

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1 2 3 4 5 6

CLAVE CATASTRAL

180127203000

DIRECCION:

barrio LAS FLORES

HOJA N°

calle San Martin de Aires

PARROQUIA SAN MATEO

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMogeneo
☐ ZONA SEGUN VALOR

Mz 72 lote 23

CALCULAN MARTIN DE PORREAS

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

ADOQUIN
 ASPALTO O CEMENTO

- 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
 HOMOGON ARMADO
 MADERA
 CANTO
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 1 SIN DECIMALES
 2 30540

- 1 SIN DECIMALES
 2 3460

- 1 SIN DECIMALES
 2 1230

- 1 SIN DECIMALES
 2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 SIN EDIFICACION
 2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 USO
 2 CONSTRUCCION
 3 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

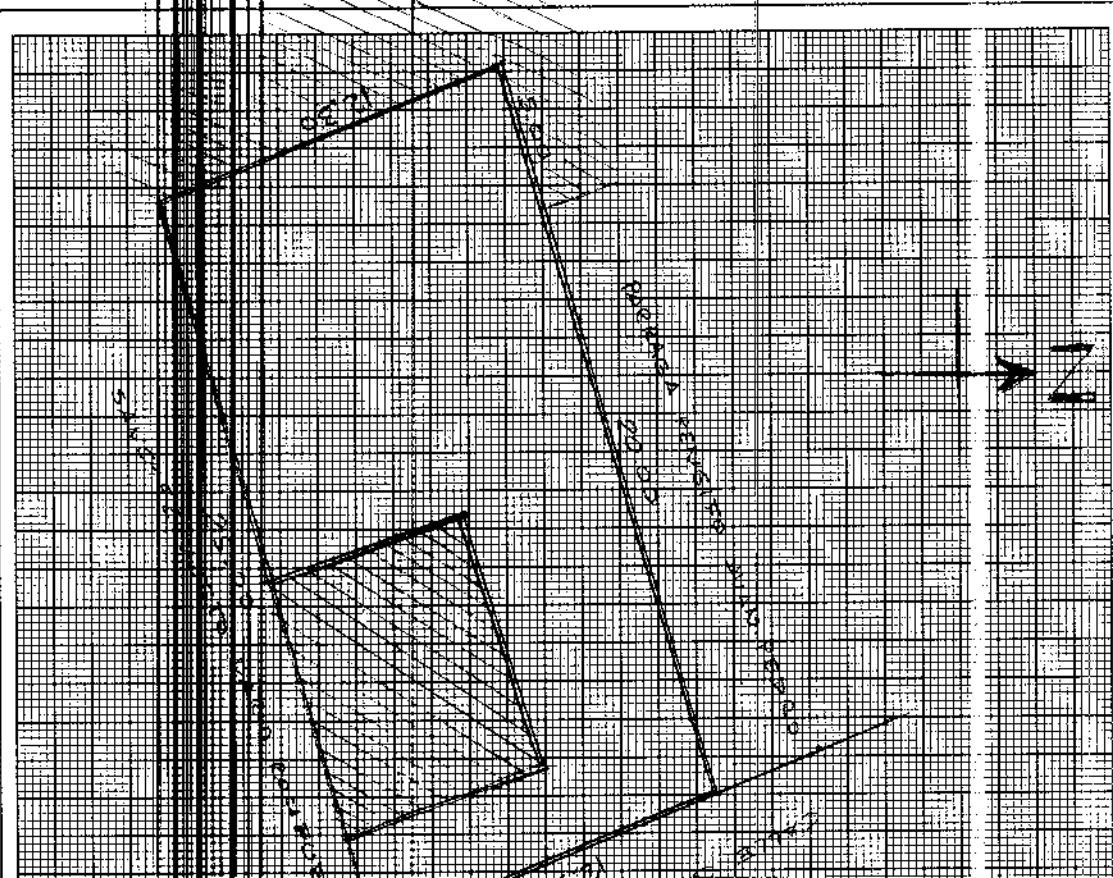
1

TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES

Ingresado del Sr. Conflic



1 ☐ UN SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA INDIVISA
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 2 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 3 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO ☐

CAD. MUNICIPIO DE LA JALAPA
 PUNTA NAVARRO ROBERTO MAXIMIANO Y SEA
 SANCHEZ VELIZ JANETH DE LOS ANGELES

130246056-6

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES	
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		VENTANAS	
PISO		ACUA	
ENTRERPIO SUPERIOR, TECTO O CUBIERTA		ELECTRICIDAD	
TUBACOS		EQUIPO	
caña	☐	no tiene	☐
madera	☐	caña	☐
ladrillo o piedra	☐	ladrillo o lata	☐
hormigón armado	☒	maceta y vidrio	☐
metal	☐	bloque ornamental	☐
no tiene	☐	madera tipo chazari o hierro	☐
caña	☐	aluminio	☐
madera o lata	☐	madera fina	☐
fibra	☐	aluminio de color	☐
ladrillo o común	☒	no tiene	☐
ladrillo acústico o bloque	☐	sobrepuertas	☒
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	☐	empotradas	☐
tierra	☐	no tiene	☐
madera	☐	sobrepuertas	☒
ladrillo	☐	empotradas	☐
piedra	☐	no tiene	☐
hormigón	☒	sobrepuertas	☐
tierra	☐	empotradas	☐
cemento	☒	no tiene	☐
madera	☐	sobrepuertas	☐
cable o guate tendido	☐	empotradas	☐
balda	☐	no tiene	☐
cerámica	☐	sobrepuertas	☐
parquet o mayolica	☐	empotradas	☐
porcelanato	☐	no tiene	☐
marble o mármol	☐	sobrepuertas	☐
caña	☐	empotradas	☐
cable (paja)	☐	no tiene	☐
madera	☒	sobrepuertas	☐
zinc	☐	empotradas	☐
ruberoid	☐	no tiene	☐
asbesto cemento	☐	sobrepuertas	☐
hormigón armado	☐	empotradas	☐
foja	☐	no tiene	☐
no tiene	☒	sobrepuertas	☐
si tiene	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
caña	☐	sobrepuertas	☐
ladrillo o lata	☐	empotradas	☐
maceta y vidrio	☐	no tiene	☐
bloque ornamental	☒	sobrepuertas	☐
madera tipo chazari o hierro	☐	empotradas	☐
aluminio	☐	no tiene	☐
madera fina	☐	sobrepuertas	☐
aluminio de color	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☒	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas	☐	sobrepuertas	☐
empotradas	☐	empotradas	☐
no tiene	☐	no tiene	☐
sobrepuertas			

C.E. Leona Lina

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:	07/05/15	12:14	FECHA DE ENTREGA:	08/05/15	8:15
CLAVE CATASTRAL:	8027203				
NOMBRES y/o RAZON:	Garcia Navarre Maximo				
CEDULA DE IDENT y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Trámite de Escritura

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

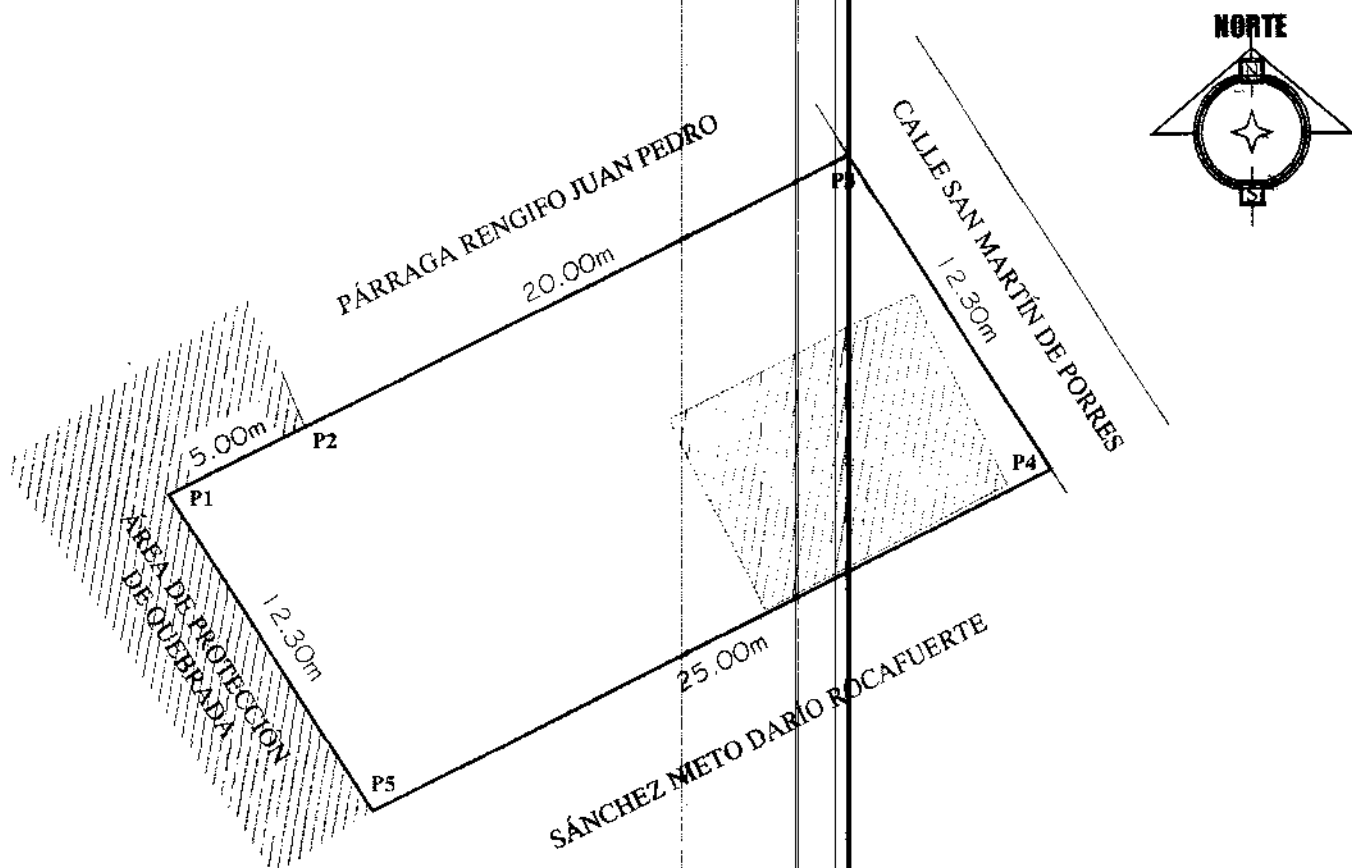
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	FRENTE: 12.30 M - CALLE SAN MARTÍN DE PORRES
1	521429,48	9893753,11	ATRÁS: 12.30 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
2	521433,97	9893755,31	C. DERECHO: 25.00 M - SÁNCHEZ NIETO DARÍO ROCAFUERTE
3	521451,94	9893764,09	C. IZQUIERDO: 5.00 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA + 20.00 M -
4	521458,63	9893753,77	PÁRRAGA RENGIFO JUAN PEDRO
5	521436,15	9893742,78	ÁREA TOTAL: 305.40 M ²



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:250



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

PARROQUIA "SAN MATEO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. PINELA NAVARRO ROBERTO MAXIMINO Y SRA. SÁNCHEZ VÉLIZ JANETH DE LOS ÁNGELES

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130746036-6 131006598-0

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: LAS FLORES

SECTOR: SAN MATEO

MANZANA N°: 72

LOTE N°: 03

FECHA DE EMISIÓN DE INCORP. ABRIL 2015

TIEMPO DE POSESIÓN: 15 años



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón El Valle
Rég: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO

14/07/2015 3:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	DEULO 1°
8 02-72-03-000	459 C3	\$ 4.590.00	AV. SAN MARTIN B LAS FLORES	2015	166009	22-16
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA:						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINELA NAVARRO MAXIMO ROBERTO		SIN ESCRITURA	Costa Judicial			
			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.39	(\$ 0.13)	0.23
			MEJORAS 2012	\$ 3.08	(\$ 1.23)	1.85
			MEJORAS 2013	\$ 3.23	(\$ 1.23)	1.94
			MEJORAS 2014	\$ 3.41	(\$ 1.35)	2.05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.05	(\$ 8.83)	13.23
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9.18		9.18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.45		0.45
			TOTAL A PAGAR			28.94
			VALOR PAGADO			28.94
			SALDO			0.00

1/10/2015 12:39 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[illegible]

1086273

REPUBLICA DEL SALVADOR
COMISION NACIONAL ELECTORAL

004

004 - 0242

1307460560

CÉDULA

NÚMERO DE CERTIFICADO

PINELA NAVARRO MAXIMINO ROBERTO

MANABÍ

PROVINCIA

CIRCONSCRIPCION

MANTE

SAN MATEO

CANTON

PANDEOLA

9

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA