

80232.04

CA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[2 / 2] COMPRA VENTA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11791



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010585, certifico hasta el día de hoy 20/05/19 08:47:51, la Ficha Registral Número 11791.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 8023204000
Fecha de Apertura: viernes, 06 de febrero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio San Mateo de la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el sitio San Mateo de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, setenta metros, con camino al Aromo. POR ATRÁS; en setenta metros con terrenos de Feliciano Flores; POR EL COSTADO DERECHO: En veintinueve metros con terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintinueve metros, con terrenos de Andrés Flores. SUPERFICIE TOTAL DE: DOS MIL TREINTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	796	18/jun/1990	2,669	2,672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	978	26/abr/2006	12,413	12,452

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 1990

Número de Inscripción: 796

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1321

Folio Inicial:2,669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2,672

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de febrero de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio San Mateo de la Ciudad de MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003762	FRANCO BAILON MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000020849	DELGADO ALONZO JOSE HERLIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001076	GARCIA BARCIA JOSE FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011379	LOOR VERA FRELLESITA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

20 MAY 2019

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 978
Número de Repertorio: 1907

Tomo:1
Folio Inicial:12,413
Folio Final:12,452

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Derechos y Acciones. Un lote de terreno ubicado en el sitio San Mateo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003762	FRANCO BAILON MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000020849	DELGADO ALONZO JOSE HERLIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304017260	DELGADO DELGADO JULIO PRIMITIVO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304885831	FLORES VILES NARCISA LORENZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304901091	DELGADO FRANCO ANA FLORINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302652241	DELGADO FRANCO ALEJO NEFILDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305664698	DELGADO FRANCO MANUELA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303735474	DELGADO FRANCO JOSE ABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301965784	DELGADO FRANCO CARLOS AMADO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303957573	DELGADO FRANCO AURA TULMIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345135	DELGADO FRANCO SEGUNDO MARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302352933	DELGADO FRANCO SANTOS PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303909640	DELGADO FRANCO CARMEN ORFELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304659087	DELGADO FRANCO ROSA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	796	18/jun/1990	2,669	2,672

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:47:51 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: FLORES VILES NARCISA LORENZA

Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

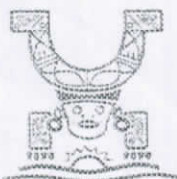
No. 134808

04/02/2019 09:10:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-02-32-04-000	2030,00	\$ 50.448,00	C.SAN AGUSTIN B.BELLA VISTA #1	2019	396096	4356448
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO DELGADO JULIO PRIMITIVO Y SRA.		1304017260	Costa Judicial			
04/02/2019 09:10:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,68	(\$ 1,41)	\$ 16,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 16,71	(\$ 6,68)	\$ 10,03
			MEJORAS 2013	\$ 20,82	(\$ 8,33)	\$ 12,49
			MEJORAS 2014	\$ 21,39	(\$ 8,80)	\$ 13,19
			MEJORAS 2015	\$ 28,59	(\$ 11,44)	\$ 17,15
			MEJORAS 2017	\$ 42,58	(\$ 17,03)	\$ 25,55
			MEJORAS 2018	\$ 29,39	(\$ 11,78)	\$ 17,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 82,36	(\$ 32,94)	\$ 49,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,61		\$ 12,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 174,32
			VALOR PAGADO			\$ 174,32
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

T3875610230952
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

