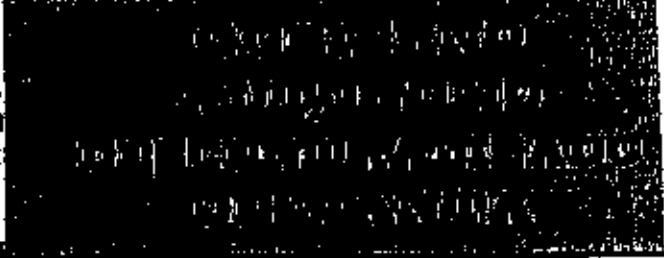
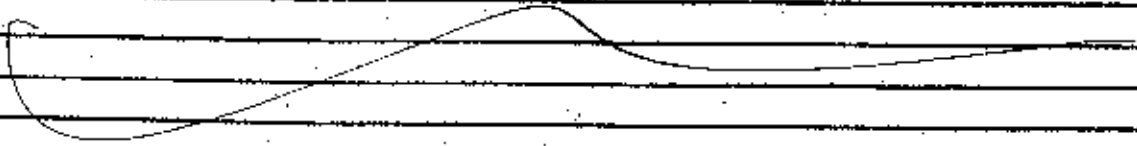
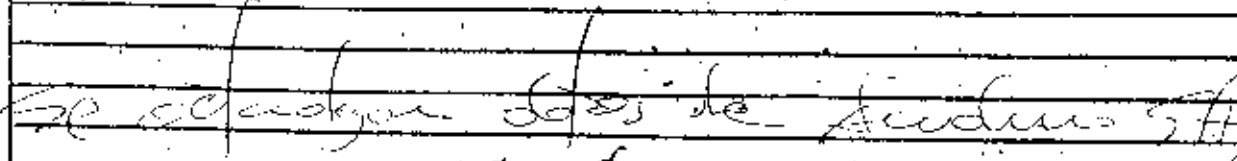


Alingente 27573-10

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	12/06/14	FECHA DE ENTREGA:	12/06/14
CLAVE CATASTRAL:	1-07-1603012		
NOMBRES y/o RAZON	CIA INSTALACIONES		
CEDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:	09181673331		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert de Habida		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TECNICO:			
			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACION:			

9

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Oficina: Edificio CHANG, Avenida 2 y Calle 10
Teléfono: 2613-090
Frente a la Plazuela Azua, junto a la CASA JUDICIAL.
MANTA - MANABI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

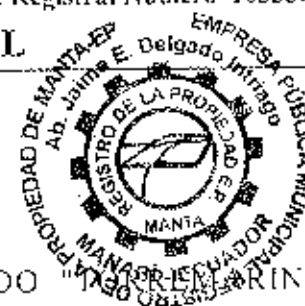
16535



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16535:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de agosto de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1071603012



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO P-34 DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con área común circulación. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con terreno edificio en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento P-33 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área común bombas en 5,00m. AREA: 12,50m². ALICUOTA %, 0,0027. AREA DE TERRENO: 2,47 metros cuadrados, AREA COMUN: 4,72. metros cuadrados, con una AREA TOTAL: 17,22. metros cuadrados. SOLVENCIA: El ESTACIONAMIENTO P-34 DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA", a la presente fecha se encuentra libre de Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.814 17/08/2006	24.344
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	637 04/06/2008	8.352
Compra Venta	Compraventa	1.462 04/06/2008	20.161
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 23/06/2008	402
Planos	Plano de Terrenos	15 23/06/2008	226
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	992 19/08/2009	1
Compra Venta	Compraventa	2.001 27/07/2011	34.013

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 17 de agosto de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.344 Folio Final: 24.360
Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio: 3.848
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de junio de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:

u.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Mercadillo, parroquia Manta del cantón

M

a

n

t

a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004084	Compañía Talkie S A		Manta
Vendedor	80-0000000004979	German Gylling Nancy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.352 - Folio Final: 8.372

Número de Inscripción: 637 Número de Repertorio: 2.826

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Compañía Torremarítima representada por su Gerente General Sr. Edgar Albertos Santos Cevallos. El Banco Internacionales S.A. legalmente representado por Mario Esteban Sanchez Darquea en su calidad de gerente Regional, Sucursal manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.164 - Folio Final: 20.178

Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio: 2.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. La Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta
Vendedor	80-0000000004084	Compañía Talkie S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1814	17-ago-2006	24344	24360

4 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: J Folio Inicial: 402 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.194

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

5 / Plano de Terrenos

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: J Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos del Edificio denominado TorreMarina". Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	

6 / Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 19 de agosto de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 4.733

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca del Departamento 2P-205 y Estacionamiento P-34 del Edificio Torremarina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta



Dador Hipotecario: 80-000000005687 Compañía Torremarítima S.A. Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 637 04-jun-2008 8352 8372

7 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 27 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.013 - Folio Final: 34.046
Número de Inscripción: 2.001 Número de Repertorio: 4.323
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía vendedora Torremarítima S.A. representada por el Señor Edgar Alberto Santos Cevallos venden a favor de la Compañía Instalaciones Electromecánicas Inesa S.A. representada por el Ingeniero Diego Nicolás Serrano Puig, por los Derechos que representa quien compra el inmueble consistente en el Departamento 2P-205, y Estacionamiento P-34 del Edificio Torremarina ubicado en el Barrio EL MURCIELAGO de la Parroquia Manta de Cantón Manta provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039901	Compañía Instalaciones Electromecánicas S		Manta
Vendedor	80-000000005687	Compañía Torremarítima S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472
Planos	15	23-jun-2008	226	230

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:06 del lunes, 09 de junio de 2014

A petición de: Abg. Juan Antonio López

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: C45

Ficha Registral: 15535

Página: 4 de 4



5/4/2014 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1.07.18.03.01.2	2.47	\$ 2.487,08	ED.TORREMARINA EST.P-34	2014	143453	283638
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS ROMECAN CAS S.A.			Costa Judicial			
5/4/2014 12:03 CARRERA NARCISA			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,41		\$ 0,41
			MEJORAS 2012	\$ 0,21		\$ 0,21
			VEJORAS HASTA 2010	\$ 4,10		\$ 4,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,72
			VALOR PAGADO			\$ 4,72
			SALDO			\$ 0,00

COPIA DEL BOLETÍN DE OFICIALES
ORIGINAL EN OFICINA DE
CATASTRO DE MADRID
5/4/2014 12:33