

81026 8/31

4/20201

DIRCCION: Barrio 145, 760 Res

Edif: 90 5.00 MARTIN DE PORRES

GRUPO GENERAL 5 IONIA RIVERA

6 ZORLEZ MALLER

OTROS DATOS DE IDENTIFICACION DEL CASO Y DEL PROYECTO

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS 11 NINGUNA DE ALLESA LAS CALLES DEL OTRO LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO DE FONDA

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 ACCESO AL LOTE POR AVENIDA

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALLERON

7 POR LA PLAZA

13 MATERIAL DE LA PLAZA

14 REDISTRIBUCION EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

16 AGUAS RESIDUALES

17 ENERGIA ELECTRICA

18 GAS

19 TELEFONIA

20 ALERGOLOGIA

21 NO EXISTE

22 ALERGOLOGIA

DEMANDA CON RELACION AL ASESORAMIENTO DE ASESOR

SOBRE LA MANENTE

BAJOLA RANCHO

MEXICO

SERVICIO DEL LOTE

23 AGUA POTABLE

24 NO EXISTE

25 EXISTE

26 NO EXISTE

27 EXISTE

28 ALERGOLOGIA

29 NO EXISTE

30 EXISTE

31 ALERGOLOGIA

32 NO EXISTE

33 EXISTE

34 ALERGOLOGIA

9876543210

3414

41

0

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

35 CON SERVICIOS

36 SIN SERVICIOS

37 CON SERVICIOS

38 SIN SERVICIOS

39 CON SERVICIOS

40 SIN SERVICIOS

JANE SANDOZ

CE 00000000

CAVE 00000000

41202000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 VARIOS PROPIETARIOS
 3 VARIOS PROPIETARIOS

1 NO SE HA INICIADO
 2 EN MARZO DEL 2010
 3 EN ABRIL DEL 2010

100% DE COMPLETADO

100% DE COMPLETADO

100% DE COMPLETADO

IGLESIA EVANGELICA BAPTISTA HAY UDA EN SESOS
 100% DE COMPLETADO

1391795544001

100% DE COMPLETADO

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		MATERIALES		MANTENIMIENTO		PISO		MANTENIMIENTO		MANTENIMIENTO		MANTENIMIENTO		MANTENIMIENTO		MANTENIMIENTO		MANTENIMIENTO					
			cerca	paredes	techo	ventanas	puertas	placas	cerca	paredes	techo	ventanas	puertas	placas	cerca	paredes	techo	ventanas	puertas	placas	cerca	paredes	techo	ventanas	puertas	placas
39	40	44	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
40	41	45	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
41	42	46	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
42	43	47	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
43	44	48	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
44	45	49	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
45	46	50	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
46	47	51	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
47	48	52	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
48	49	53	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
49	50	54	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
50	51	55	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
51	52	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
52	53	57	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
53	54	58	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54	55	59	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
55	56	60	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
56	57	61	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
57	58	62	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
58	59	63	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
59	60	64	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
60	61	65	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
61	62	66	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
62	63	67	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
63	64	68	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
64	65	69	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
65	66	70	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
66	67	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
67	68	72	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
68	69	73	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
69	70	74	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
70	71	75	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
71	72	76	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
72	73	77	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
73	74	78	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
74	75	79	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
75	76	80	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
76	77	81	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
77	78	82	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
78	79	83	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
79	80	84	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
80	81	85	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
81	82	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
82	83	87	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
83	84	88	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
84	85	89	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
85	86	90	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
86	87	91	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
87	88	92	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
88	89	93	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
89	90	94	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
90	91	95	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
91	92	96	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
92	93	97	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
93	94	98	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO.	16/06/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	8026813	
NOMBRES y/o RAZÓN	Flavio Voloz Tur	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0999884799	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

NO Hay la cédula hasta la presente fecha
26/06/2014

INGRESO CONSTRUCCION 32

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

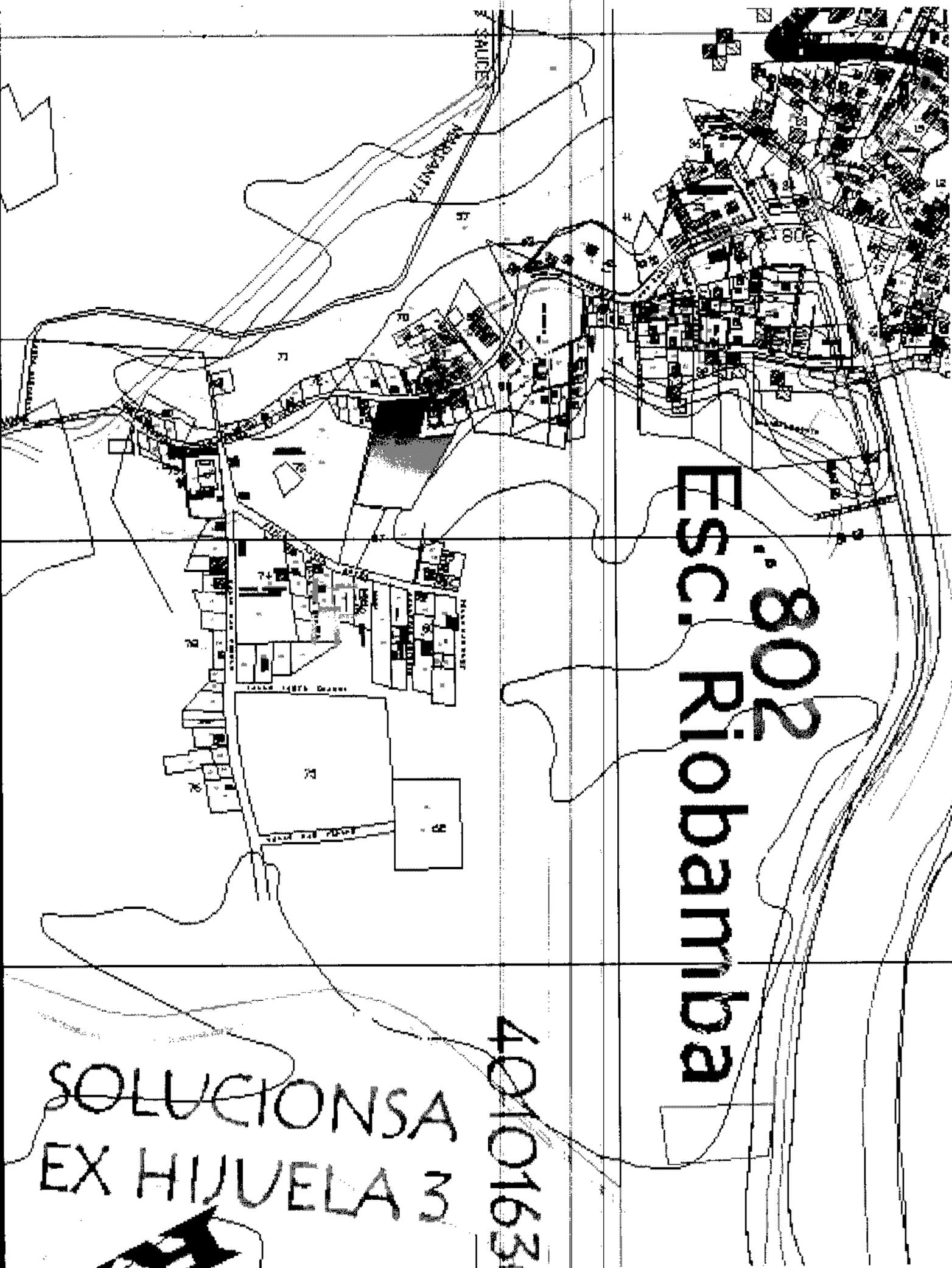
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

26/06/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

Por favor con 2 subsecciones



Esc. 802 Riobamba

4010163

SOLUCIONSA
EX HIJUELA 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-478 - 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000265048

3/20/2014 12:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-02-68-13-000	6345.00	\$ 31 726.00	AV SAN MARTIN DE PORRAS B.LAS	2014	138430	265048
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES VILES JUAN GILBERTO		1302481989	Costa Judicial			
3/20/2014 12:56 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.69	(\$ 0.63)	\$ 12.06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.71		\$ 2.71
			MEJORAS 2012	\$ 18.40		\$ 18.40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47.74		\$ 47.74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 63.45		\$ 63.45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.35		\$ 6.35
			TOTAL A PAGAR			\$ 150.71
			VALOR PAGADO			\$ 150.71
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CAROL ELAÑO
MANTAS





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

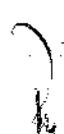
Manta 12 de Junio del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FLORES VILES JUAN GILBERTO** con número de Cedula **130248198-9** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, con el código **651398 270884 270892** encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE


Marcelo Gavilán
Corpo Davila Giovanni Marcelo
C.I. 170566343-1

CIUDADANIA 130-248198-9
FLORES VILES JUAN GILBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
09 FERRERO 1958
001- 0008 00160 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1958



Gilberto Flores

ECUATORIANA***** V4343V3444
CASADO SONIA NORMA LUCAS BUERRERO
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
NICOLAS FLORES MIRILLO
ROSA DOLORES VILES
MANTA 29/12/2007
29/12/2019

REN 0707195





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39258

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39258:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de febrero de 2013*
 Parroquia: San Mateo
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta. Los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: **PRIMER CUERPO: POR EL FRENTE:** cuarenta y cuatro metros y carretera San Mateo. **El Aromo POR ATRÁS:** cincuenta y tres metros y terrenos del mismo comprador señor Juan Flores Viles. **POR UN COSTADO:** noventa y ocho metros cincuenta centímetros y terrenos del Señor Feliciano Flores Y **POR EL OTRO COSTADO:** empezando desde el frente treinta y seis metros y terrenos de Olinda Flores desde punto formando ángulo recto en línea horizontal hacia adentro tres metros cincuenta centímetros y desde punto formando ángulo en línea vertical hasta llegar a la parte de atrás sesenta y ocho metros cincuenta centímetros y lindera con el señor Domingo Mero. **TENIENDO UNA SUPERFICIE DE:** cuatro mil ochocientos setenta y un metros cuadrados doce decímetros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	101 11/01/1991	575

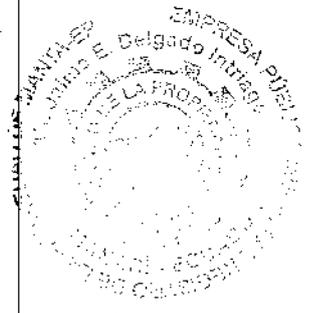
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 575 - Folio Final: 576
 Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

146



a.- Observaciones:
 Dos cuerpos de terreno ubicado en la parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta. **PRIMER CUERPO:** **TENIENDO UNA SUPERFICIE DE:** cuatro mil ochocientos setenta y un metros cuadrados doce decímetros cuadrados. **SEGUNDO CUERPO: TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE:** dos mil ciento veinticinco

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	3-02481989	Flores Viles Juan Gilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-006000009975	Flores Murillo Manuel Francisco	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 15:08:41 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de: *Dr. Eduardo Salazar*

Zayda Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Salazar Pachay
130730043-2

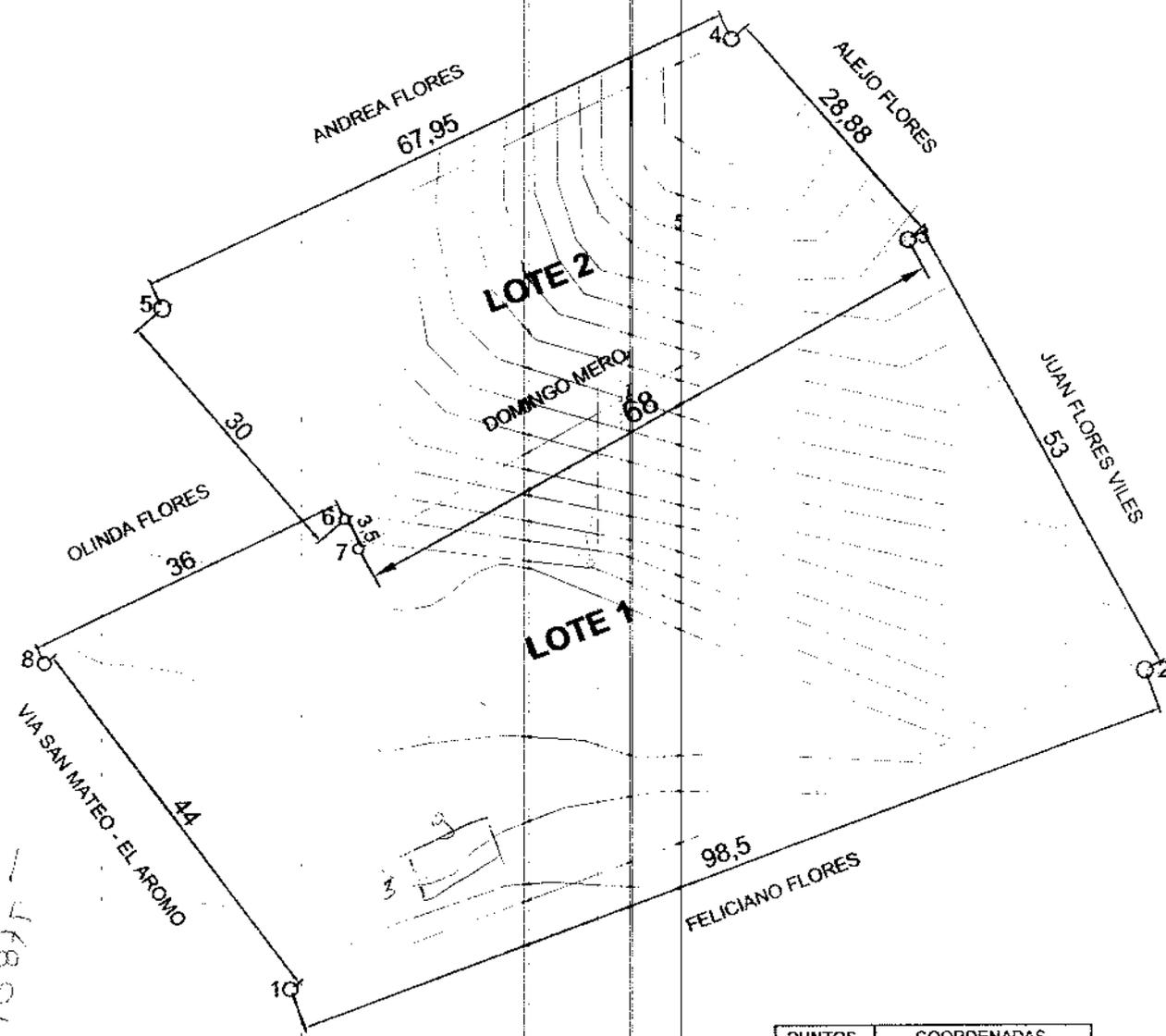


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AREA DE LOTE 1: 4693.02 m²
 AREA DE LOTE 2: 2046.56 m²

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	521202.69	9893398.48
2	521295.11	9893432.55
3	521269.64	9893479.03
4	521250.64	9893500.78
5	521189.14	9893471.89
6	521208.73	9893449.17
7	521210.21	9893446
8	521176.25	9893433.65

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
 SR. JUAN FLORES VILES

PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA: SAN MATEO	AREA:	ESCALA: INDICADA
CANTON: MANTA	SITIO: SAN MATEO		FECHA: JULIO DEL 2013
ORCINA TECNICA	PROYECTO:	REVISION Y APROBACION	DIRECTOR O RESPONSABLE

ING. JUAN FLORES VILES
 Reg. No. 15-1330