



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CANCITA SAN MATEO

8028102



Ficha Registral-Bien Inmueble

11007



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022153, certifico hasta el día de hoy 03/10/2019 11:26:42, la Ficha Registral Número 11007.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 13 de enero de 2009

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Urbana San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

terrenos ubicados en la parroquia urbana san mateo de la ciudad de manta, detallados así: TERCER LOTE: Por el frente carretera Manta SAN MATEO Con ciento sesenta y siete metros, Por atrás, quebrada comejen con ciento sesenta y siete metros y servandose el derecho de servidumbre que por ley le corresponde al predio afectado, Por el costado izquierdo, propiedad de la compradora Mercedes Quijije Vilez y lote número dos, con doscientos cuarenta y ocho metros. Por el costado Derecho, río Comején con doscientos cuarenta y ocho metros, Excepcionándose el derecho de servidumbre del predio afectado.

-SOLVENCIA: Del predio descrito se realizó venta. No encontrándose ningún gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	490	11/abr./1986	1.334	1.335
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	67	12/ene./1990	215	218
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	523	09/mar./1992	358	359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de abril de 1986 Número de Inscripción: 490 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 739 Folio Inicial:1.334
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.335
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 5to. Civil Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 1986
Fecha Resolución: miércoles, 13 de noviembre de 1985

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Se declara con lugar la Demanda y por ende que los Sres. Manuel Víctor Franco Delgado, Filo Benito Medina, victor Manuel Delgado Santana, y Maria Brigida Franco Delgado que son dueños del inmueble que se singulariza en la parte expositiva en forma proindiviso, por haberlo adquirido por Prescripción Adquisitiva. Predio ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300390125	MEDINA FILO BENITO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000019375	DELGADO SANTANA VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000019376	FRANCO DELGADO MARIA BRIGIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000019374	FRANCO DELGADO MANUEL VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:11007

jueves, 03 de octubre de 2019 11:26

Pag 1 de 3





AUTORIDAD COMPETENTE 8000000000033128 JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 1990

Número de Inscripción: 67

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 85

Folio Inicial:215

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:218

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de enero de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Cleotilde Calderon por los derechos que representa como Agente Oficiosa de la Srta. Mercedes Isabel Quijije Vilez. Tres lotes de terreno, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia urbana San Mateo de la ciudad de Manta. PRIMER LOTE: Por el frente ciento noventa metros y carretera san mateo' Manta, Por atrás quebrada, comejen con veinticinco metros, reservándose al derecho de servidumbres que por ley le asiste al predio afectado. Por el costado izquierdo propiedades de Eslin Delgado y Segundo Flores con doscientos cuarenta y ocho metros. Por el costado derecho con propiedad de Mercedes Quijije Vilez, y lote numero dos con doscientos cuarenta y ocho metros, SEGUNDO LOTE: Por el frente cincuenta y nueve metros y propiedad de la compradora, Mercedes Quijije Vilez Por atrás quebrada de comejen, con cuarenta y ocho metros, reservándose el derecho de servidumbre que por ley le corresponde al predio afectado, Por el costado izquierdo con lote numero uno con ciento sesenta y dos metros cincuenta centímetros, Por el costado derecho lote numero tres con ciento setenta y un metros ochenta centímetros. TERCER LOTE ; Por el frente carretera Manta SAN MATEO Con ciento sesenta siete metros, Por atrás quebrada comejen con ciento sesenta y siete metros y reservándose el derecho de servidumbre que por ley le corresponde al predio afectado, Por el costado izquierdo propiedad de la compradora Mercedes Quijije Vilez y lote numero dos, con doscientos cuarenta y ocho metros. Por el costado Derecho, río Comejen con doscientos cuarenta y ocho metros, excepcionándose el derecho de servidumbre del predio afectado. Los tres lotes de terrenos constituye un solo cuerpo cierto y cuya area total suman Ochenta y un mil ohocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303315350	QUIJJE VILEZ MERCEDES ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009000	MEDINA FILO BENITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019376	FRANCO DELGADO MARIA BRIGIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019375	DELGADO SANTANA VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019374	FRANCO DELGADO MANUEL VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	490	11/abr./1986	1 334	1 335

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 1992

Número de Inscripción: 523

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 884

Folio Inicial:358

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Folio Final:359

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:11007

jueves, 03 de octubre de 2019 11:26





a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA - RECEPCION. Juana Cleotilde Calderón por los derechos que representa en su calidad de Mandataria de la Srta. Mercedes Isabel Quijije Vilez. Un bien inmueble que posee en la Parroquia Urbana San Mateo de este Cantón La Sra. Mercedes Isabel Quijije Vilez debidamente representada por la Srta. Cleotilde Calderón, entrega al Municipio de Manta. Una parte del predio que adquirió la suscrita que consta inscrita en esta oficina con fecha 12 de Enero de 1990, dicho inmueble que transfiere, tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente 110 metros y calle pública, por Atrás, 110 metros y terrenos de la Sra. Isabel Quijije Vilez, por el costado DERECHO: con 70 metros y terrenos de la Srta. Isabel Quijije Vilez, por el costado Izquierdo, con 70 metros y calle pública superficie de. SIETE MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS. (7.700M2). Se deja especial constancia que esta Acta deberá ser Protocolizada en una Notaria e inscrita en el Registro de Manta, constituyendo estos documento legalizados título de Transferencia de Dominio, a favor de la Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
OTORGANTES	1303315350	QUIJJE VILEZ MERCEDES ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	12/ene./1990	215	218

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:26:42 del jueves, 03 de octubre de 2019

A petición de: CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



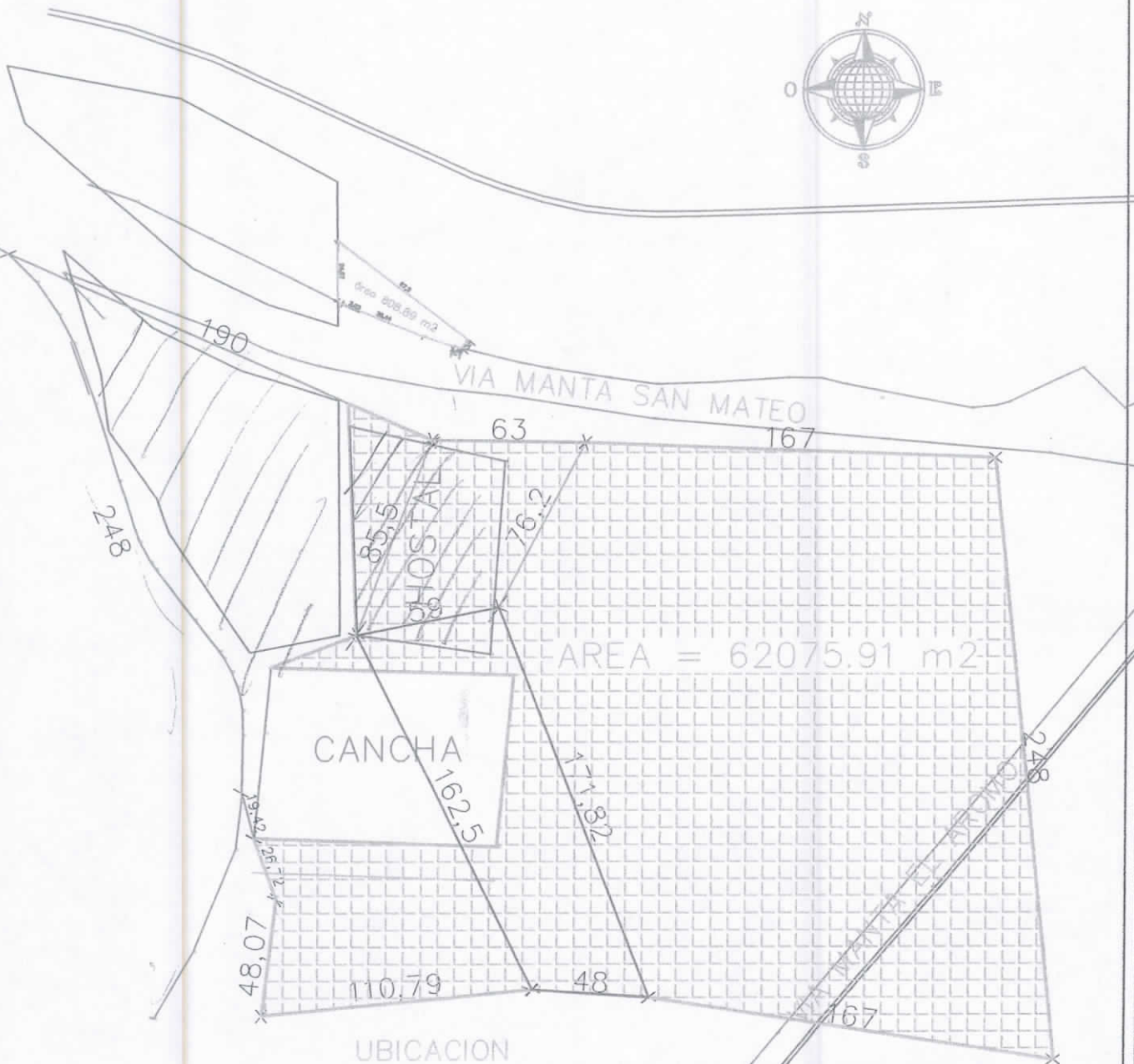
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

AREA TOTAL = 81375.48 m²



CUADRO DE COORDENADAS		
AREA = 808.89 m ²		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=521692.319	Y=9893857.504
2	X=521692.577	Y=9893832.506
3	X=521694.397	Y=9893831.601
4	X=521727.182	Y=9893818.152
5	X=521739.466	Y=9893814.035
6	X=521742.857	Y=9893813.223
7	X=521745.716	Y=9893816.698



CUADRO DE COORDENADAS		
AREA = 81375.48 m ²		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=521557.345	Y=9893852.628
2	X=521568.880	Y=9893841.092
3	X=521578.312	Y=9893827.677
4	X=521584.677	Y=9893815.841
5	X=521593.430	Y=9893791.231
6	X=521603.330	Y=9893759.636
7	X=521611.721	Y=9893734.561
8	X=521616.401	Y=9893726.168
9	X=521618.419	Y=9893723.448
10	X=521634.578	Y=9893702.474
11	X=521644.769	Y=9893689.553

PROPIETARIO:

SRA. MERCEDES QUIJIJE VILEZ

UBICACION:

CANTON MANTA

PLANIMETRIA
COORDENADAS

LEVANTADO POR:

ING. GABRIEL DELGADO GARCIA
REG.SENESCYT 1016-12-1182906
TEL: 0995913959

APROBACION MUNICIPAL

LAMINA : 1

ESCALA : 1:

FECHA : JULIO 2019

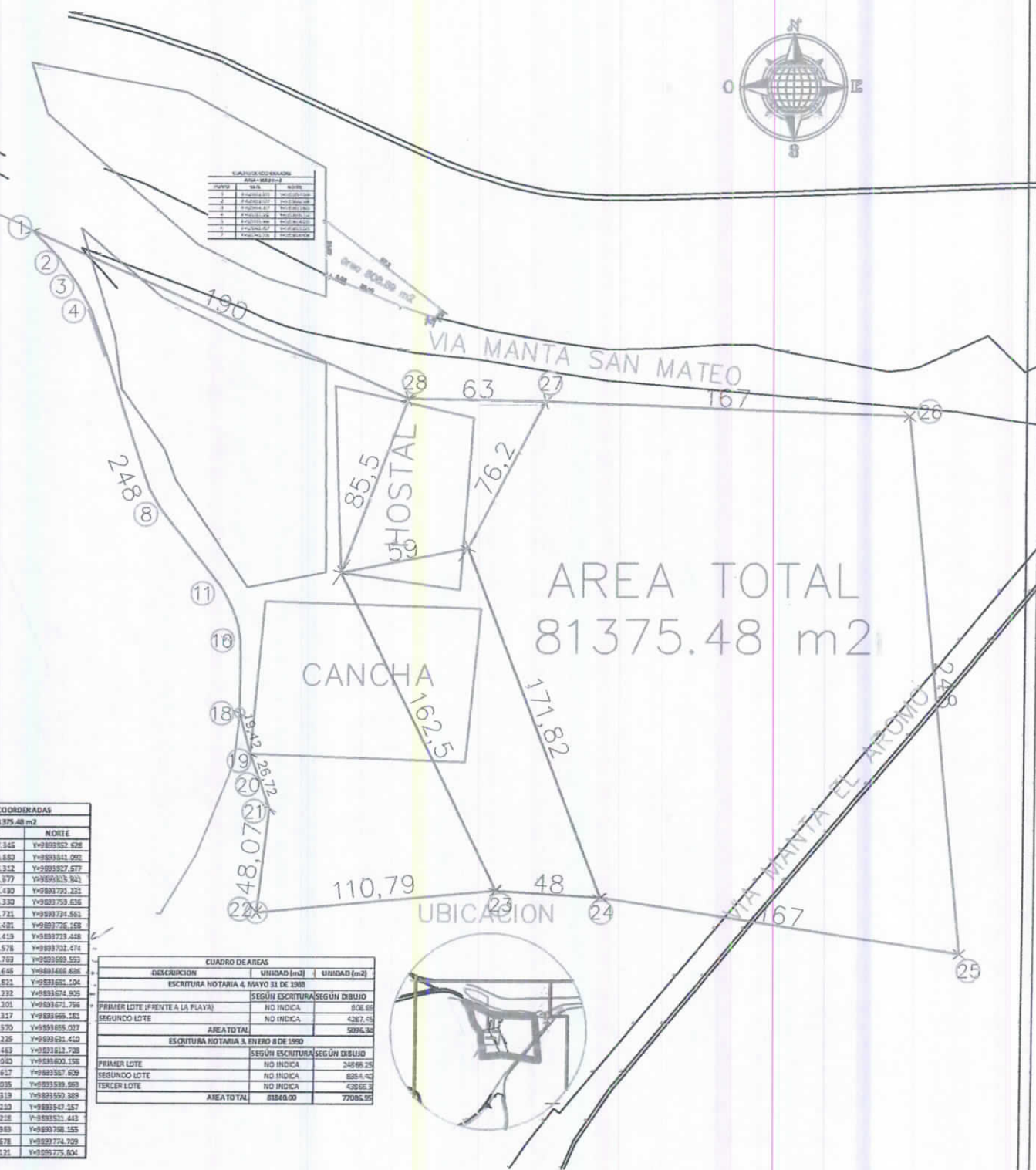
FORMATO : A-4

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

AREA TOTAL = 81375.48 m²

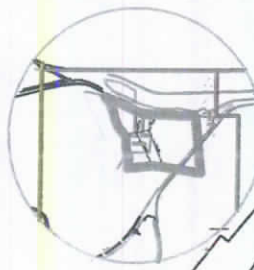


ORDEN	NO.	COORDENADAS
1	1	800.00
2	2	800.00
3	3	800.00
4	4	800.00
5	5	800.00
6	6	800.00
7	7	800.00
8	8	800.00
9	9	800.00
10	10	800.00



CUADRO DE COORDENADAS		
AREA = 81375.48 m ²		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=52107.345	Y=989382.428
2	X=52108.882	Y=989384.092
3	X=52107.312	Y=989382.572
4	X=52108.877	Y=989384.041
5	X=52109.480	Y=989379.321
6	X=52109.330	Y=989379.436
7	X=52109.171	Y=989379.501
8	X=52109.001	Y=989379.568
9	X=52108.813	Y=989379.648
10	X=52108.618	Y=989379.714
11	X=52108.479	Y=989380.593
12	X=52108.448	Y=989380.606
13	X=52108.821	Y=989381.504
14	X=52108.332	Y=989381.903
15	X=52108.301	Y=989381.796
16	X=52108.4317	Y=989381.581
17	X=52108.4570	Y=989381.037
18	X=52108.4226	Y=989381.410
19	X=52108.483	Y=989381.728
20	X=52108.4040	Y=989381.156
21	X=52108.617	Y=989381.609
22	X=52108.035	Y=989381.883
23	X=52177.319	Y=989381.889
24	X=52181.210	Y=989381.257
25	X=52185.218	Y=989381.413
26	X=52180.983	Y=989381.155
27	X=52174.678	Y=989379.228
28	X=52173.121	Y=989379.804

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCION	UNIDAD (m ²)	UNIDAD (m ²)
ESCRITURA NOTARIA 4, MAYO 31 DE 1988		
PRIMER LOTE (FRENTE A LA PLAYA)	NO INDICA	836.86
SEGUNDO LOTE	NO INDICA	4287.75
AREA TOTAL		5096.36
ESCRITURA NOTARIA 3, ENERO 8 DE 1990		
PRIMER LOTE	NO INDICA	2486.25
SEGUNDO LOTE	NO INDICA	8384.42
TERCER LOTE	NO INDICA	4286.61
AREA TOTAL	8184.00	7706.99

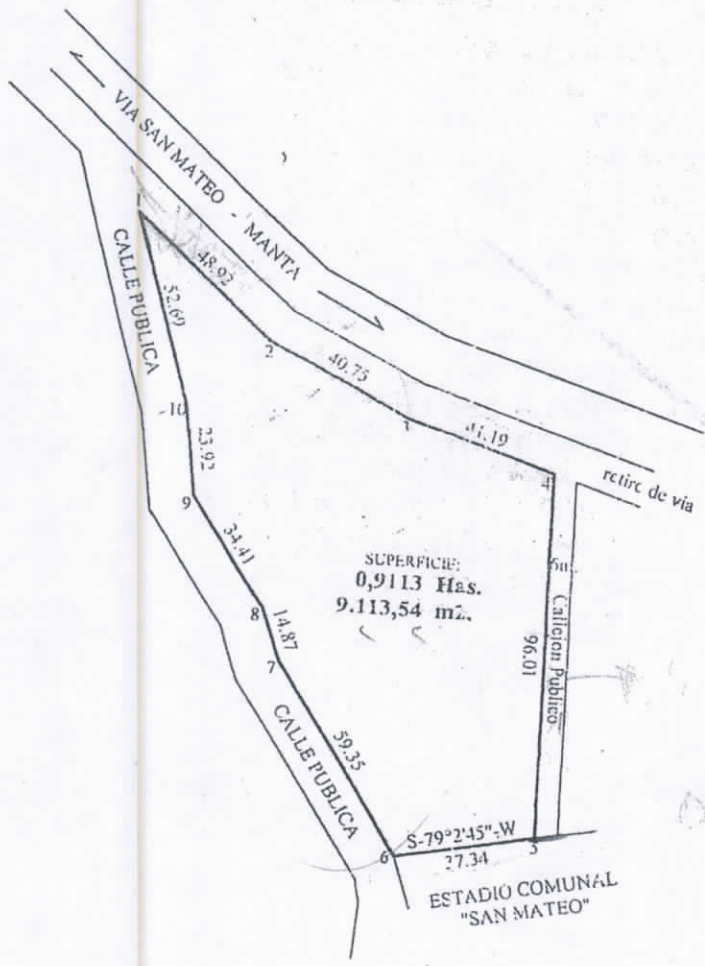
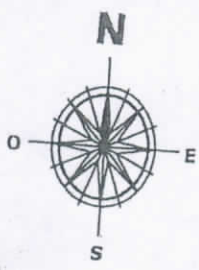


PROPIETARIO: SRA. MERCEDES QUIJJE VILEZ		UBICACION: CANTON MANTA	
PLANIMETRIA COORDENADAS	LEVANTADO POR:	APROBACION MUNICIPAL	LAMINA : II
	ING. GABRIEL DELGADO GARCIA REG.SENESCYT 1018-12-1182908 TEL: 0995913959		ESCALA : 1:
			FECHA : JULIO 2019
			FORMATO : A-4

ORTE:	Con la Vía San Mateo - Manta, siguiendo su trazado en total 130.86 m.
SUR:	Lote del Estadio Comunal "San Mateo" en 37.34 m. rumbo. S- 79° 2' 45"-W
ESTE:	Callejon Publico, siguiendo su trazado en total 96.01 m.
OESTE:	Calle Publica, siguiendo su trazado en total 185.24 m.



UBICACION -----ESCALA 1:50.000
 CARTA TOPOG. : SAN MATEO
 MHT-E3-3491 -III



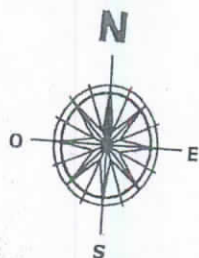
VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	521837.00	9894230.00
2	521874.00	9894198.00
3	521910.65	9894180.18
4	521950.00	9894168.00
5	521951.00	9894072.00
6	521914.34	9894064.91
7	521881.00	9894114.00
8	521876.00	9894128.00
9	521856.00	9894156.00
10	521852.65	9894179.69

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD56
 Proyección cartográfica UTM
 Zona 17 SUR

SRES. PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE
 LOPEZ RAMIREZ MONICA PATRICIA.

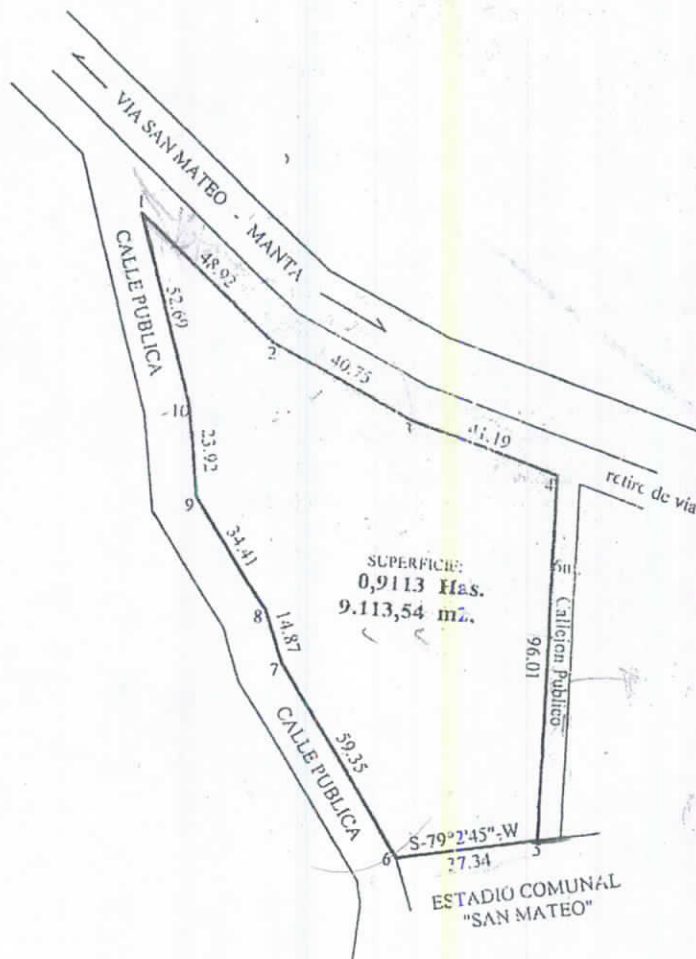
PROVINCIA MANABI		CANTON MANTA		PARROQUIA SAN MATEO		SECTOR SAN MATEO		NOMBRE DEL PREDIO	
FECHA ERO - 2012	ESCALA 1 : 2.000	SUPERFICIE 0,9113 Has. 9.113,54 m2.		PROPIETARIO SRES. PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE LOPEZ RAMIREZ MONICA PATRICIA		LEVANTO Y DIBUJO ARQ. ALEX SANTOS BRIONES		REVISO Y APROBO	

RTE:	Con la Vía San Mateo - Manta, siguiendo su trazado en total 130.86 m.
SUR:	Lote del Estadio Comunal "San Mateo" en 37.34 m. rumbo. S- 79° 2' 45"-W
ESTE:	Callejon Publico, siguiendo su trazado en total 96.01 m.
OESTE:	Calle Publica, siguiendo su trazado en total 185.24 m.



TERRENO

UBICACION -----ESCALA 1:50.000
CARTA TOPOG.: SAN MATEO
MH-E3-3491-III



VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	521837.00	9894230.00
2	521874.00	9894198.00
3	521910.65	9894180.18
4	521950.00	9894168.00
5	521951.00	9894072.00
6	521914.34	9894064.91
7	521881.00	9894114.00
8	521876.00	9894128.00
9	521856.00	9894156.00
10	521852.65	9894179.69

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección cartográfica: UTM
Zona 17 SUR

SRES. PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE
LOPEZ RAMIREZ MONICA PATRICIA.

DIRECCION PROVINCIA		CANTON		PARROQUIA		SECTOR		NOMBRE DEL PREDIO	
MANABI		MANTA		SAN MATEO		SAN MATEO			
FECHA	ESCALA	SUPERFICIE	PROPIETARIO	LEVANTO Y DIBUJO		REVISO Y APROBO			
ENERO - 2012	1 : 2.000	0,9113 Has. 9.113,54 m².	SRES. PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE LOPEZ RAMIREZ MONICA PATRICIA	ARQ. ALEX SANDOVAL					





LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

AREA TOTAL = 81375.48 m²



ORDEN	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	521517.345	9889853.628
2	521517.312	9889853.627
3	521517.312	9889853.627
4	521517.312	9889853.627
5	521517.312	9889853.627
6	521517.312	9889853.627
7	521517.312	9889853.627
8	521517.312	9889853.627
9	521517.312	9889853.627
10	521517.312	9889853.627
11	521517.312	9889853.627
12	521517.312	9889853.627
13	521517.312	9889853.627
14	521517.312	9889853.627
15	521517.312	9889853.627
16	521517.312	9889853.627
17	521517.312	9889853.627
18	521517.312	9889853.627
19	521517.312	9889853.627
20	521517.312	9889853.627
21	521517.312	9889853.627
22	521517.312	9889853.627
23	521517.312	9889853.627
24	521517.312	9889853.627
25	521517.312	9889853.627
26	521517.312	9889853.627
27	521517.312	9889853.627
28	521517.312	9889853.627
29	521517.312	9889853.627
30	521517.312	9889853.627
31	521517.312	9889853.627
32	521517.312	9889853.627
33	521517.312	9889853.627
34	521517.312	9889853.627
35	521517.312	9889853.627
36	521517.312	9889853.627
37	521517.312	9889853.627
38	521517.312	9889853.627
39	521517.312	9889853.627
40	521517.312	9889853.627
41	521517.312	9889853.627
42	521517.312	9889853.627
43	521517.312	9889853.627
44	521517.312	9889853.627
45	521517.312	9889853.627
46	521517.312	9889853.627
47	521517.312	9889853.627
48	521517.312	9889853.627
49	521517.312	9889853.627
50	521517.312	9889853.627
51	521517.312	9889853.627
52	521517.312	9889853.627
53	521517.312	9889853.627
54	521517.312	9889853.627
55	521517.312	9889853.627
56	521517.312	9889853.627
57	521517.312	9889853.627
58	521517.312	9889853.627
59	521517.312	9889853.627
60	521517.312	9889853.627
61	521517.312	9889853.627
62	521517.312	9889853.627
63	521517.312	9889853.627
64	521517.312	9889853.627
65	521517.312	9889853.627
66	521517.312	9889853.627
67	521517.312	9889853.627
68	521517.312	9889853.627
69	521517.312	9889853.627
70	521517.312	9889853.627
71	521517.312	9889853.627
72	521517.312	9889853.627
73	521517.312	9889853.627
74	521517.312	9889853.627
75	521517.312	9889853.627
76	521517.312	9889853.627
77	521517.312	9889853.627
78	521517.312	9889853.627
79	521517.312	9889853.627
80	521517.312	9889853.627
81	521517.312	9889853.627
82	521517.312	9889853.627
83	521517.312	9889853.627
84	521517.312	9889853.627
85	521517.312	9889853.627
86	521517.312	9889853.627
87	521517.312	9889853.627
88	521517.312	9889853.627
89	521517.312	9889853.627
90	521517.312	9889853.627
91	521517.312	9889853.627
92	521517.312	9889853.627
93	521517.312	9889853.627
94	521517.312	9889853.627
95	521517.312	9889853.627
96	521517.312	9889853.627
97	521517.312	9889853.627
98	521517.312	9889853.627
99	521517.312	9889853.627
100	521517.312	9889853.627

Area 8038.89 m²

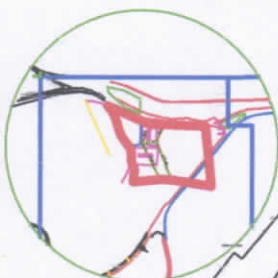
VIA MANTA SAN MATEO

AREA TOTAL
81375.48 m²

CANCHA

CUADRO DE COORDENADAS		
AREA = 81375.48 m ²		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=521517.345	Y=9889853.628
2	X=521517.312	Y=9889853.627
3	X=521517.312	Y=9889853.627
4	X=521517.312	Y=9889853.627
5	X=521517.312	Y=9889853.627
6	X=521517.312	Y=9889853.627
7	X=521517.312	Y=9889853.627
8	X=521517.312	Y=9889853.627
9	X=521517.312	Y=9889853.627
10	X=521517.312	Y=9889853.627
11	X=521517.312	Y=9889853.627
12	X=521517.312	Y=9889853.627
13	X=521517.312	Y=9889853.627
14	X=521517.312	Y=9889853.627
15	X=521517.312	Y=9889853.627
16	X=521517.312	Y=9889853.627
17	X=521517.312	Y=9889853.627
18	X=521517.312	Y=9889853.627
19	X=521517.312	Y=9889853.627
20	X=521517.312	Y=9889853.627
21	X=521517.312	Y=9889853.627
22	X=521517.312	Y=9889853.627
23	X=521517.312	Y=9889853.627
24	X=521517.312	Y=9889853.627
25	X=521517.312	Y=9889853.627
26	X=521517.312	Y=9889853.627
27	X=521517.312	Y=9889853.627
28	X=521517.312	Y=9889853.627
29	X=521517.312	Y=9889853.627
30	X=521517.312	Y=9889853.627
31	X=521517.312	Y=9889853.627
32	X=521517.312	Y=9889853.627
33	X=521517.312	Y=9889853.627
34	X=521517.312	Y=9889853.627
35	X=521517.312	Y=9889853.627
36	X=521517.312	Y=9889853.627
37	X=521517.312	Y=9889853.627
38	X=521517.312	Y=9889853.627
39	X=521517.312	Y=9889853.627
40	X=521517.312	Y=9889853.627
41	X=521517.312	Y=9889853.627
42	X=521517.312	Y=9889853.627
43	X=521517.312	Y=9889853.627
44	X=521517.312	Y=9889853.627
45	X=521517.312	Y=9889853.627
46	X=521517.312	Y=9889853.627
47	X=521517.312	Y=9889853.627
48	X=521517.312	Y=9889853.627
49	X=521517.312	Y=9889853.627
50	X=521517.312	Y=9889853.627
51	X=521517.312	Y=9889853.627
52	X=521517.312	Y=9889853.627
53	X=521517.312	Y=9889853.627
54	X=521517.312	Y=9889853.627
55	X=521517.312	Y=9889853.627
56	X=521517.312	Y=9889853.627
57	X=521517.312	Y=9889853.627
58	X=521517.312	Y=9889853.627
59	X=521517.312	Y=9889853.627
60	X=521517.312	Y=9889853.627
61	X=521517.312	Y=9889853.627
62	X=521517.312	Y=9889853.627
63	X=521517.312	Y=9889853.627
64	X=521517.312	Y=9889853.627
65	X=521517.312	Y=9889853.627
66	X=521517.312	Y=9889853.627
67	X=521517.312	Y=9889853.627
68	X=521517.312	Y=9889853.627
69	X=521517.312	Y=9889853.627
70	X=521517.312	Y=9889853.627
71	X=521517.312	Y=9889853.627
72	X=521517.312	Y=9889853.627
73	X=521517.312	Y=9889853.627
74	X=521517.312	Y=9889853.627
75	X=521517.312	Y=9889853.627
76	X=521517.312	Y=9889853.627
77	X=521517.312	Y=9889853.627
78	X=521517.312	Y=9889853.627
79	X=521517.312	Y=9889853.627
80	X=521517.312	Y=9889853.627
81	X=521517.312	Y=9889853.627
82	X=521517.312	Y=9889853.627
83	X=521517.312	Y=9889853.627
84	X=521517.312	Y=9889853.627
85	X=521517.312	Y=9889853.627
86	X=521517.312	Y=9889853.627
87	X=521517.312	Y=9889853.627
88	X=521517.312	Y=9889853.627
89	X=521517.312	Y=9889853.627
90	X=521517.312	Y=9889853.627
91	X=521517.312	Y=9889853.627
92	X=521517.312	Y=9889853.627
93	X=521517.312	Y=9889853.627
94	X=521517.312	Y=9889853.627
95	X=521517.312	Y=9889853.627
96	X=521517.312	Y=9889853.627
97	X=521517.312	Y=9889853.627
98	X=521517.312	Y=9889853.627
99	X=521517.312	Y=9889853.627
100	X=521517.312	Y=9889853.627

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCION	UNIDAD (m ²)	UNIDAD (m ²)
ESCRITURA NOTARIAL 4 MARZO 22 DE 1989		
PRIMER LOTE (FRENTE A LA PLAYA)	NO INDICA	808.89
SEGUNDO LOTE	NO INDICA	4287.45
AREA TOTAL		5096.34
ESCRITURA NOTARIAL 3 ENERO 8 DE 1990		
PRIMER LOTE	NO INDICA	2486.25
SEGUNDO LOTE	NO INDICA	8394.42
TERCER LOTE	NO INDICA	4366.63
AREA TOTAL	8386.00	7286.95



PROPIETARIO:

SRA. MERCEDES QUIJIJE VILEZ

UBICACION:

CANTON MANTA

PLANIMETRIA
COORDENADAS

LEVANTADO POR:

ING. GABRIEL DELGADO GARCIA
REG.SENESCTY 1016-12-1182906
TEL: 0995913959

APROBACION MUNICIPAL

LAMINA : 1

ESCALA : 1:

FECHA : JULIO 2019

FORMATO : A-4



ESCRITURA

de PROTOCOLIZACION , DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCION.- SOBRE UN TERRE

NO UBICADO EN LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA.- - - -

Otorgada por LA SEÑORITA JUANA CLEOTILDE CALDERON .-

a favor de LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA.-

(CUANTIA INDETERMINADA)

Autorizada por la Notaria

A B O G A D A

MARIA LINA CEDENO RIVAS

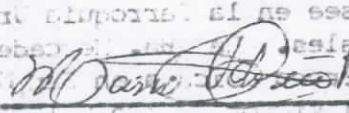
Copia PRIMERA Registro de UNICO

DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, A 18 de Febrero 1.992.

ZON: A PETICION DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, BRO-
CEDO A PROTOCOLIZAR EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE SOBRE EL ACTA
DE ENTREGA RECEPCION SOBRE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA

SAN MATEO DEL CANTON MANTA, QUE OTORGA LA SEÑORITA JUANA-
CLEOTILDE CALDERON PARA AREAS SOCIALES, A FAVOR DEL -
MUNICIPIO DE MANTA. EN ESTA FECHA MANTA 18 DE FEBRERO/92.

Atte. 
Ab. María L. Cedeño R.
Notaria 1a.

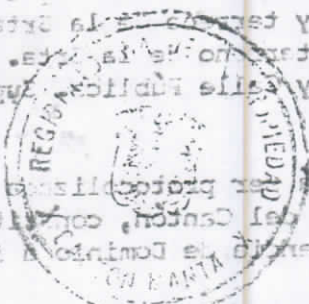
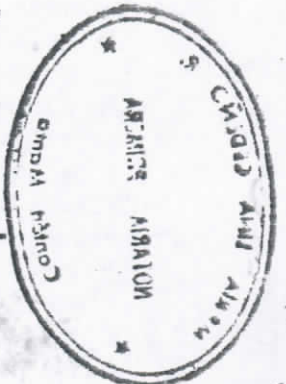
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN UNA FOJA UTIL.

DEJO INSCRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DEL
ACTA DE ENTREGA RECEPCION SOBRE UN TERRENO UBICADO EN LA

PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA, EN EL REGISTRO DE ES-
CRITURAS DE COMPRAVENTAS A MI CARGO, BAJO EL No. 523 Y ANO-
TADA EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL No. 884. EN ESTA FECHA -

MANTA, MARZO-9 de 1.992

Dr. Patricio García V.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
INTERINO
CANTON MANTA



ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

En la Ciudad de Manta, a los diez días del mes de Febrero de mil novecientos noventa y dos, comparecen por los derechos que representan de la I. Municipalidad de Manta, el Dr. José España Tejena y el Ab. Joffre Echeverría Santana en su calidad de Alcalde y Procurador Sindico Municipal respectivamente, por una parte, y por otra, la Srta. Juana Cleotilde Calderón por los derechos que representa en su calidad de mandataria de la Srta. Mercedes Isabel Quijije Vilez, a efectos de dar debido cumplimiento a la obligación que tiene la indicada ciudadana, de entregar al Municipio de Manta una parte del bien inmueble que posee en la Parroquia Urbana San Mateo de este Cantón, en concepto de Areas Sociales. La Srta. Mercedes Isabel Quijije Vilez es propietaria de un área de terreno ubicada en San Mateo, adquirido por compra-venta a los Señores Manuel Victor Franco Delgado, Filo Benito Medina, Victor Manuel Delgado Santana y María Brigida Franco Delgado, según consta de la Escritura Pública autorizada por el Señor Notario Tercero de Manta, Abg. Jaime Enrique Delgado Ibtriago el 8 de Enero de 1990 debidamente inscrita el 12 de Enero del mismo año. En Sesión Ordinaria celebrada el día 8 de Enero de 1990 el I. Concejo Cantonal de Manta, atendiendo una solicitud de la Junta Parroquial de San Mateo, resolvió declarar como área comunal el terreno solicitado por la indicada Junta Parroquial. Por lo que en cumplimiento de esta resolución y de las disposiciones de la Ley de Régimen Municipal, mediante esta Acta la Srta. Juana Cleotilde Calderón mandataria de la Srta. Mercedes Isabel Quijije Vilez procede a entregar a la Municipalidad de Manta en la persona de sus indicados representantes legales el Área Comunal determinada por el Dpto. de Planeamiento Urbano, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: - Frente: 110mts. y Calle Pública. Atrás 110mts. y terreno de la Srta. Isabel Quijije Vilez, por el Costado Derecho 70mts. y terreno de la Srta. Isabel Quijije Vilez, por el Costado Izquierdo 70mts. y Calle Pública. Superficie - 7.700m2.

Se deja especial constancia que esta Acta deberá ser protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón, constituyendo estos documentos legalizados Título de Transferencia de Dominio a favor de la I. Municipalidad de Manta.

Para constancia y aceptación de lo expuesto los comparecientes suscriben conjuntamente en Manta, a los diez días del mes de Febrero de Mil Novecientos Noventa y Dos.

Dr. José España Tejena
ALCALDE DE MANTA

Abg. Joffre Echeverría S.
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL

Srta. Juana C. Calderón
C.C. No 130030373-0

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



DE: Arq. Jakeline Jaramillo Barcia **DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO**
PARA: Arq. María Angélica Delgado **DIRECTORA CATASTRO Y AVALUOS**
ASUNTO: Afectación de Areas
FECHA: 24 septiembre de 1998

816

Para fines pertinentes comunico a Ud. sobre las áreas afectadas en la propiedad de la Sra. Mercedes Isabel Quijije Vilez, ubicada en la parroquia de San Mateo del cantón Manta y estas son:

Area según escrituras e historia de dominio.
Area no justificada (excedente)

87.854,05 m2
33.681,95 m2

1.- Area afectadas:

Area por derecho de vía a la Costanera (San Mateo - Puerto Cayo)
Area por protección de quebradas pronunciadas

34.500,00 m2
18.739,88 m2

2.- Area según levantamiento topográfico:

Superficie según levantamiento
Area desmembrada a Municipio de Manta

121.536,00 m2
7.700,00 m2

3.- Area útil:

Superficie útil

60.596,12 m2

Nota: Se adjunta plano de las áreas afectadas y útil.

7711.00 ¢

Arq. Jakeline Jaramillo Barcia
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO

№ 3824

De: ARR K'ieber Delgado A C.C. # 4040227
Para: ARR Maria Angelica Delgado
Solicitante: Ruige Vilcz Mercedes Isabel
Fecha de Informe: 16-03-2000
Fecha de Inspección: 16-03-2000
Ubicación: 142 SAN MATEO

ASUNTO:

1.- Gana franje _____

AREA: _____

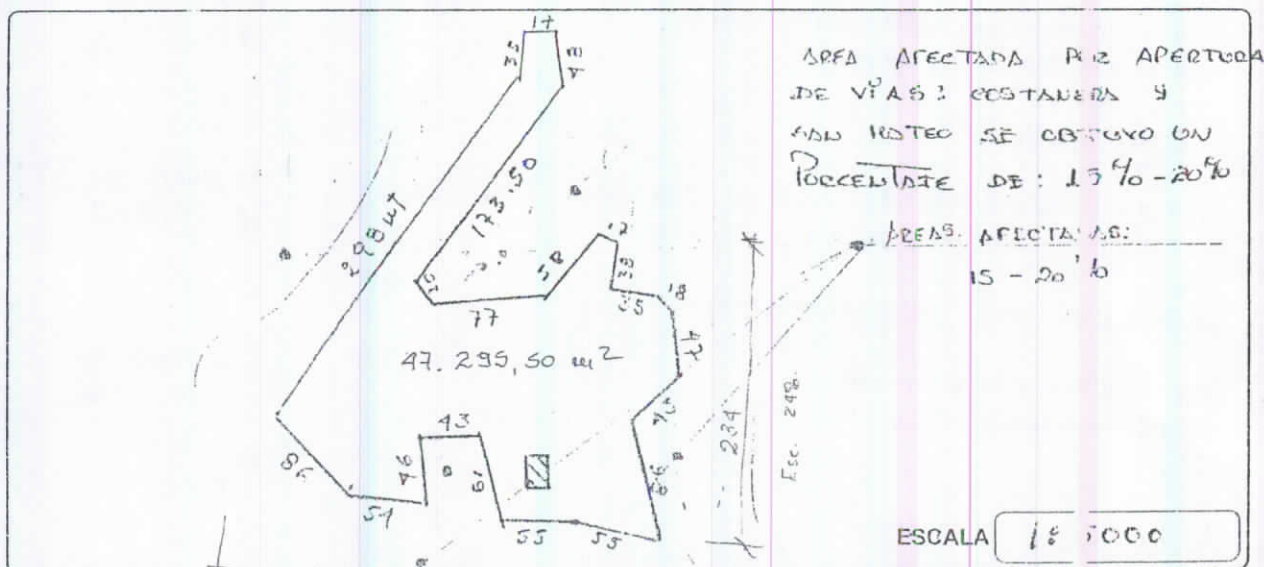
2.- Pierde franj : _____

AVALUO M² _____

MEDIAS DE LA ESCRITURA

Area _____
Frente _____
Atrás _____
Costado izq. _____
Costado der. _____

LINDEROS SEGUN LA ESCRITURA



Medida del terreno Inspeccionado

Area 88 911 h²
 Frente
 Atrás
 Costado izquierdo
 Costado derecho

Linderos del terreno Inspeccionado

C.C. #

[illegible]

OBSERVACIO I:

OBSERVACIO I:
De Acordo, la presento recibida en un solo lo siguiente.

* Area of 5000 workers $\rightarrow 81840 \text{ m}^2$

* Area de desenvolvimento florestal: 181,536 m² 181,536 m²

* Acres for beach to view in San Mateo y por apertura de un camino 32625 2

Kleben & Distanz

RESPONSABLES

Área útil de acuerdo al levantamiento planimétrico 88911 m², de las existe una donación al municipio de 7760.00 m², que no se encuentra cercado



I. MUNICIPIO DE MANTA

Comisaria de Construcción y Vía Pública

ACTA DE ACUERDO Y CONCILIACION

En la ciudad de Manta a los días 23 del mes de noviembre del año 2017, siendo aproximadamente las 10H00, comparecen por una parte los herederos de la señora MARIA BRIGIDA FRANCO DELGADO, identificados como LUIS DELGADO FRANCO con cédula de ciudadanía Nro. 130464521-9, MARCOS MAXIMINO DELGADO FRANCO con cédula de ciudadanía Nro. 130399086-3, BOLIVAR BRUNO DELGADO FRANCO con cédula de ciudadanía No 130095050-6, JUAN JOSE DELGADO FRANCO con cédula de ciudadanía Nro. 130656406-1 y VICTOR GABRIEL DELGADO MERO con cédula de ciudadanía Nro. 130633678-3 en calidad de coheredero del fallecido EUGENIO DELGADO FRANCO; y por otra parte los herederos del señor CLEMENTE LORENZO FLORES MURRILLO, identificados como los señores SANTA VICENTA FLORES LÓPEZ con cédula de ciudadanía Nro. 130248044-5, DIGNA FANNY FLORES LÓPEZ con cédula de ciudadanía Nro. 130333165-4, ROSA EFIGENIA FLORES LÓPEZ con cédula de ciudadanía Nro. 130829535-9, COLON ELOY FLORES LÓPEZ con cédula de ciudadanía Nro. 130236125-6, RICHARD GONZALO FLORES LÓPEZ con cédula de ciudadanía No 130661889-1 y DAVID FERNANDO FLORES LÓPEZ con cédula de ciudadanía Nro. 130661889-6; en las instalaciones del Departamento de la Comisaria de Construcciones y Vía Pública del GAD - Manta, con la finalidad de realizar la siguiente acta de acuerdo y conciliación en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- ANTECEDENTES.

Los herederos de la señora quien en vida fue MARIA BRIGIDA FRANCO DELGADO, identificados como LUIS DELGADO FRANCO, MARCOS MAXIMINO DELGADO FRANCO, BOLIVAR BRUNO DELGADO FRANCO, JUAN JOSE DELGADO FRANCO y VICTOR GABRIEL DELGADO MERO en calidad de coheredero del fallecido EUGENIO DELGADO FRANCO, son dueños del bien inmueble que se encuentra ubicado en la vía que conduce a la Parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta, predios que fueron adquiridos mediante herencia recibida, mediante documento adjunto con fecha 14 de septiembre de 1980 dejados por la señora MARIA BRIGIDA FRANCO DELGADO; es decir, con la CARTA DE HERENCIA que sería para ese tiempo la escritura por ser jurisdicción rural, y CERTIFICACIÓN de fecha enero 3 de 1983, documentos en los cuales se demuestran que estos predios pertenecen a su fallecida madre y han venido manteniendo la posesión ininterrumpida con ánimo de dueños y propietarios de estas tierras hasta la presente fecha. Por otra parte los señores herederos del señor quien en vida fue CLEMENTE LORENZO FLORES MURRILLO, identificados como los ciudadanos SANTA VICENTA FLORES LÓPEZ, DIGNA FANNY FLORES LÓPEZ, ROSA EFIGENIA FLORES LÓPEZ, COLON ELOY FLORES LÓPEZ, RICHARD GONZALO FLORES y DAVID FERNANDO FLORES LÓPEZ, son dueños y poseesionarios del bien inmueble ubicado en el barrio Las Flores, tras el colegio de San Mateo, de la parroquia urbana de San Mateo, mismos que fueron adquiridos mediante herencia recibida con fecha 26 de noviembre del año 1946 dejadas por los señores JOSE ANDRES FLORES MACAY y señora MARIA LUISA MURILLO, predios éstos que siguen en posesión tranquila ininterrumpida con ánimo de señores y propietarios hasta la presente fecha por parte de sus herederos. En virtud de lo expuesto se deducía que existía una superposición de linderos entre los terrenos de los herederos de la señora MARIA BRIGIDA FRANCO DELGADO y los herederos del señor CLEMENTE FLORES MURILLO, razón por la cual con fecha 8 de junio del año 2017, los herederos de la señora MARIA BRIGIDA FRANCO DELGADO presentan una queja administrativa ante el señor Alcalde del GAD- MANTA Ing. Jorge Zambrano Cedeño, quien mediante memorando Nro. 2892 de fecha 16 de



I. MUNICIPIO DE MANTA

Comisaria de Construcción y Vía Pública

QUINTO.- DE LA AYUDA MUTUA.

Los comparecientes se comprometen en defender sus intereses del bien inmueble de forma mutuo hasta lograr la legalización total en beneficio de ambas partes.

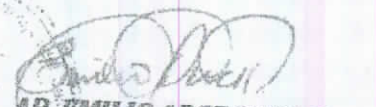
SEXTO.- ASPECTOS JURÍDICOS.

En virtud del informe técnico realizado y solicitado de las partes, y la documentación prestada a la comisaria de construcción y vía pública de GAD Manta; y, de conformidad a los Arts. 76 literal 1) De la Constitución de la República del Ecuador que señalan que las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncia las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertenencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se consideraran nulos. Las Servidoras o servidores responsables serán sancionados, Art. 226. *Ibidem* Los Servidoras y Servidores Públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad Estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la Ley; Art. 227. De la misma norma suprema. Que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación; y, que el Art. 55. del COOTAD Las Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; c) Planificar, construir y mantener la vialidad urbana; y, en potestad exclusiva del Art. 190 de la Constitución de la República del Ecuador.- Se reconoce el arbitraje, la mediación y otros procedimientos alternativos para la solución de conflictos. Estos procedimientos se aplicarán con sujeción a la ley, en materias en las que por su naturaleza se pueda transigir, y en cumplimiento de las normas la comisaria de construcción interviene en este caso como ente mediador en la solución pacífica y de libre voluntad de todos los herederos de los señores herederos de MARIA BRIGIDA FRANCO DELGADO y los herederos del señor CLEMENTE FLORES MURILLO, los mismos que se encuentran hábiles física, mental y civilmente actos al momento de suscribir este instrumento público.

Para constancia del acuerdo firman al tenor, los herederos, los abogados patrocinadores y el comisario en duplicado.


LUIS DELGADO FRANCO
C/C. 130464521-9




AB. EMILIO ARCE PINCAY
COMISARIO CONSTRUCCION
Y VIA PÚBLICA GAD MANTA

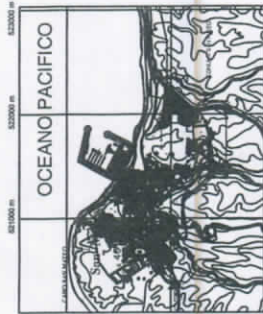


FOTO SATELITAL

C:\Users\user\...SAN MATEO 333.jpg

UBICACIÓN GENERAL

INFORME DE LINDERACIÓN	
NORTE	PTOL. 80 - 48
SUR	PTOL. 89 - 48
ESTE	PTOL. 88 - 48
OESTE	PTOL. 81 - 48



NOTAS:
El área total del predio original es 20760.6078 m² a 30.28 HAS.
El área total de las superficies linderadas al Municipio de Maricao, incluida la vía de acceso es 81078.9164 m² a 18.72 HAS.
Las áreas contempladas para los canchales, tienen 28 mts. lineales de ancho a cada lado dentro de la zona.

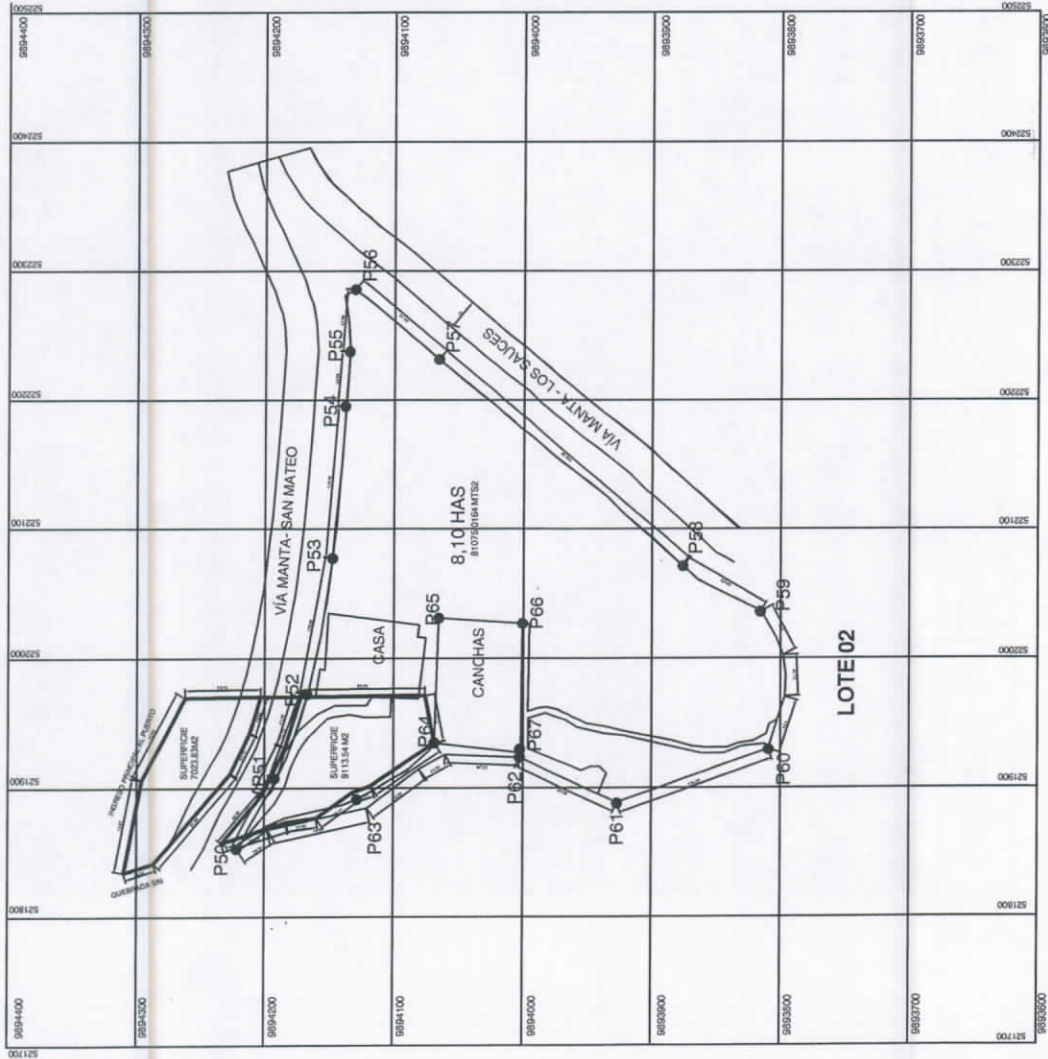
SELLOS

LOTE 02

CUADRO DE COORDENADAS DATUM PTO 80-48			CUADRO DE COORDENADAS DATUM UTM WGS 84		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
P50	521817	9834222	P50	521591	9833846
P51	521888	9834185	P51	521032	9833809
P52	521966	9834169	P52	521700	9832763
P53	522094	9834141	P53	521808	9832765
P54	522186	9834130	P54	521930	9832754
P55	522235	9834127	P55	521979	9832761
P56	522271	9834122	P56	522015	9832746
P57	522222	9834053	P57	521665	9832777
P58	522061	9833890	P58	521605	9832484
P59	522031	9833814	P59	521775	9832436
P60	521929	9833769	P60	521694	9832415
P61	521876	9833509	P61	521618	9832534
P62	521906	9833566	P62	521652	9832610
P63	521857	9834136	P63	521603	9832702
P64	521922	9834055	P64	521665	9832679
P65	522021	9834052	P65	521765	9832670
P66	522014	9833982	P66	521758	9832606
P67	521914	9833960	P67	521658	9832610

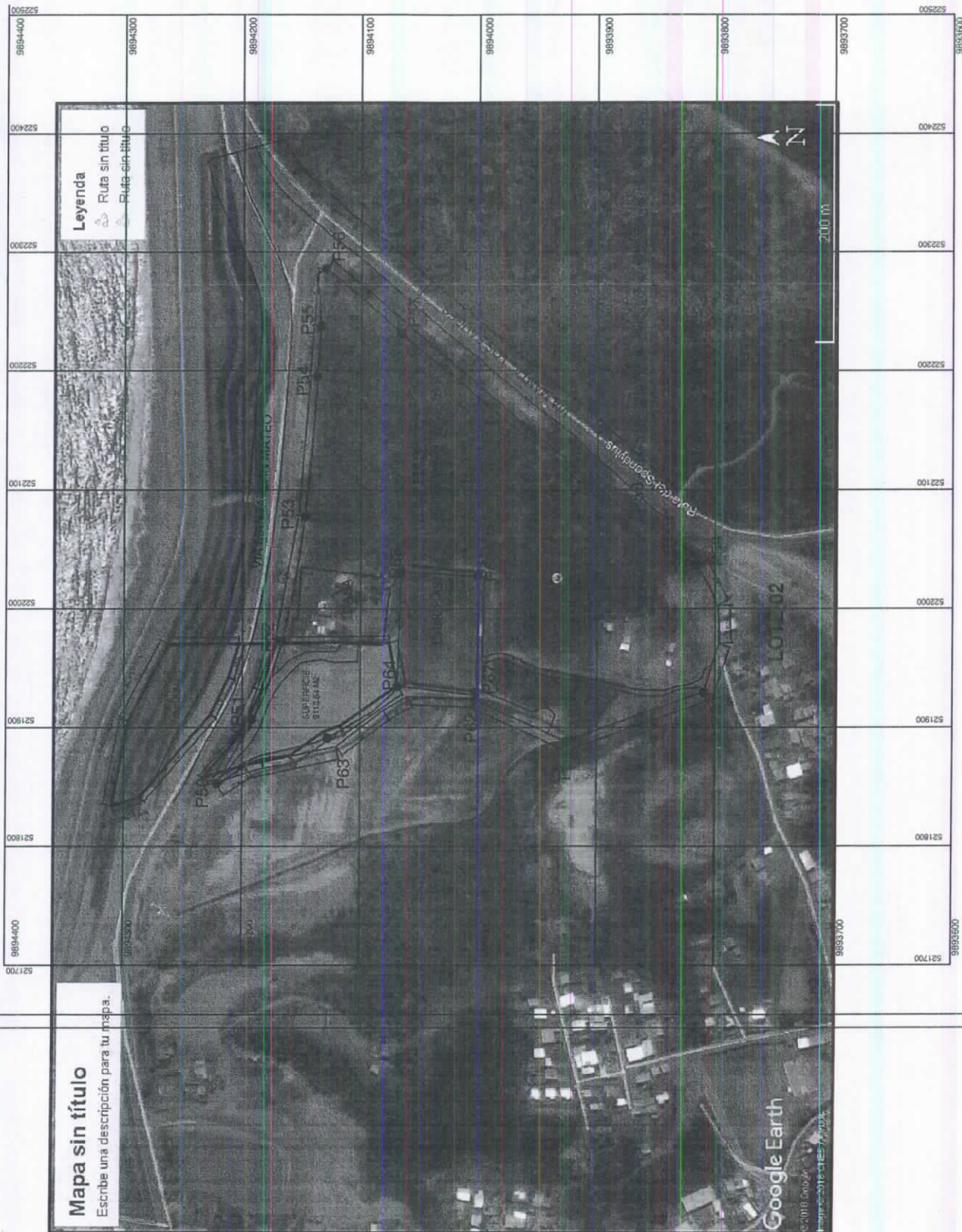
EQUIPO GPS MAP 62 GARMIN

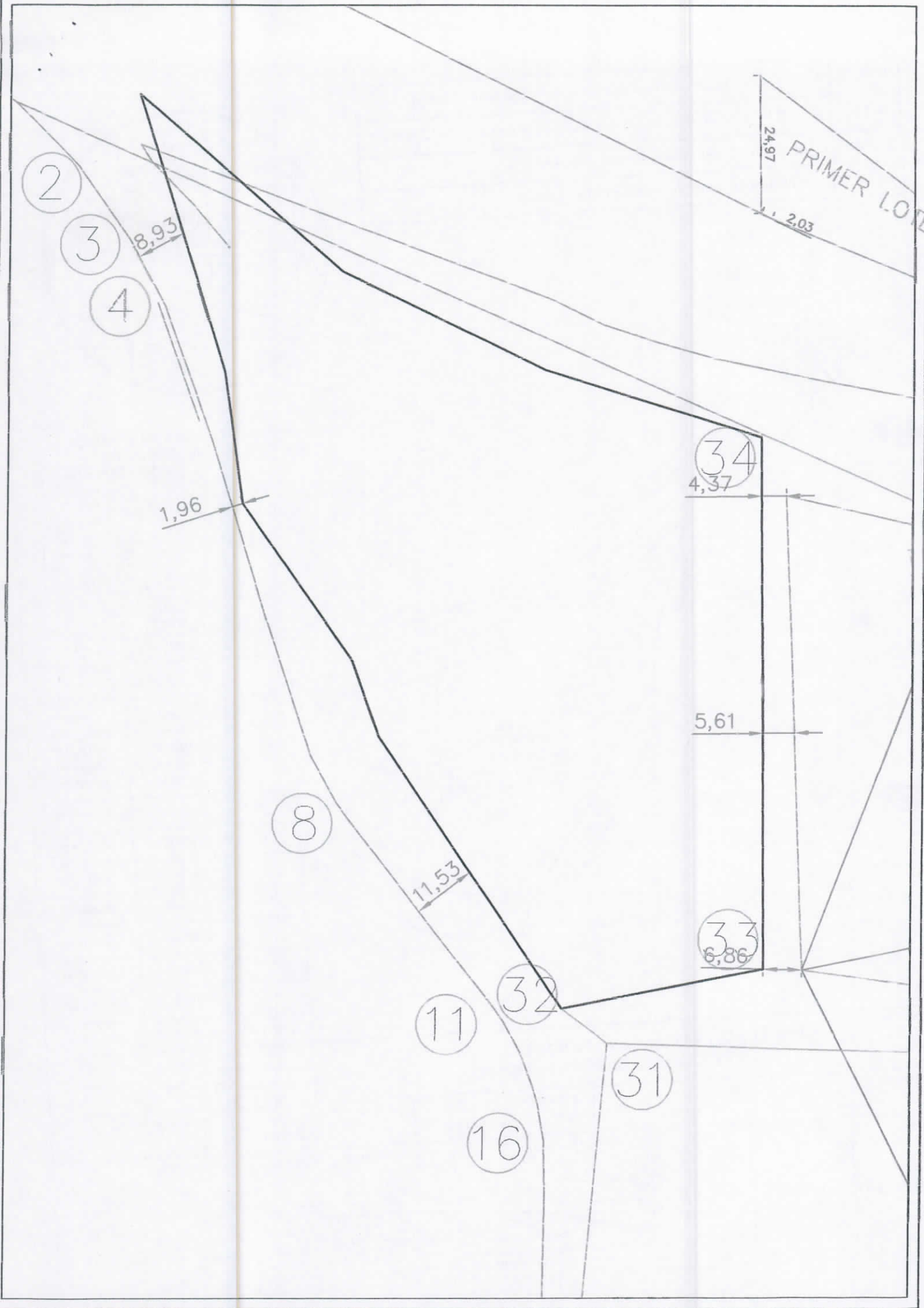
WP	
LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	
UBICACIÓN - INFORME DE LINDERACIÓN	
LEVANTAMIENTO DE COORDENADAS	RESPONSABLE TÉCNICO
PROPIETARIO	PROPIETARIO
FECHA: JULIO/ 2014	FECHA: JULIO/ 2014
ESCALA: 1:1600	ESCALA: 1:1600
UBICACIÓN: BARRO / LINDER / CANTO DEL MAR	UBICACIÓN: BARRO / LINDER / CANTO DEL MAR
COPIA: SIN MARCO	COPIA: SIN MARCO
SUPORTE: 8,10 HAS.	SUPORTE: 8,10 HAS.



Mapa sin título

Escribe una descripción para tu mapa.

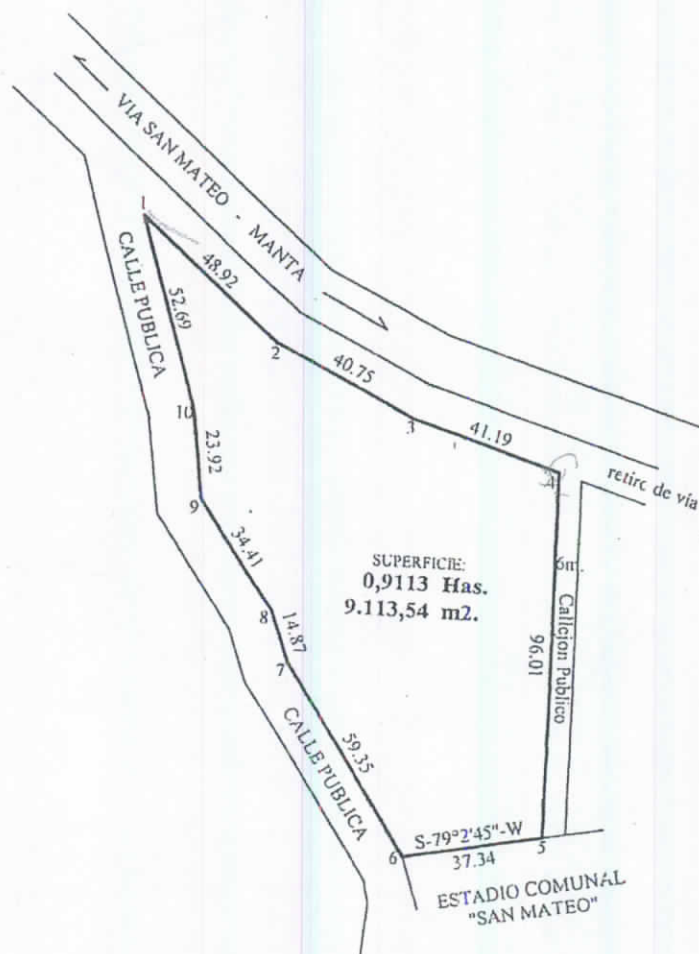
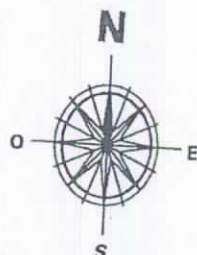




NORTE:	Con la Vía San Mateo - Manta, siguiendo su trazado en total 130.86 m.
SUR:	Lote del Estadio Comunal "San Mateo" en 37.34 m. rumbo. S- 79° 2' 45"-W
ESTE:	Callejon Publico, siguiendo su trazado en total 96.01 m.
OESTE:	Calle Publica, siguiendo su trazado en total 185.24 m.



UBICACION --- ESCALA 1:50.000
 CARTA TOPOG. : SAN MATEO
 MHT-E3-3491-III

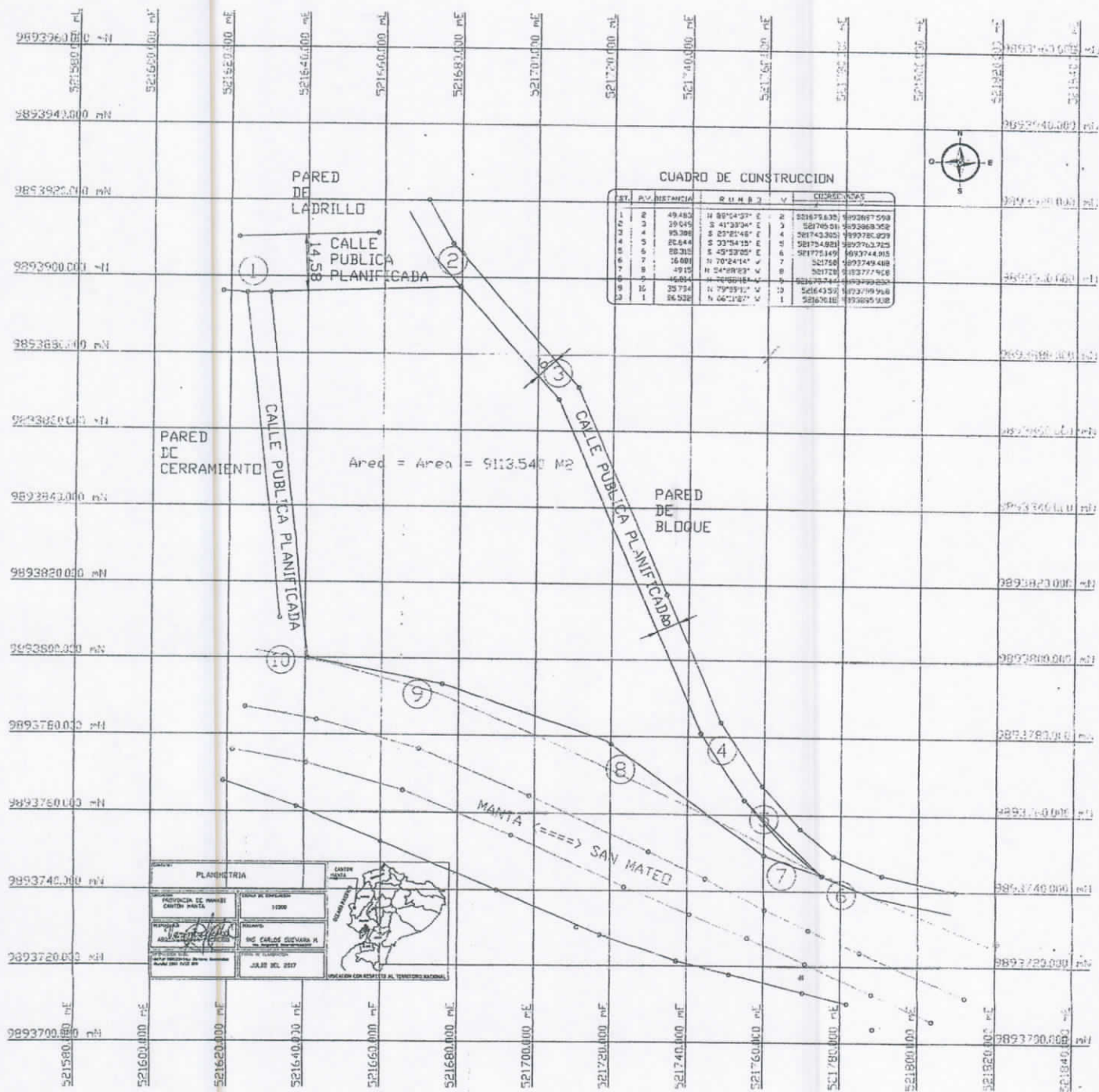


VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	521837.00	9894230.00
2	521874.00	9894198.00
3	521910.65	9894180.18
4	521950.00	9894168.00
5	521951.00	9894072.00
6	521914.34	9894064.91
7	521881.00	9894114.00
8	521876.00	9894128.00
9	521856.00	9894156.00
10	521852.65	9894179.69

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD56
 Proyección cartográfica: UTM
 Zona 17 SUR

SRES. PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE
 LOPEZ RAMIREZ MONICA PATRICIA.

PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	PARRQUIA	SAN MATEO	SECTOR	SAN MATEO	NOMBRE DEL PREDIO	
FECHA	01/06/2012	ESCALA	1:2.000	SUPERFICIE	0,9113 Has. 9.113,54 m².	PROPIETARIO	SRES. PERALTA LOPEZ ANGEL ROQUE LOPEZ RAMIREZ MONICA PATRICIA.	LEVANTO Y DIBUJO	ARQ. ALEX SANTOS BRIONES. Reg. Prof. CAE X-130
								REVISO Y APROBO	



Manabí, Ecuador (9)



de Manta, el 11 de Noviembre de 1985, protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 11 de Enero de 1986, e inscrita el 11 de Abril de 1986.

De dicho inmueble descrito se encuentra inscrita Acta-Entrega.

Con fecha 9 de Marzo del 1992, se encuentra inscrita la Escritura de

Acta de Entrega-Recepcion, autorizada por la Notaria, en la que la S^{ta}. -

Juana Cleotilde Calderón, en representacion de la S^{ta}. Mercedes Isabel -

Quijiye Vilez, entregan al Municipio de Manta, una parte del bien inmueble -

descrito, según sesión de 10 de Febrero del 1992, atendiendo una solicitud -

de la Junta Parroquial de San Mateo, resolvió declarar como área comunal, el

mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, 110 mts, y ca-

lle pública, por atras, 110 metros, y terreno de la S^{ta}. Isabel Quijiye Vi-

lez, por el costado derecho 7.0 metros y terreno de la S^{ta}. Isabel Quiji-

Vilez, por el costado izquierdo 70 metros y calle publica. Sup. 7.700 M2.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el restante del inmueble de propiedad de MERCEDES ISABEL QUIJIYE VILEZ a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente Certificado emite de acuerdo a los datos encontrados en el Archivo de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumi las funciones de Registrador se encontraron los registros de índices incompletos y deteriorados lo cual fué debidamente notificado a la Corte Superior de Portoviejo, salvando error u omisión. Exoniendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Agosto 21 del 2000

(r)

Dr. Patricio F. García V.

Registrador de la Propiedad

Cantón - Manta

POY FR: Que las fotoco-

pias reproducidas xerográficas en 01

hojas útiles, anversas y reversas con iguales

a sus originales. M. m. 26 SET. 2000

Alvaro Delgado





Municipalidad de Manta

DEPARTAMENTO DE ASESORIA JURIDICA

498

ACTA DE ENTREGA -RECEPCION

*Confirmando
10/98/2004*

En la Ciudad de Manta, a los Diez días del mes de Febrero de mil novecientos noventa y dos, comparecen por los derechos que representan de la I. Municipalidad de Manta, el Dr. José España Tejena y el Abg. Joffre Echeverría Santana en su calidad de Alcalde y Procurador Síndico Municipal respectivamente, por una parte, y por otra, la Srta. Juana Cleotilde Calderón por los derechos que representa en su calidad de mandataria de la Srta. Mercedes Isabel Quijiñe Vilez, a efectos de dar debidos cumplimientos a la obligación que tiene la indicada ciudadana, de entregar al Municipio de Manta una parte del bien inmueble que posee en la Parroquia Urbana San Mateo, de este Cantón, en concepto de Areas Sociales. La Srta. Mercedes Isabel Quijiñe Vilez es propietaria de un área de terreno ubicada en San Mateo, adquirido por compra-venta a los Señores Manuel Victor Franco Delgado, Filo Benito Medina, Victor Manuel Delgado Santana y María Brígida Franco Delgado, según consta de la Escritura Pública autorizada por el Señor Notario Tercero de Manta, Abg. Jaime Enrique Delgado Intrilago el 8 de Enero de 1990 debidamente inscrita el 12 de Enero del mismo año. En Sesión Ordinaria celebrada el día 8 de Enero de 1990 el I. Concejo Cantonal de Manta, atendiendo una solicitud de la Junta Parroquial de San Mateo, resolvió declarar como área comunal el terreno solicitado por la indicada Junta Parroquial. Por lo que en cumplimiento de esta resolución y de las disposiciones de la Ley de Régimen Municipal, mediante esta Acta la Srta. Juana Cleotilde Calderón mandataria de la Srta. Mercedes Isabel Quijiñe Vilez procede a entregar a la Municipalidad de Manta en la persona de sus indicados representantes legales el Area Comunal determinada por el Dpto. de Planeamiento Urbano, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: - Frontes: 110mts. y Calle Pública, Atrás 110mts. y terreno de la Srta. Isabel Quijiñe Vilez, por el Costado Derecho 70mts. y terreno de la Srta. Isabel Quijiñe Vilez, por el Costado Izquierdo 70mts. y Calle Pública. Superficie - 7.700m².

Se deja especial constancia que esta Acta deberá ser protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón, constituyendo estos documentos legalizados Título de Transferencia de Dominio a favor de la I. Municipalidad de Manta.

Para constancia y aceptación de lo expuesto los comparecientes suscriben conjuntamente en Manta, a los diez días del mes de Febrero de Mil Novecientos Noventa y Dos.

Dr. José España Tejena
ALCALDE DE MANTA

Abg. Joffre Echeverría S.
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL

Juanabato/hoi
Srta. Juana C. Calderón
C.C. Nº 130030373-0



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
8 0 2 8 1 0 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio San Mateo
Calle Cerrano 66110

N°

10 C A M I V O P U B L I C O

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

+ + + + +
METROS

BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
6 8 8 8

24 PERIMETRO

3 3 7

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 6 8

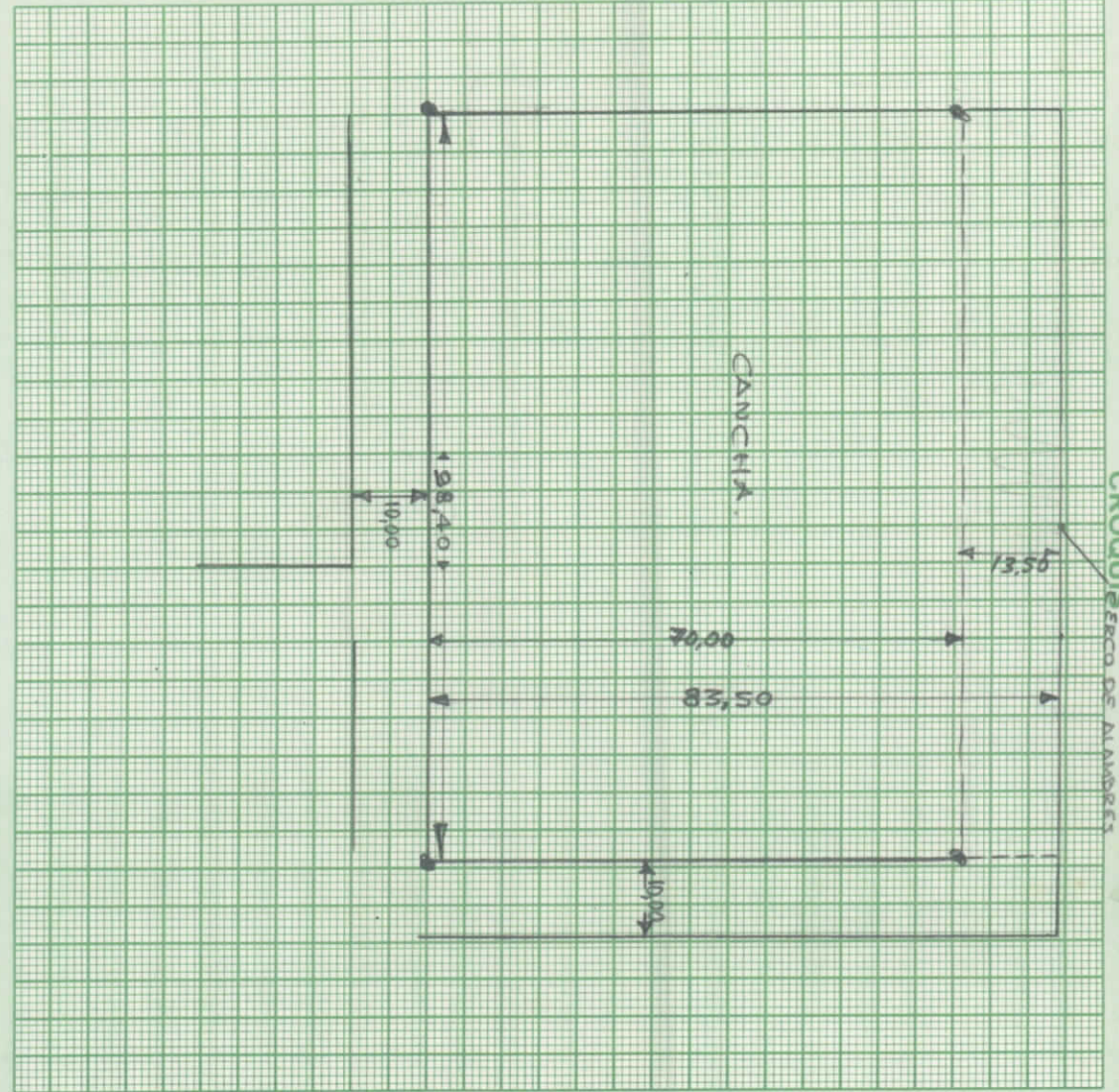
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS PERCORSO DE ALAMBRES



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☒ CON EDIFICACION

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 OTRO USO

29 OTRO USO

CANCHAS

1

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

32 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES:

Ingeniero Nuevo

06/12/05

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

2			
3			EN ARRIENDO TOTAL
4			OTROS (ESPECIFIQUE)

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

SAFOS DE LA CONSTRUCCION

DAIUS DE LA CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES:LevantamientoFECHA

	FIRMA
--	-------

VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHAFIRMA