

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CI AVE CATASTRAL

8021609

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMogeneo
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio das Flores
calle pública

Mz. Lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

☒ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☒ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 POR PASAJE PEATONAL
☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR
☒ 4 POR CALLE
☐ 5 POR AVENIDA
☐ 6 POR EL MALECON
☐ 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☒ 1 PIEDRA
☐ 2 PIEDRA DE RIO
☐ 3 PIEDRA DE RIO
☐ 4 ADOQUIN
☐ 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☒ 1 NO TIENE
☐ 2 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☒ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☒ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE AREA
☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

AREA

11112.00

PERIMETRO

1119 99

LONGITUD DEL FRENTE

11 40

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

- ☐ 1
☒ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

- ☐ 1
☒ 2

CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OTRO USO

- ☐ 3

OTRO USO

- ☐ 3

TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES

Se unifica y tiene un solo lote

1. ¿EN SOLO EL PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

4. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
5. EN ARRENDAMIENTO TOTAL
6. OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO ☐

PERSONALIDAD JURIDICA
NOMBRES
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
130688202-2

INDICADORES GENERALES

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTREPISO SUPERIOR, TECTO O CUBIERTA

TUMBADOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESP

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigón armado
metal

no tiene
caña
madera o lata
fiora
ladrillo o común
ladrillo industrial o bloque
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigón

tierra
cemento
madera
vidrio o granito / ladrillo
baldaosa
cerámica
parquet o mayolica
porcelanato
mármol o mármoleno

caña
caden (paja)
madera
zinc
ruberoíd
asbesto cemento
hormigón armado
teja

no tiene
si tiene

no tiene
caña
tablero o lata
madera y vidrio
bloque ornamental
madera tipo chakas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio de color

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina

INDICADORES GENERALES

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTREPISO SUPERIOR, TECTO O CUBIERTA

TUMBADOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESP

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigón armado
metal

no tiene
caña
madera o lata
fiora
ladrillo o común
ladrillo industrial o bloque
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigón

tierra
cemento
madera
vidrio o granito / ladrillo
baldaosa
cerámica
parquet o mayolica
porcelanato
mármol o mármoleno

caña
caden (paja)
madera
zinc
ruberoíd
asbesto cemento
hormigón armado
teja

no tiene
si tiene

no tiene
caña
tablero o lata
madera y vidrio
bloque ornamental
madera tipo chakas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio de color

no tiene
sobrepuestas
empotradas

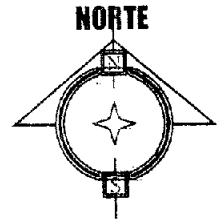
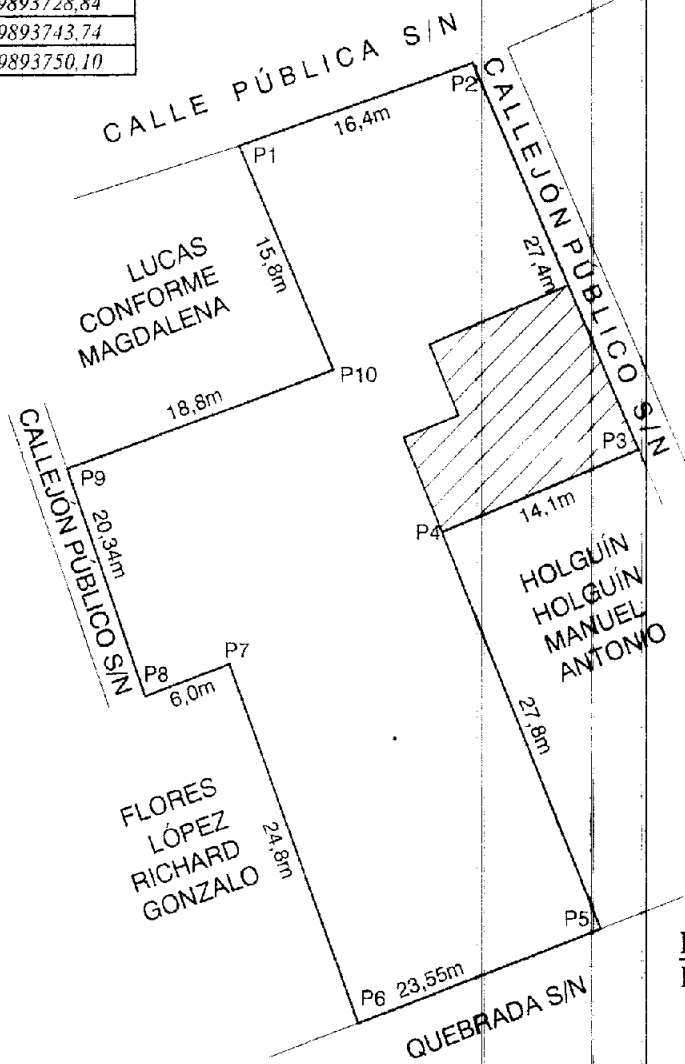
no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina

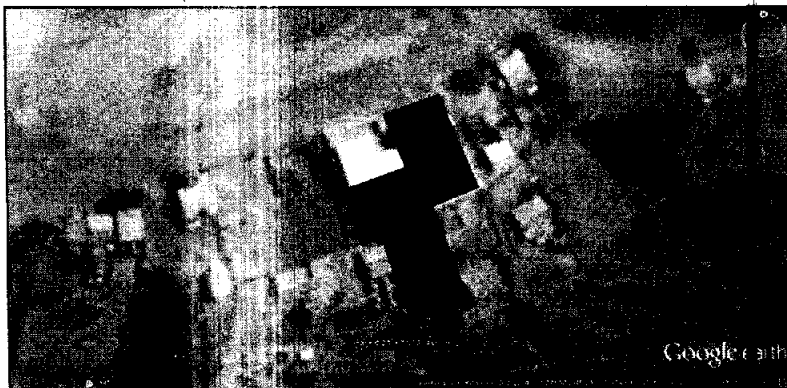
PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	521899,48	9893764,70
2	521915,00	9893770,00
3	521925,65	9893744,75
4	521912,57	9893739,44
5	521922,73	9893713,56
6	521906,63	9893707,51
7	521898,43	9893730,91
8	521892,80	9893728,84
9	521887,85	9893743,74
10	521905,54	9893750,10

Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de Posición: UTM

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO	
FRENTE: 16.40 M - CALLE PÚBLICA	
ATRAS: 17.20 M - QUEBRADA	
C. DERECHO: 15.40 M - CALLEJÓN PÚBLICO, 14.10 M y 27.80 M - HOLGUÍN HOLGUÍN MANUEL ANTONIO	
C. IZQUIERDO: 24.80 M y 6.00 M - FLORES LÓPEZ RICHARD GONZALO, 15.70 M - CALLEJÓN PÚBLICO, 18.80 M y 15.80 M - LUCAS CONFORME MAGDALENA	
ÁREA TOTAL: 1182.00 M ²	



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:500



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "SAN MATEO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. MERCHÁN FRANCO JAMETH JACQUELINE	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130688202-6	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: LAS FLORES	SECTOR: SAN MATEO
MANZANA N°:	LOTE N°:

Área: 143,50

INOCENCIO
BARTOLO
ECHEVERRIA

SOILA DELGADO
MOREIRA

CRISTINA
CARMEN BAGUE
QUIMIS

SANTA
MAGDALENA
PICO PICO

PEDRO PABLO LOPEZ
MERO

PILAR GERMANIA QUIMIS
QUIMIS

FRANCO
ALONSO ROSA
ALEJANDRINA

HOLGUIN
HOLGUIN
MANUEL
ANTONIO

PEDRO
JUAN
MERCHAN
FRANCO

JEFERSON
FLORES
VILES

ARELIS
FLORES
VILES

ALBERTO
BENITO
FRANCO
FRANCO
8027821000

PARRAGA
ORTEGA

ORLOS
ALBERTO
GUERRERO
CEVALLOS
OPEZ

18

17,7

19,6

16,75

CALLEJON

2,02

2,06

MAGDALENA
LUCAS
CONFORME
8027802 ojo
RIVERA
LUCAS
LUIGI
ALEXANDER

TÍTULO DE CRÉDITO

2/23/2015 10:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-02-75-09-000	711.00	\$ 7.354.74	CALLEJON B LAS FLORES	2015	184193	380547
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANTUANO LUCAS CARLOS S/E		SIN ESCRITURA	Costo Judicial			
2/23/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.63	(\$ 0.25)	\$ 0.38
			MEJORAS 2012	\$ 3.71	(\$ 1.46)	\$ 2.23
			MEJORAS 2013	\$ 1.04	(\$ 0.42)	\$ 0.62
			MEJORAS 2014	\$ 1.09	(\$ 0.44)	\$ 0.65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8.56	(\$ 3.42)	\$ 5.14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.74		\$ 0.74
			TOTAL A PAGAR			\$ 9.76
			VALOR PAGADO			\$ 9.76
			SALDO			\$ 0.00

TÍTULO DE CRÉDITO

2/23/2015 10:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-02-75-09-000	711.00	\$ 7.354.74	CALLEJON B LAS FLORES	2013	184193	360545
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANTUANO LUCAS CARLOS S/E		SIN ESCRITURA	Costo Judicial			
2/23/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora	\$ 3.58		\$ 3.58
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.61		\$ 0.61
			MEJORAS 2012	\$ 3.64		\$ 3.64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8.56		\$ 8.56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.74		\$ 0.74
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.13
			VALOR PAGADO			\$ 17.13
			SALDO			\$ 0.00

TITULO DE CREDITO

2/23/2015 10:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-02-91-24-000	184.38	\$ 1.843.80	SAN MATEO	2015	184194	360550
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES LOPEZ DIGNA FANNY S/E			Costa Judicial			
2/23/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19.42	(\$ 7.77)	\$ 11.65
			TOTAL A PAGAR			\$ 11.65
			VALOR PAGADO			\$ 11.65
			SALDO			\$ 0.00

TITULO DE CREDITO

2/23/2015 10:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-02-91-24-000	184.38	\$ 1.843.80	SAN MATEO	2014	184194	360549
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES LOPEZ DIGNA FANNY S/E			Costa Judicial			
2/23/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora	\$ 2.76		\$ 2.76
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19.42		\$ 19.42
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.18
			VALOR PAGADO			\$ 22.18
			SALDO			\$ 0.00