MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

[ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O RUT

CODIGO [ ]

Sra. Marta Quezada Lopez Luz Mirella

130078881-6

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
1 1	8 1	
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 colihue; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigon armado; 5 metal

PAREDES: 1 adobe; 2 tapia; 3 madera o tabla; 4 fibra; 5 ladrillo o hormigon; 6 tabique madera o fibrocemento; 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigon

PISO: 1 tierra; 2 cemento; 3 madera; 4 vinilo o asfalto; 5 baldosa; 6 ceramica; 7 parquet o mayolica; 8 parcelante; 9 marmol o cerametal

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 cade (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 fibrocemento; 6 fibrocemento cemento; 7 hormigon armado; 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene; 2 tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene; 2 quitin; 3 madera o tela; 4 madera y vidrio; 5 doble ornamental; 6 madera fina doble o hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene; 2 intradomiciliaria; 3 empotrada

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 intradomiciliaria; 3 empotrada

EQUIPO ESP: 1 no tiene; 2 piscina

levantamiento

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6): 80 2 73 02 (LOCAL USO, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROPIEDAD HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMGENEAO
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio LAS FLORES - SAN MATEO
calle SAN MATIAS DE PONIAS
Mz _____ lote _____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☑ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☑ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- (19) ☐☐ METROS
- BAJO LA RASANTE _ ☐

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☑ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE ☑ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

(27) DESAGUES
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☑ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☑ SI EXISTE AREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA 257 20

(24) PERIMETRO 73 30

(25) LONGITUD DEL FRENTE 10

(26) ☐

AVALUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 ☐
- CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
- USO 1 ☐
- CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

OTRO USO

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES

TUGRESO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:	9027302	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

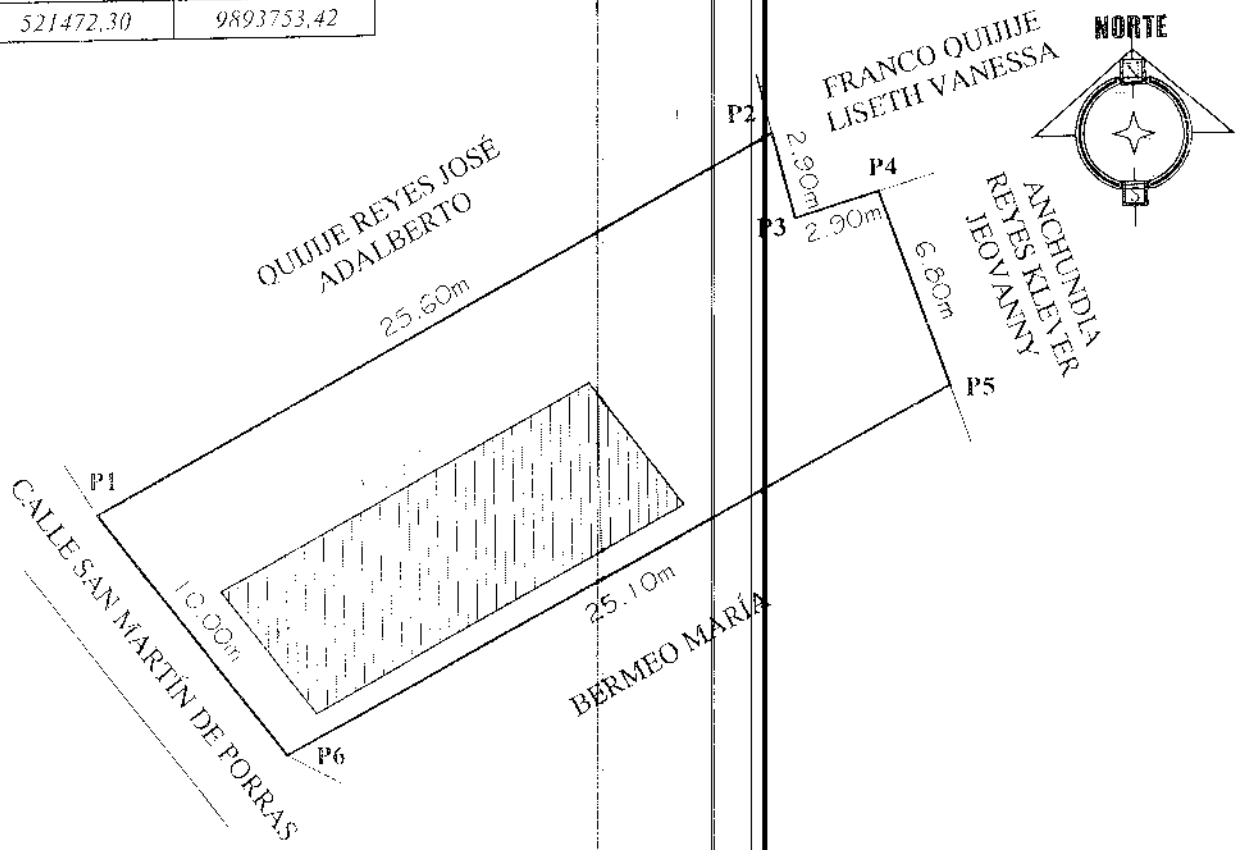
FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

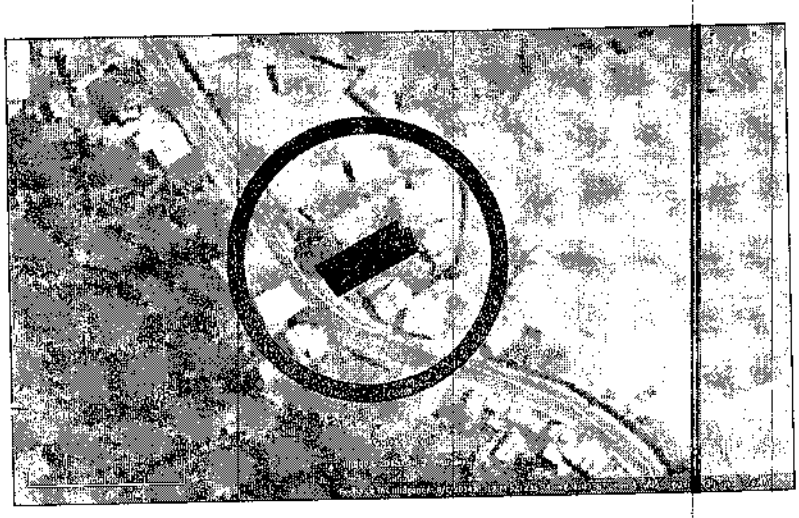
INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
1	521466,23	9893761,37
2	521488,82	9893773,41
3	521489,53	9893770,60
4	521492,31	9893771,42
5	521494,54	9893765,05
6	521472,30	9893753,42

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
FRENTE: 10.00 M - CALLE SAN MARTÍN DE PORRAS
ATRÁS: 2.90 M + 2.90 M - FRANCO QUIJIJE LISETH VANESSA Y 6.80 M - ANCHUNDIA REYES KLEYER JEOVANNY
C. DERECHO: 25.60 M - QUIJIJE REYES JOSÉ ADALBERTO
C. IZQUIERDO: 25.10 M- BERMEO MARÍA
ÁREA TOTAL: 257.20 M2





IMPLANTACIÒN GENERAL
Escala ---------- 1:250

UBICACIÒN GEOGRÀFICA
Escala ----------Referencial

LEGALIZACIÓN

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "SAN MATEO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: *SRA. QUIJIJE LÓPEZ LUZ MIRELLA*
CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: *130598881-6*
BARRIO: *LAS FLORES*
MANZANA Nº:
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: *MARZO 2015*

CLAVE CATASTRAL Nº:
SECTOR: *SAN MATEO*
LOTE Nº:
TIEMPO DE POSESIÓN: *12 AÑOS*

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: *ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC*
CALIDAD DE LA VIVIENDA: *BUENA*
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: *70.00 M2*