

inspección: viernes 27-08-12
inspección: viernes 31-8-12

8:10

devaluación Francesa
089 749 731
080402590

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

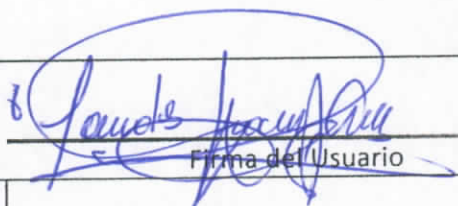
Cedula	
Clave Catastral	8027821
Nombre:	Francisco Franco Alberto Zúñiga

Rubros:

Impuesto Principal	0/0: En con Luis Lopez
Solar no Edificado	ello, trabajo con él, X el
Contribucion Mejoras	Cambio de Nombres y lo
Tasa de Seguridad	otro solo de la Cesur-Cedent

Centros Públicos

Reclamo:


Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



8/24/2012 9:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-02-78-21-000	496,00	\$ 4.451,18	C.STO.TOMAS B.LAS FLORES	2011	38364	84048
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO FRANCO ALBERTO BENITO		SIN ESCRITURA	Costa Judicial			
8/24/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora	\$ 4,95		\$ 4,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,35		\$ 23,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,31		\$ 0,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,61
			VALOR PAGADO			\$ 28,61
			SALDO			\$ 0,00



8/24/2012 9:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-02-78-21-000	496,00	\$ 5.529,69	C.STO.TOMAS B.LAS FLORES	2012	38364	84049
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO FRANCO ALBERTO BENITO		SIN ESCRITURA	Costa Judicial			
8/24/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,35		\$ 23,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,55		\$ 0,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,46
			VALOR PAGADO			\$ 24,46
			SALDO			\$ 0,00

Ciudadanía 130291513-5
FRANCO FRANCO ALBERTO BENITO
MANABI/MANTA/MANTA
03 MARZO 1958
001- 0022 00240 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1958



Alberto B. Franco F.

EQUATORIANA***** VE333V2222
CASADO PAULA KATTY CRUZ CRUZ
PRIMARIA PESCADOR
JUAN FRANCO
MARIA FRANCO
MANTA 23/08/2011
23/08/2023

REN 4135058





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

9993190

24-08-12 16:16.

2170V

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

Cve Catastral

Nombre:

8027821 y 8027820
Franco Franco y Juan Cuintero.

Rubros.

Impuesto Principal

Valor no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

080402590.

Reclamo:

Para tramites de escrituras.
Insp. 31-08-12 08:15

Firma del Usuario

Elaborado Por.

Informe Inspector

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

7,907,073 (5)

6026220

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
8 0 2 7 8 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: hacia LA FLORES
calle STO TOMAS.

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

METROS

DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
5 4 9

24 PERIMETRO

1 0 5

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 3

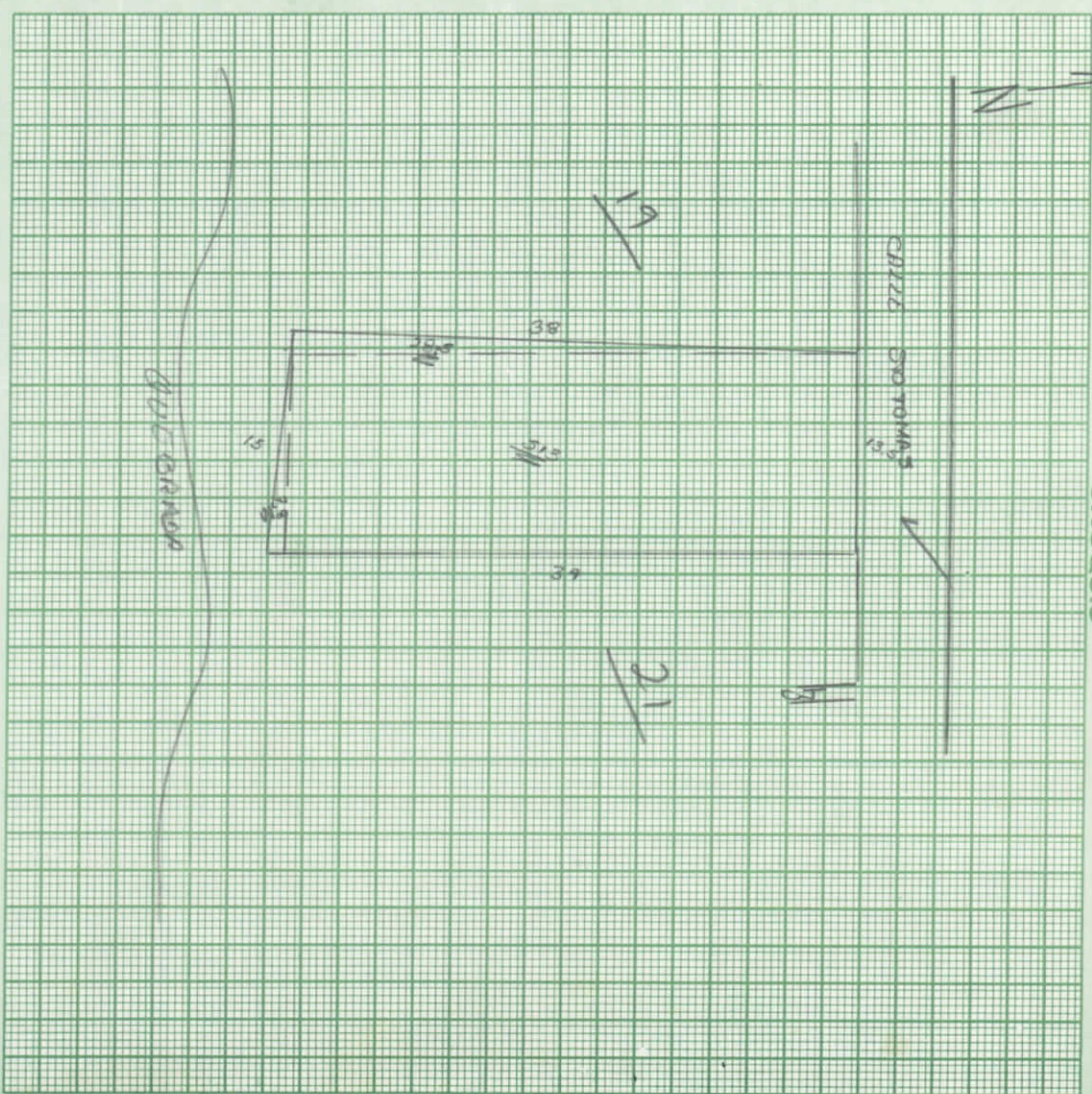
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

ANALJO DEL LOTE (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☒
2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 2

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

- 1 ☒
2 ☐
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

29 NOMBRE CODIGO

32 TOTAL DE BLOQUES

1 2

OBSERVACIONES:

METRO PROXIMANDO POR N.O.
CALLE STOMAS
TERMINO STOMAS
MEDIDA (40-1)
1-2-3
01-15-01
ANALJO = 4909.073

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
8 0 2 7 8 2 1

USO ZONA REGIMEN MANZANA LOTE TIPO DE PROPIEDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19

HUJA N°

DIRECCION: barrio LAS FLORES

calle S70 TOMAS

N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCA EN O EL DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE RED AEREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ INCANDESCENTE

3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

23 AREA

496

24 PERIMETRO

94

25 LONGITUD DEL FRENTE

16

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

OTRO USO

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

4 ☐

OTRO USO

5 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

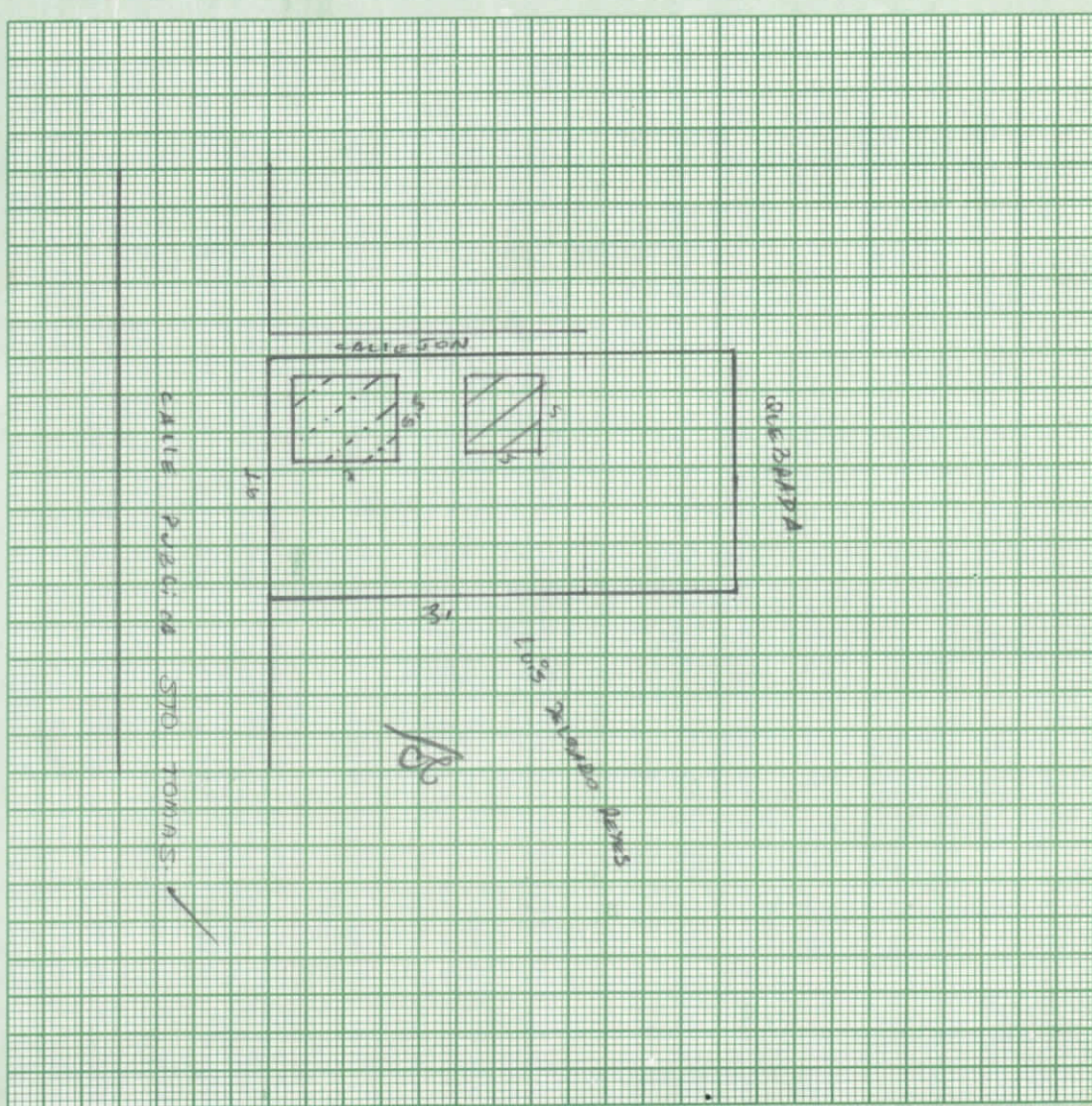
32 TOTAL DE BLOQUES

02

OBSERVACIONES:

AVANZO = 4'93.224

CROQUIS



[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]