

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☒ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

0023258

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Parque San Mateo
 Calle: Av. San Martin de Porres

COORDINA LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- ☒ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
☐ 2 LOTE INTERIOR
☐ 3 POR PASAJE PEATONAL
☐ 4 POR PASAJE VEHICULAR
☐ 5 POR CALLE
☐ 6 POR AVENIDA
☐ 7 POR EL MALECON
☐ 8 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☒ 1 TIENDE
☐ 2 LACUNE
☐ 3 PIEDRA DE RIO
☐ 4 ADOQUIN
☐ 5 ASFALTO O CEMENTO

- ☐ 1 ACERA
☐ 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ 1 AGUA POTABLE
☐ 2 SI EXISTE

- ☐ 1 ALCANTARILLADO
☐ 2 SI EXISTE

- ☐ 1 ENERGIA ELECTRICA
☐ 2 SI EXISTE RED AEREA
☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE
 METROS

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ 1 DESAGUES
☐ 2 SI EXISTE

- ☐ 1 ELECTRICIDAD
☐ 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ 1 AREA
☐ 2 PERIMETRO
☐ 3 LONGITUD DEL FRENTE
☐ 4 NUMERO DE ESQUINAS

- ☐ 1 AREA
☐ 2 PERIMETRO
☐ 3 LONGITUD DEL FRENTE
☐ 4 NUMERO DE ESQUINAS

- ☐ 1 AREA
☐ 2 PERIMETRO
☐ 3 LONGITUD DEL FRENTE
☐ 4 NUMERO DE ESQUINAS

- ☐ 1 AREA
☐ 2 PERIMETRO
☐ 3 LONGITUD DEL FRENTE
☐ 4 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ 1 SIN EDIFICACION
☐ 2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

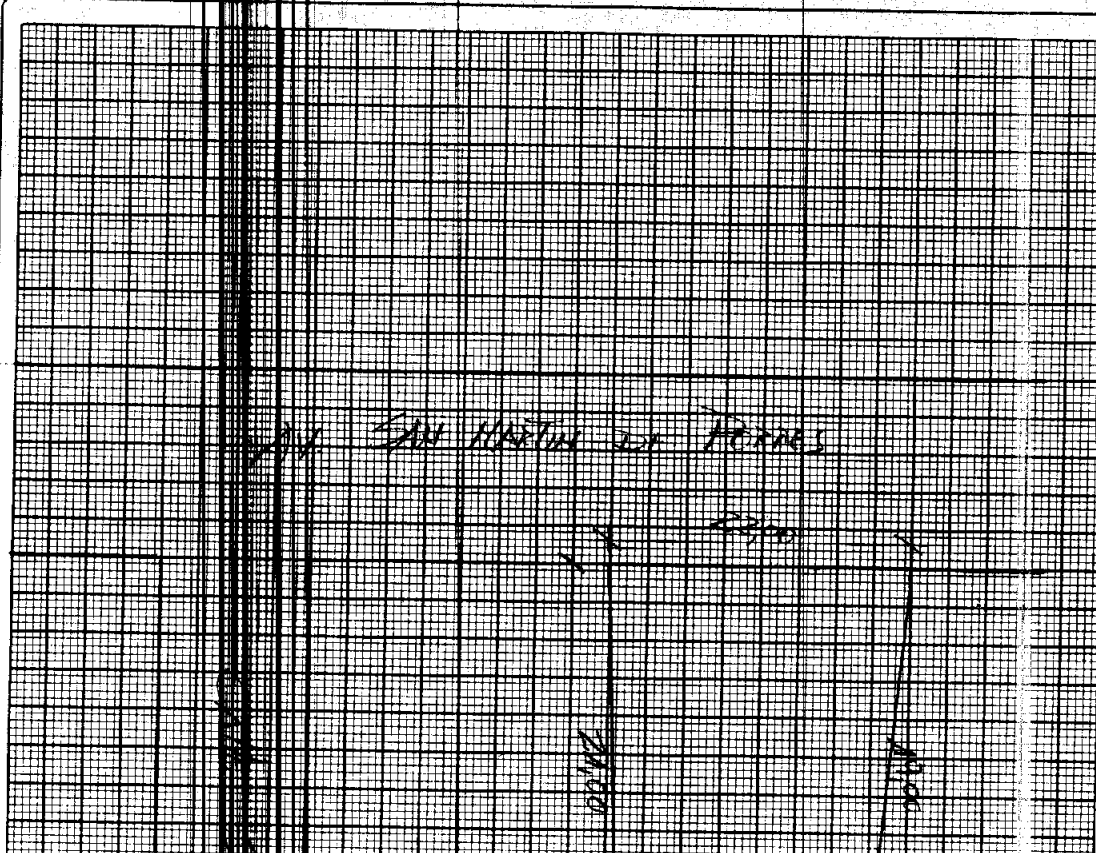
- ☐ 1 SIN USO
☐ 2 OTRO USO

- ☐ 1 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☐ 2 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- ☐ 1 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☐ 2 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:
 INGRESO
 CESTHIAN

CROQUIS



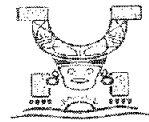
1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

Materials

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



5/19/2016 10:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-02-32-58-000	385,30	\$ 3.853,00	P. SAN MATEO AV. SAN MARTIN DE	2015	194375	386589
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BILER LUCAS NICOLAS Y SRA.		1302372691	Coste Judicial			
5/19/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0,33	(\$ 0,08)	\$ 0,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,24	(\$ 0,81)	\$ 2,43
			MEJORAS 2013	\$ 4,92	(\$ 1,23)	\$ 3,69
			MEJORAS 2014	\$ 5,20	(\$ 1,30)	\$ 3,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,57	(\$ 6,69)	\$ 20,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,71		\$ 7,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,66
			VALOR PAGADO			\$ 38,66
			SALDO			\$ 0,00



39039



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39039:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de febrero de 2013*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia urbana San Mateo que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente 21,20m. calle San Martín de Porres. Por atrás 16,00m y propiedad de Jose Reyes Flores. por el costado izquierdo 20,90m y propiedad de Pablo Zenon Holguin Bailon y por el costado derecho 21,00m y propiedad de Jose Mero, Ramon Mendoza y Simon Neira. Con un área total de 385,30m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	4 26/04/2004	35
Compra Venta	Compraventa	1.254 11/05/2005	17.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE BIENES MOSTRENCOS

1 / 1 Bienes Mostrencos

Inscrito el : *lunes, 26 de abril de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 45
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.562
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de abril de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia San mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000053649	I Municipio de Manta		Manta

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.447 - Folio Final: 17.445

Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e B i e n e s M o n s t r e n c o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005051	Biler Lucas Nicolas	Casado	Manta
Comprador	80-000000005053	Reyes Benitez Edita Otilia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000054889	Ilustre Municipio de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Bienes Mostrencos	4	26-abr-2004	35	45

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:56 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de: *Lisbeth Biler*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Patiño
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.