

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
8	0	2	2	0	0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio SNU PARRAL

Calle SNU GREGORIO C/ CARRETERO

HOJA N° 1

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 8 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

☐ 19 SOBRE LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 1 PIEDRA

☐ 2 ASFALTO/CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20 AGUA POTABLE

☐ 21 DESAGÜES

☐ 14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

☐ 22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 18 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

☐ 23 AREA

SIN DECIMALES

4182,69

☐ 16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

☐ 24 PERIMETRO

1102,75

☐ 17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE

119,00

☐ 19 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

☐ 26 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27 SIN EDIFICACION

☒ 28 CON EDIFICACION

☐ 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

☐ 30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SI

2 NO

☐ 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0

☐ 32 OTRO USO

1 SI

2 NO

☐ 33 TOTAL DE BLOQUES

01

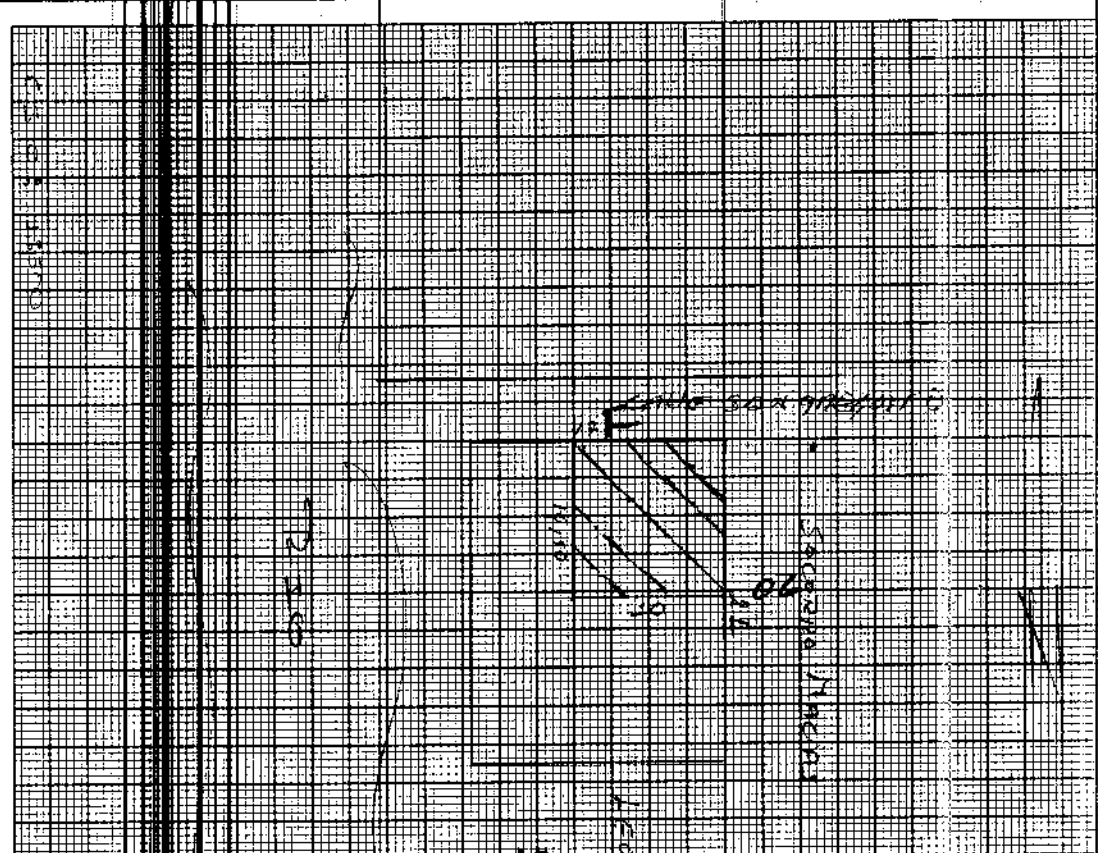
☐ 34 OTRO USO

1 SI

2 NO

☐ 35 TOTAL DE BLOQUES

01



OBSERVACIONES

LOTE 0

22 Feb 2011

Sello p. Sello c.

VERIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

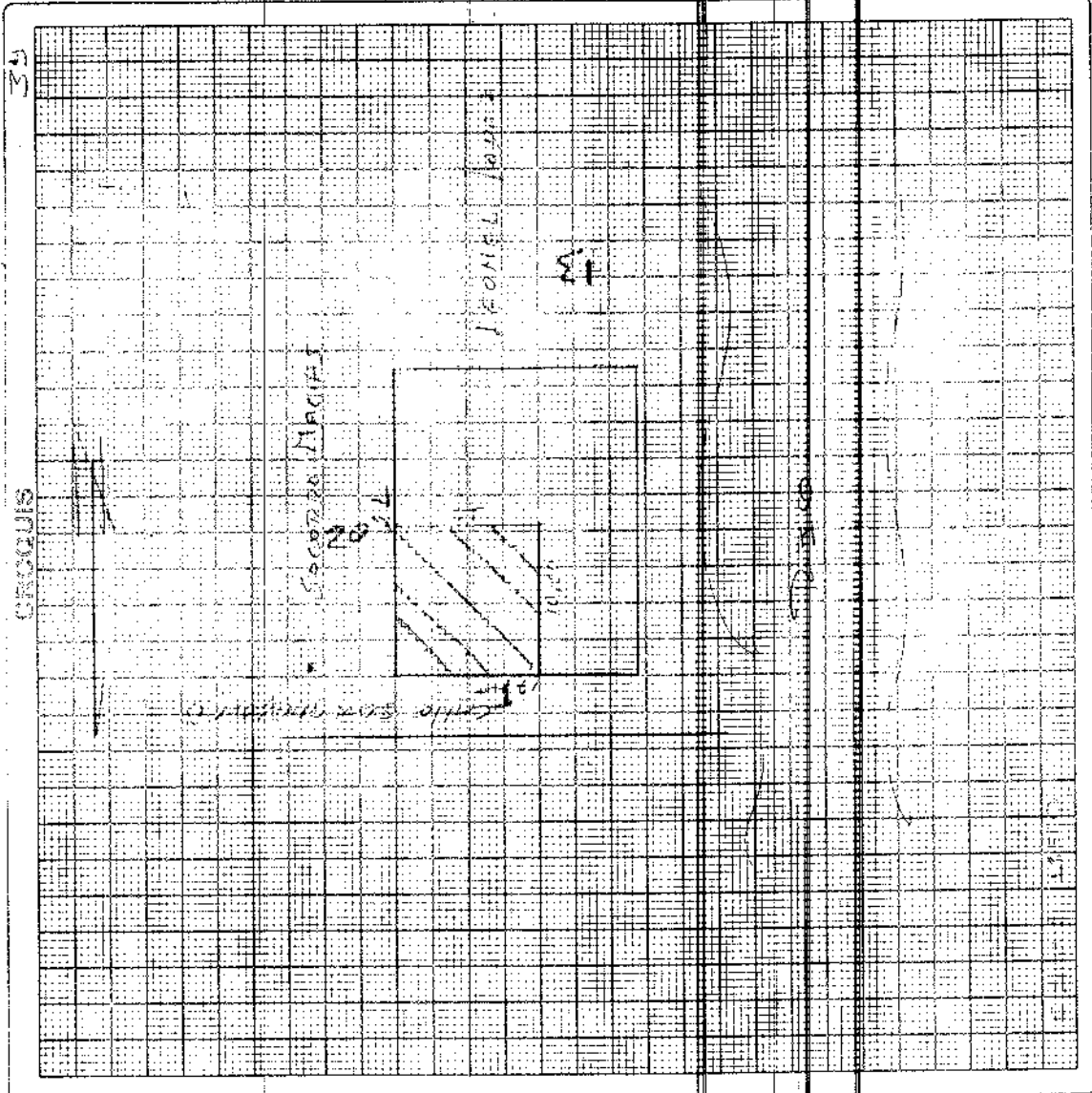
[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

PIEDRA	☒	NO EXISTE
LASTRE	☐	SI EXISTE
PIEDRA DE RIO	☐	
ADOQUIN	☐	
ASFALTO O CEMENTO	☐	
NO TIENE	☒	NO EXISTE
ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO	☐	SI EXISTE
DE ADOQUIN O BALDOSA	☐	

S PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORSALES DEL LOTE	
☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	SIN DECIMALES 	23) AREA 24) PERIMETRO 25) LONGITUD DEL FRENTE 26) NUMERO DE ESQUINAS
☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		27) AREA 28) PERIMETRO 29) LONGITUD DEL FRENTE 30) NUMERO DE ESQUINAS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN EDIFICACION ☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2
CON EDIFICACION ☒ 2	☐ 1	☒ 2	☐ 3
OTRO USO		OTRO USO	

COORGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

EVALUACIÓN TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										22 11-00 levantamiento	
OBSERVACIONES:											

OBSERVACIONES

VP VIGILANCIA
C.E. Lorena Leon



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	16/07/15	1127	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	17/07/15	356
CLAVE CATASTRAL:	80122001				
NOMBRES y/o RAZON:	Lopez Lucas Jose				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	Hipotecaria

INFORME DEL INSPECTOR:	Se verifica Condicion de Nom' de l'ra y sexo De la Nom' de l'ra, tan pua de Dom' de N: Substancia Catastro de Mula 2m'
------------------------	--

FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA: 24/07/15
----------------------	-----------------

INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12982



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12982.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de marzo de 2009*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 8022001000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo, Barrio San Pedro de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE. 19.00m y calle San Gregorio. ATRAS: 6.50m y Escalinatas públicas. COSTADO IZQUIERDO: 40.25m y Río San Mateo. COSTADO DERECHO: 38.00 m y propiedad de Eulalia Macias. AREA TOTAL: 482.69 METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	4 19/03/2009	96
Compra Venta	Compraventa	2,110 21/07/2009	34,333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE BIENES MOSTRENCOS

1 / 1 Bienes Mostrencos

Inscrito el: *jueves, 19 de marzo de 2009*
Tomo: 1 Folio Inicial: 96 - Folio Final: 131
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1,650
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de febrero de 2009*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

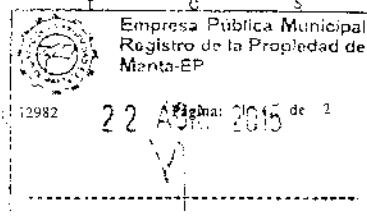
En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos

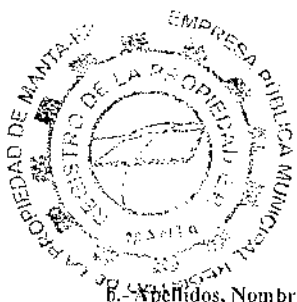
h a b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z

Certificación impresa por: *Junp*

Ficha Registral: 12982

22 ABR 2015 de 2





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,343 - Folio Final: 34,344
Número de Inscripción: 2,110 Número de Repertorio: 4,161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 13 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS. La Ilustre Municipalidad de Manta, debidamente representada por su Personeros Legales los Señores Ing. Torbe Zambrano Cedeño y Jose Gonzalo Molina Menendez en sus calidades de Alcalde y Procurador Sindico Municipal Terreno ubicado en la parroquia Urbana de San Mateo Barrio San Pedro de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0445102	Lopez Lucas Jose Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	13-0446561	Murillo Lucas Jenny Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Bienes Mostrencos	4	19-mar-2009	96	131

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1		
Compra Venta	1		

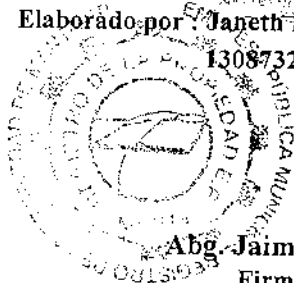
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:58 del miércoles, 22 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: **Janeth Magaly Piguave Flores**
130873266-6



Abg. Jaime E. Delgado Lirio
Firma del Registrador

Certificado impreso por: Japp



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral: 12982

Página 2 de 2
22 de ABR 2015