

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Teléfono 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00003597



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 119

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 221

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 13 de enero de 2020 10 42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0802038562	MARIN MERO ANGEL ALIPIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0800376402	MERO LOPEZ ISMELDA MARILU	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0800308819	MARIN DELGADO CARLOS ALBERTO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 10 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilitado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8028023000	23/09/2008 0 00 00	7454	180,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Canton Manta, una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Diez metros y lindera con Calle Publica, POR ATRAS Los mismos diez metros y lindera con propiedad del vendedor Señor Ramón Flores Sánchez, POR EL COSTADO DERECHO Dieciocho metros y lindera con el propiedad del vendedor Señor Ramón Flores Sánchez, POR EL COSTADO IZQUIERDO Los mismos dieciocho metros y lindera con propiedad del vendedor Señor Ramón Flores Sánchez; teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Parroquia San Mateo, cantón Manta.

Superficie del Bien. 180,00 m2

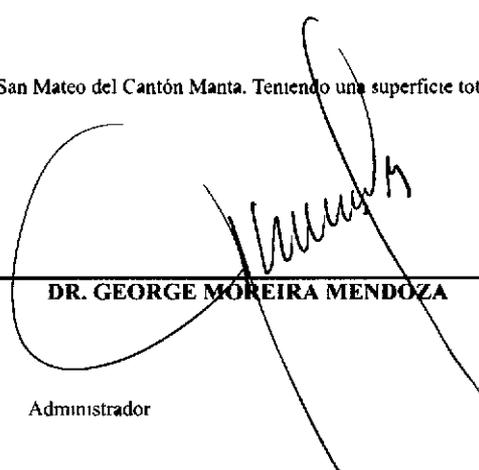
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Administrador

Impreso por juan_hidalgo

Revisión jurídica por

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 119

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 221

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de enero de 2020

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000002493



20201308007P00033

00003598

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00033						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2020, (11 33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARIN DELGADO CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0800308819	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO LOPEZ ISMELDA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800376402	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARIN MERO ANGEL ALIPIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802038562	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41306 00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ ECUADOR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00003599

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
 OTORGADA POR LOS SEÑORES CARLOS
 ALBERTO MARIN DELGADO E ISMELDA
 MARILU MERO LÓPEZ, A FAVOR DEL SEÑOR
 ANGEL ALIPIO MARIN MERO.



CUANTÍA: USD. \$ 41.306,00

DI: 2 COPIA

A.M.

2020-13-08-007-P00033 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día DIEZ DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO.- El señor **CARLOS ALBERTO MARIN DELGADO**, portador de su

Yra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

A handwritten signature in black ink, appearing to be the signature of the notary public, María Beatriz Ordóñez Zambrano.

cédula de ciudadanía número cero ocho cero cero tres cero ocho
ocho uno guión nueve (080030881-9), de estado civil viudo, por
sus propios derechos; **DOS.** La señora **ISMELDA MARILU
MERO LÓPEZ**, portadora de su cédula de ciudadanía número
cero ocho cero cero tres siete seis cuatro cero guión dos
(080037640-2), de estado civil casada, por sus propios derechos, y,
TRES. El señor **ANGEL ALIPIO MARIN MERO**, portador de
su cédula de ciudadanía número cero ocho cero dos cero tres ocho
cinco seis guión dos (080203856-2); de estado civil divorciado, por
sus propios derechos, los comparecientes son ecuatorianos,
mayores de edad, quienes comparecen libres y voluntariamente por
sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder
obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien
instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de
COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE a cuyo otorgamiento
proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a
escritura pública, y las comparecientes antes nombradas me
entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así
MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras

00003600

Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **CARLOS ALBERTO MARIN DELGADO E ISMELDA MARILU MERO LÓPEZ**, por sus propios derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **ANGEL ALIPIO MARIN MERO**, en calidad de **COMPRADOR**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y Esmeraldas, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A.-** Con fecha 04 de agosto del 2006 se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, celebrada en la notaría pública Tercera del cantón Manta 17 de julio del 2006, en la cual consta que el señor Ramón Eduardo Flores Sánchez (viudo) da en venta a favor de la señora Ismelda Marilu Mero López (casada en ese entonces con el señor Carlos Alberto Marín Delgado), un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, una parte del terreno, el



 en la línea de la Orden de la familia:

A. F. O. G. A. D. A.

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: Los mismo diez metros y lindera con propiedad del vendedor señor Ramón Flores, Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del vendedor señor Ramón Flores Sánchez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciocho metros y lindera con propiedad del vendedor señor Ramón Flores Sánchez; teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. B.- La señora ISMELDA MARILU MERO LÓPEZ, adquirió el bien inmueble que se detalla en el literal anterior, dentro de la sociedad conyugal que mantuvo con el señor en mención CARLOS ALBERTO MARIN DELGADO. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, la parte **VENDEDORA**, señores **CARLOS ALBERTO MARIN DELGADO E ISMELDA MARILU MERO LÓPEZ**, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la parte **COMPRADORA** señor **ANGEL ALIPIO MARIN MERO**, un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San

00003601

Mateo del Cantón Manta, una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Los mismo diez metros y lindera con propiedad del vendedor señor Ramón Flores Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del vendedor señor Ramón Flores Sánchez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciocho metros y lindera con propiedad del vendedor señor Ramón Flores Sánchez; teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Venta que la hace con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden, obligándose al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del departamento que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de **CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS SEIS DÓLARES AMERICANOS (USD. \$ 41.306,00)**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los


 F O G L E A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ ECUADOR

vendedores transfieren, a favor del comprador el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen no pesa ningún embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES, y obligándose al saneamiento por evicción en caso necesario y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. Autorizando la respectiva inscripción por los compradores o por tercera persona.- **SEXTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00003602

Ficha Registral: **7454**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19027086

Certifico hasta el día de hoy 19/12/2019 16:51:02:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
 Código Catastral: 8028023000
 Fecha Apertura: martes, 23 de septiembre de 2008
 Cantón: MANTA Parroquia: SAN MATEO
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D
 Dirección del Bien: N/D
 Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno-ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, una parte del terreno; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad del vendedor Señor Ramón Flores Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con el propiedad del vendedor Señor Ramón Flores Sánchez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciocho metros y lindera con propiedad del vendedor Señor Ramón Flores Sánchez; teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN //

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1562	05/ago./1991	4.660	4.660
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1722	04/ago./2006 ✓	23.043	23.049

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 1991
 Número de Inscripción: 1562 Folio Inicial: 4660
 Nombre del Cantón: MANTA
 Número de Repertorio: 2810 Folio Final: 4660
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 1991

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES SANCHEZ RAMON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FLORES MURILLO CLEMENTE LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

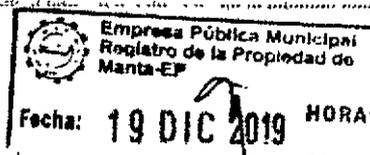
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2006
 Número de Inscripción: 1722 Folio Inicial: 23043
 Nombre del Cantón: MANTA
 Número de Repertorio: 3618 Folio Final: 23049
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Cartificación impresa por: maritza_fernandez
 Ficha Registral: 7454

jueves, 19 de diciembre de 2019 16:51

Pag 1 de 2



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registromanta.gob.ec

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2006

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, una parte del terreno el terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la vía pública POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad del vendedor Señor Ramón Flores Sánchez POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con el propiedad del vendedor Señor Ramón Flores Sánchez POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciocho metros y lindera con propiedad del vendedor Señor Ramón Flores Sánchez; teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO LOPEZ ISMELDA MARILU	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANCHEZ RAMON EDUARDO	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1562	05/ago/1991	4 660	4 660

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

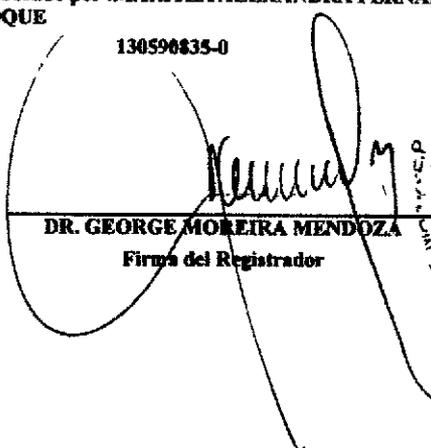
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

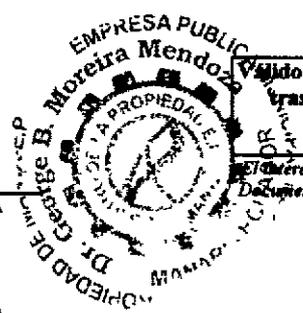
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:51:02 del jueves, 19 de diciembre de 2019

A petición de: MERO LOPEZ ISMAELA MARILU

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130598835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



7454



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:7454
jueves, 19 de diciembre de 2019 16:51
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 DIC 2019 HORA: _____

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

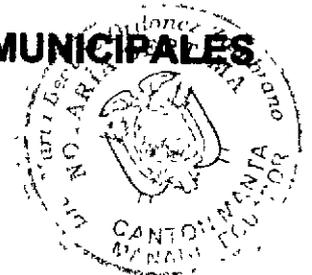


FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00063003

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012020-008201

N° ELECTRÓNICO : 202592

Fecha: 2020-01-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-02-80-23-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m² //

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0800376402	MERO LOPEZ-ISMELDA MARILU /

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,908.40

CONSTRUCCIÓN: 16,397.60

AVALÚO TOTAL: 41,306.00

SON: CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SEIS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

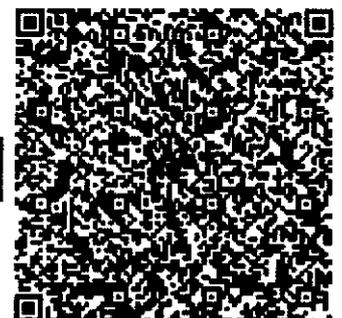
Fecha de expiración: jueves 06 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18192VKGNO4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00003604

N° 122019-007543

Manta, viernes 20 diciembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO LOPEZ ISMELDA MARILU** con cédula de ciudadanía No. **0800376402**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175342YPJT1J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00003605

N° 012020-008209
Manta, lunes 06 enero 2020**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-02-80-23-000 perteneciente a MERO LOPEZ ISMELDA MARILU con C.C. 0800376402 ubicada en PARROQUIA SAN MATEO BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,306.00 CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SEIS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 05 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18200XTBHJRZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO
00003606

Nº 322991

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
6-02-00-23-000	100	41206	510006	322991

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
0000378482	MERO LOPEZ ISWELDA MARLU	PARROQUIA SAN MATEO	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAZUL			412.06
						123.92
						536.98
						536.98
						0.00

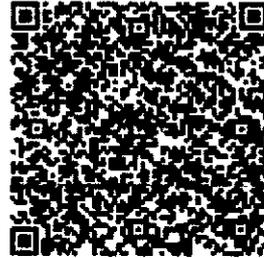
Fecha de pago: 2020-01-08 15:22:28 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MORERA
Estado sujeto a variación por reglamentación de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T2048732644

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 06/01/2020 15:22
Comprobante: 322991
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES
Cedula: 0802038562
Nombre: MARIN MERO ANGEL ALIPIO
Valor cancelado: \$536,98
Cajero: PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MORERA



T2048732644

Descargue el comprobante de pago registrándose en <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 322992

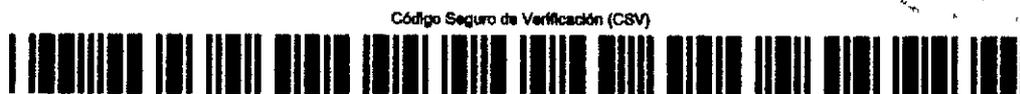
00003607

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO

CÓDIGO CATASTRAL 8-82-80-23-000 ÁREA 100 AVALUO 41306 CONTROL 510005 TÍTULO N° 322992

C.C. / R.U.I.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
0802038562	MERO LOPEZ ANNELDA MARLEU	PARROQUIA SAN MATEO	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.00 60.88
C.C. / R.U.I.C.	ADQUIRE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	
0802038562	MARIN MERO ANGEL ALIPIO	SAN MATEO		VALOR PAGADO	\$ 61.88
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-06 15:23:02 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T149896424

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 06/01/2020 15 23
Comprobante: 322992
Rubro: UTILIDADES
Cedula: 0802038562
Nombre: MARIN MERO ANGEL ALIPIO
Valor cancelado: \$61 88
Cajero: PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA



T149896424

Descargue el comprobante de pago registrándolo en <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00003608 000051889

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 0800376402
NOMBRES: MERO LOPEZ ISMELDA MARILU /
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SAN MATEO /

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662820
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 20/12/2019 09:36:20



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 19 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00003699

BanEcuador S.P.
07/01/2020 09:31:43 a.m. DK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIAS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 104452002/
Concepto de Pago: 1102v. - ALCABALAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: #12ambren



INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.13
Comision Efectivo: 0.54
IOA: 0.06
TOTAL: 4.73
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

07 ENE 2020

CAJA 1
AGENCIA BANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00002358
Fecha: 07/01/2020 09:32:08 a.m.

No. Autorizacion:
0701202001176818352000121315230000023582020093217

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.O.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00003610

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Validación

Número único de identificación: 0800308819

Nombres del ciudadano: MARIN DELGADO CARLOS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SOSA ESTUPIÑAN GERMANIA MATILDE

Nombres del padre: MARIN BENITES CEFERINO ALIPIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2019

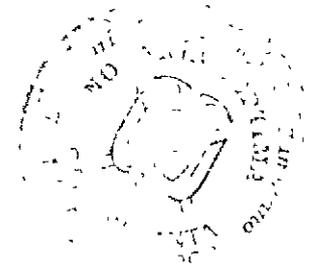
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Carlos Alberto Marin Delgado



N° de certificado: 208-291-69768



208-291-69768

Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

APellidos y nombres del padre
 APellidos y nombres de la madre
 Lugar y fecha de nacimiento
 Fecha de expiración

18 01 1750 03 044

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

000030081-9

ESTADO CIVIL



ELECCIONES
 REGIONALES 2019

CIDADANO
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 LISTE SU VOTO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA No
 0004 - 003 CERTIFICADO No
 0000300010 CEDULA No

MARIN DELGADO CARLOS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA ESMERALDAS
 CANTON ESMERALDAS
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA ESMERALDAS
 ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00003611

Verificado

Número único de identificación: 0800376402

Nombres del ciudadano: MERO LOPEZ ISMELDA MARILU

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: HERRERA QUIÑONEZ ALFREDO PABLO

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 2017

Nombres del padre: MERO PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Donación de Papi



N° de certificado: 201-291-72444



201-291-72444

[Handwritten Signature]

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00003612

comprobar

Número único de identificación: 0802038562

Nombres del ciudadano: MARIN MERO ANGEL ALIPIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MARIN DELGADO CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO LOPEZ ISMELDA MARILU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

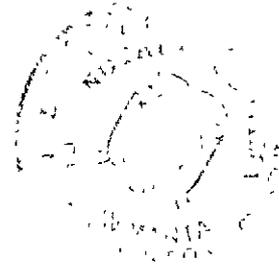
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Angel Marin Mero



N° de certificado: 209-291-72124



209-291-72124

Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

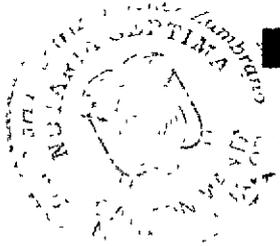


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

Nº 080203856-2



CIDRADA
CALLE LOS VIGILANTES
CANTÓN
CANTÓN
LUGAR DE NACIMIENTO
CANTÓN
CANTÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
MARIO DEL SOLO CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
MIRIAM LOPEZ MARILDA MARILU
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GENERALDAS
2010-05-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-10



Angel Trujillo

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MAR 2010

0034 M

0034-002

00000002

MARIO MERO ANGEL ALIPIO
CANTÓN GENERALDAS



CANTÓN GENERALDAS

CANTÓN GENERALDAS

CANTÓN GENERALDAS

CANTÓN GENERALDAS

ZONA 1

Handwritten signature or mark.

ECUATORIANA ***** 143734222
 CASADO CARLOS MARIN
 PRIMARIA QUERACER. DOMESTICOS
 PEDRO NERO
 OLGA LOPEZ
 ESMERALDAS 28-12-94
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR
 FECHA DE CAPACIDAD 908740
 FORMA N°
 FIDELIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CERTIFICACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 080037640
 NERO LOPEZ ISHELDA MARILU
 30 NOVIEMBRE 1.957
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 LUGAR DE NACIMIENTO 01 040 0015
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI 57
 FIDELIDAD



00003613

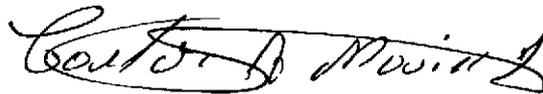
REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 180-0002 NUMERO
 0800376402 CEDULA
 NERO LOPEZ ISHELDA MARILU
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 CANTON
 FIDELIDAD

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00003614

domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales competentes.-
LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-Es de Justicia (Firmado). Ab. Brenda Mera Matrícula 13-2017-321.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura Hasta aquí la minuta Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



CARLOS ALBERTO MARIN DELGADO

C.C 080030881-9 VOT.- 0034-083

Domicilio: Sector Castel Novo, Atacames Esmeraldas

Cedular: 0991316519




NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Ismelda Mero Lopez

ISMELDA MARILU MERO LÓPEZ

C.C. 080037640-2 VOT.- 0003-348

Dirección: Parroquia San Mateo, Barrio 10 de junio, Manta

Móvil: 0990743486

Correo: ismelda20188@gmail.com



Angel Marin Mero

ANGEL ALPIO MARIN MERO

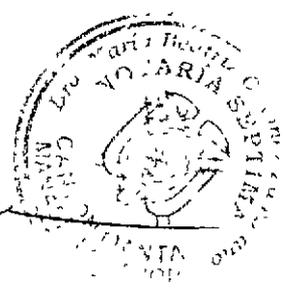
C.C. 080203856-2 VOT.-0034-092

Dirección: Parroquia San Mateo, Barrio Las Flores, Manta.

Móvil: 080203856-2



LA NOTARIA.
Maria Beatriz Ordóñez Zambraño



ra. Maria Beatriz Ordóñez Zambraño
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO
ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN
LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE
SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA.
Maria Beatriz Ordóñez Zambraño



ra. Maria Beatriz Ordóñez Zambraño
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00003615

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

119

Número de Repertorio:

221

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 119 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0802038562	MARIN MERO ANGEL ALIPIO	COMPRADOR
0800376402	MERO LOPEZ ISMELDA MARILU	VENDEDOR
0800308819	MARIN DELGADO CARLOS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8028023000	7454	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha 13-ene /2020

Usuario. juan_hidalgo

Revisión jurídica por:

Inscripción por JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de enero de 2020