

MUNICIPIO DE MANTA
CATASPRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA MUJERES QUE NO

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ES LA BAJA RESERVA DE PROPIEDAD DEL ZONAL		☐ NO		☐ SI	
CLAVE CATASTRAL					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	8	0	2	9	2
ZONA 8-0-2-9-2					
DATOS GENERALES					
(7)	☐	ZONA 8-0-2-9-2	ZONA 8-0-2-9-2		
(8)	☐	ZONA 8-0-2-9-2	ZONA 8-0-2-9-2		
(9)	☐	ZONA 8-0-2-9-2	ZONA 8-0-2-9-2		

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

	IMPREGIACIÓN	SEALING
☐ ZONA DE CUNCA - DADO EN SUELO		
☐ ZONA PONDREVEZ		
☒ ZONA SUDOR VALLES		

40124

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1	WATERMILL	1	THESPA
2	WATERMILL	2	THESPA
3	WATERMILL	3	THESPA
4	WATERMILL	4	THESPA
5	WATERMILL	5	THESPA
6	WATERMILL	6	THESPA
7	WATERMILL	7	THESPA
8	WATERMILL	8	THESPA
9	WATERMILL	9	THESPA
10	WATERMILL	10	THESPA
11	WATERMILL	11	THESPA
12	WATERMILL	12	THESPA
13	WATERMILL	13	THESPA
14	WATERMILL	14	THESPA
15	WATERMILL	15	THESPA
16	WATERMILL	16	THESPA
17	WATERMILL	17	THESPA
18	WATERMILL	18	THESPA
19	WATERMILL	19	THESPA
20	WATERMILL	20	THESPA
21	WATERMILL	21	THESPA
22	WATERMILL	22	THESPA
23	WATERMILL	23	THESPA
24	WATERMILL	24	THESPA
25	WATERMILL	25	THESPA
26	WATERMILL	26	THESPA
27	WATERMILL	27	THESPA
28	WATERMILL	28	THESPA
29	WATERMILL	29	THESPA
30	WATERMILL	30	THESPA
31	WATERMILL	31	THESPA
32	WATERMILL	32	THESPA
33	WATERMILL	33	THESPA
34	WATERMILL	34	THESPA
35	WATERMILL	35	THESPA
36	WATERMILL	36	THESPA
37	WATERMILL	37	THESPA
38	WATERMILL	38	THESPA
39	WATERMILL	39	THESPA
40	WATERMILL	40	THESPA
41	WATERMILL	41	THESPA
42	WATERMILL	42	THESPA
43	WATERMILL	43	THESPA
44	WATERMILL	44	THESPA
45	WATERMILL	45	THESPA
46	WATERMILL	46	THESPA
47	WATERMILL	47	THESPA
48	WATERMILL	48	THESPA
49	WATERMILL	49	THESPA
50	WATERMILL	50	THESPA
51	WATERMILL	51	THESPA
52	WATERMILL	52	THESPA
53	WATERMILL	53	THESPA
54	WATERMILL	54	THESPA
55	WATERMILL	55	THESPA
56	WATERMILL	56	THESPA
57	WATERMILL	57	THESPA
58	WATERMILL	58	THESPA
59	WATERMILL	59	THESPA
60	WATERMILL	60	THESPA
61	WATERMILL	61	THESPA
62	WATERMILL	62	THESPA
63	WATERMILL	63	THESPA
64	WATERMILL	64	THESPA
65	WATERMILL	65	THESPA
66	WATERMILL	66	THESPA
67	WATERMILL	67	THESPA
68	WATERMILL	68	THESPA
69	WATERMILL	69	THESPA
70	WATERMILL	70	THESPA
71	WATERMILL	71	THESPA
72	WATERMILL	72	THESPA
73	WATERMILL	73	THESPA
74	WATERMILL	74	THESPA
75	WATERMILL	75	THESPA
76	WATERMILL	76	THESPA
77	WATERMILL	77	THESPA
78	WATERMILL	78	THESPA
79	WATERMILL	79	THESPA
80	WATERMILL	80	THESPA
81	WATERMILL	81	THESPA
82	WATERMILL	82	THESPA
83	WATERMILL	83	THESPA
84	WATERMILL	84	THESPA
85	WATERMILL	85	THESPA
86	WATERMILL	86	THESPA
87	WATERMILL	87	THESPA
88	WATERMILL	88	THESPA
89	WATERMILL	89	THESPA
90	WATERMILL	90	THESPA
91	WATERMILL	91	THESPA
92	WATERMILL	92	THESPA
93	WATERMILL	93	THESPA
94	WATERMILL	94	THESPA
95	WATERMILL	95	THESPA
96	WATERMILL	96	THESPA
97	WATERMILL	97	THESPA
98	WATERMILL	98	THESPA

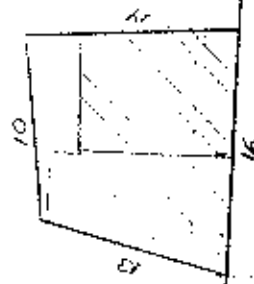
SERVICIOS DEL LOTE

20. $\text{Ag}_2\text{S} + \text{PbO}_2 + \text{H}^+ \rightarrow$	1. NO_2 and H_2O 2. HNO_3 and H_2O
21. $\text{C}_2\text{H}_5\text{OH} + \text{O}_2 \rightarrow$	1. $\text{C}_2\text{H}_5\text{CHO}$ and H_2O 2. $\text{C}_2\text{H}_5\text{COOH}$ and H_2O
22. $\text{MnO}_2 + \text{HCl} \rightarrow$	1. MnCl_2 and H_2O 2. MnCl_2 and H_2

20/4/2008 @ 7.5 AM & LMS
1500 1007008 PM 11:30 35

Hickman & Bates

CROQUIS



MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA/RENTA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA
APELLIDOS
Flores Sanchez Ramon Eduardo
NOMBRES
MERCADO RAMIRO BENNY

CEBULA DE IDENTIDAD O RUC.
100687203-4

TRUPO DE PROPIETARIO
3

FECHA
NOV 24/06

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		INDICADORES GENERALES		REVISOR DE CONSTRUCCION GENERAL		
ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	TIENES	NO TIENE	VERIFICAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO GENERAL	REVISOR DE CONSTRUCCION GENERAL
☐ tierra ☐ madera ☐ ladrillo ☐ piedra ☐ hormigon	☐ tierra ☐ cemento ☐ madera ☐ vidrio o grates ☐ baldosa ☐ ceramica ☐ parquet o moqueta ☐ porcelanato ☐ metal o laminado	☐ caña ☐ cede (paja) ☐ madera ☐ zinc ☐ ruberoid ☐ asfalto cemento ☐ hormigon grande ☐ leja	☐ no tiene ☐ si tiene	☐ no tiene ☐ caña ☐ tablero o lata ☐ madera y vidrio ☐ bloque ornamental ☐ madera tipo chazap o hiego ☐ aluminio ☐ madera fina ☐ aluminio de color	☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas	☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas	☐ no tiene ☐ piscina ☐ cuarto de maquina	☐ buena ☐ regular ☐ mala ☐ nula
OBSERVACIONES:								

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15/08/2013	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	00000000000000000000	
NOMBRES y/o RAZÓN	00000000000000000000	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	099 421 313	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7537



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de septiembre de 2008*

Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 8028025000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle pública (siendo definido su lindero paralelo a la línea formada por la curvatura de la Calle). POR ATRAS: Diez metros y lindera con terreno que se reserva el propietario como protección por pendientes existente. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor Sr. Ramón Eduardo Flores Sánchez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Eduardo Flores Sánchez. Teniendo una Superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 562 05/08/1991	4.660
Compra Venta	Compraventa	178 16/01/2007	2.284

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 05 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.660 - Folio Final: 4.660

Número de Inscripción: 1.562 Número de Repertorio: 2.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de julio de 1991

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02032493	Flores Sanchez Ramon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007600	Flores Murillo Clemente Lorenzo	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Aut*

Ficha Registral: 7537

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de enero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.284 - Folio Final: 2.289
 Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 266
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle pública (siendo definido su lindero paralelo a la línea formada por la curvatura de la Calle). POR ATRAS: Diez metros y lindera con terreno que se reserva el propietario como protección por pendientes existente. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor Sr. Ramon Eduardo Flores Sanchez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramon Eduardo Flores Sanchez. Teniendo una Superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06882034	Merchan Franco Genny Jackeline	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02032493	Flores Sanchez Ramon Eduardo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1562	05-ago-1991	4660	4660

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:32:48 del martes, 13 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Miriam Concha*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinzay*
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 6 de Agosto del 2013



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERCHAN FRANCO GENNY JACKELINE** con número de Cédula 130688203-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 569434 con dirección SAN MATEO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

