO LUCAS LIDIA CRISTINA Y QUIMIS LUCAS HOLGER EDUARDO	130587447-9 091313163-5	162,3	8021030000	\$ 1.673,00	5%	\$ 83,65
Lote 31	FRANCO CHAVEZ ULBIO ARTURO	130221342-1	144,73	8021031000	\$ 1.447,30	5%	\$ 72,37
Lote 32	ANCHUNDIA LOPEZ SANTA JACQUELINE	130465646-3	45,11	8021032000	\$ 451,10	5%	\$ 22,56
Lote 34	ANCHUNDIA REYES JOSE AMANDO	130030569-3	82,1	8021034000	\$ 821,00	5%	\$ 41,05
Lote 37	ANCHUNDIA LOPEZ JOSE SEBASTIAN	130465719-8	55,26	8021037000	\$ 552,60	5%	\$ 27,63
Lote 38	HOLGUIN HOLGUIN JUANA ROBERTINA	131187599-9	94,97	8029180000	\$ 949,70	5%	\$ 47,49
Lote 39	CARDENAS EGDA SEBASTIANA	130341428-6	115,94	8021039000	\$ 1.159,40	5%	\$ 57,97

AREA TOTAL: 1933,84

BARRIO VIRGEN DEL MAR - BARRIO LAS SAN MATEO CANTON MANTA

Lote	Propietario	Identificación	Superficie	Valor	Impuesto	Porcentaje	Valor
Lote 01	REYES PEREZ DIOGENES Y ANDERSON Y REYES PEREZ LEONARDO JAVIER	131371797-5 131172673-9	52,36	8021101000	\$ 523,60	5%	\$ 26,18
Lote 07	REYES REYES DEYSI LUZ Y CEDAÑO LOPEZ JOSE GIL	130915140-3 130812649-7	51,22	8021107000	\$ 512,20	5%	\$ 25,61
Lote 08	LUCAS LOPEZ EDILMA Y MERO LOPEZ JORGE LUIS	130323365-2	74,57	8021108000	\$ 745,70	5%	\$ 37,29
Lote 09	FRANCO PEREZ INGRID VANESSA	131381516-7	57,91	8021109000	\$ 579,10	5%	\$ 28,96
Lote 10	RIVAS LOPEZ ANA PAULINA	130402344-6	96,71	8021110000	\$ 967,10	5%	\$ 48,36

AREA TOTAL: 232,86

BARRIO VIRGEN DEL MAR - BARRIO LAS SAN MATEO CANTON MANTA

Lote	Propietario	Identificación	Superficie	Valor	Impuesto	Porcentaje	Valor
Lote 02	FRANCO DELGADO LORENZA CARMEN	130630466-6	303,22	8021202000	\$ 3.032,20	5%	\$ 151,61
Lote 12	FLORES LOPEZ SILVIA ALEXANDRA Y LOPEZ FRANCO FACINTO MAJURICO	131091020-1 131233873-2	135,1	8021212000	\$ 1.351,00	5%	\$ 67,55
Lote 16	HEREDERAS: FRANCO LOPEZ INGRID MARIUXI Y FRANCO LOPEZ SILVIA LISBETH	131210296-3	60,83	8021216000	\$ 608,30	5%	\$ 30,42

SECRETARIA



Lot	Propietario	Identificación	Superficie	Valor	Impuesto	Valor	
Lot 17	POSUIGUA FRANCO FREDDY ALEXIS	13121434E-5	105,28	8021777000	\$ 1.952,80	5%	\$ 52,64
Lot 20	COMITÉ DE DAMAS ORISAMAR	ACUERDO MINISTERIAL N° 2345	320,69	8021220000	\$ 3.206,90	5%	\$ 160,35
Lot 21	FRANCO MIENTES PERONICA MONSERRATE	130633076-1	92,15	8021321000	\$ 921,50	5%	\$ 46,08
Lot 22	FRANCO MIENTES PAUL O VINCULO	130548184-4	35,15	8021320000	\$ 351,50	5%	\$ 17,58
Lot 29	REYES CONFORME MARIELA SOLANO Y SR. YACHAY PEREZ EDGAR SOLANO	131053745 130653655-1	245,53	8021351000	\$ 2.455,30	5%	\$ 122,77
AREA TOTAL			798,80				

BARRIO "VIRGEN DEL MAR" - PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA

Lot	Propietario	Identificación	Superficie	Valor	Impuesto	Valor	
Lot 01	DELGADO FRANCO KLEBER DANIEL	130960054-E	39,74	8021901000	\$ 397,40	5%	\$ 19,87
Lot 02	PILIGUA PICO MIRIAN E. ZABITH	131065083-0	150,96	8021502000	\$ 1.509,60	5%	\$ 75,48
Lot 10	ALONZO LOPEZ SIMON RICARDO	130442543-3	152,55	8021970000	\$ 1.525,50	5%	\$ 76,28
Lot 12	ALONZO LOPEZ JOSE AGUSTIN	130260498-6	215,12	8021912000	\$ 2.151,20	5%	\$ 107,56
Lot 15	ALONZO LOPEZ MARY BEATRIZ Y ALONZO LOPEZ FELIX HUMBERTO	130363775-3 130632756-5	145,23	8021970000	\$ 1.452,30	5%	\$ 72,62
Lot 26	ALONZO LOPEZ SIXTO BALCOMERO	130260497-2	172,5	8021970000	\$ 1.725,00	5%	\$ 86,25
Lot 31	FRANCO MIENTES JUAN ARCADIO Y SRA. ROSARIO YEGGY ANCHUNDIA PEREZ	130464908-8 130464907-7	225,6	8021970000	\$ 2.256,00	5%	\$ 112,80
Lot 34	CONFORME ALY A VICTOR MANUEL	130816486-0	34,56	8021970000	\$ 345,60	5%	\$ 17,28
Lot 35	ALONZO LOPEZ SANTA OLGA	130442646-1	40,92	8021970000	\$ 409,20	5%	\$ 20,46
Lot 36	LOPEZ ALONZO ROSA ANGELA Y FRANCISCO ESTEBAN MERO LOPEZ	130633645-4 130633651-2	49,52	8021970000	\$ 495,20	5%	\$ 24,76
Lot 37	LOPEZ ALONZO BESSICA LISETH Y YINCA Y MERO CLAUDE FABIAN	131242251-1 130858861-9	115,73	8021970000	\$ 1.157,30	5%	\$ 57,87
Lot 38	ALONZO LOPEZ JUANA LUPE	130226226-3	107,82	8021970000	\$ 1.078,20	5%	\$ 53,91
Lot 39	PROGRAMA CNH	ADRES	72,77	8021970000	\$ 727,70	5%	\$ 36,39
Lot 40	FRANCO BAILON IGNAZIAN RODRIGO	130757353-9	102,62	8021940000	\$ 1.026,20	5%	\$ 51,31
AREA TOTAL			1922,19				

RESUMEN DE AREAS "VIRGEN DEL MAR"		
AREA DE LOTE	22.397,85	70,06%
AREA VERDE	868,21	2,72%
AREAS DE VIAS Y ACERA	8.702,11	27,22%
AREA TOTAL	31.969,16	100,00%



**SEGUNDA:** Disponer a la Dirección de Gestión Jurídica del GADMC-Manta, realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público e inscribir en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la presente Resolución de Partición y Adjudicación, constituyéndose la misma en el Título de Dominio del Adjudicatario; los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por el beneficiario.

**TERCERA:** Disponer al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, proceda a inscribir únicamente las adjudicaciones inmersas en la presente Resolución, en observancia a lo establecido en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; adjudicaciones que deberán encontrarse formalmente catastradas y protocolizadas.

**CUARTA:** Disponer a los adjudicatarios de los bienes inmersos en la presente Resolución, la prohibición de enajenar los predios legalizados, por tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros o el repertorio a su cargo.

**QUINTA:** Notificar a través de la Secretaría Municipal, con el contenido de esta Resolución, para efectos de cumplimiento de la misma, a los adjudicatarios de los 51 lotes del Barrio "Virgen del Mar", ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de: Gestión Jurídica; Financiero; Avalúos y Catastro; Planeamiento Urbano; y, Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Dada en la ciudad de Manta, a los veintiséis días del mes de agosto del año dos mil trece.-10h38.

SECRETARIA

*[Firma]*  
 Ing. Jaime Estrada Rosilla  
 ALCALDE DEL GOBIERNO  
 AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
 DEL CANTÓN MANTA



Partición y Adjudicación Administrativa-Barrio "Virgen del Mar" Página 10

Dirección: Calle 9 y Av.4  
 Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
 Fax: 2611 714  
 Casilla: 13-05-4832  
 E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
 Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su original  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
*[Firma]*  
 SECRETARIA GENERAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia del Original

Fecha:

*[Firma]*  
SECRETARÍA GENERAL



MEMORANDO  
DIRECCION DE GESTION JURIDICA  
No. 752-DGJ- LRG.

No. Expediente: 2013-08-10-1530  
Fecha: 23/08/13  
Trámite: S/T  
Recibe: *[Firma]*

DE: Dr. Lino Romero Ganchozo.-PROCURADOR SINDICO MCPAL.  
PARA: Ing. Jaime Estrada Bonilla.- ALCALDE DE MANTA  
ASUNTO: En el texto  
FECHA: Manta, Agosto 23 de 2013

Mediante memorando No. 5711-SM-SMC, trámite S/T, referente a la regularización del sector "Virgen del Mar", El 18 de Julio del 2013, la Dirección de Planeamiento Urbano y área de legalización de Tierra envían la documentación respectiva para proceder con las regularizaciones de escritura, de acuerdo a la "ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÉS DE LA PARTICIPACIÓN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANON MANTA", en virtud de lo cual y en cumplimiento a lo que establece el Art. 10 de la Ordenanza en referencia, informo lo siguiente:

ANTECEDENTES:

El sector denominado "Virgen del Mar", que pertenece a la Parroquia Urbana San Mateo, se conforma como producto de los asentamientos que se dieron en el sector por el año 1982, en el cual sus habitantes deciden conformar una Asamblea General, en donde el 17 de Abril del 2009, obtienen la personalidad jurídica con la finalidad de organizar un comité que le permita trabajar en conjunto con las autoridades locales y provinciales para buscar el bienestar común, el mismo que tiene Acuerdo Ministerial No. 050, otorgado por la I. Municipalidad de Manta, a través del Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario, de conformidad con la Ordenanza para promover y regular las organizaciones barriales, la participación social y la ciudadanía del Cantón Manta. El sector antes mencionado que estaría conformado de 114 predios, distribuidos en 6 manzanas en las cuales se asientan actualmente 450 habitantes aproximadamente.

El sector "Virgen del Mar" se encuentra ubicado al Nor-este de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, se localiza conforme a las siguientes coordenadas UTM, estas son referencias tomadas en el punto central y estratégico de la comunidad.

- Límites:

Norte; Océano Pacífico.

Sur; Barrio La Paz.

Este; Barrio Vista al Mar.

Oeste; Barrio Cristo Rey y los laureles

Superficie, el sector Virgen del Mar posee una superficie total de 31.969,16m<sup>2</sup>.

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadjur@manta.gob.ec

## Forma del terreno y topografía.

Es de forma irregular de topografía descendente.

## Aspecto Socio Económico:

De acuerdo a los datos proporcionados por el Departamento Municipal de Desarrollo Comunitario, el sector "Virgen del Mar" tiene una población aproximadamente de 450 habitantes, de los cuales el 56% son mujeres y el 44% son hombres. Su población es joven; el mayor porcentaje que corresponde al 30% corresponde en edades de 20 a 42 años. El 35% de la población alcanza el nivel de instrucción primaria. Sus actividades económicas están relacionadas en su mayoría a la Pesca Artesanal en un 50%, al comercio en un 30% y actividades varias en un 20%.

El terreno donde se encuentra asentado el sector Virgen del Mar es producto de un asentamiento de hecho que se dio aproximadamente en el año 1982, las personas se posesionaron de forma espontánea, debido a su posición geográfica y sus playas extensas que fomentaron el desarrollo turístico, con la finalidad de impulsar la economía local.

La topografía originó la conformación de un asentamiento de forma irregular y dispersa sin ninguna planificación, donde en la actualidad se destaca la ocupación de construcciones adosadas en un 70% y aisladas un 30% la mayoría viviendas de pisos y construidas de hormigón. En esta extensión de territorio se presentan dos tipos de trama urbana, las cuales tienen forma irregular, puesto que cuando se asentaron lo hicieron de manera desordenada, y no se realizó el uso adecuado de los retiros establecidos en el Reglamento Urbano del Cantón, originando la distribución de manzanas irregulares; consecuencia del proceso de ocupación del territorio antes descrito.

Este tipo de trazado no cumple con las normas establecidas para un correcto flujo vehicular y peatonal debido a que existen desniveles por su topografía. Respecto al uso del suelo se destaca el uso residencial que se encuentra establecido en el 80% del total del territorio de la zona; la superficie restante se distribuye para vialidad con el 18% y un área improvisada para el uso recreacional con el 2%, porcentajes que no cumplen con las normas establecidas.

## Comité de Gestión de Riesgo:

Mediante la presente se realizó el levantamiento de información de 51 predios que habitan en el barrio "Virgen del Mar", sin embargo de acuerdo al informe realizado por la sala situacional de Manta "C.G.R.", precedida por el Señor Dieter Vera quien mediante comunicación de fecha 12 de marzo del 2013 con oficio No. 091-DV-SSMTA, en el cual manifiesta lo siguiente:

- En la mz. 01, existen predios que confluyen con el perímetro del cerramiento del muelle, se debería reorganizar una vía en la parte posterior de los predios.
- En la mz. 19 los predios que confluyen con el cauce del río, se debería exigir el retiro de vía de seguridad como mínimo 6m.
- en las vías o calles alternativas no existe la distancia adecuada, tampoco el retiro de la acera y el ordenamiento de vías con dirección.

Dirección: Calle 9 y Av4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casillar 13-05-4832  
E-mail: gadmco@manta.gob.ec  
Web site: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de este Original  
Fecha: \_\_\_\_\_  
SECRETARÍA GENERAL





La ocupación territorial de la zona y sus características de irregularidad han provocado la falta de imagen urbana, puesto que producto de este asentamiento irregular las personas del sector edificaron viviendas sin asesoría técnica, por lo que las construcciones no acatan las condiciones para lograr un buen vivir como lo establece la constitución. Esta distribución carece de espacios públicos para áreas verdes y comunales, lo cual no favorece a una convivencia comunitaria y recreativa, solo cuentan con una cancha múltiple.

De acuerdo a las características del terreno donde se encuentra ubicado el sitio, se propone una estructura vial compuesta por accesos vehiculares y peatonales, lo cual permitirá tener un mayor acceso y conectividad en la zona, planificándose vías vehiculares de 9.00m, peatonales de 4.00m y aceras de 1.25m de ancho.

El cuerpo de terreno del sector "Virgen del Mar" tiene una superficie de 31.969,16 m<sup>2</sup>, el mismo que está dividido en 7 manzanas distribuido por lotes cuya área aproximadamente es 250.00m<sup>2</sup> cada uno, donde se implantará el proyecto de reestructuración urbana.

Se ha realizado la propuesta para la implantación general del sector "Virgen del Mar" con un área de 31.969,16 m<sup>2</sup>, donde se procedió a distribuir de la siguiente manera: El área de lotes se encuentra distribuido con las manzanas: 01, 04, 05, 10, 11, 12, y 19, dentro de la nomenclatura general de la parroquia, en un área de 22.397,85 m<sup>2</sup> que corresponde al 70,06%; también se cuenta con un área Verde de 868,21m<sup>2</sup> que corresponde al 2,71% y en área de vías y aceras con 8.703,10m<sup>2</sup> que corresponde a 27,22%.

Una vez realizada la publicación con fecha 8 de Marzo del 2013 y en el plazo que determina el art. 9 de la Ordenanza, previo al informe Técnico Provisional; cabe informar que se presentaron algunas observaciones con respecto a las medidas y linderos de ciertos predios, los cuales fueron corregidos en base a nueva inspección, además se explicó que los cambios en las medidas, son por motivos de una nueva planificación en relación al ancho vías y callejones. De igual manera se excluyeron a tres familias del proceso de legalización, porque ellos ya constaban con escrituras obtenidas por sus propios medios los cuales detalló a continuación:

Aguayo Macias Carlos Ovidio  
Franco Muentes Simón Horacio y María Teresa Pico de Franco  
Franco Lucas Carlos Lorenzo y Gloria Esmeraldas Franco Muentes.

Con fecha 20 de Marzo del 2013, se presentó una solicitud por parte del señor Alvarado Cárdenas Arturo Benito, para ser incluido en el proceso de legalización de un terreno, ubicado en la Parroquia San Mateo del Barrio "Virgen del Mar", porque no había sido publicado en la prensa; para lo cual se procedió a realizar la investigación e inspección respectiva con los Departamentos de Planeamiento Urbano, Avalúos Catastro, Desarrollo Comunitario y la Sala Situacional del G.A.D Manta, dando como resultado que el petitorio enviado por el Señor Alvarado Cárdenas, no era procedente por varias circunstancias, las cuales fueron expuestas en el informe técnico emitido mediante oficio No. 838 DPU-JCV, de fecha 23 de julio del 2013.

Dirección: Calle 9 y Av4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmnc@manta.gob.ec  
tel.faxto: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su Original  
Fecha: \_\_\_\_\_  
SECRETARÍA GENERAL

Que, en la Jurisdicción del Cantón Manta se encuentran importantes asentamientos poblacionales de hecho consolidados, situación que ha creado serios problemas de desarrollo

Urbanístico y convirtiéndose éstos en barrios cuyos poseedores carecen de justo título de dominio, siendo mayoritariamente personas de escasos recursos económicos.

Que con el propósito de regularizar los Asentamientos Humanos de Hecho, el Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha Enero 20 del 2011, aprobó la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de hecho; y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción Territorial del Cantón Manta.

**DISPOSICIONES LEGALES:**

Que la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 30.- el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable y a una vivienda adecuada y digna con independencia de su situación social económica;

Que el artículo 66 numeral 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad, el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas".

Que el artículo 264 numeral 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos Municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón".

Que el artículo 4 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD señala que dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los Gobiernos Autónomos Descentralizados la "...Obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias."

Que el artículo 55 del COOTAD, numeral b) ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que el art. 10 de la Ordenanza Para Determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a Través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos Ubicados en Barrios de la Jurisdicción Territorial del Cantón Manta, señala lo siguiente; Art. 10.- de la Resolución de Partición y Adjudicación; El Alcalde, visto el Informe Técnico definitivo presentado por la Dirección de Planeamiento Urbano y el informe de Asesoría Jurídica del GAD Municipal del Cantón Manta, resolverá la partición correspondiente. La Secretaría Municipal inmediatamente notificará a los interesados sobre la partición y dará cumplimiento lo que determina la ley y esta Ordenanza remitiendo copia de la misma a la Asesoría Jurídica Municipal, Dirección Financiera, Dirección de Avalúos, Catastros y Registros; Dirección de Planeamiento Urbano, y, al Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Dirección: Calle 9 y Av4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su original

Fecha: \_\_\_\_\_  
Doraya \_\_\_\_\_  
SECRETARÍA GENERAL



Of. No. 793 DPR-JCV  
Manta, 18 de Julio del 2013



Ingeniero

Jaime Estrada Bonilla  
ALCALDE GAD MANTA  
En su despacho.

18/07/13 16:21  
H.lda. Barberán

De mi consideración:

La presente tiene como objetivo informarle que con el fin de legalizar los Barrios que van a ser regularizados de acuerdo a la "Ordenanza que determina los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en los barrios de la Jurisdicción Territorial del Cantón Manta", las Direcciones de Planeamiento Urbano, Avalúos, Catastros y Registros, y Desarrollo Comunitario hemos realizado un trabajo en conjunto para el levantamiento de información y la elaboración de fichas, con el objetivo de obtener los datos de los predios y la situación socioeconómica de los habitantes del sector "Virgen del Mar", luego de efectuar los informes y avalúos respectivos se procedió a realizar notificaciones a los interesados mediante una publicación en un periódico de circulación local el día 8 de Marzo del 2013, para verificar si existe algún pronunciamiento por parte de dichas legalizaciones o también para que las personas que acrediten legítimo interés puedan presentar observaciones a este informe en el plazo de tres días contados desde la fecha de publicación.

Luego de todo este proceso y con las observaciones aportadas y justificadas como lo indica el informe adjunto, la Dirección de Planeamiento Urbano procedemos a presentar el Informe Técnico Definitivo para que se proceda a realizar los pagos respectivos y se adjudiquen las escrituras correspondientes.

Particular que pongo a vuestro conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Araceli Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO  
GAD MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su original  
Fecha:   
SECRETARÍA GENERAL



Dirección: Calle 9 y Av. 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmo@manta.gob.ec

**CONCLUSION:**

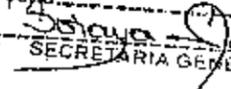
En virtud de las normas expuestas, y del informe emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, corresponde que Usted Señor Alcalde emita la resolución de partición y Adjudicación del sector "Virgen del Mar" tal como lo establece el art. 10 de la Ordenanza cuyo texto ha sido transcrito en el presente informe.

Atentamente

  
Dr. Lino Romero Ganchozo  
PROCURADOR SINDICO MCPAL.  
Elab/msc

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su

Fecha:

  
SECRETARIA GENERAL



Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec



INFORME TÉCNICO DEFINITIVO No 06 -PU-JCV

AREA TECNICA DE LEGALIZACION

El presente INFORME TÉCNICO DEFINITIVO DEL BARRIO "VIRGEN DEL MAR" de la Parroquia San Mateo, se sustenta en lo que señala la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la cual fue aprobada con fecha 2 de enero del 2012, y una vez que el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios, cuyos habitantes no tienen sus predios legalizados, observando para el efecto lo establecido en el Art. 485 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la ordenanza antes indicada, sobre estas normativas legales se ha considerado que se proceda a Regularizar Barrios entre ellos la Parroquia San Mateo- Barrio: VIRGEN DEL MAR.

En apego a la base legal prenombrada y de acuerdo a lo señalado el artículo 596 del COOTAD que con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en su ámbito urbano y de expansión urbana, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándole los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomo metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado.

Dirección: Calle 9 y Av4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmuc@manta.gob.ec



## 1.- ANTECEDENTES

El barrio denominado "Virgen del Mar" que pertenece a la Parroquia Urbana San Mateo, se conforma como producto de los asentamientos que se dieron en el sector por el año 1982, en el cual sus habitantes deciden conformar una Asamblea General, en donde el 17 de Abril del 2009, obtienen la Personalidad Jurídica con la finalidad de organizar un comité que le permita trabajar en conjunto con las autoridades locales y provinciales para buscar el bienestar común, el mismo que tiene Acuerdo Ministerial N°060, otorgado por la i. Municipalidad de Manta, a través del Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario, de conformidad con la Ordenanza para promover y regular las organizaciones barriales, la participación social y la ciudadanía del Cantón Manta. El sector antes mencionado, que estaría conformado de 114 predios, distribuidos en 6 manzanas en las cuales se asientan actualmente 450 habitantes aproximadamente.

En lo posterior mediante Resolución N°032 CMM-08-03-2012, Adoptada en Sesión Ordinaria celebrada el 8 de marzo de 2012, resolvió autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de Partición Administrativa y Proceda a Regularizar los Barrios, de algunos Sectores del Cantón Manta, entre ellos la Parroquia San Mateo- Barrio: Virgen del Mar, observando lo establecido en el Art. 485 y siguientes del COOTAD y lo dispuesto en la Ordenanza para dicha legalización.

## 2.- UBICACIÓN Y CONTEXTUALIZACIÓN.

### 2.1 CONTEXTO

#### 2.2.1 SECTOR: Virgen del Mar.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de s

Fecha:

SECRETARIA GENERAL

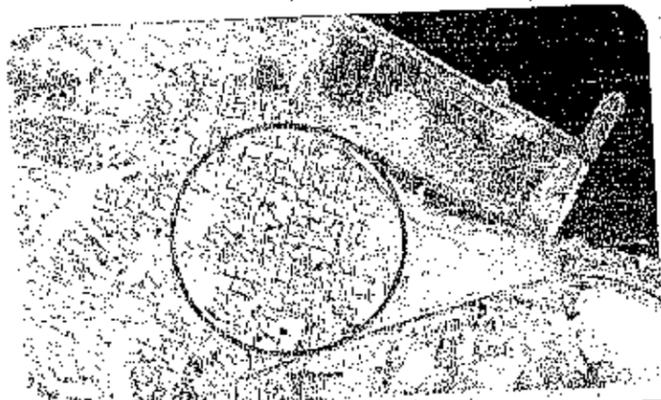
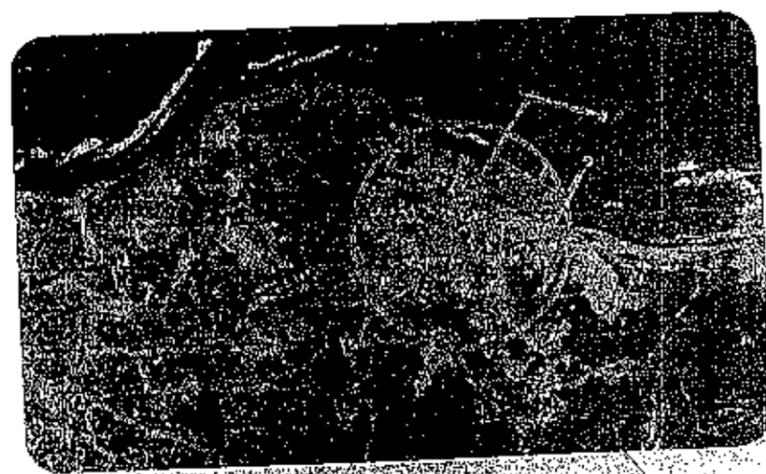


Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadinc@manta.gob.ec



Ubicación.- El barrio Virgen del Mar, se encuentra ubicado al Nor- Este de la Parroquia San Mateo del cantón Manta.

*de carta*



CANTON	PARROQUIA	SECTOR	COORDENADAS UTM		ALTITUD
			X	Y	MSNM
MANTA	SAN MATEO	VIRGEN AL MAR	521299,46	9894381,37	17

Se localiza conforme a las siguientes coordenadas UTM.

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4632  
E-mail: gadm@manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICO: Que es Fideicomiso de la zona  
Fecha: 13/05/2013

*Severa*  
SECRETARIA GENERAL



*Severa*

Estas son referencias tomadas en el punto central y estratégico de la comunidad.

- **Limites:**

Norte: Océano Pacífico.

Sur: Barrio La Paz

Este: Barrio Vista al Mar.

Oeste: Barrio Cristo Rey y Los Laureles.

Superficie.-El sector Virgen del Mar posee una superficie total de 31969.16m<sup>2</sup>

- **Forma del terreno y topografía:**

Es de forma irregular de topografía descendente.

- **Aspecto socio -Económico**

De acuerdo a los datos proporcionados por el Departamento Municipal de Desarrollo Comunitario, el sector "Virgen del Mar" tiene una población aproximadamente de 450 habitantes, de los cuales el 56% son Mujeres y el 44 % son Hombres. Su población es joven, el mayor porcentaje que corresponde al 30% comprende en edades de 20 a 42 años. El 35 % de la población alcanza el nivel de instrucción primaria. Sus actividades económicas están relacionadas en su mayoría a la Pesca Artesanal en un 50%, al comercio en un 30% y actividades varias en un 20%.

- **Tenencia de la Tierra.**

El terreno donde se encuentra asentado el sector "Virgen del Mar" es producto de un asentamiento de hecho que se dio aproximadamente en el año 1982, las personas se posesionaron de forma espontánea, debido a su posición geográfica y sus playas extensas, que fomentaron el desarrollo turístico, con la finalidad de impulsar la economía local.

### 3.- DESARROLLO TERRITORIAL DEL SECTOR VIRGEN DEL MAR

3.1 Suelo (Ocupación del Territorio).- La topografía originó la conformación de un asentamiento de forma irregular y dispersa sin ninguna planificación, donde en la actualidad se destaca la ocupación de construcciones adosadas en un 70% y aisladas un 30%, la mayoría viviendas de 2 pisos y construidas de hormigón.

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICÓ: Que es Fiel Copia de la Original  
Fecha: \_\_\_\_\_

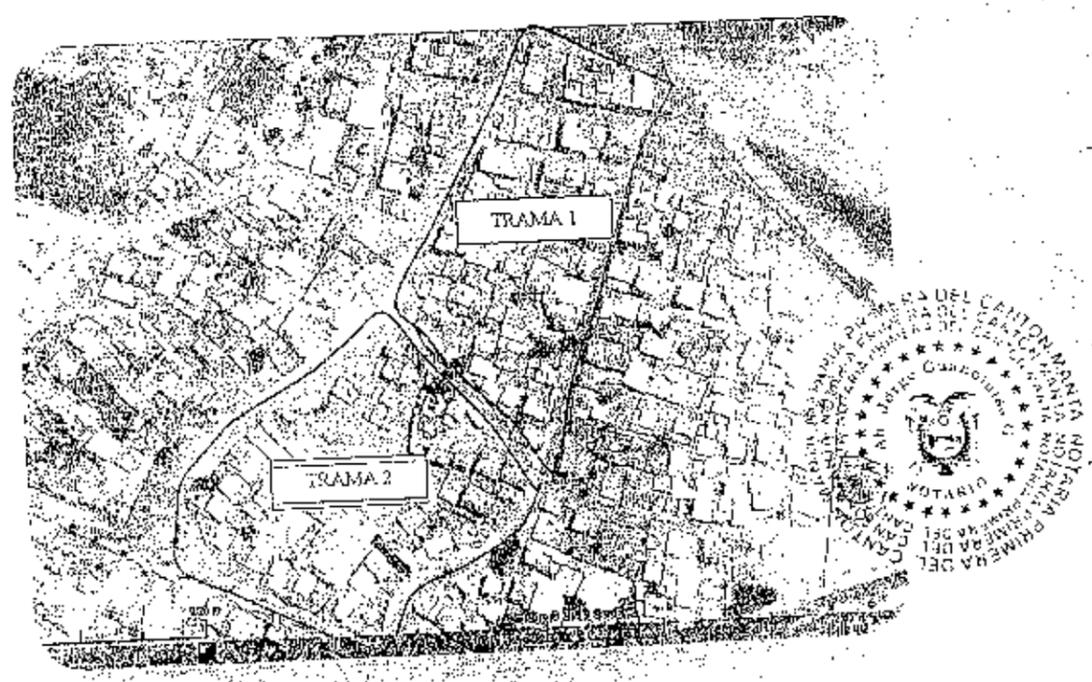
SECRETARÍA GENERAL





*diarista*

### 3.2.- Trama urbana



Esta extensión de territorio se presentando tipos de trama urbana, las cuales tienen forma irregular, puesto que cuando se asentaron lo hicieron de manera desordenada, y no se realizó el uso adecuado de los retiros establecidos en el Reglamento Urbano del Cantón, originando la distribución de manzanas irregulares, consecuencia del proceso de ocupación del territorio antes descrito.

Este tipo de trazado no cumple con las normas establecidas para un correcto flujo vehicular, y peatonal debido a que existen desniveles por su topografía.

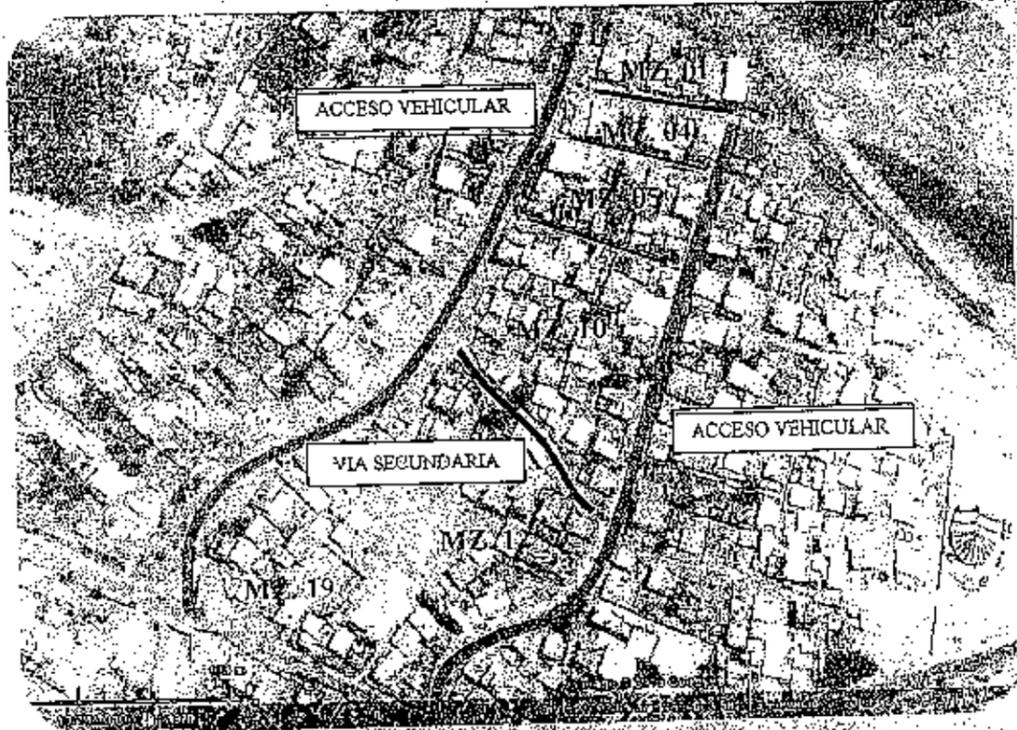
### 3.3.- Usos de Suelo

Respecto al Uso del Suelo se destaca el uso residencial que se encuentra establecido en el 80% del total del territorio de la zona, la superficie restante se distribuye para vialidad con el 18% y un área improvisada para el uso recreacional con el 2%, porcentajes que no cumplen con las normas establecidas.

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 568  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-6832  
E-mail: gacm@manta.gob.ec



*[Firma manuscrita]*



### 3.4.- Comité de Gestión de Riesgo

Mediante la presente se realizó el levantamiento de información de 51 predios que habitan en el barrio "Virgen del Mar"; sin embargo de acuerdo al informe realizado por la Sala de Situacional de Manta "C.G.R." precedida por el Sr. Dicfer Vera quien mediante comunicación de fecha 12 de Marzo del 2013 con oficio # C91-DV-SSMTA, en cual manifiesta lo siguiente:

- En la Mz. 01, existen predios que colindan con el perímetro del cerramiento del muelle, se debería reorganizar una vía en la parte posterior de los predios.
- En la Mz. 19 los predios que colindan con el cauce del río, se debería exigir el retiro de vía de seguridad como mínimo 5 m.
- En las vías o calles alternativas no existe la distancia adecuada, tampoco el retiro de la acera y el ordenamiento de vías con dirección.

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original  
Fecha: \_\_\_\_\_  
SECRETARÍA GENERAL





*de la ciudad*

### 3.5.- Infraestructura y servicios públicos.

En cuanto a la infraestructura básica y servicios públicos, presenta en la actualidad los servicios de Agua Potable, Alumbrado Público, Teléfono como también el Servicio de Recolección de Basura, pero carece de alcantarillado.

### 3.6.- Imagen Urbana

La ocupación territorial de la zona y sus características de irregularidad han provocado una mala imagen urbana, puesto que producto de este asentamiento irregular las personas del sector edificaron viviendas sin asesoría técnica, por lo que las construcciones no acatan las condiciones para lograr un buen vivir como lo establece la constitución.

Esta distribución carece de espacios públicos para áreas verdes y comunales, lo cual no favorece a una convivencia comunitaria y recreativa, solo cuentan con una cancha múltiple.

Con los antecedentes antes expuestos hemos procedido a reestructurar dicho asentamiento de la siguiente manera:



## PROPUESTA.

### 1.- Elementos estructuradores del desarrollo urbano.

#### 1.1.- Estructura vial.

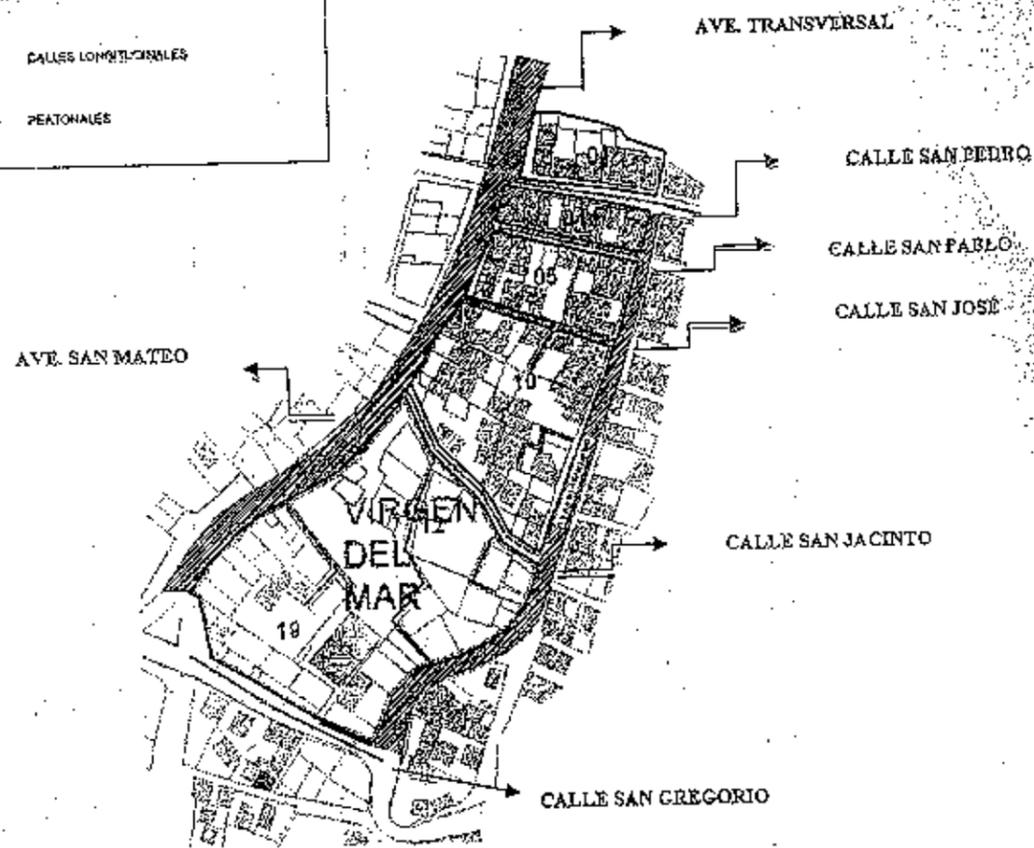
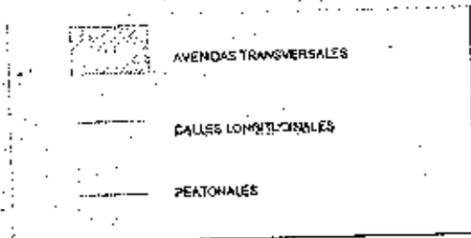
De acuerdo a las características del terreno donde se encuentra ubicado el sitio, se propone una estructura vial compuesta por accesos vehiculares y peatonales, lo cual permitirá tener un mayor acceso y conectividad en la zona, planificándose vías vehiculares de 5.00m, peatonales de 4.00m y aceras de 1.25m de ancho.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de  
Fecha: \_\_\_\_\_  
SECRETARÍA GENERAL



*LC*

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: [gadime@manta.gob.ec](mailto:gadime@manta.gob.ec)



1.2.- Acceso vehicular.

Dentro de la estrategia general del presente Plan se contempla la definición de secciones y señalización de los accesos vehiculares:

- Carretera Manta
- Avenida San Mateo
- Calle San Gregorio
- Calle San Pedro
- Calle San Pablo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
 SECRETARÍA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4  
 Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
 Fax: 2611 714  
 Casilla: 13-05-4832  
 E-mail: gadmc@manta.gob.ec

- Calle San José
- Calle San Jacinto
- Calle San Gregorio

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fideicomiso Original  
Fecha: 13/03/2013  
SECRETARÍA GENERAL



### 1.3. Servicios públicos.

Agua potable.- El diseño del sistema de distribución de agua potable está acorde al nuevo proyecto urbano del sector Virgen del Mar, elaborado por la dirección competente de la Empresa de Aguas de Manta EPAM.

Energía Eléctrica.- La dotación de este servicio está instalado de forma definitiva, y no solo a nivel de cada predio individual, sino también el alumbrado público en toda la zona.

Recolección de basura.- El servicio está garantizado por el Departamento de Higiene de la Municipalidad del Cantón Manta, para evitar que se desechen y quemen a cielo abierto en terrenos baldíos.



### 1.4. Propuesta de Diseño urbano e imagen urbana.

El cuerpo del terreno del sector Virgen del Mar tiene una superficie de 31969,16m<sup>2</sup> el mismo que está dividido en siete manzanas distribuido por lotes, cuya área aproximadamente es 250,00m<sup>2</sup> cada uno, donde se implantará el proyecto de reestructuración urbana y consta de las siguientes medidas y linderos:

FRONTE: Siguiendo el trazado, con las coordenadas Y: 521410,37, X: 9894534,04, y Y: 521335,63 X: 9894579,41 con 84,89 m, linderando en toda esta extensión con el "Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo" y la Carretera Manta.

ATRAS: Partiendo con las coordenadas Y: 521142,55 X: 9894276,05 y Y: 521255,01 X: 9894221,77 con 124,87 m, linderando en toda la extensión con la Calle San Gregorio.

OSTADO DERECHO: Partiendo de la coordenada Y: 521255,01 X: 9894221,77 con 26,07m, más 10,06m, más 47,09m, con coordenadas Y: 521315,74 X: 9894272,83 presenta un giro en dirección con 25,83m, más 38,11, más 50,79m, más 30,23m, más 37,44m, más 30,57m, más 63,59m, hasta empatar con las coordenadas Y: 521410,37, X: 9894534,04; linderando con Avenida San Mateo.

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 538  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gacimo@manta.gob.ec

COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la coordenada Y: 521142,55 X: 9894276,05 con 12,78m, más 49,19m, desde ese punto gira con 41,94m, con coordenadas Y: 521209,12 X: 9894348,77, con 10,45m, más 59,08m, con coordenadas Y: 521305,91 X: 9894466,63 de ahí presenta un giro con 95,01m, más 117,43m, linderando en toda la extensión con el Río San Mateo.

Se ha realizado la propuesta para la implantación general del Sector "VIRGEN DEL MAR", con un área de 31969,16m<sup>2</sup>, donde se procedió a distribuir de la siguiente manera:  
El área de Lotes se encuentra distribuido con las manzanas: 01, 04, 05, 10, 11, 12, y 19, dentro de la nomenclatura general de la parroquia, en un área de 22397,85m<sup>2</sup> que corresponde al 70,06%; también se cuenta con un Área Verde de 868,21 m<sup>2</sup> que corresponde al 2,72%; y en Área de vías y aceras con 8703,10m<sup>2</sup> que corresponde a 27,22%.

RESUMEN DE AREAS "VIRGEN DEL MAR"		
AREA DE LOTE	22397,85	70,06%
AREA VERDE	868,21	2,72%
AREAS DE VIAS Y ACERA	8703,1	27,22%

AREA TOTAL	31969,16
------------	----------

#### 1.5.- Observaciones.-

Una vez realizada la publicación con fecha 8 de Marzo del 2013 y en el plazo que determina el Art.9 de la ordenanza, previo al Informe Técnico Provisional, cabe informar que se presentaron algunas observaciones con respecto a las medidas y linderos de ciertos predios, los cuales fueron corregidos en base a nueva inspección, además se explicó que los cambios en las medidas, son por motivos de una nueva planificación en relación al ancho de vías y callejones. De igual manera se excluyeron a tres familias del proceso de legalización, porque ellos ya constaban con escrituras obtenidas por sus propios medios, los cuales detallo a continuación:

- Aguayo Macías Carlos Ovidio
- Franco Muentes Simón Horacio y María Teresa Pico de Franco
- Franco Lucas Carlos Lorenzo y Gloria Esmeralda Franco Muentes

Con fecha 20 de Marzo del 2013, se presentó una solicitud por parte del señor Alvarado Cárdenas Arturo Benito, para ser incluido en el proceso de Legalización de un Terreno, ubicado en la parroquia San Mateo del Barrio "Virgen del Mar", porque no había sido publicado en la prensa; para lo cual se procedió a realizar la investigación e inspección respectiva con los Departamentos de Planeamiento Urbano, Avalúos y Catastros, Desarrollo Comunitario y la Sala Situacional del G.A.D Manta, dando como resultado que el petitorio enviado por el Sr. Alvarado Cárdenas; no era procedente por varias circunstancias, las cuales fueron expuestas en el informe técnico emitido mediante Oficio N° 838 DPU-JCV de fecha 23 de Julio del 2013.

Dirección: Calle 9 v Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su Original  
Fecha: \_\_\_\_\_  
SECRETARÍA GENERAL





1.6 Conclusiones.-

- > Luego de realizar las inspecciones en sitio se establece que en el sector "Virgen del Mar", carece de un trazado de parcelación adecuado, pues se trata de un asentamiento de hecho espontáneo, el cual cumple con lo que establece en la COOTAD, puesto que no presentaba un orden adecuado de su trama urbana, las vías no guardaban una medida estándar y carecían de áreas recreativas.
- > Por lo expuesto concluimos que el Sector "Virgen del Mar", necesita un mejoramiento integral que incluya la Legalización de la Tierra, dotación planificada de espacios públicos que contribuya al mejoramiento del entorno del "Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo" para lo cual ponemos en consideración el proyecto urbanístico y el listado de las 51 personas que se encuentran asentados o en posesión en dicho sector.

1.7 Recomendaciones

1.7.1 Aprobar la Reestructuración Urbana del Sector "VIRGEN DEL MAR", enmarcados en lo que señala el Código Orgánico de la Organización territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) capítulo II, "Fraccionamiento de Suelos y Reestructuración de Lotes", Sección 1ª, fraccionamientos Urbanos y Agrícolas, Art. 470.- Fraccionamiento y reestructuración urbana, que en la parte pertinente señala: "Se entenderá por reestructuración de lotes el nuevo trazado de parcelaciones sistemáticas que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana".

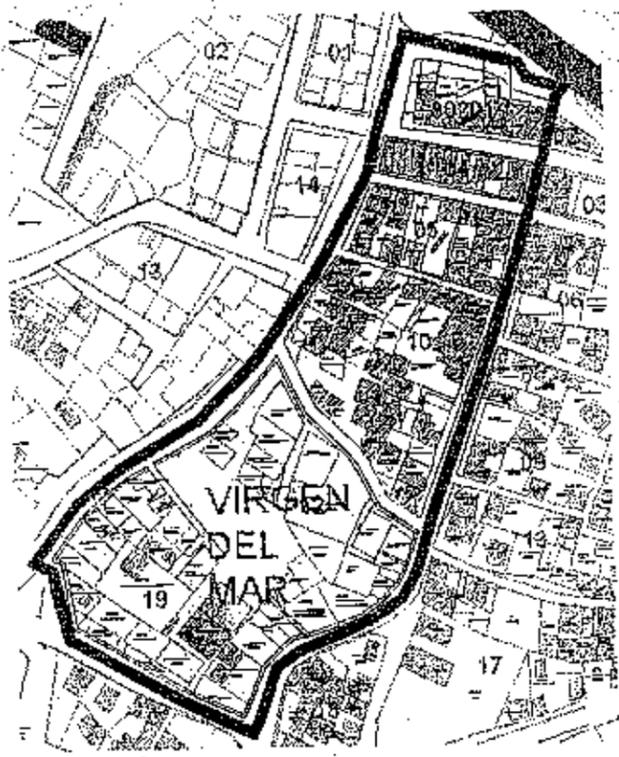
1.7.2. Para este proceso de Legalización se debe cumplir con el procedimiento descrito en el COOTAD en su artículo 486 y una vez concluido este INFORME TECNICO DEFINITIVO, tal como lo indica la ORDENANZA QUE DETERMINA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su Documento  
Fecha: \_\_\_\_\_  
OSWALDO \_\_\_\_\_  
SECRETARÍA GENERAL



Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

*Handwritten signature*



Por lo antes expuesto y siguiendo con el procedimiento descrito en la ordenanza en mención, estoy presentando el **INFORME DEFINITIVO DEL BARRIO "VIRGEN DEL MAR"** para que proceda a enviar una copia al Departamento Jurídico para que emita su informe respectivo, como lo establece el Art. 10; el Alcalde en base a esta información resolverá la partición correspondiente. La Secretaría Municipal inmediatamente notificará a los interesados sobre la partición y dará cumplimiento a lo que determina la ley y esta Ordenanza remitiendo copia de la misma a la Asesoría Jurídica Municipal; Dirección Financiera; Dirección de Avalúos, Catastro y Registros; Dirección de Planeamiento Urbano; y, al Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Atentamente  
*Janeth Cedeño*

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
**DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO**

Adj. Cuadro explicativo de los beneficiarios de los lotes.

Dirección: Calle 9 y Av4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
www.manta.gob.ec

COMUNIDAD AUTÓNOMA DESCENTRALIZADA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su Original  
Fecha: \_\_\_\_\_  
SECRETARÍA GENERAL



BARRIO VIRGEN DEL MAR - PARROQUIA SAN VICENTE, CANTÓN MANTA										
Parcela	Propietario	Identificación	Superficie (m <sup>2</sup> )							
Lot 04	RIVERA JACQUE CARLOS GILBERTO	090745549-7	251,66						251,66	115,83
Lot 10	FRANCO BILBA RORES MARCOS	131069011-U	112,06						112,06	55,03
475 M <sup>2</sup> . 01										
611,558										

BARRIO VIRGEN DEL MAR - PARROQUIA SAN VICENTE, CANTÓN MANTA										
Parcela	Propietario	Identificación	Superficie (m <sup>2</sup> )							
Lot 08	DELCAIDO MANCO CARMEN CAPELLINA	130390964-G	36,03						36,03	18,02
Lot 07	LOPEZ DELGADO CECILIA MARINA	130490027-5	25,74						25,74	12,87
Lot 08	REYES BAILEN CASIMIRO MARUX	30878199-4	141,09						141,09	70,55
Lot 09	PACHAY POSIQUA E. ITO NEPTALI	130343394-3	15,22						15,22	8,11
Lot 23	LUCAS GUERRERO PEDRO TOMAS Y SPA.	130149675-8	86,5						86,5	43,3
	ROSA ESTILDA DELGADO PICO	130247069-3								
147,05										

*[Signature]*  
DIRECCIÓN DE AVALUOS Y  
CATASTROS

*[Signature]*  
DIRECCIÓN DE PROMUEVEMOS  
Zaira Pineth Cedeño

*[Signature]*  
Lic. Day el Per  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CENTRO: Calle Fiel Copia de su C. 10  
Fecha: \_\_\_\_\_  
SECRETARÍA GENERAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CENTRO: Calle Fiel Copia de su C. 10  
Fecha: \_\_\_\_\_  
SECRETARÍA GENERAL

Dirección: MZ. 10  
 Teléfono: 2611 479 / 2611 558  
 Fax:  
 Casilla: 13-05-4832  
 E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
 Web: www.manta.gob.ec

Lote	Propietario	Identificación de la Propiedad (Mata, Parcela, etc.)	Superficie (m <sup>2</sup> )	Valor Catastral	Valor de Mercado	Porcentaje
Lote 01	LUCAS GIBBERO SANTA MARTINA	130633667-6	141,83	1418,3	8021001000	5%
Lote 03	VILEZ LUCAS ANGEL AGUSTIN Y SRA ALONZO LOPEZ NORMA MARIA	130688832-0	57,6	576,00	8021003000	5%
Lote 04	FLORES LOPEZ RICHARDO GONZALO	130878675-3	54,70	547,00	8021004000	5%
Lote 06	QUITUTE REYES DOMENEA CALEXTO	130661889-1	165,04	1650,4	8021008000	5%
Lote 11	WALBERTO EULI SES FRANCISCO LUCAS	130464671-2	113,70	1137,00	8021011000	5%
Lote 15	HOLGUIN BATLON CARLOS LUIS Y HOLGUIN BATLON ROSA MARUTA	130119554-9	288,01	2886,1	8021015000	5%
Lote 17	FRANCO PICO EOGAR ALEXANDER	130119541-6	116,05	1160,5	8021017000	5%
Lote 18	CALDERON CONFORME JOSE NICOLAS	131220164-1	103,82	1038,2	8021018000	5%
Lote 19	QUITUTE BENITEZ MARIA LUCIA	130929904-6	86,88	868,8	8021019000	5%
Lote 25	FRANCO CHAVEZ RAFAEL ALFREDO	130081651-7	98,26	982,6	8021025000	5%
Lote 30	FRANCO LUCAS LIDIA CRISTINA Y QUITAS LUCAS HOLGER EDUARDO	130587447-9	167,3	1673,00	8021030000	5%
Lote 31	FRANCO CHAVEZ ULBITO ARTURO	091353635-5	144,73	1447,3	8021031000	5%
Lote 32	ANCHUNDIA LOPEZ SANTA JACQUELINE	130465646-3	45,11	451,1	8021032000	5%
Lote 34	ANCHUNDIA REYES JOSE AMANDO	130030369-3	82,1	821,00	8021034000	5%
Lote 37	ANCHUNDIA LOPEZ JOSE SEBASTIAN	130465719-8	55,26	552,6	8021037000	5%
Lote 38	HOLGUIN HOLGUIN JUANA ROBERTINA	131187599-9	94,97	949,7	8021038000	5%
Lote 39	GARDENAS EEDA SEBASTIANA	130341428-6	113,94	1139,4	8021039000	5%

MZ. 10

  
 Lic. David Lora  
 DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO Y RURAL  
 MANTA, MANABÍ

  
 DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS  
 MANTA, MANABÍ

  
 SECRETARÍA GENERAL  
 MANTA, MANABÍ

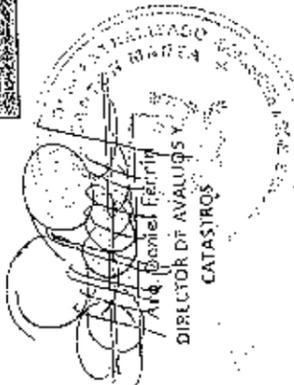
Parcela	Propietario	Identificación Parcela	Superficie Parcela (m <sup>2</sup> )						
Lot 01	REYES PEREZ OCORNEZ Y ANDERSON Y REYES PEREZ LEONARDO JAVIER	131371797-5 131172673-9	53,36	533,6	8021121000	5%	26,08		
Lot 07	REYES PEREZ DE VIST LUZ Y CECILIO LOPEZ JOSE GIL	130919140-3 130817449-7	51,22	512,2	8021107000	5%	25,61		
Lot 08	LUCA S LOPEZ EDILMA Y MERO LOPEZ	130323365-2	74,57	745,7	8021128000	5%	37,29		
Lot 09	JORGE LUIS FRANCO PEREZ TNERIO VANESSA	130223646-6 131381516-7	57,91	579,1	8021108000	5%	28,96		
Lot 10	REVA S LOPEZ ANA PAULINA	130402344-6	96,71	967,1	8021110000	5%	48,36		
<p>558</p> <p>MZ.11</p>									

Dirección: Calle 9 y  
Teléfonos: 2611 471  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadme@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec

*[Signature]*  
DIRECTOR DE AVALUOS Y  
CATASTROS

*[Signature]*  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO  
URBANO DEL CANTÓN MANTUA  
Arq. Jareth Cedeño

*[Signature]*  
Lic. David López  
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO



Dirección: ...  
 Teléfonos: ...  
 Fax: 2611...  
 Cásilla: 13-05-4832  
 E-mail: gadme@manta.gob.ec  
 Website: www.manta.gob.ec

Parcela	Propietario	Identificación	Superficie	Valor	Impuesto	Valor
Lote 02	FRANCO DELGADO LORENZA CARMEN	130630466-6	303,22	3032,2	5%	151,61
Lote 12	FLORES LOPEZ SILVIA ALEXANDRA Y LOPEZ FRANCO JACINTO MAURICIO	131091020-1 131233873-2	135,1	1351,00	5%	67,55
Lote 16	HEREDERAS: FRANCO LOPEZ INGRID MARIUXI Y FRANCO LOPEZ SILVIA LISBETH	131210296-3	60,83	608,3	5%	30,42
Lote 17	POSALGUA FRANCO FREDDY ALEXIS	131214348-8	105,28	1052,8	5%	52,64
Lote 20	COMITÉ DE DAMAS BRISANAR	AGUERO MINESTRAL N. 3245	320,69	3206,9	5%	160,35
Lote 21	FRANCO MUENTES VERÓNICA MONSERRATE	130632076-1	92,15	921,5	5%	46,08
Lote 22	FRANCO MUENTES PAULO VIRGILIO	130348284-4	35,15	351,5	5%	17,58
Lote 30	REYES CONFORME MARIELA SOLEDAD Y SR. PACHAY PÉREZ EDGAR ROLANDO	131053714-5 130633655-1	245,53	2455,3	5%	122,77
TOTAL			2093,97	20939,7		1046,99

MZ.12

  
 Lic. David Lopez  
 DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

  
 Lic. Roberto Cedeno  
 DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CERTIFICADO: Que es Fidej. Copia de su Original  
 Fecha: ...  
 SECRETARÍA GENERAL



SECRETARÍA GENERAL  
CANTÓN MANTA

BARRIO VIRGEN DEL MAR - PARROQUIA SAN MATEO - CANTÓN MANTA

Lote	Propietario	Identificación	Superficie	Valor	Impuesto	Tasa
Lote 01	DELEGADO FRANCO RUFER DANIEL	130966034-6	19,74	297,4	14,87	5%
Lote 02	PILLIEUA PICO MCREAN ELIZABETH	131306083-0	150,96	1509,6	75,48	5%
Lote 10	ALONSO LOPEZ SAMAN ROLIVAR	130442645-3	197,55	1975,5	96,78	5%
Lote 12	ALONZO LOPEZ JOSE AGUSTIN	130260493-6	215,12	2151,2	107,56	5%
Lote 19	ALONZO LOPEZ MARY BEATRIZ Y ALONZO LOPEZ FELIX HUMBERTO	130562275-3 130633736-9	145,23	1452,3	72,62	5%
Lote 26	ALONZO LOPEZ SIXTO BALDOMERO	130260497-8	17,5	175,00	8,75	5%
Lote 31	FRANCO BUENOS JUAN ARGENTO Y SRA. ROSARIO REGGY ANCHINDIA LUCAS	130464908-8 130464697-7	225,6	2256,00	112,8	5%
Lote 34	CONFORAF ALVIA VICTOR MANUEL	130816486-0	54,36	543,6	27,18	5%
Lote 35	ALONZO LOPEZ SANTA OLITA	130447046-1	40,92	409,2	20,46	5%
Lote 36	LOPEZ ALONZO ROSA ANGELEY FRANCISCO ESTEBAN MERO LOPEZ	130633499-4 130633693-2	49,82	498,2	24,91	5%
Lote 37	LOPEZ ALONZO JESSICA LUISA Y PINCAY MERO GLAUDIO FABIAN	131242293-3 130558863-9	115,73	1157,3	56,87	5%
Lote 38	ALONZO LOPEZ JUANA LUPE	130324820-3	107,87	1078,7	53,91	5%
Lote 39	PROCESAMIA ONH	MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL - RUC 175009120091	177,72	1777,2	86,36	5%
Lote 40	FRANCO BAELO N JONATHAN RODRIGO	130757350-9	102,62	1026,2	51,31	5%

Dirección: Ca  
Teléfonos: 261  
Fax: 261 714  
Casilla: 13-03-4832  
E-mail: gacme@manta.gob.ec  
Web site: www.manta.gob.ec

MZ. 19

2611558

Director de Avalúos y Catastrales  
Miguel Ferrín  
Director de Avalúos y Catastrales

Director de Planeamiento Urbano  
Arq. Jorge H. Guerrero  
Director de Planeamiento Urbano

Director de Desarrollo Comunitario  
Jic. David Lora  
Director de Desarrollo Comunitario

Dirección: Calle 9 y Av.4  
 Teléfonos: 2611 471 / 2611 472  
 Fax: 2611 714  
 Casilla: 13-05-4532  
 E-mail: gadme@manta.gob.ec  
 Website: www.manta.gob.ec

QUAIROS DE INDIEROS - VIRGEN DEL VAS									
Parcela	Propietario	Superficie (M <sup>2</sup> )							
Lot 04	RIVERA JACOME CARLOS FELIBERTO	231,66	12,30	CALLE	8,44	CALLEION PUBLICO	14,05+0,70+8,25	LOTES #2 y #3	11,80+0,80+10,75
Lot 10	FRANCO WILER BORIS MARCOS	112,06	7,40	CALLE	8,10	CALLEION PUBLICO	14,50	LOTE #9	9,55+0,95+5,10

QUAIROS DE INDIEROS - VIRGEN DEL VAS									
Parcela	Propietario	Superficie (M <sup>2</sup> )	Superficie (M <sup>2</sup> )	Superficie (M <sup>2</sup> )	Superficie (M <sup>2</sup> )				
Lot 06	DELBADO FRANCO CARMEN OPHELINA	36,03	4,30	CALLE	4,60	LOTE #11	8,10	PROPIEDAD PARTICULAR	8,10
Lot 07	LOPEZ DELBADO CRISTINA MARINA	75,24	3,60	CALLE	3,50	PROPIEDAD PARTICULAR	7,10	CALLEION	7,10
Lot 08	REYES BALON ZASWINA MARLUXI	141,09	12,25	CALLE	6,30	LOTE #15	12,95+5,80+5,30	LOTES #9 y #10	7,30+10,30
Lot 09	PACHAY POSOLGUA ELIZO NEPTALI	16,22	5,50	CALLE	5,30	LOTE #08	3,00	LOTE #10	3,00
Lot 23	LUCAS GUERRERO PEDRO TOMAS Y SRA.	86,6	10,20	CALLE	5,56+3,54	LOTE #11 Y PROPIEDAD PARTICULAR	7,68+1,52	CALLEION	7,68+1,52



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CERTIFICADO: 005 de FMI Copia de 30/08/2014

SECRETARÍA GENERAL



Parcela	Propietario	Superficie (m <sup>2</sup> )	Valor Catastral	Valor de Mercado	Observaciones	Parcela	Superficie (m <sup>2</sup> )	Valor Catastral	Valor de Mercado	Observaciones
Lot 01	LUCAS GUBERRO SANTA MARTINA	141,83	14,70	1,75	CALLE	LOTE #06	1,75	9,00	9,18	CALLE
Lot 02	YULEZ LUCAS ANGEL AGUSTIN SRA	57,3	5,20	6,10	CALLE	LOTE #07	6,10	10,20	9,30	LOTE #01
Lot 03	ALONZO LOPEZ ROSA MARCA	54,70	11,3	10,20	CALLE	LOTE #03	5,20	5,20	5,10	CALLE
Lot 04	FLORES LOPEZ RICARDO GONZALO	155,04	8,80	10,00	CALLE	LOTE #04	17,60	17,60	17,60	LOTE #15
Lot 05	QUITTO REYES DOMINICA CALIXTO	115,70	11,80-0,95	27,45	LOTE #09 CALLE	LOTE #04	9,45	9,45	9,00	LOTE #29 Y LOTE #38
Lot 11	WALBERTO BULISES FRANCO LUCAS	288,31	8,0-3,20	12,30	CALLE	LOTE #07	24,50	24,50	25,00	LOTE #29 Y LOTE #38
Lot 15	HOLGUIN HOLLIGU CARLOS LUIS Y HOLGUIN HOLLIGU ROSA MARCA	116,05	9,70	9,90	CALLE	LOTE #09	22,30	8,90	9,00	LOTE #18
Lot 17	FRANCO PICO EDGAR ALEXANDER	193,82	11,70	11,60	CALLE	LOTE #17	16,70	16,70	15,40	LOTE #18
Lot 18	CALDERON CONFORAF JOSE NICOLAS	86,85	5,70	5,50	CALLE	LOTE #38	10,40	10,40	10,40	PROPIEDAD PARTICULAR
Lot 19	QUITTO BENEZUELA MARIA LUCIA	98,26	9,45	9,45	CALLE	PROPIEDAD PARTICULAR	5,20+5,00+1,70	1,70	1,5+1,30+1,35	PROPIEDAD PARTICULAR
Lot 25	FRANCO CHAVEZ FLAVIO ALFREDO	144,73	5,80-1,6-8,40	11,15	CALLE-LOTE #32	PROPIEDAD PARTICULAR	12,95	12,95	12,70	LOTE #25
Lot 30	FRANCO LUCAS LIDIA CRISTINA Y QUIMAS LUCAS HOLGER EDUARDO	45,31	11,30	11,30	CALLE	LOTE #30	1,90	1,90	8,40	LOTE #25
Lot 31	FRANCO CHAVEZ LUIS EDUARDO	80,1	12,60	8,40	CALLE	LOTE #30	8,30	8,30	7,30	LOTE #37
Lot 32	ANCHUNDIA LOPEZ SANTA JACQUELINE	55,26	11,60	11,60	CALLE	LOTE #37	8,40+1,15	9,15	9,00	LOTE #37
Lot 34	ANCHUNDIA REYES JOSE AMARDO	94,97	8,50	8,50	CALLE	LOTE #33	11,25	11,25	5,00+5,00+5,00	LOTE #37
Lot 37	ANCHUNDIA LOPEZ JOSE SEBASTIAN	17,534	8,50	8,50	CALLE	LOTE #33	11,25	11,25	5,00+5,00+5,00	LOTE #37
Lot 38	HOLGUIN HOLLIGU JUANA ROBERTINA	17,534	8,50	8,50	CALLE	LOTE #33	11,25	11,25	5,00+5,00+5,00	LOTE #37
Lot 39	CARDENAS EDGAR SEBASTIAN	17,534	8,50	8,50	CALLE	LOTE #33	11,25	11,25	5,00+5,00+5,00	LOTE #37



Dirección: Calle 9 y A  
Teléfonos: 2611 471 /  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadme@manta.gob.ec  
Web site: www.manta.gob.ec

2611 658

MZ. 10

Dirección: Calle 9 y Av.4  
 Teléfonos: 2611 471 / 2611  
 Fax: 2611 714  
 Casilla: 13-05-4832  
 E-mail: gadhnc@manabita.gob.ec  
 Website: www.manabita.gob.ec

**CUADRO DE TERRENOS VIRGEN DEL VIA**

Parcela	Propietario	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Superficie	Valor
Lot 01	REYES PEREZ LEONARDO JAVIER Y REYES PEREZ DIOGENES YANERSON	53,36	5,60	AVENIDA SAN MATEO	5,50	LOTE #02	9,90	CALLE	10,20	LOTE #09	10,20
Lot 07	REYES PEREZ DEYSE LUZ	51,22	8,00	CALLEION	7,80	LOTE #02	7,20	LOTE #08	7,20	LOTE #03	7,20
Lot 08	MERO LOPEZ FORGE LUIS Y LUCAS LOPEZ BOJUMA	74,57	4,95	CALLE	7,25	LOTE #07	10,64+2,90	LOTES #09	13,25	CALLEION	
Lot 09	FRANCO PEREZ INGRID VANESSA	57,91	5,95	CALLE	5,70	LOTE #02	-10,20	LOTE #01	10,60	LOTE #08	10,60
Lot 10	OLIVAS LOPEZ ANA PAULINA	96,71	5,70	CALLE	4,70	CALLEION	8,80+10,65	LOTE #05	7,50+1,50+11,75	LOTE #03	
<b>TOTAL</b>		<b>353,77</b>									

**CUADRO DE TERRENOS VIRGEN DEL VIA**

Parcela	Propietario	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Superficie	Valor
Lot 02	FRANCO DELGADO LORENZA CARMEN	303,22	16,00	CALLE	14,00	LOTE #05	18,55	LOTE #05	22,20	CALLEION	
Lot 12	FLORES LOPEZ SILVIA ALEXANDRA Y LOPEZ FRANCO JACINTO HUBERTO	135,1	7,90	CALLEION	8,40	PROPIEDAD PARTICULAR	16,80	LOTE #21 Y LOTE #22	16,50	LOTE #03	
Lot 16	HEREDIA FRANKO LOPEZ INGRID MARIUXI Y FRANCO LOPEZ SILVIA LISBETH	60,83	8,55	CALLE	8,00	PROPIEDAD PARTICULAR	7,65	PROPIEDAD PARTICULAR	8,00	LOTE #17	
Lot 17	MOSQUERA FRANKO FREDDY ALEXI	105,28	7,80	CALLE	9,45	PROPIEDAD PARTICULAR	11,90	LOTE #16	12,70	PROPIEDAD PARTICULAR	
Lot 20	COMATE DE DANAS BRISAMAR	320,69	16,90	CIA. BRAMA	18,55	LOTE #19 Y CALLEION	29,70	LOTE #03	14,70+4,3	LOTE #28 Y LOTE #30	
Lot 21	FRANCO HUERTES VERONICA MONSERATE	92,15	10,70	CALLEION	10,70	LOTE #12	8,85	PROPIEDAD PARTICULAR	8,80	LOTE #2	
Lot 22	FRANCO HUERTES PALCO YRIBILITO	35,15	9,80	CALLEION	8,80	LOTE #21	4,25	PROPIEDAD PARTICULAR	9,05	LOTE #17	
Lot 30	REYES CONFORNE MARCELA SOLEDAD Y SE PACHAY PEREZ EDGAR ROLANDO	245,53	9,00	CALLEION	14,70	LOTE #20	10,80+7,80+10,80+10,80	PROPIEDAD PARTICULAR	10,80	LOTE #17	
<b>TOTAL</b>		<b>1397,9</b>									



GERENCIA AUTONOMA DESCENTRALIZADA  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANABITA  
 LEY 1073 DE 2008 (ART. 108 DE LA CONSTITUCION)  
 SECRETARIA GENERAL





RESUMEN DE AREAS "VIRGEN DEL MAR"		
AREA DE LOTE	22397,85	70,06%
AREA VERDE	868,21	2,72%
AREAS DE VIAS Y ACERA	8703,1	27,22%

SECRETARIA GENERAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su Original  
Fecha: \_\_\_\_\_  
SECRETARIA GENERAL

*[Handwritten signature]*

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmo@manta.gob.ec  
Web: www.manta.gob.ec



Ventura

Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y sus disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de  
Manabí

Confiere al ciudadano

Jaime Estrada Bonilla

la credencial de:

Alcalde del Cantón

Montalvo



Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 31 de Mayo de 2011.

Pastoriza, Julio 2009

*[Signature]*  
Alfonso Salgado Alvarado  
Vicepresidente

*[Signature]*  
Gonzalo Vacaquiza Alvarado  
Presidente

*[Signature]*  
Gonzalo Vacaquiza Alvarado  
Vocal

*[Signature]*  
Carlos Zambrano Argueta  
Vocal



*[Signature]*  
Rosa Rivas  
Vocal

*[Signature]*  
Julia Rosantela Alvarado  
Secretaria



NOTARIA 3ra. DEL CANTÓN MANTALVO  
DOR 421. Que la presente fue otorgada  
en igual e su original.

30 JUL 2009

EL NOTARIO  
Ab. Raúl González Mejía

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA No. 130182185-4

ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO

08/04/2005

0838 00778 M

1955



ECUATORIANA V344604242

DECCY MEDRANDA

INGENIERO COMERCIAL

08/04/2005

REN 0437702



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

038

038-0107 1301821854

PRIMERO DE DEPARTAMENTO CECULA

ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO

MANABU PROVINCIA MANTA CANTON

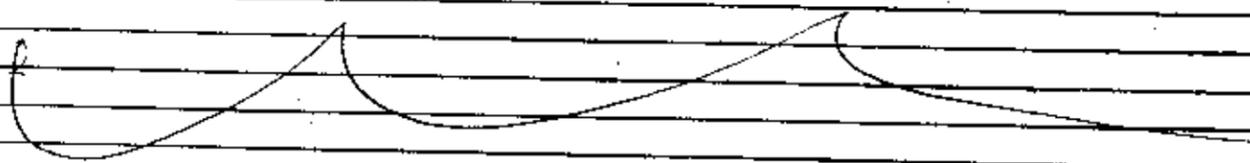
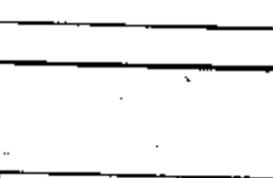
PARROQUIA SANTA - PE ZONA



SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (26 FOJAS). EL NOTARIO.-



*Jorge Guanoluisa G.*  
 Notario Público Primero  
 Manta - Ecuador

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		INSTITUTO VENEZOLANO DE ASESORIA Y GESTION EN ADMINISTRACION FISCAL
<b>FECHA DE INGRESO:</b>	17-12-13 (10:30)	<b>FECHA DE ENTREGA:</b>
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	402107-000	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>	ALICIA DEL ROSARIO	
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>		
<b>CELULAR - TFNO:</b>		
<b>RUBROS</b>		
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>		
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>		
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>		
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>	ALICIA DEL ROSARIO	
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
		
<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>		<b>FECHA:</b>
<b>INFORME TÉCNICO:</b>		
Se otorga el avalúo de acuerdo a lo solicitado		
 <b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>		<b>FECHA:</b> 18/12/2013
<b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>		
		
<b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>		<b>FECHA:</b>

C 17502 (13)  
 2021107  
 P 352417



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SRA. REYES REYES DEYSI LUZ** cédula de ciudadanía N°. 130915140-3 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°003-ALC-M-JEB de fecha 26/08/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "VIRGEN DEL MAR", signado con el Lote # 7 de la Manzana "11" y con Clave Catastral 8021107000, de la Parroquia SAN MATEO, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.00 M. – Lindera con callejón.

**ATRÁS:** 7.80 M- Lindera con LOTE # 02.

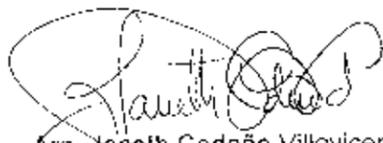
**COSTADO DERECHO:** 7.20 M.- lindera con lote # 08.

**COSTADO IZQUIERDO:** 7.20 M.- Lindera con lote # 03.

**AREA TOTAL:** 51.22 M2



Manta, diciembre 12 del 2013.

  
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO