

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1156

Número de Repertorio: 2543

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1156 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
171554711	JIANG WANG XUEJUN	COMPRADOR
E25606003	YAOHAN LI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8025228000	24368	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 abril 2022

Fecha generación: jueves, 07 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR LI YAOHAN, A FAVOR DEL SEÑOR XUEJUN  
JIANG WANG.-

**CUANTIA:** \$. 158.792,60

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P00591**

AUTORIZADA EL 05 DE ABRIL DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 05 DE ABRIL DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000061803



20221308002P00591

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

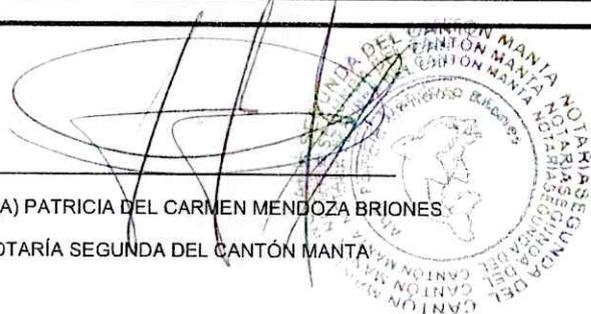
Escritura N°:	20221308002P00591						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2022, (10:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LI YAOHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	E25606003	CHINA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIANG WANG XUEJUN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715554711	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	158792.60						

Ala Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308002P00591
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2022, (10:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras248520QF0GOLG">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras248520QF0GOLG</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-972652">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-972652</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-082652">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-082652</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257213 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



**FACTURA NUMERO: 001-002-000061803**

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P00591**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR LI YAOHAN, A FAVOR DEL SEÑOR XUEJUN JIANG WANG.-

**CUANTIA:** \$. 158.792,60

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de Abril del dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, el señor **LI YAOHAN**, con pasaporte número E **dos cinco seis cero seis cero cero tres** (E25606003), quien declara ser de estado civil soltero, de treinta y tres años de edad, de Ocupación Empresario, mayor de edad, de nacionalidad China, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios derechos; y, el señor **XUEJUN JIANG WANG**, con número de cédula de identidad uno siete **uno cinco cinco cinco cuatro siete uno guión uno**, quien declara ser de estado

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

civil casado, de cincuenta y nueve años de edad, de Ocupación Inversionista, mayor de edad, de nacionalidad China, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios derechos.- Además el compareciente es hábil y capaz para contratar y obligarse, con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214-0052625583  
pati.mendoza@hotmail.com



señora Notaria insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, interviene, otorga y suscribe, el señor **LI YAOHAN**, con pasaporte número E dos cinco seis cero seis cero cero tres (E25606003), de estado civil soltero, de treinta y tres años de edad, de Ocupación Empresario, mayor de edad, de nacionalidad China, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, el señor **XUEJUN JIANG WANG**, con número de cédula de identidad uno siete **uno cinco cinco cinco cuatro siete uno guión uno**, quien declara ser de estado civil casado, de cincuenta y nueve años de edad, de Ocupación Inversionista, mayor de edad, de nacionalidad China, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiuno de Febrero del dos mil diecisiete consta inscrita en el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha dos de febrero del dos mil diecisiete, en la que el señor DONG YIHU da en venta a favor del señor LI YAOHAN soltero, el lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo actual avenida San Martin de Porras del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Cuarenta y dos metros cincuenta y tres centímetros y calle San Ruperto, **ATRÁS:** Con treinta y cuatro metros treinta y tres centímetros y propiedad de Néstor Delgado, **DERECHO:** Cuarenta y cinco metros dieciséis centímetros y callejón S/N. **IZQUIERDO:** Empezando en línea inclinada con veintiséis metros veinticuatro centímetros, siguiente con una curva pronunciada con catorce metros treinta y tres centímetros más trece metros veintiocho centímetros más cuarenta y un metros treinta y cinco centímetros y avenida San Martin de Porras. Con una Superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- El señor LI



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0094257214 - 032622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



YAOHAN manifiesta y declara que en la suscripción del contrato se hizo constar en la comparecencia su identificación con el número de visa H9WSS25J y que su pasaporte es E25606003.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **LI YAOHAN**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **XUEJUN JIANG WANG**, el inmueble descrito anteriormente, lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo actual avenida San Martín de Porras del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Cuarenta y dos metros cincuenta y tres centímetros y calle San Ruperto, **ATRAS:** Con treinta y cuatro metros treinta y tres centímetros y propiedad de Néstor Delgado, **DERECHO:** Cuarenta y cinco metros dieciséis centímetros y callejón S/N. **IZQUIERDO:** Empezando en línea inclinada con veintiséis metros veinticuatro centímetros, siguiente con una curva pronunciada con catorce metros treinta y tres centímetros más trece metros veintiocho (4)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

centímetros más cuarenta y un metros treinta y cinco centímetros y avenida San Martín de Porras. Con una Superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, ha cancelado al vendedor de contado y en moneda de curso legal, y que el vendedor declara haberlos recibidos a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994297214 - 052622383  
pau.mendoza@hotmail.com



este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

**SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El comprador, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor,

declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

**DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Maná ECUADOR

inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

**DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

**PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, el vendedora señala como domicilio en la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta; y el comprador como domicilio en la avenida cuatro de Noviembre y calle ciento dieciséis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0992346447, correo electrónico [jaingxuejun01@hotmail.com](mailto:jaingxuejun01@hotmail.com), en la que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257244 - 0526225833  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



podrán ser notificados en caso de controversia.-

Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, manifiestan que en caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:** El vendedor faculta al comprador para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- 

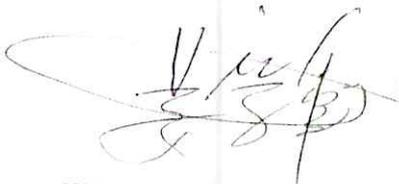
Elaborado R.M.S.P.



LI YAOHAN

PASAPORTE No. E25606003

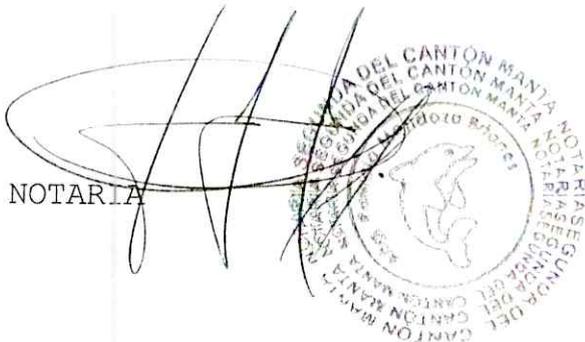
VISA No. H9WSS25J



XUEJUN JIANG WANG

C.I.No. 171555471-1

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

24368



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010371  
Certifico hasta el día 2022-04-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 8025228000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 04 octubre 2010

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia San Mateo actual avenida San Martín de Porras del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo actual avenida San Martín de Porras del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**Frente:** Cuarenta y dos metros cincuenta y tres centímetros y calle San Ruperto

**Atras:** Con treinta y cuatro metros treinta y tres centímetros y propiedad de Néstor Delgado.

**Derecho:** Cuarenta y cinco metros dieciséis centímetros y callejón S/N

**Izquierdo:** Empezando en línea inclinada con veintiséis metros veinticuatro centímetros, siguiente con una curva pronunciada con catorce metros treinta y tres centímetros más trece metros veintiocho centímetros más cuarenta y un metros treinta y cinco centímetros y avenida San Martín de Porras.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE SUSTENTO DE VISA,

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	210 jueves, 18 enero 2007	2724	2737
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	483 martes, 27 febrero 2007	6785	6790
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1402 jueves, 06 marzo 2014	26867	26877
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	595 martes, 21 febrero 2017	15695	15706
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	11 lunes, 30 octubre 2017	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 enero 2007

Número de Inscripción : 210

Folio Inicial: 2724

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 313

Folio Final : 2737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS El I. Municipio del cantón Manta, debidamente representado por los señores Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en calidad de Alcalde y Dr. Jose Gonzalo Molina Menéndez, en calidad de Procurador Síndico Municipal. Propiedad ubicada en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta. Con un área total de Tres mil trescientos ochenta y ocho metros cuadrados. REVISE PORFAVOR ESTE INGRESO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILE LUCAS LORENZO	CASADO(A)	MANTA
	FLORES MURILLO MERCEDES ANDREA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

COMPRADOR

VENDEDOR

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

NO DEFINIDO

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 febrero 2007

Número de Inscripción : 483

Folio Inicial: 6785

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 887

Folio Final : 6790

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 febrero 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES FRANCO ALEJANDRO HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILES LUCAS MARIA FILOMENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILE LUCAS LORENZO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES MURILLO MERCEDES ANDREA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 marzo 2014

Número de Inscripción : 1402

Folio Inicial: 26867

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2154

Folio Final : 26877

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo actual avenida San Martín de Porras del canton Manta con una superficie total de tres mil trescientos ochenta y ocho metros cuadrados. Con fecha 29 de Septiembre del 2014 se encuentra un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana Dirección General de Extranjería en el que indica que el bien mencionado queda como sustento de Visa de Inmigrante categoría 9-II de Inversionista en bien raíz a favor del ciudadano de nacionalidad China Sr. YIHU DONG, mediante oficio N. MREMH-CZA- MANTA-2014-0735-O. Fechado Manta, 12 de Septiembre del 2.014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DONG YIHU	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES FRANCO ALEJANDRO HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILES LUCAS MARIA FILOMENA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 febrero 2017

Número de Inscripción : 595

Folio Inicial: 15695

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1186

Folio Final : 15706

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 febrero 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo actual Avenida San Martín de Porras del Cantón Manta. Se aclara que la presente compraventa se ha hecho con Sustento de Visa que existe Con fecha 29 de Septiembre del 2014 se encuentra un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana Dirección General de Extranjería en el que indica que el bien mencionado queda como sustento de Visa de Inmigrante categoría 9-II de Inversionista en bien raíz a favor del ciudadano de nacionalidad China Sr. YIHU DONG, mediante oficio N. MREMH-CZA- MANTA-2014-0735-O. Fechado Manta, 12 de Septiembre del 2.014. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y dos metros cincuenta y tres centímetros y calle San Ruperto. POR ATRAS: Con treinta y cuatro metros



treinta y tres centímetros y propiedad de Néstor Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros dieciséis centímetros y callejón S/N. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Empezando en línea inclinada con veintiséis metros veinticuatro centímetros, siguiente con una curva pronunciada con catorce metros treinta y tres centímetros más trece metros veintiocho centímetros más cuarenta y un metros treinta y cinco centímetros y avenida San Martín de Porras. Con una Superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LI YAOHAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DONG YIHU	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SUSTENTO DE VISA**

[ 5 / 5 ] SUSTENTO DE VISA

Inscrito el: lunes, 30 octubre 2017

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8688

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 octubre 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

SUSTENTO DE VISA Oficio No. MREMH - CZ4 - MANTA - 2017 - 1752 - O Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo actual Avenida San Martín de Porras del cantón Manta. \* Por medio de la presente, pongo en su conocimiento que, con fecha jueves 28 de Septiembre del 2017, se emitió la autorización a la obtención de Visa de Inmigrante, categoría RP - INVERSIONISTA en bien raíz, al ciudadano Li Yaohan de nacionalidad China, identificado con pasaporte No. E25606003. El mencionado ciudadano, obtiene ésta categoría migratoria en virtud de que es propietario de un bien raíz localizado en el cantón Manta, provincia de Manabí y por haber cumplido con los requisitos legales y reglamentarios exigidos para esta categoría migratoria.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA
GARANTE	LI YAOHAN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SUSTENTO DE VISA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA PALOMEQUE CESAR FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010371 certifico hasta el día 2022-04-01, la Ficha Registral Número: 24368.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Manta, Ecuador  
 Manta, Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) *Xosé Juan Díaz* de la página web y/o soporte electrónico *portalciudadano.manta.gob.ec* el día de hoy *05.10.2022* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 5 2 0 Q F 0 G O L G





FIRMES CON EL CARRITO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

248520QF0GOLG



## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 248520QF0GOLG

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22010371

NÚMERO DE FICHA: 24368

SOLICITANTE: MOREIRA PALOMEQUE CESAR FRANCISCO - 1300666821

BENEFICIARIO: MOREIRA PALOMEQUE CESAR FRANCISCO - 1300666821

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-01 12:33:07

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-05-31 00:00:00

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



N° 042022-061516

Manta, viernes 01 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LI YAOHAN** con pasaporte No. **H9WSS25J**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 01 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162172STZWN1Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAJON

Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

162172STZWNIY

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 162172STZWNIY

NÚMERO: 042022-061516

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LI YAOHAN

BENEFICIARIO(A): LI YAOHAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): H9WSS25J

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-01 12:28:59

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-05-01**

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y Youtube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022022-057558

N° ELECTRÓNICO : 217152

Fecha: 2022-02-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 8-02-52-28-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO AV. SAN MARTIN DE PORRAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 3388 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
H9WSS25J	LI-YAOHAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 132,809.60

CONSTRUCCIÓN: 25,983.00

AVALÚO TOTAL: 158,792.60

SON: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158203AXLX3WZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-15 10:45:53



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

158203AXLX3WZ

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 158203AXLX3WZ

NÚMERO: 022022-057558

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LI YAOHAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): H9WSS25J

CLAVE CATASTRAL: 8025228000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-16 21:38:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)  
- [Mapa del sitio](#)



Nº 042022-061500

Manta, viernes 01 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-02-52-28-000 perteneciente a LI YAOHAN con C.C. H9WSS25J ubicada en PARROQUIA SAN MATEO AV.SAN MARTIN DE PORRAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$158,792.60 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 60/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 01 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162153IRZMJLO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAJÓN

Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

162153IRZMJLO

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 162153IRZMJLO

NÚMERO: 042022-061500

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LI YAOHAN

CLAVE CATASTRAL: 8-02-52-28-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-01 10:11:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-01

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalcudadano@manta.gob.ec](mailto:portalcudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/059348**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/25/2022      Por: 2,064.31  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 02/25/2022

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LI YAOHAN

Identificación: H9WSS25J      Teléfono: 0980040851      Correo: vemamotor\_ag@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: JIANG WANG XUEJUN

Identificación: 1715554711      Teléfono: ND      Correo:

Detalle:

VE-972652



**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/02/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
8-02-52-28-000	158792.60	3388.00	PARROQUIASANMATEOAV.SANMARTINDEPORRAS	158,792.60

Observación:  
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,587.93	0.00	0.00	1,587.93
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	476.38	0.00	0.00	476.38
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,064.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,064.31</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

FIRMES CON  
EL CAJÓN

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-972652

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-972652

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/059348

TRANSACCIÓN: 001001/025197

FECHA: 2022-03-24

VALOR PAGADO: \$ 2064.31

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/059348	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 476.38
T/2022/059348	DE ALCABALAS	\$ 1587.93

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y Youtube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)  
- Mapa del sitio



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/059347**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/25/2022      Por: 1,619.95  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 02/25/2022

Contribuyente: LI YAOHAN      VE-082652  
 Tipo Contribuyente: |  
 Identificación: Pass H9WSS25J      Teléfono: 0980040851      Correo: vemamotor\_ag@hotmail.com  
 Dirección: AV SAN MARTIN DE PORRA  
 Detalle:  
 Base Imponible: 134912.6



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA  
 Tradente-Vendedor: LI YAOHAN  
 Identificación: H9WSS25J      Teléfono: 0980040851      Correo: vemamotor\_ag@hotmail.com  
 Adquiriente-Comprador: JIANG WANG XUEJUN  
 Identificación: 1715554711      Teléfono: ND      Correo:  
 Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/02/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
8-02-52-28-000	158792.60	3388.00	PARROQUIASANMATEOAV.SANMARTINDEPORRAS	158,792.60

Observación:  
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,619.95	0.00	0.00	1,619.95
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,619.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,619.95</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	158,792.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	23,880.00
DIFERENCIA BRUTA	134,912.60
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	134,912.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	26,982.52
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	107,930.08
IMP. CAUSADO	1,618.95
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1,619.95</b>



TIRME CON EL CAJÓN

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-082652

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-082652

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/059347

TRANSACCIÓN: 001001/025198

FECHA: 2022-03-24

VALOR PAGADO: \$ 1619.95

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/059347	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1619.95



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y Youtube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec](mailto:portalcudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)  
- Mapa del sitio



BanEcuador B.P.  
05/04/2022 02:42:58 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-BOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1300290371  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANABÍ (AG.) DP:KPD11  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	14.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	14.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANABÍ (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000006221  
Fecha: 05/04/2022 02:43:16 p.m.

No. Autorización:  
0504202201176818352000120565270000062212022144317

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PERIODO

Nº TITULO DE CREDITO

FECHA DE PAGO

FECHA DE EMISION

Nº PAGO

25/03/2022 08:19:00a. m. 780613

2022/03/25 8:19

88030

A FAVOR DE LI YAohan C.I.: 25606003

CERTIFICADO Nº 5813

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

DETALLE DEL PAGO

ADICIONALES

RUBROS DEL TITULO

3.00

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

de Solvencia

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)



SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

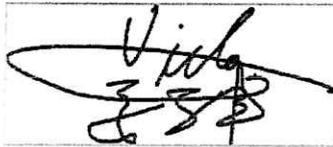
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/24



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1715554711

**Nombres del ciudadano:** JIANG WANG XUEJUN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** CHINA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ABRIL DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INVERSIONISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZHANG YUQI

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** JIANG NAILIN

**Nacionalidad:** CHINA

**Datos de la Madre:** WANG SHULAN

**Nacionalidad:** CHINA

**Fecha de expedición:** 29 DE MARZO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-698-37919



225-698-37919

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador









NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P00593.- LA NOTARIA.-

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

