

00111021

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4094

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8330

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de diciembre de 2018 10:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306264290	HIDALGO HERRERA GEOVANNY BELISARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1314819879	LOPEZ RAMIREZ MONICA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302435035	PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8025239000	24/04/2008 0:00:00	1641	368,40 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Ocho metros y Avenida San Martin de Porras. POR ATRAS: Ocho metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros veinte centímetros y propiedad de Horacio Vilez. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y seis metros veinte centímetros y propiedad de Néstor Delgado Pico. Superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: San Mateo

Superficie del Bien: 368,40 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr. Geovanny Belisario Hidalgo Herrera, de estado civil casado con la Sra. Clary Maria Casierri Cavada

Lote de terreno ubicado Parroquia San Mateo del Cantón Manta Superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

lunes, 17 de diciembre de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000037032

00111022



20181308001P05940



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05940						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302435035	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ RAMIREZ MONICA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314819879	MEXICANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDALGO HERRERA GEOVANNY BELISARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306264290	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
20410.00							

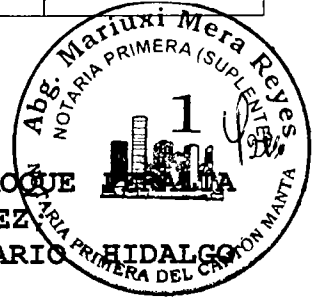
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 8104-DP13-2018-KP

00111023

2018	13	08	001	P05940
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL ROQUE LOPEZ Y SEÑORA MONICA PATRICIA LOPEZ RAMIREZ A FAVOR DEL SEÑOR GEOVANNY BELISARIO HERRERA.-

CUANTIA : USD \$ 20,410.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve/ de octubre / del año dos mil dieciocho, / ante mí,

ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 8704-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha veinticuatro de octubre del dos mil dieciocho, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **ANGEL ROQUE PERALTA LOPEZ** y señora **MONICA PATRICIA LOPEZ RAMIREZ**, casados entre sí / por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriano y mexicana, mayores de edad, de cincuenta y ocho y cincuenta y uno años respectivamente, de ocupación estudiante y empleada respectivamente,

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**

U-32
domiciliado en la vía Barbasquillo de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0986483963; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **GEOVANNY BELISARIO HIDALGO/ HERRERA**, de estado civil casado/ con la señora Clary Maria Casierra Cavada, el compareciente es mayor de edad de cuarenta y ocho de años de edad, ocupación pastor, domiciliada en el Barrio Las Flores de la parroquia San Mateo de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052666310. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de

00111024



la ley Orgánica de Gestión de y Datos Civiles a la Obtención información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **ANGEL ROQUE PERALTA LOPEZ** y señora **MONICA PATRICIA LOPEZ RAMIREZ,** casados entre sí, (por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **GEOVANNY BELISARIO HIDALGO HERRERA,** a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno ubicado

Parroquia San Mateo/ del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Ocho/ metros y Avenida/ San Martin de Porras. POR ATRAS: Ocho metros/ y propiedad particular/ POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis/ metros veinte centímetros/ y propiedad de Horacio Vilez/ POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y seis/ metros veinte centímetros/ y propiedad de Néstor Delgado Pico./ Superficie total de: TRESCIENTOS/ SESENTA Y OCHO/ METROS CUADRADOS CUARENTA / CENTIMETROS CUADRADOS./ Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Domingo Guzman Delgado/ y cónyuge,/ según contrato realizado en la Notaria Primera/ de Manta el veinte/ de abril/ del dos mil nueve/ e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el uno/ de julio/ del dos mil diez/- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen./ **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **ANGEL ROQUE PERALTA LOPEZ** y señora **MONICA PATRICIA LOPEZ RAMIREZ**, dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor

00111025



GEOVANNY BELISARIO HIDALGO HERRERA, quien compra y acepta para sí el lote de terreno ubicado en la actual Avenida San Martín de Porras, de la parroquia San Mateo del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del

~~Yo~~ dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado

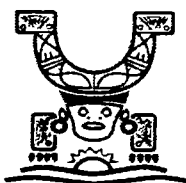
COMPROBANTE DE PAGO

00111026

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		8-02-52-39-000	368,40	20410,00	38168	20410
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302435035	PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE	AV SAN MARTIN DE PORRAS PARROQUIA SAN MATEO	Impuesto principal		204,10	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		61,23	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		265,33	
1306264290	HIDALGO HERRERA GEOVANNY BELISARIO	NA	VALOR PAGADO		265,33	
			SALDO		0,00	

EMISION: 24/10/2018 12:37:25 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1805853618
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Handwritten signature and date 24/10/2018

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Crédito tributario

Descripción
Recibo
Subtotal USD
I.V.A.
TOTAL USD

Total
0.54
0.54
0.06
0.60

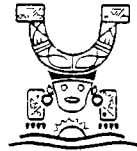
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARRUÍ, PARROQUIA TARRUÍ, CANTÓN

No. Autorización: 0410201801176818352000121315240000000872018092014

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000000087
Fecha: 04/10/2018 09:20:07 a.m.

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARRUÍ MANTA (96-)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRUÍ, PARROQUIA TARRUÍ, CANTÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095149

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

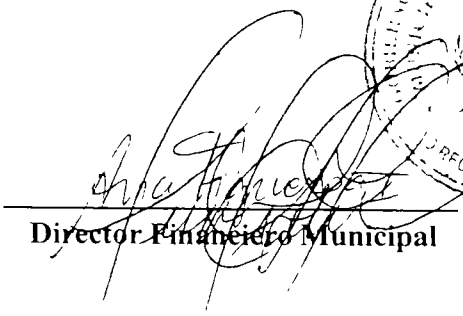
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE.
ubicada AV.SAN MARTIN DE PORRAS PARROQUIA SAN MATEO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20410.00-VEINTE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, _____

24 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

00111027

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 17035



No. Electrónico: 62359



Nº

0156335

Fecha: 22 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-02-52-39-000 //

Ubicado en: AV. SAN MARTIN DE PORRAS PARROQUIA SAN MATEO //

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 368,40 // M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302435035

PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE/

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9210,00
CONSTRUCCIÓN:	11200,00

20410,00

Son: VEINTE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) //

204,10

61,23

265,33

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124381

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE /

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 24 de OCTUBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
8025239000 AV.SAN MARTIN DE PORRAS PARROQUIA SAN MATEO //

Manta, veinte y cuatro de Octubre del dos mil diesiocho

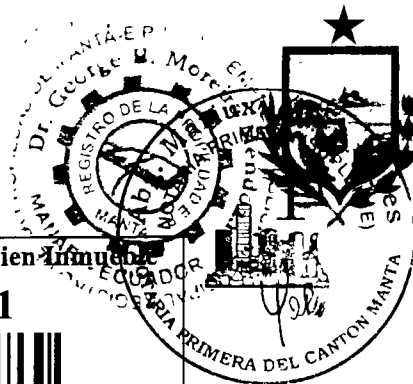
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00111028



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1641



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023752, certifico hasta el día de hoy 09/10/2018 11:17:16, la Ficha Registral Número 1641.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 8025239000
Fecha de Apertura: jueves, 24 de abril de 2008

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado Parroquia San Mateo /del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Ocho metros y Avenida San Martín de Porras. POR ATRAS: Ocho metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros veinte centímetros y propiedad de Horacio Vilez. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y seis metros veinte centímetros y propiedad de Néstor Delgado Pico. Superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
BIENES MOSTRENCOS	BIENES MOSTRENCOS	9	24/abr/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2466	04/sep/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1542	01/jul/2010	26 728	26 738

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : BIENES MOSTRENCOS

[1 / 3] BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el : jueves, 24 de abril de 2008

Número de Inscripción: 9

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2117

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Bienes Mostrencos, en el que se encuentra posesionado el Sr. Tomas Roberto Guzman Delgado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2466

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

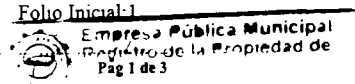
Número de Repertorio: 4839

Folio Inicial:1

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:1641

martes, 09 de octubre de 2018 11:17



09 OCT 2018

HORA:



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
MANTA

Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS. Terreno ubicado en la parroquia Urbana San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304654138	VILE FLORES SANTA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	906087408	GUZMAN DELGADO DOMINGO TOMAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800003000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
BIENES MOSTRENCOS	9	24/abr/2008	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 01 de julio de 2010

Número de Inscripción: 1542

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3587

Folio Inicial:26.728

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:26.738

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de Terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Canton Manta. Con una superficie total de ; trescientos sesenta y ocho metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302435035	PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304654138	VILE FLORES SANTA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	906087408	GUZMAN DELGADO DOMINGO TOMAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2466	04/sep/2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
BIENES MOSTRENCOS	1
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

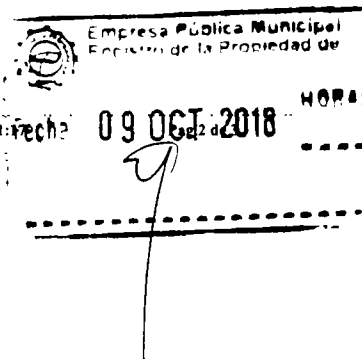
Emitido a las : 11:17:17 del martes, 09 de octubre de 2018

A petición de: HIDALGO HERRERA GEOVANNY
BELISARIO

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:1641

martes, 09 de octubre de 2018 11:17:17





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00111029



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

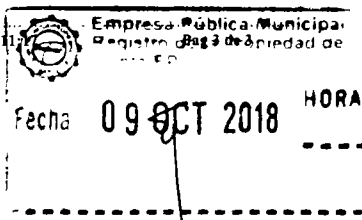


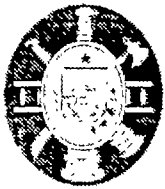
ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:1641

martes, 09 de octubre de 2018 11:27





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000117675

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302435035

C.I. / R.U.C.:

PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE //

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AV. SAN MARTIN DE PORRAS //

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

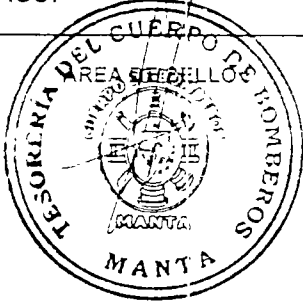
595415

CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO:

26/10/2018 13:13:48



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 24 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00111030

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306264290

Nombres del ciudadano: HIDALGO HERRERA GEOVANNY BELISARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PASTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASIERRA CAVADA CLARY MARIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 2003

Nombres del padre: HIDALGO SABANDO BELISARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERRERA MEJIA NANCY BERNARDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-168-39207



184-168-39207

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

130626429-0

CELESTINO
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
HIDALGO HERRERA GEOVANNY BELISARIO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2877-28-87
FECHA DE EXPIRACIÓN
2877-28-87
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
ESTADO CIVIL
CASADO
CARRERA CIVIL

INSTRUCCIÓN
REFERENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO HERRERA GEOVANNY BELISARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERRERA BELISARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2877-28-87
FECHA DE EXPIRACIÓN
2877-28-87

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PASAJERO

SEÑALADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

009
JUNTA N°

009 - 183
NÚMERO

1306264290
CEDULA

HIDALGO HERRERA GEOVANNY BELISARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

009

NOTARÍA
Certificación de documento
devuelto al interesado en.....
fojas utiles **23**
Manta, a.....
1
Abg. Mariux Herrera
NOTARIO

00111031

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314819879

Nombres del ciudadano: LOPEZ RAMIREZ MONICA PATRICIA

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: MÉXICO/MÉXICO

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: MEXICANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 2008

Nombres del padre: LOPEZ DIAZ ANDRES HORACIO

Nacionalidad: MEXICANA

Nombres de la madre: RAMIREZ RODRIGUEZ TERESA OLIVIA

Nacionalidad: MEXICANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 181-168-38643



181-168-38643

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **131481987-9**

LOPEZ RAMIREZ MONICA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-08-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-18

ESTADO CIVIL: CASADO
ANGEL NOQUE PERALTA LOPEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERALTA PERALTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ DIAZ ANTONIO HONORATO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ RODRIGUEZ TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-08-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-18

ESTADO CIVIL: CASADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

002 JUNTA N°
002 - 400 NUMERO
1314819879 CEDULA

LOPEZ RAMIREZ MONICA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANA CANTÓN
SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANA
Certificación de documentos exhibidos en
y devuelto al interesado en
fojas utiles

Manta, a 2016

Notario
Arg. Mante

00111032

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302435035

Nombres del ciudadano: PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CAPITAN.YATE.DEPORTI

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PERALTA PARRAGA CELSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ BAILON MARIA LUZMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-168-38564



189-168-38564

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



CEDULA N° 130243503-5

Ciudad: QUITA
Apellidos: LOPEZ
Nombres: MONICA PATRICIA
Fecha de Nacimiento: 1960-08-22
Lugar de Nacimiento: MANABITA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Nombre Completo: MONICA PATRICIA LOPEZ RAMIREZ






REPUBLICA DE EL SALVADOR

003
JUNTA No

003 - 922
NUMERO

1302435035
CÉDULA

PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MONTECRISTI
CANTÓN

MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

ZONA: 2

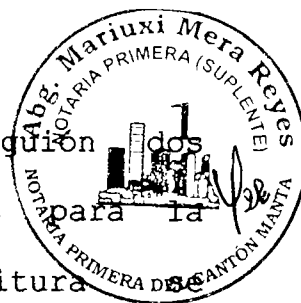


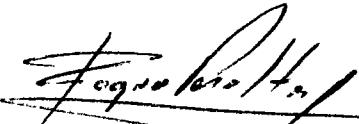
00111033



00111034

MARCELO CARPIO, matricula número : trece mil guión ciento seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. - 4/28




ANGEL ROQUE PERALTA LOPEZ

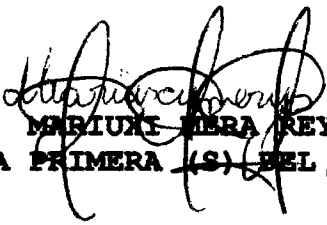
C.C.No. 1502435035


MONICA PATRICIA LOPEZ RAMIREZ

C.C.No. 1314819879

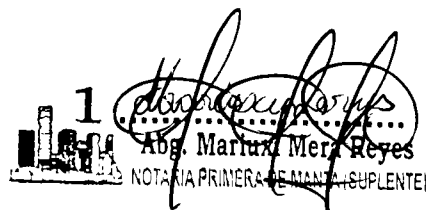

GEOVANNY BELISARIO HIDALGO HERRERA

C.C.No. 1306264290


Abg. MARIUXI MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO ESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05940.- EL**
NOTARIO.- 



00111035

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4094

Número de Repertorio:

8330

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4094 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306264290	HIDALGO HERRERA GEOVANNY BELISARIO	COMPRADOR
1314819879	LOPEZ RAMIREZ MONICA PATRICIA	VENDEDOR
1302435035	PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8025239000	1641	COMPRAVENTA

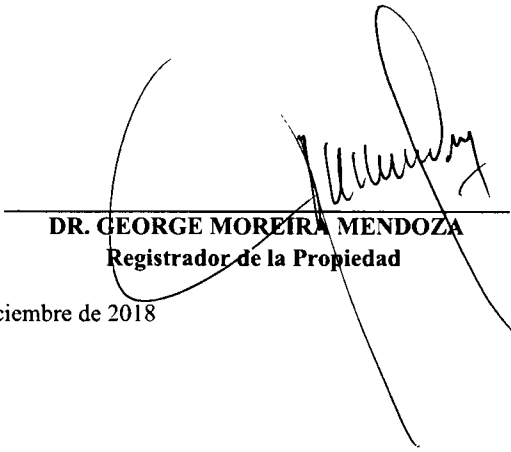
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-dic./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de diciembre de 2018