

Ficha Registral-Bien Inmueble
17102

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013920
 Certifico hasta el día 2024-04-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo de Predio:**
Fecha de Apertura: miércoles, 16 septiembre 2009 **Parroquia:** MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO P-35, ubicado en el EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: lindera con Estacionamiento P-13. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con Bodega B 35 y área común circulación en 4,96centímetros. POR EL SUR. Lindera con Estacionamiento P-36 en 5,61 centímetros POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en 2.60 centímetros POR EL OESTE: Lindera con área común circulación rampa en 2,68m. AREA. 13,74m2. ALICUOTA %. 0,0030. AREA DE TERRENO: 2,72 centímetros cuadrados, AREA COMUN. 5 metros cuadrados con 19 centímetros cuadrados. AREA TOTAL. 18 metros cuadrados con 93 centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1814 jueves, 17 agosto 2006	24344	24360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1462 miércoles, 04 junio 2008	20164	20178
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	15 lunes, 23 junio 2008	226	230
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	12 lunes, 23 junio 2008	402	472
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2065 martes, 31 agosto 2010	36327	36352
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2615 miércoles, 21 septiembre 2011	44739	44784

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 17 agosto 2006 **Número de Inscripción :** 1814 **Folio Inicial:** 24344
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3848 **Folio Final :** 24360
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 junio 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago , parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TALKIE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 junio 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 mayo 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1462 **Folio Inicial:** 20164
Número de Repertorio: 2825 **Folio Final :** 20178

a.-Observaciones:
 COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TALKIE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
 [3 / 6] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 junio 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 junio 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 15 **Folio Inicial:** 226
Número de Repertorio: 3195 **Folio Final :** 230

a.-Observaciones:
 Constitución de planos del Edificio denominado TorreMarina". Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
 [4 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 23 junio 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 junio 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 12 **Folio Inicial:** 402
Número de Repertorio: 3194 **Folio Final :** 472

a.-Observaciones:
 Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA, Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 agosto 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 junio 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2065 **Folio Inicial:** 36327
Número de Repertorio: 4768 **Folio Final :** 36352

a.-Observaciones:
 Compraventa en la que la Compañía "Torremaritima S. A.", legalmente representada por su Gerente General Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos, venden a favor de la Compañía CONSERVIGESA S.A., representada por su presidente el Sr. Gian Sandro Perotti Coello., los bienes inmuebles: DEPARTAMENTO 5P- 503, ESTACIONAMIENTO P-35. BODEGA B35. DEL EDIFICIO DENOMINADO TORREMARINA., ubicado en el Barrio El

Murcielago avenida M-1 y M-2 y calle veinticuatro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2011

Número de Inscripción : 2615

Folio Inicial: 44739

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5512

Folio Final : 44784

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S. A., debidamente representada por el Sr. Andres Ramiro Sanchez Miño, en calidad de Gerente General, venden a favor de la COMPAÑIA NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA LTDA, debidamente representado por el Sr. Frank Fernando Velasquez Morillo, en calidad de Gerente General, los siguientes bienes inmuebles: a).- Departamento Cinco P-Quinientos Tres, ubicado en el Edificio denominado "Torremarina", del barrio el Murciélago del cantón Manta. b).- Estacionamiento P-Treinta y Cinco, ubicado en el Edificio denominado "Torremarina", del barrio el Murciélago del cantón Manta. c).- Bodega B Treinta y Cinco, ubicado en el Edificio denominado "Torremarina" del barrio el Murciélago del cantón Manta. d).- Dos Locales Comerciales, ubicados en el Centro Comercial denominado The Happening Place, ubicado en el sitio La Silla de Barbasquillo en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013920 certifico hasta el día 2024-04-29, la Ficha Registral Número: 17102.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 4 7 4 3 H H F H V I



Razón Social
NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.
Número RUC
1391734956001

Representante legal

- SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO

Estado ACTIVO	Régimen GENERAL	
Fecha de registro 14/11/2005	Fecha de actualización 10/03/2023	Inicio de actividades 12/09/2005
Fecha de constitución 08/09/2005	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 4 / MANABI / MANTA		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención NO	Contribuyente especial NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Barrio: CORDOVA **Calle:** AV. MALECON **Número:** S/N **Intersección:** CALLE 19 Y 20
Edificio: EL NAVIO **Número de oficina:** 201 **Número de piso:** 2 **Referencia:** A LADO DEL RESTAURANTE LORO VERDE

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052624414

Actividades económicas

- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- L68200203 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA).
- M71102201 - ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR1682614631169663

Fecha y hora de emisión: 27 de abril de 2023 11:57

Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.