



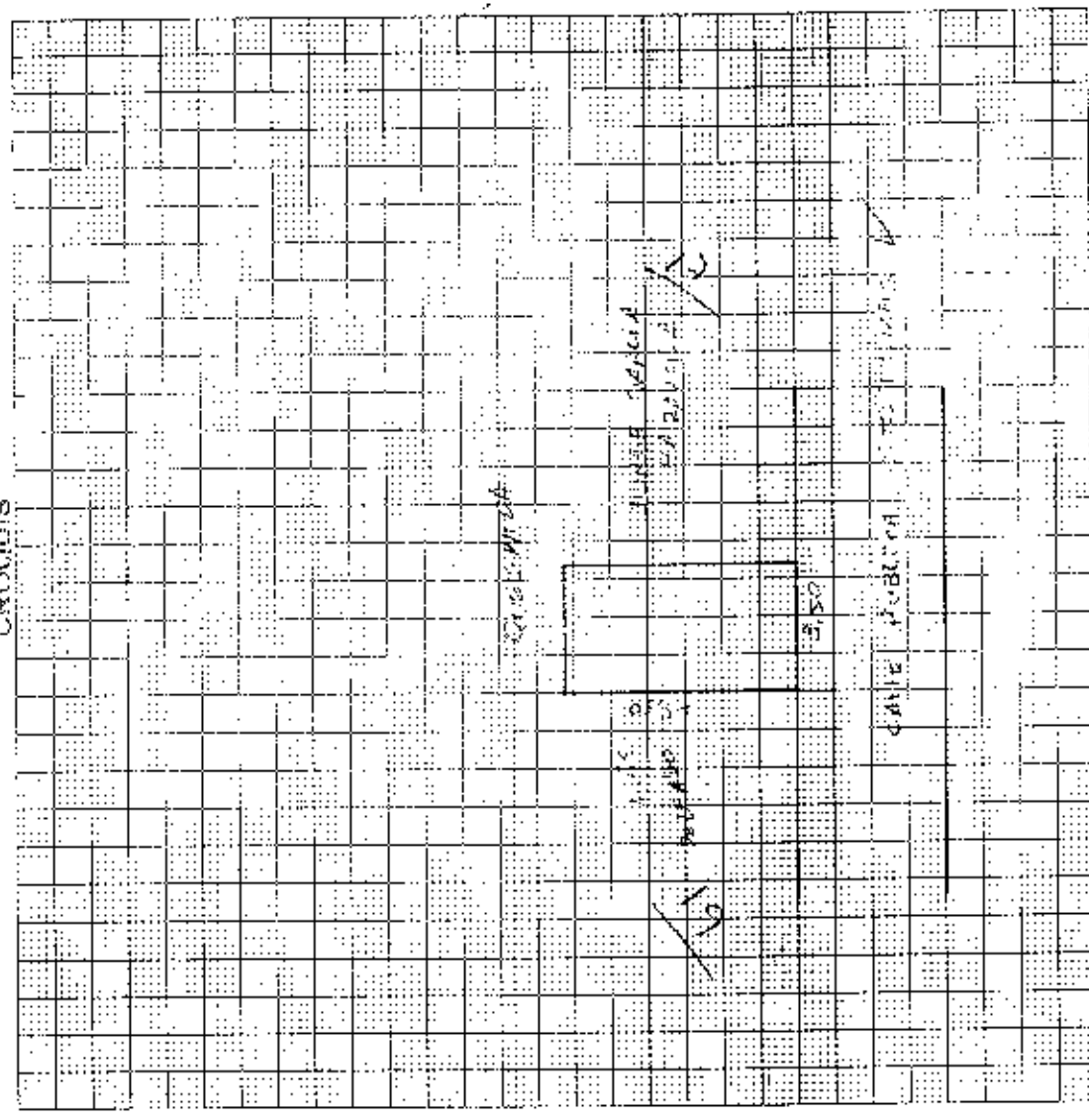
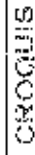
**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD FAMILIAR ☐ SI ☐ NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO FOLIA N° _____	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		DIRECCION SETO 245 112 CIL 010 106112	
1 ZONA URBANA CA. SACO DE BUELO 2 ZONA RURAL 3 ZONA SIERRA 4 ZONA VALOR		N° _____	
DATOS GENERALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		COTIZACION DE LA CANTIDAD DE MATERIALES	

DATOS DEL LOTE

1. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1. 2.		1. LOTE INTERIOR 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.		1. LOTE INTERIOR 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.	
2. ACCESO AL LOTE 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.		3. MATERIAL DE LA CALZADA 1. 2. 3. 4. 5.		4. ACCESO 1. 2. 3.	
3. ALICATORIO DEL DE MAYOR A MAYOR 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.		5. MATERIAL DE LA CALZADA 1. 2. 3. 4. 5.		6. ALICATORIO 1. 2. 3.	
4. ENERGÍA ELÉCTRICA 1. 2. 3.		7. ALICATORIO 1. 2. 3.		8. ALICATORIO 1. 2. 3.	
5. ALICATORIO 1. 2. 3.		9. ALICATORIO 1. 2. 3.		10. ALICATORIO 1. 2. 3.	
6. ALICATORIO 1. 2. 3.		11. ALICATORIO 1. 2. 3.		12. ALICATORIO 1. 2. 3.	
7. ALICATORIO 1. 2. 3.		13. ALICATORIO 1. 2. 3.		14. ALICATORIO 1. 2. 3.	
8. ALICATORIO 1. 2. 3.		15. ALICATORIO 1. 2. 3.		16. ALICATORIO 1. 2. 3.	
9. ALICATORIO 1. 2. 3.		17. ALICATORIO 1. 2. 3.		18. ALICATORIO 1. 2. 3.	
10. ALICATORIO 1. 2. 3.		19. ALICATORIO 1. 2. 3.		20. ALICATORIO 1. 2. 3.	
11. ALICATORIO 1. 2. 3.		21. ALICATORIO 1. 2. 3.		22. ALICATORIO 1. 2. 3.	
12. ALICATORIO 1. 2. 3.		23. ALICATORIO 1. 2. 3.		24. ALICATORIO 1. 2. 3.	
13. ALICATORIO 1. 2. 3.		25. ALICATORIO 1. 2. 3.		26. ALICATORIO 1. 2. 3.	
14. ALICATORIO 1. 2. 3.		27. ALICATORIO 1. 2. 3.		28. ALICATORIO 1. 2. 3.	
15. ALICATORIO 1. 2. 3.		29. ALICATORIO 1. 2. 3.		30. ALICATORIO 1. 2. 3.	
16. ALICATORIO 1. 2. 3.		31. ALICATORIO 1. 2. 3.		32. ALICATORIO 1. 2. 3.	
17. ALICATORIO 1. 2. 3.		33. ALICATORIO 1. 2. 3.		34. ALICATORIO 1. 2. 3.	
18. ALICATORIO 1. 2. 3.		35. ALICATORIO 1. 2. 3.		36. ALICATORIO 1. 2. 3.	
19. ALICATORIO 1. 2. 3.		37. ALICATORIO 1. 2. 3.		38. ALICATORIO 1. 2. 3.	
20. ALICATORIO 1. 2. 3.		39. ALICATORIO 1. 2. 3.		40. ALICATORIO 1. 2. 3.	
21. ALICATORIO 1. 2. 3.		41. ALICATORIO 1. 2. 3.		42. ALICATORIO 1. 2. 3.	
22. ALICATORIO 1. 2. 3.		43. ALICATORIO 1. 2. 3.		44. ALICATORIO 1. 2. 3.	
23. ALICATORIO 1. 2. 3.		45. ALICATORIO 1. 2. 3.		46. ALICATORIO 1. 2. 3.	
24. ALICATORIO 1. 2. 3.		47. ALICATORIO 1. 2. 3.		48. ALICATORIO 1. 2. 3.	
25. ALICATORIO 1. 2. 3					



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 2 3 4	5 6 7 8
9 10 11 12	13 14 15 16
17 18 19 20	21 22 23 24
25 26 27 28	29 30 31 32
33 34 35 36	37 38 39 40
41 42 43 44	45 46 47 48
49 50 51 52	53 54 55 56
57 58 59 60	61 62 63 64
65 66 67 68	69 70 71 72
73 74 75 76	77 78 79 80
81 82 83 84	85 86 87 88
89 90 91 92	93 94 95 96
97 98 99 100	101 102 103 104
105 106 107 108	109 110 111 112
113 114 115 116	117 118 119 120
121 122 123 124	125 126 127 128
129 130 131 132	133 134 135 136
137 138 139 140	141 142 143 144
145 146 147 148	149 150 151 152
153 154 155 156	157 158 159 160
161 162 163 164	165 166 167 168
169 170 171 172	173 174 175 176
177 178 179 180	181 182 183 184
185 186 187 188	189 190 191 192
193 194 195 196	197 198 199 200
201 202 203 204	205 206 207 208
209 210 211 212	213 214 215 216
217 218 219 220	221 222 223 224
225 226 227 228	229 230 231 232
233 234 235 236	237 238 239 240
241 242 243 244	245 246 247 248
249 250 251 252	253 254 255 256
257 258 259 260	261 262 263 264
265 266 267 268	269 270 271 272
273 274 275 276</	

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MENSA	TITULO DE PROPIEDAD
	<i>RIVERA</i>	<i>JOSE LUIS</i>			
CODIGO					
☐					

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OÍROS:

N° DEL DIBUJO		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRPECISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICO		BAÑO EXTER		CANTON DE COSECCION			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						

PROPIEDAD (sin cédulas)									
ANALISTA DE LA PROPIEDAD (sin cedulas) UNIDAD C-016 MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
FECHA		FOLIO # 112							
NOMBRE DEL SUPERVISOR		NOMBRE DEL EMPALMADOR							
FIRMA		FIRMA							
FECHA		FECHA							
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO							
FIRMA		FIRMA							
OBSERVACIONES									

Registro General 11/2 8:15
Inspección: Valientes 9/11/2011
Código: 16 11 11
Código: 293108329

258
261

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-771 - 2611-773 Fax: 2611-771 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula:	
Clave Catastral	6027818
Nombre:	Valencia-Ramirez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo: H. S. T. 2 Parcelas cercada con alambre de púa 2 mts en anchura y 10 mts en profundidad no inscrita en catastro Firma del Usuario	
Informe Inspector: Firma del Inspector	
Informe Tecnico: Firma del Tecnico	
Informe de aprobacion: Firma del Director de Avaluos y Catastro	



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

PROTOCOLOZACION DE CONTRATO DE CESION DE DERECHOS

De POSESORES DE UNIDADES TERRESTRES

Ctorgada por EL SEÑOR SUSANA BLE DELGADO REYES Y CONYUGE

A favor de EL SEÑOR MARLON GERWANN VALENCIA ROMERO

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMER 2966/Z967
DICIEMBRE No. 2005

Manta, a de de

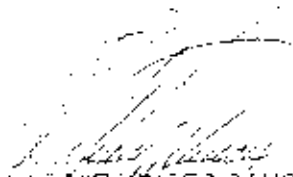


SEÑOR NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN NANTA:

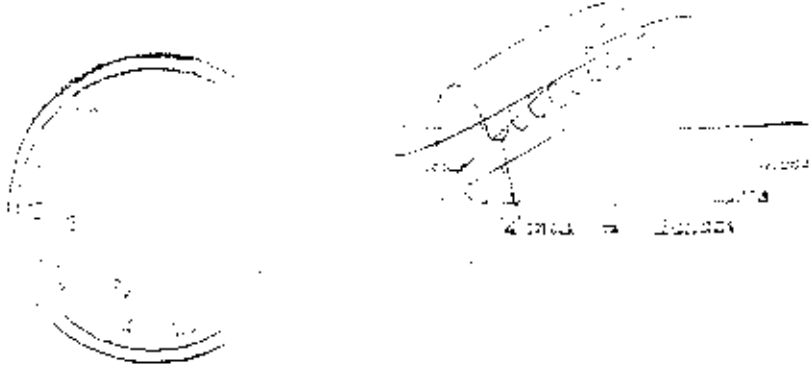
Yo, VLADIMIR VÍÑES SANCHEZ profesional de Derecho en la que se declara que
 he sido con todo respeto comparecido a dicho

señor PROTOCOLAR la presente CESION DE DERECHOS PONESESORIOS DE UN
 LOTE DE TERRENO que se adquiere de conformidad a lo que se expresa en el
 presente documento, en la forma en que se indica

Hecho en la ciudad de Quito a los ... días del mes de ... del año ...
 En la ciudad de Quito


VLADIMIR VÍÑES SANCHEZ
 Not. No. 1348 D.A.M.

COPIA DE LA CESION DEL SEÑORADO VLADIMIR VÍÑES SANCHEZ
 al documento que se encuentra en el archivo de la Notaría Pública de la
 ciudad de Quito, en la forma en que se indica en el presente documento, en la
 Notaría Pública del Cuartito del Cantón NANTA



CESION DE DERECHOS POSESORIOS DE UN LOTE DE TERRENO

En la ciudad de Manta al primer día del mes de Diciembre del dos mil cinco, comparecen, por una parte; el señor LUIS AMABLE HORTENCIO DELGADO REYES, Y LA SEÑORA BLANCA MONSERRATE FRANCO RIVERA, por sus propios derecho, a quien en adelante se le denominara "LOS CEDENTES", y, por otra parte El señor MARLON GEOVANNY VALENCIA ROMERO, por sus propios derecho, a quien en adelante se le denominara "EL CESIONARIO". Los comparecientes son Ecuatorianos Norteamericanos, respectivamente, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

PRIMERA.- ANTECEDENTES.- LOS CEDENTES son poseedores de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del cantón Manta, Provincia de Manabí.

El predio en mención está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 10 VARAS Y CALLE PUBLICA

POR ATRAS: 10 VARAS Y TERRENO DEL SEÑOR AMABLE DELGADO.

POR EL COSTADO DERECHO: 20 VARAS Y TERRENOS DEL SEÑOR AMABLE DELGADO.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12 VARAS Y TERRENOS DE LA SEÑORA EVA MERO.

Teniendo un área total de DOSCIENTAS VEINTE VARAS CUADRADAS

SEGUNDA.- Con los antecedentes expuesto el señor LUIS AMABLE HORTENCIO DELGADO REYES, Y LA SEÑORA BLANCA MONSERRATE FRANCO RIVERA, por sus propios y potestades, derechos, hacen a bien ceder y transferir al señor y

posesión que le corresponden del lote de terreno descrito anteriormente, y que tiene las siguiente medidas y linderos.

POR EL FRENTE: 10 VARAS Y CALLE PUBLICA

POR ATRAS: 10 VARAS Y TERRENO DEL SEÑOR AMABLE DELGADO.

POR EL COSTADO DERECHO: 22 VARAS Y TERRENOS DEL SEÑOR AMABLE DELGADO.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22 VARAS Y TERRENOS DE LA SEÑORA EVA MERO.

Teniendo un área total de DOSCIENTAS VEINTE VARAS CUADRADAS

TERCERA. PRECIO.- El precio pactado por las partes por la CESION DE DERECHOS POSESORIOS, es de USD \$600.00 (SEISCIENTOS DOLARES DOLARES), que el CESIONARIO, los paga de contado y en moneda de curso legal.

CUARTA DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato y se someten a la jurisdicción de los jueces competente

LUIS A. HORTENCIO DELGADO REYES
C.C.N. 091355345-5
CEDENTE

Luis A. Delgado

BLANCA M. FRANCO RIVERA
C.C.N. - 130022987-7
CEDENTE

Blanca M. Franco Rivera

MARLON GEOVANNY VALENCIA ROMERO
C.C.N. - 130086480-6
CESIONARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL
Cedula de CIUDADANIA 130064480-6
FRANCO RIVERA BLANCA HONESTATE
24 MARZO 1933
NANABE/NANIA/NANTA
11 014 00094
NANABE/NANTA
NANTA 33

Blanca B. Franco Rivera

EQUATORIANA***** 1133331427
CASADO LUIS A DELGADO REYES
PRIMARIA DUEÑAS DOMESTICAS
MIAM FRANCO
SARA JANA RIVERA
NANTA 16/08/93
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

ELEMANIA 191859045-1
VALENCIA ROMERO ARLON EDUARDO
JUANES SANTA ELENA/SANTA ELENA
14 SEPTIEMBRE 1977
001- 014 00014 M
JUANES SANTA ELENA
SANTA ELENA 1977

SAC ANA / SAC / CIA

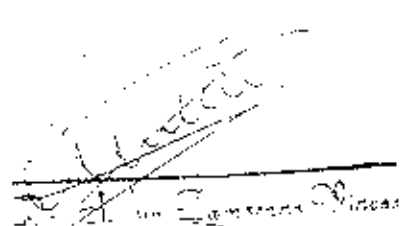
EQUATORIANA***** 1100015822
CASADO ROCA JANETH HOLGUIN HOLGUIN
PRIMARIA PERSONA
MANUEL VALENCIA
MARIA ROMERO
NANTA 16/08/93
16/08/2015
REN 0430932
VIR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL
Cedula de CIUDADANIA 130022987-
DELGADO REYES LUIS ARABE HORTENCIO
14 MARZO 1933
NANABE/NANIA/NANTA
11 014 00094
NANABE/NANTA
NANTA 33

Luis A. Delgado

COMUNIDAD ***** 1133331427
CASADO BLANCA HONESTATE FRANCO
PRIMARIA CARINERO
HORTENCIO DELGADO
MARIA ROMERO
NANTA 16/08/93
HASTA MUERTE DE SU TITULAR
2535888

QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO POR EL SEÑOR
ABOGADO WILFRED VINCEN SANCHEZ PROTOCOLICO EN EL REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA OTARPA A WICAPCO. EL PRESENTE
CONTRATO DE CESION DE DERECHOS POSESORIOS DE LA LOTE DE TERRENO
QUE CEDE EL SEÑOR LUIS A. ABLE PORTENSO DELGADO PEYES SEÑORA
EL CA. VONSEPRATE P. CO. P. EPA A FAVOR DEL CESIONARIO VAPLO
SEÑOR LUIS ABLE PORTENSO DELGADO PEYES QUE SE ACORDA EN FE
DE ILUSTRADO EL PRIMER TESTIMONIO SOLICITADO FIRMANDO SEÑOR
EL SEÑOR LUIS ABLE PORTENSO DELGADO PEYES DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO
DE 1968. DOCTOR SION ZAMBRANO VINCEN, NOTARIO PUBLICO
QUINTO DEL CANTON MANTA.


Sion Zambrano Vincen
Notario Publico Quinto
Manta - Mucuch



En la parroquia San Mateo, a los 18 de octubre de 2012, comparecen el señor Valencia Romero Marlon Jehovanny , con número de cédula 091859345-0, en calidad de comprador, y los señores de Delgado Reyes Luis Amable Hortencio, con número de cédula 130022987-7, y la señora Franco Rivera Blanca Monserrate, con número de cédula 130086480-8, en calidad de Vendedores, los comparecientes son ecuatorianos mayores edad }domiciliados en la parroquia San Mateo, cantón Maná.

El predio en mención está situado dentro de las siguientes medidas y linderos:

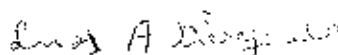
Por el frente 25 metros que lindera con el señor Jeovanny Valencia y la señora Eva Mero, por la parte de atrás 25 metros que lindera con la señora..... por el costado izquierdo con 40 metros y lindera con el sr. Delgado Reyes Luis Amable Hortencio, y por el costado derecho 35 metros y lindera con el señor García Mazeira Jorge.

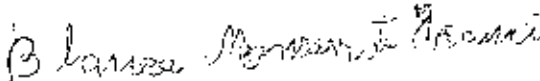
En total tiene un área 125 metros.

Con los antecedentes expuestos los señores Delgado Reyes Luis Amable Hortencio, con número de cédula 130022987-7, y la señora Franco Rivera Blanca Monserrate, con número de cédula 130086480-8, por sus propios derechos personales tienen a bien vender al señor Valencia Romero Marlon Jehovanny , con número de cédula 091859345-0, esta área de terreno.

El precio pactado para por las partes \$200, 00 / doscientos dólares, los cuales fueron cancelado en la misma fecha.

Firmando para constancia de esta compra.


Delgado Reyes Luis Amable Hortencio
130022987-7


Franco Rivera Blanca Monserrate
130086480-8

Valencia Romero Marlon Jehovanny
091859345-0