IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 1 | 8 | 0 | 2 | 6 | 8 | 2 | 1 | | | (LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA

⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio _____

calle _____

_____ Mz _____ lote _____

⑩ ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE) _____

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marmol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	rubeloid	asfalto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	madera ornamental	bloque	madera tipo chapa, o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas
1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	1	2	3	1	2	3

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

levantamiento

OBSERVACIONES: _____

Oficio

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	15/05/15	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL:	502,6921	
NOMBRES y/o RAZON:	Cad	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	0.1 990.
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]907

1/6/2015 1:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
8-02-69-21-000	121,00	$ 8.334,45

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DELGADO ALVARADO PEDRO PABLO MUNICIPIO D	

1/6/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
PARROQUIA SAN MATEO	2015	157442	319907

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Descuento Mejoras		($ 11,64)	($ 11,64)
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,72		$ 0,72
MEJORAS 2012	$ 4,83		$ 4,83
MEJORAS 2013	$ 3,21		$ 3,21
MEJORAS 2014	$ 3,39		$ 3,39
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,94		$ 16,94
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,84		$ 0,84
TOTAL A PAGAR			$ 18,29
VALOR PAGADO			$ 0,00
SALDO			

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
1	521424,96	9893805,70
2	521431,98	9893794,88
3	521420,43	9893789,35
4	521413,42	9893800,18

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

FRENTE: 12.90 M - CALLE PÚBLICA

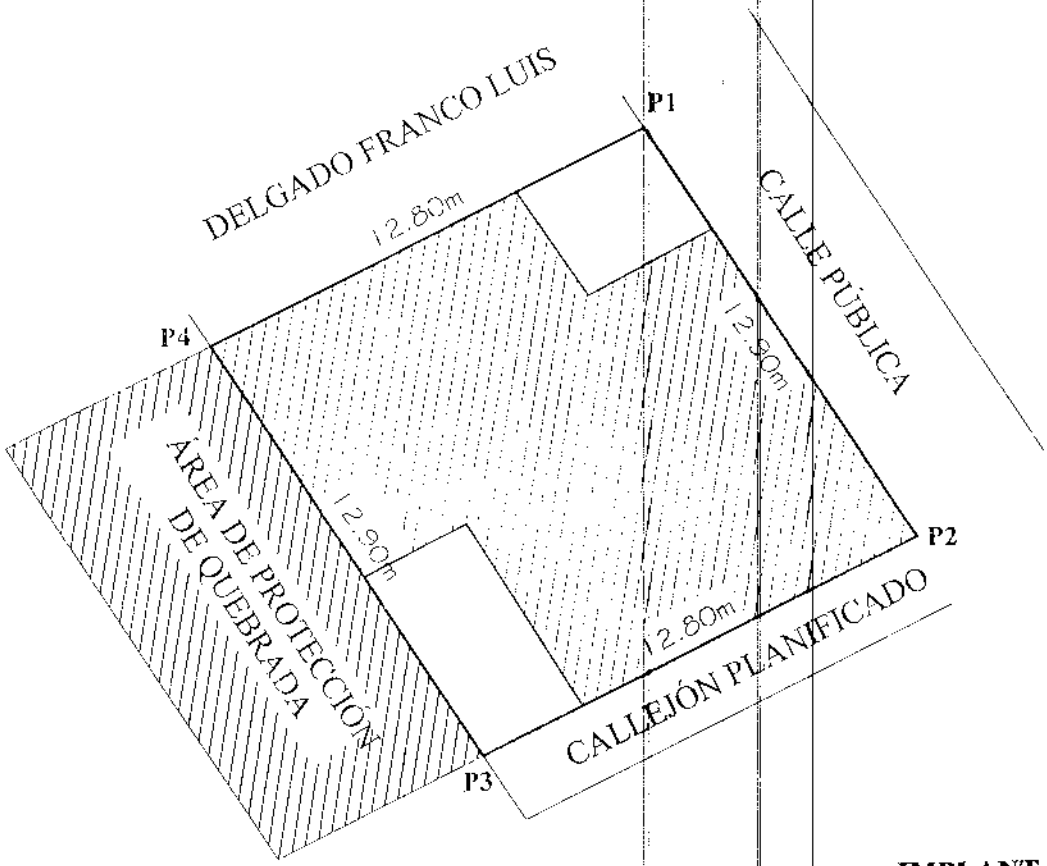
ATRÁS: 12.90 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA

C. DERECHO: 12.80 M - CALLEJÓN PLANIFICADO

C. IZQUIERDO: 12.80 M- DELGADO FRANCO LUIS

ÁREA TOTAL: 163.80 M2

NORTE



IMPLANTACIÒN GENERAL
Escala ---------- 1:200

UBICACIÒN GEOGRÀFICA
Escala ----------Referencial

LEGALIZACIÓN

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "SAN MATEO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: *SR. DELGADO ALVARADO PEDRO PABLO*

CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: *1308720968-1*

CLAVE CATASTRAL Nº:

BARRIO: *LAS FLORES*

SECTOR: *SAN MATEO*

MANZANA Nº:

LOTE Nº:

FECHA DE EMISION DE INFORME: *MARZO 2015*

TIEMPO DE POSESIÓN: *7 AÑOS*

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: *ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC*

CALIDAD DE LA VIVIENDA: *BUENA*

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: *134.90 M2*