

0000111567

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4199

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10195

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de diciembre de 2017 08:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                               |           |        |       |
|---------|------------|-------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1311816571 | BILER FRANCO LISBETH CAROLINA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------|-----------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|         |            |                            |           |        |       |
|---------|------------|----------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1303247439 | REYES BENITEZ EDITA OTILIA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|----------------------------|-----------|--------|-------|

|         |            |                     |           |        |       |
|---------|------------|---------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1302372691 | BILER LUCAS NICOLAS | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|---------------------|-----------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 8023258000       | 06/02/2013 0:00:00 | 39039      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un terreno ubicado en la Parroquia urbana San Mateo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 21,20m, calle San Martín de Porres; Por atrás 16,00m y propiedad de José Reyes Flores; Por el costado izquierdo 20,90m y propiedades de Pablo Zenón Holguín Bailón y Por el costado derecho 21,00m y propiedades de José Mero, Ramon Mendoza y Simón Neira. Con un área total de 385,30m2.

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia urbana San Mateo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA; de un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana San Mateo con una superficie total de (385,30m2).

-La Señora LISBETH CAROLINA BILER FRANCO estado civil casada con el Sr. DANIEL ENRIQUE PACHECO ROBLES.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia\_vinueza

Sigue

viernes, 29 de diciembre de 2017

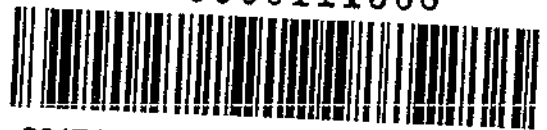
Pag 1 de 1





Factura: 001-002-000025021

0000111568



20171308001P03335

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°: 20171308001P03335

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:39)

SANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social        | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad     | Persona que le representa |
|---------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| Natural | BILER LUCAS NICOLAS         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302372691         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) |                           |
| Natural | REYES BENITEZ EDITA OTILIA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303247439         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) |                           |
| Natural | CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311729022         | ECUATORIA NA | TESTIGO     |                           |
| Natural | LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309154167         | ECUATORIA NA | TESTIGO     |                           |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa |
|---------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| Natural | BILER FRANCO LISBETH CAROLINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311816571         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                        |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|-----------|--------|-----------|
| MANABI    | MANTA  | MANTA     |

IPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:

30951.00

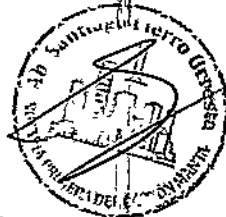
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

82111600

82111600

---



0000111569

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2017 | 13 | 08 | 01 | P-03335 |
|------|----|----|----|---------|

**COMPRAVENTA**

OTORGAN LOS SEÑORES ~~NICOLAS BILER LUCAS~~ Y ~~REYES BENITEZ~~

EDITA OTILIA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

LISBETH CAROLINA BILER FRANCO.-

**CUANTIA**

USD \$ 30.951,80

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiuno de Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte el señor NICOLAS BILER LUCAS, con número de cedula uno, tres, cero, dos, tres, siete, dos, seis, nueve, uno, con número de teléfono 0959085673, correo electrónico fpdonnico@hotmail.com, y la señora REYES BENITEZ EDITA OTILIA, con número de cedula uno, tres, cero, tres, dos, cuatro, siete, cuatro, tres,

nueve, con número de teléfono 0989454545, correo electrónico editareyes2017@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; en calidad de VENEDORES y por otra parte la

señora LISBETH CAROLINA BILER FRANCO con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, uno, seis, cinco, siete, uno, con número de teléfono 0986014175, correo lisscarob@hotmail.com, de estado civil casada con el señor Daniel Enrique Pacheco Robles, parte a la que en adelante se le denominara simplemente COMPRADORA; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se



0000111570

agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y

separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:**

Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor **NICOLAS BILER LUCAS**, con número de cedula uno, tres, cero, dos, tres, siete, dos, seis, nueve, uno, con número de teléfono 0959085673, correo electrónico fpdonnico@hotmail.com, y la señora **REYES BENITEZ EDITA OTILIA**, con número de cedula uno, tres, cero, tres, dos, cuatro, siete, cuatro, tres, nueve, con número de teléfono 0989454545, correo electrónico editareyes2017@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos;

en calidad de VENEDORES y por otra parte la  
señora LISBETH CAROLINA BILER FRANCO, con cedula  
de ciudadanía número uno, tres, uno, uno,  
ocho, uno, seis, cinco, siete, uno, con número de

teléfono 0986014175, correo liscarob@hotmail.com,

de estado civil casada con el señor Daniel

Enrique Pacheco Robles, parte a la que en adelante  
se le denominara simplemente COMPRADORA, quienes  
han tenido a bien acordar de la siguiente manera.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Los señores vendedores

declaran que son dueños y propietarios de un terreno  
ubicado en la Parroquia urbana San Mateo que tiene  
los siguientes medidas y linderos: Por el frente:

21,20m. calle San Martín de Porres; Por atrás: 16,00m

y propiedad de José Reyes Flores; Por el costado

izquierdo: 20,90m y propiedades de Pablo Zenón

Holguín Bailón y Por el costado derecho: 21,00m y

propiedades de José Mero, Ramón Mendoza y Simón

Neira. Con un área total de 385,30m<sup>2</sup>, mismo

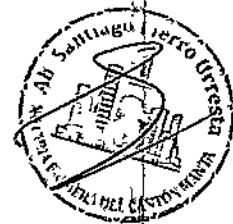
adquirido por medio de escritura pública de

compraventa que le hiciera la Ilustre Municipalidad

de Manta, celebrada en la Notaria Primera del

Cantón Manta con fecha 10 de Enero del 2005 e inscrita

en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,



0000111571

el 11 de Mayo del 2005. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES",

tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto es, un terreno ubicado en la Parroquia urbana San Mateo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente: 21,20m. calle San Martín de Porres; Por atrás: 16,00m y propiedad de José Reyes Flores; Por el costado izquierdo: 20,90m y propiedades de Pablo Zenón Holguín Bailón y Por el costado derecho: 21,00m y propiedades de José Mero, Ramón Mendoza y Simón Neira. Con un área total de 385,30m<sup>2</sup>. **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA CENTAVOS (USD \$ 30.951,80), valor que la compradora entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en EFFECTIVO a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. SEXTA: ACEPTACION Y AUTORIZACION.-

La compradora acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas, por lo que los vendedores facultan la inscripción de este título en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

LA DE ESTILO: Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Ab. Bernardo Zambrano. Matrícula número: 13-1993-76 del Foro de Abogados de Manabí.

Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, y en este estado el señor NICOLAS BILER LUCAS, por su condición de analfabeta, comparecen dos testigos de nombres José Ignacio Chávez Alay y Jeanina Jesenia López Lucas, quienes acreditan la comparecencia

0000111572

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE  
**CIUDADANIA ANF**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BILER LUCAS  
NICOLAS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1937-11-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
EDITA OTILIA  
REYES BENITEZ

130237269-1

INSTRUCCION  
NINGUNA

PROFESION / OCUPACION  
**PESCADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BILER AUGUSTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LUCAS CARMELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2014-02-20**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-02-20**

*Lucas Biler*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

001 001-143 130237269-1

**BILER LUCAS NICOLAS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
SAN MATEO  
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION 2

**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
DAR LA VOZ A TU DECISION

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Lucas Biler*



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
todas útiles.

Manta, a **24 DICIEMBRE 2017**

*Ab. Santiago Pierre Urresta*

**1**  
**Ab. Santiago Pierre Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CECILA DE  
CIUDADANÍA 1303247439

APellidos y Nombres  
REYES BENITEZ  
EDITA OTILIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1946-07-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

NICOLAS  
BIKER LUCAS

INSTRUCCIÓN  
FISCAL

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

A2333A1222

APellidos y Nombres del Padre  
REYES MOISES

APellidos y Nombres de la Madre  
BENITEZ RAMONA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-02-20

Edita Otilia Reyes Biker

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
1 DE ABRIL 2017

004 004-231 1303247439

REYES BENITEZ EDITA OTILIA  
APellidos y Nombres

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
SAN MATEO  
PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN  
ZONA

ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTÍAS  
SUFRAGIO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Sandy Reyes  
PRESIDENTE DE LA URP

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANABI  
certificación de documentos exhibidos en original  
y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

Manta, a 21 DIC 2017

Ab Santiago Ripera Urrea



INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION  
ESTUDIANTE  
V2333Y3222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHAVEZ JORGE KINICHO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALAY CASTRO RITA MAGDALENA  
LUGAR Y FECHA DE EMISSION  
MANTA  
2013-12-06  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-12-06  
Firma del titular  
Firma del emisor

 **EQUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA** **ELECCIONES  
2017**  
SISTEMA NACIONAL  
DE ELECCIONES

**CIUDADANA (O)**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
INSCRIPCIÓN EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

  
**SECRETARÍA DE EJECUCIÓN**  
INSP. 101.01.01

1  
 B. T. T. A. R. I. A. PRIMERA DEL CANTÓN MANA  
 circulación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 horas utiles.  
 Maná, a..... 21 DIC. 2017.....  
 [Signature]  
 Ab. Santiago Jierro Urresta  
 Jefe de la Oficina de Registro del Cantón Maná

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CEDULA DE IDENTIFICACION**  
N. 130915416-7

**CIUDADANIA**  
LOPEZ LUCAS  
JEANINA JESENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
RAMON ANTONIO  
AGUALLO MERA

**INSTRUCCION**  
BACHILLERATO

**PROFESION Y OCUPACION**  
BACHILLER COMER-ADM

**EX3330277**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
LOPEZ ALVIA JACINTO NORBERTO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
LUCAS CONFORME MARIA NARCISA

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
MANTA  
2017-02-01

**FECHA DE EXPIRACION**  
2027-02-01

*Jeanina Lopez Lucas*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**003**  
QUINTA

**003-075**  
MANTO

**1309154167**  
CEDULA

**LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
SAN MATEO  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION**

**ZONA**

**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS  
TRANSPARENCIA

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017.**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS**

*[Firma]*  
PRESIDENTE DE LA CRV

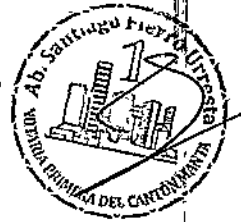
**BOFARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
Certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...

**21 DIC 2017**

**1**

*[Firma]*  
Ab. Santiago Hierro Urresta  
Abogado General del Cantón Manta

0000111574



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA 131181657-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
LILIER FRANCO  
LISBETH CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
SAN MATEO

FECHA DE NACIMIENTO 1987-15-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADA  
DANIEL BARRQUE  
PACHECO ROBLES



EDUCACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LILIER REYES PABLO JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FRANCO FRANCO MARIA EMERAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-05-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-05-18

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

001 001-151 131181657-1

LILIER FRANCO LISBETH CAROLINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

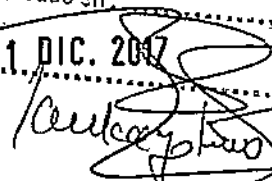
MANTAS  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
SAN MATEO  
PARROQUIA





**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en  
todas sus partes.

Manta, a 21 DIC. 2017



 Ab. Santiago Nieto Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

680110 4

ESPACIO EN BLANCO  
RELACION EN BLANCO  
RELACION EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
RELACION EN BLANCO  
RELACION EN BLANCO



0000111575

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

*Nicolas Biler*

Número único de identificación: 1302372691

Nombres del ciudadano: BILER LUCAS NICOLAS

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES BENITEZ EDITA OTILIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nombres del padre: BILER AUGUSTO

Nombres de la madre: LUCAS CARMELINA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-079-96825



171-079-96825

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





250110000

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302372691

Nombre: BILER LUCAS NICOLAS

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 170-079-96901



170-079-96901





0000111576

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311816571

Nombres del ciudadano: BILER FRANCO LISBETH CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/SAN MATEO

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHECO ROBLES DANIEL ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 24 DE MARZO DE 2011

Nombres del padre: BILER REYES PABLO JACINTO

Nombres de la madre: FRANCO FRANCO MARIA EPIFANIA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-079-96652



179-079-96652

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1311816571

**Nombre:** BILER FRANCO LISBETH CAROLINA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 176-079-96696



176-079-96696





0000111577

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303247439

Nombres del ciudadano: REYES BENÍTEZ EDITA OTILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BILER LUCAS NICOLAS

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nombres del padre: REYES MOISES

Nombres de la madre: BENITEZ RAMONA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

\* de certificado: 178-079-96978



178-079-96978

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



El ciudadano o persona ante quien se presente este certificado deberá validar en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE, del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303247439

Nombre: REYES BENITEZ EDITA OTILIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-079-97033



171-079-97033





0000111578

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1311729022

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ JORGE IGNACIO

Nombres de la madre: ALAY CASTRO RITA MAGDALENA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-080-08676



172-080-08676

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311729022

Nombre: CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FJERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 173-080-08708



173-080-08708





0000111579

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Jeanina López Lucas

Número único de identificación: 1309154167

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUALLO MERA RAMON ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: LOPEZ ALVIA JACINTO NORBERTO

Nombres de la madre: LUCAS CONFORME MARIA NARCISA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

\* de certificado: 171-080-08629



171-080-08629

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



El ciudadano o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE, del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309154167

Nombre: LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-080-08640



178-080-08640





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000111580

Fecha Registral-Bien Inmueble  
39039  
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024673, certifico hasta el día de hoy 01/12/2017 14:40:34 la Fecha Registral Número 39039

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles 06 de febrero de 2013

Parroquia: SAN MATEO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia urbana San Mateo

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia urbana San Mateo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 24,20m; calle San Martín de Porres; Por atrás 16,00m y propiedad de José Reyes Flores; Por el costado izquierdo 20,90m y propiedades de Pablo Zenón Holguín Bailón y Por el costado derecho 21,00m y propiedades de José Mero, Ramon Mendoza y Simón Neira. Con un área total de 385,30m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro             | Acto              | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| BIENES MOSTRENCOS | BIENES MOSTRENCOS | 4 26/abr/2004                 | 35            | 45          |
| COMPRA VENTA      | COMPRA VENTA      | 1254 11/may/2005              | 17.437        | 17.445      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de BIENES MOSTRENCOS

1-2-1 BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el: lunes 26 de abril de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1562

Folio Inicial: 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 45

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de abril de 2004

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia San mateo.

b- Apellidos/Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social  
PROPIETARIO: 8000000000536491 MUNICIPIO DE MANTA

Estado Civil Ciudad Dirección Domicilio  
NO DEFINIDO MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

1-2-1 COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles 11 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 1254 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1254 Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Folio Inicial: 17.437

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 17.445

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 10 de enero de 2005

Fecha Resolución:

Fecha: 01 DIC 2017 HORA: [ ]

a. Observaciones:

Compraventa de Bienes Mostrencos, sobre un predio ubicado en la Parroquia San Mateo de esta ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302372691     | BILER LUCAS NICOLAS        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 80000000005053 | REYES BENÍTEZ EDITA OTILIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005889 | ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro             | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| BIENES MOSTRENCOS | 4                  | 26/abr/2004       | 35            | 45          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| BIENES MOSTRENCOS         | 1                       |
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:44 del viernes, 01 de diciembre de 2017

A petición de: BILER LUCAS NICOLAS

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2614747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00005999

000111581

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BILER LUCAS NICOLAS Y SRA.  
NOMBRES: PARROQUIA SAN MATEO CALLE SAN MARTIN DE PORRES  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

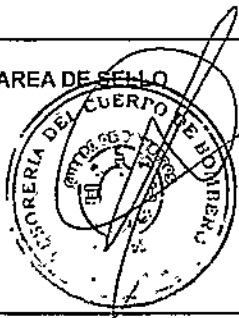
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 21/12/2017 16:15:57  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR 0.0

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.  
21/12/2017 12:58:29 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 730112960  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - NANTA (AG.) OP: mlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 3.96 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA 3              | 0.06 |
| TOTAL:             | 4.56 |

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador  
21 DIC 2017

BanEcuador B.P. C.A.S.  
RUC: 1768183520001  
NANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000001154  
Fecha: 21/12/2017 12:58:43 p.m.

No. Autorización:  
2112201701176818352000120565030000011542017125818

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

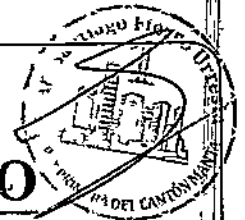
| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Carolina



000111582



# CERTIFICADO DE AVALÚO

## DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148029  
Nº ELECTRÓNICO : 54375



Fecha: 19 de Diciembre de 2017

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-02-32-58-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO CALLE SAN MARTIN DE PORRES.

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 385.3

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
2372691

Propietario

BILER LUCAS NICOLAS Y SRA.-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3853

CONSTRUCCIÓN: 27098.8

AVALÚO TOTAL: 30951.8

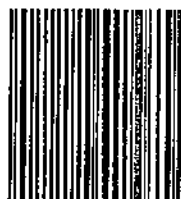
SON: TREINTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-19 10:03:08



0000148029



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

12/21/2017



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1368000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2511 - 478/2511 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0680107

12/21/2017 9:45

| OBSERVACIÓN                                                                                              | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVÁLÜO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO | 8-02-32-58-000   | 385,30 | 30951,80 | 308247  | 880107    |

| VENDEDOR    |                               |                                                | ALCÁBALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|-------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                      | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1302372891  | BILER LUCAS NICOLÁS Y SRA.    | PARROQUIA SAN MATEO CALLE SAN MARTÍN DE PORRES | Impuesto principal                 | 309,52 |
| ADQUIRIENTE |                               |                                                | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 92,86  |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                      | TOTAL A PAGAR                      | 402,38 |
| 1311816571  | BILER FRANCO LISBETH CAROLINA | SIN D                                          | VALOR PAGADO                       | 402,38 |
|             |                               |                                                | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 12/21/2017 9:45 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

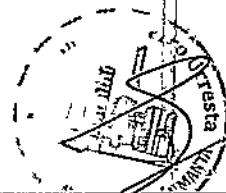
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

12/21

000111583



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2511 - 479 / 2511 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 0680108

| OBSERVACIÓN                                                                                               |                               |                                                | CÓDIGO CATASTRAL                | ÁREA   | AVALÚO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO. |                               |                                                | 8-02-32-58-000                  | 385,30 | 30951,80 | 309248  | 680108    |
| VENDEDOR                                                                                                  |                               |                                                | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                      | CONCEPTO                        |        | VALOR    |         |           |
| 1302372891                                                                                                | BILER LUCAS NICOLAS Y SRA.    | PARROQUIA SAN MATEO CALLE SAN MARTIN DE PORRES | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        | 1,00     |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                               |                               |                                                | Impuesto Principal Compra-Venta |        | 9,55     |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                      | TOTAL A PAGAR                   |        | 10,55    |         |           |
| 1344016571                                                                                                | BILER FRANCO LISBETH CAROLINA | SIN                                            | VALOR PAGADO                    |        | 10,55    |         |           |
|                                                                                                           |                               |                                                | SALDO                           |        | 0,00     |         |           |

12/21/2017 9:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DE MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089350



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a BILER LUCAS NICOLAS Y SRA  
ubicada PARROQUIA SAN MATEO CALLE SAN MARTIN DE PORRES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$30951.80 TREINTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 80/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

21 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



000111584

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118249



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

BILÉN LUCAS NICOLÁS Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_ 21 \_\_\_\_ DICIEMBRE \_\_\_\_ 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

8023258000: PARROQUIA SAN MATEO CALLE SAN MARTIN DE PORRES

Manta, Veinte y uno de Diciembre del dos mil diez y siete

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

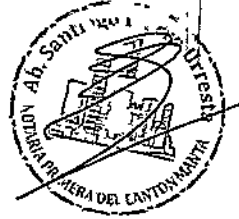


00000000

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

0000111585



del señor, y en este estado la aprueban y  
firman conmigo El Notario en unidad de acto

Doy fe.

*Nicolas Biler*

NICOLAS BILER LUCAS

C.C. No. 1302372691

*Edita Otilia Reyes Benitez*

REYES BENITEZ EDITA OTILIA

C.C. No. 1303247439

*Lisbeth Carolina Biler Franco*

LISBETH CAROLINA BILER FRANCO

*José Chávez*

JOSÉ IGNACIO CHÁVEZ ALAY

C.C. No. 1311729022

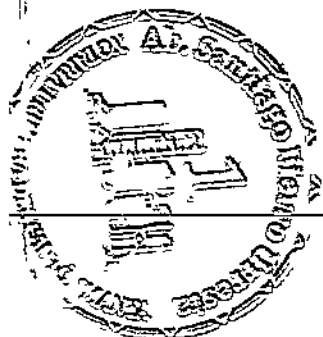
*Jeanina López Lucas*

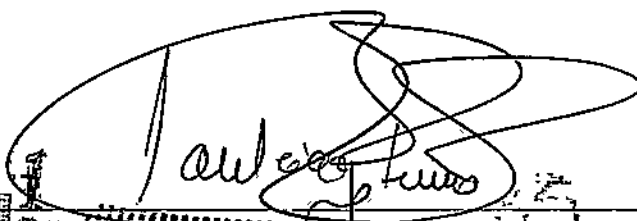
JEANINA JESENIA LÓPEZ LUCAS

C.C. No. 1309154167

*Santiago Fierro*  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA NOTARIO  
PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 2017130801P03335.- EL NOTARIO.-



  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN SANTA ELENA



0000111586

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2017****Número de Inscripción:****4199****Número de Repertorio:****10195**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4199 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1311816571  | BILER FRANCO LISBETH CAROLINA | COMPRADOR           |
| 1303247439  | REYES BENITEZ EDITA OTILIA    | VENDEDOR            |
| 1302372691  | BILER LUCAS NICOLAS           | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 8023258000       | 39039        | COMPRAVENTA |

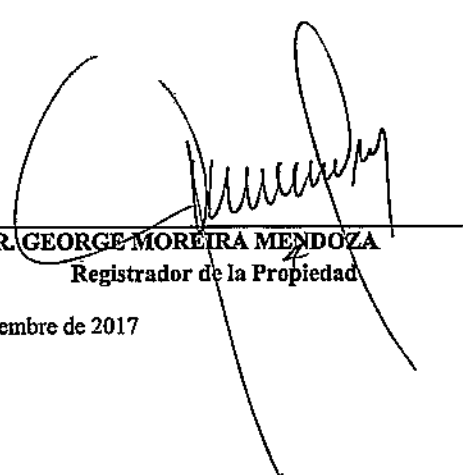
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-dic./2017

Usuario: lucia\_vinueza

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 29 de diciembre de 2017

