

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

8025402

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ☐ ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 PIEDRA DE RIO
- 2 ASFALTO
- 3 ASFALTO O CEMENTO

14 ☐ ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ASFALTO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 ☐ AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

16 ☐ ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

17 ☐ ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DIRECCION

Barrio

Calle

M

Km

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

19 ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

20 ☐ NO EXISTE

21 ☐ DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

22 ☐ ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ☐ AREA

SIN DECIMALES 389,03

24 ☐ PERIMETRO

8230

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

15

26 ☐ NUMERO DE ESGRINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 ☐ CONSTRUCCION

OTRO USO

29 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

30 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

31 ☐ OBSERVACIONES

13/01

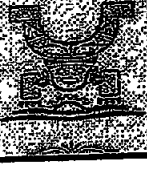
Se ajusta bastante en la escritura

Actualmente no

Existo Inmueble

13/01/2011

13/01



FECHA DE INGRESO:		QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		

IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ **FECHA:** _____

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DEL DIRECTOR



Ficha Registral / Bien Inmueble

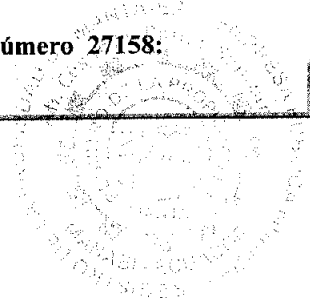
27158

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27158:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de marzo de 2011*
Parroquia: *San Mateo*
Tipo de Predio: *Rústico*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *80254002000*



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en Jome Cantón Manta. Lote S/N de la parroquia San Mateo Superficie 0.0389 HAS. dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE: Barranco S/N 15.50 M.R.S 56 - 04 -42 E. SUR; Calle pública 15.00 M.R. N. 75- 04 -07 W, ESTE; Wilmer Franco Lopez 23.40 M.R.S 28 -11-58 W. Oeste; Ana Franco Chavez 28.40 M.R.N 26-32 - 18 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	722 15/03/2011	12.289

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : *martes, 15 de marzo de 2011*
Tomo: *22* Folio Inicial: *12.289* - Folio Final: *12.299*
Número de Inscripción: *722* Número de Repertorio: *1.488*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de noviembre de 2010*
Escritura/Juicio/Resolución: *Inda*
Fecha de Resolución: *lunes, 06 de septiembre de 2010*

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i o n A d j u d i c a c i o n .
Terreno ubicado en Jome Cantón Manta. Lote S/N de la parroquia San Mateo Superficie 0.0389 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-07877819	Valdivieso Zamora Luis Heriberto	Soltero	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Var. Página: 1 de 2

10 SEP 2011



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 19:26:46 del jueves, 10 de septiembre de 2015

A petición de: *Gerardo Alvarado*

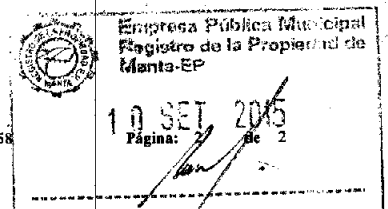
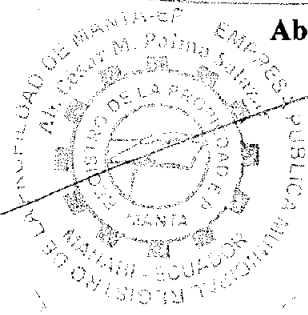
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000377917

4/22/2015 11:27

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-02-54-02-000	389,09	\$ 3.890,90	SITIO JOME SAN MATEO	2015	191890	377917
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALDIVIESO ZAMORA LUIS HERIBERTO		1307877819	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,33	(\$ 0,12)	\$ 0,21
			MEJORAS 2012	\$ 2,84	(\$ 0,99)	\$ 1,85
			MEJORAS 2013	\$ 3,53	(\$ 1,24)	\$ 2,29
			MEJORAS 2014	\$ 3,73	(\$ 1,31)	\$ 2,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,86	(\$ 4,50)	\$ 8,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,13
			VALOR PAGADO			\$ 15,13
			SALDO			\$ 0,00

4/22/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

