

UNIVERSITY OF MONTANA
C. J. JOHNSON, M.D., M.P.H.

10.5. LOCALIZACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

THE NEW COLLEGE

[illegible]

CAPACIDAD SURCADA		SERVIDOR DEL LOTE	
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	EXISTE	2	EXISTE

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79
--	--	--	--	--	--

CROQUIS

11.80

9.00

5.60

6.20

6.20

5.20

2.80

2.80

CALLEJON PUBLICO SAN JUAN

1000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

31	NUMERO DE FOLHAS PÁGINAS	32	TOTAL DE FOLHAS PÁGINAS
33	CONSTRUÇÃO	34	CONSTRUÇÃO
35	OUTRO USO	36	OUTRO USO
37	CONSTRUÇÃO	38	CONSTRUÇÃO
39	CONSTRUÇÃO	40	CONSTRUÇÃO
41	CONSTRUÇÃO	42	CONSTRUÇÃO
43	CONSTRUÇÃO	44	CONSTRUÇÃO
45	CONSTRUÇÃO	46	CONSTRUÇÃO
47	CONSTRUÇÃO	48	CONSTRUÇÃO
49	CONSTRUÇÃO	50	CONSTRUÇÃO
51	CONSTRUÇÃO	52	CONSTRUÇÃO
53	CONSTRUÇÃO	54	CONSTRUÇÃO
55	CONSTRUÇÃO	56	CONSTRUÇÃO
57	CONSTRUÇÃO	58	CONSTRUÇÃO
59	CONSTRUÇÃO	60	CONSTRUÇÃO
61	CONSTRUÇÃO	62	CONSTRUÇÃO
63	CONSTRUÇÃO	64	CONSTRUÇÃO
65	CONSTRUÇÃO	66	CONSTRUÇÃO
67	CONSTRUÇÃO	68	CONSTRUÇÃO
69	CONSTRUÇÃO	70	CONSTRUÇÃO
71	CONSTRUÇÃO	72	CONSTRUÇÃO
73	CONSTRUÇÃO	74	CONSTRUÇÃO
75	CONSTRUÇÃO	76	CONSTRUÇÃO
77	CONSTRUÇÃO	78	CONSTRUÇÃO
79	CONSTRUÇÃO	80	CONSTRUÇÃO
81	CONSTRUÇÃO	82	CONSTRUÇÃO
83	CONSTRUÇÃO	84	CONSTRUÇÃO
85	CONSTRUÇÃO	86	CONSTRUÇÃO
87	CONSTRUÇÃO	88	CONSTRUÇÃO
89	CONSTRUÇÃO	90	CONSTRUÇÃO
91	CONSTRUÇÃO	92	CONSTRUÇÃO
93	CONSTRUÇÃO	94	CONSTRUÇÃO
95	CONSTRUÇÃO	96	CONSTRUÇÃO
97	CONSTRUÇÃO	98	CONSTRUÇÃO
99	CONSTRUÇÃO	100	CONSTRUÇÃO

5760174.2580

16-08-12 10:34

19391

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

6-02-22-02-000

Nombre:

Pico Pico Alfredo

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Tel 006965717

Reclamo:

C.A. prestamo.

Resp. 16-08-12 14:00.

Jonny Pico

Jonny Pico

x

Firma del Usuario

Elaborado Por:

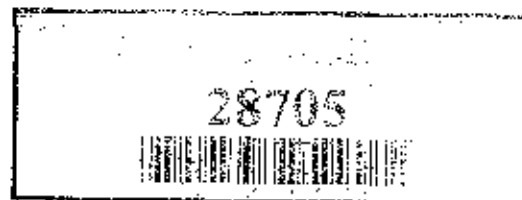
Informe Inspector:

C.A. Pico Pico

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 94952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28705:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 06 de junio de 2011
Lugar: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral: 8022702000

INDICACIONES GENERALES:

El predio se encuentra ubicado en San Mateo, calle San Tobías Parroquia San Mateo de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9.70 m. y calle San Daniel Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: 11.50 m. Sra. Felisa Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m. Sr. Inés Llanes. POR EL FRENTE: 2.00 m. Sr. Daniel Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: 11.50 m. Sra. Felisa Reyes. Área: 100.93 M². SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS CATASTRALES CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGAS.

ANEXOS A LA FICHA REGISTRAL:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio final
Bienes Mostrencos	434	12 06/06/2011	435
Compraventa	40764	2393 28/06/2011	40765

ANEXOS A LA FICHA REGISTRAL:

REGISTRO DE BIENES MOSTRENCOS

Fecha de Apertura:

06 de junio de 2011

Libro: 2 Folio Inicial: 434 - Folio Final: 435
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Emisión del Documento: martes, 06 de mayo de 2011

Fecha de Emisión del Documento:

Fecha de Emisión del Documento:

Observaciones:

B i e n e s M o s t r e n c o s

4. Anexos: Simbros y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Desaparecida	20060000000000000000	Reserva Municipalidad de Manta	Viuda	Manta

Fecha de Apertura:

06 de agosto de 2011

Libro: 70 Folio Inicial: 40764 - Folio Final: 40765
Número de Inscripción: 2393 Número de Repertorio: S.048
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Emisión del Documento: martes, 28 de junio de 2011

Fecha de Emisión del Documento:

Fecha de Emisión del Documento:

Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en San Mateo, calle San Tobías Parroquia San Mateo de la ciudad de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06337393	Lucas Pico Danny Rosa	Casado	Manta
Comprador	13-06481274	Pico Pico Alfredo Jonny	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Bienes Mostrencos	12	06-jun-2011	434	455

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 10:07:28 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Sr. *Alfredo Pico*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Páez
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Mar 8 10:40 am 2012

VERIFICACIÓN

A través de la parte correspondiente tengo a bien CERTIFICAR que la Sra. LUCAS VICTOR DANNY ROCHA con número de celular 99633739-7 se encuentra en buena conformidad de CÍFEL REGIMINAL LA 281 en el caso de que el S.C.C. al momento de emitir el SAT de compra que NO corresponde a la compra.

En consecuencia, desde el momento de la presente CERTIFICACIÓN para sus efectos.

Atentamente,

Sra. Yessica Espinosa S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

Yessica Espinosa S.
C. 00000000000000000000

Yes

CORREGIMIENTO	Area	AVAJIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	1011000
001100000	0011000	0011000	CALLEJON SAN TOBIAS-SAN MARCO	2014	13432	1
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
C.C. R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS Y RECARGOS	VALOR A PAGAR
00000000000000000000			Costa de la obra			
00000000000000000000			IMPUESTO PROPIEDAD	1.100	\$ 1.100	
00000000000000000000			Impuesto de Valor Agregado			
00000000000000000000			MEJORAS - PUEBLO 2011	1.100		
00000000000000000000			MEJORAS HASTA 2010	1.100		
00000000000000000000			TASA DE SEGURIDAD	1.100		
00000000000000000000			TOTAL A PAGAR			3.300
00000000000000000000			VALOR PAGADO			3.300
00000000000000000000			SALDO			

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN MARCO
 GOBIERNO LOCAL
 AYUDADO