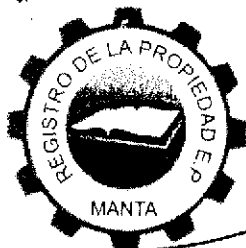


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		10-09-13		FECHA DE ENTREGA: 12-09/13	
CLAVE CATASTRAL:		1002-1613-0012			
NOMBRES y/o RAZON		JUAN CARLOS JIMENEZ			
CEDULA DE I. y/o RUC.		100216130012			
CELULAR - TFNO:		099 908 91212			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: 001 Subscripcion					
Firma del Usuario					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
Firma del Inspector					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Se corroboran datos de terreno s/f					
Firma del Tecnico					
FECHA: 11/09/2013					
INFORME DE APROBACION:					
Firma del Director					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20392



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20392:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1071603047

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO P-06 DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA". el mismo que esta ubicado en el Barrio El Murcielago de la Parroquia Manta Canton Manta, Provincia de Manabí. y tiene los siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con área comun circulacion. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento P-28. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento P-07 en 5,15m. POR EL SUR. Lindera con área comun ascensor y escalera en 5,15m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega B06 en 2,25m. POR EL OESTE: Lindera con área común circulacion en 2,25m. A REA. 11,59m². ALICUOTA %. 0,0025. AREA DE TERRENO: 2,29. AREA COMUN. 4,37. AREA TOTAL. 15,96. SOLVENCIA: El ESTACIONAMIENTO P-06 DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA". se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.814 17/08/2006	24.344
Compra Venta	Compraventa	1.462 04/06/2008	20.164
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 23/06/2008	402
Planos	Plano de Terrenos	15 23/06/2008	226
Compra Venta	Compraventa	914 22/04/2010	15.826

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 17 de agosto de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.344 - Folio Final: 24.360
Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio: 3.848
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de junio de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago, parroquia Manta del canton

M a n t a

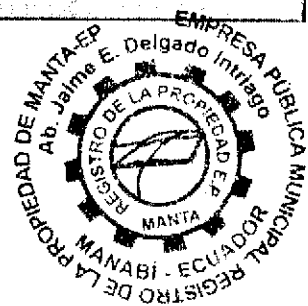
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004084	Compañía Talkie S A		Manta
Vendedor	80-000000004979	German Gylling Nancy Patricia	Casado	Manta

Certificación impresa por: *JuIM*

Ficha Registral: 20392

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.164 - Folio Final: 20.178

Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio: 2.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy

Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General

S r . E d g a r A . S a n t o s C e v a l l o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004087	Compañía Torremaritima S A		Manta
Vendedor	80-000000004084	Compañía Talkie S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1814	17-ago-2006	24344	24360

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 402 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.194

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar

Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario,

manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA,

Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005687	Compañía Torremaritima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado TorreMarina". Se aclara que el mismo se encuentra

hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 2010

Tomo: 26 Folio Inicial: 15.826 - Folio Final: 15.857
Número de Inscripción: 914 Número de Repertorio: 2.096

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble consiste en el Departamento 4P. 402. Estacionamiento P-06 y Bodega B-06, del Edificio Torremarítima, ubicado en el Barrio EL Murciélago de la Parroquia Manta Canton Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Abril 22 del 2010 bajo el N.- 459, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 18 de Marzo del 2010, a favor de la Compañía Conservigesa S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Junio 03 del 2011 bajo el N.- 690 autorizada en la Notaria Tercera de Manta. el 11 de Abril del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039081	Salazar Mosquera Mary Cecilia	Casado	Manta
Comprador	09-06129358	Susa Talenti Jose Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

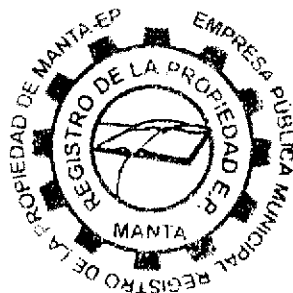
Emitido a las: 11:20:27 del viernes, 06 de septiembre de 2013

A petición de: *Ing. José Roberto Rodríguez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JdM

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 20392

Página: 3 de 3

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 168720

9/10/2013 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-16-03-047	2,29	\$ 2,342,14	ED.TORREMARINA EST.P.06	2013	93359	168720
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SUSA TALENTI JOSE Y SRA.		0906129358	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 2012	\$ 0,20		\$ 0,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,80		\$ 3,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,39
			VALOR PAGADO			\$ 4,39
			SALDO			\$ 0,00

4/22/2013 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta , 14 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. SUSANA TALENTI JOSE MANUEL con numero de CI 090612935-8 se encuentra registrado como usuario de CNEP REGIONAL MANABI con el código 5136221 en el sistema Comercial SICO , el cual NO mantiene deuda con la Empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente

CNEP EP.
ATENCION AL CLIENTE

LORENA CEDAÑO MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE