

S.103-08404

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BASE DECIMALES DE PROPIEDAD ACUMULADA	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	FOJAR
DATOS GENERALES	7 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 8 ZONA DE INFLUENCIA 9 ZONA DE INFLUENCIA	DIRECCION

10 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 11 ZONA DE INFLUENCIA 12 ZONA DE INFLUENCIA	13 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 14 ZONA DE INFLUENCIA 15 ZONA DE INFLUENCIA
---	---

16 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 17 ZONA DE INFLUENCIA 18 ZONA DE INFLUENCIA	19 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 20 ZONA DE INFLUENCIA 21 ZONA DE INFLUENCIA
---	---

22 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 23 ZONA DE INFLUENCIA 24 ZONA DE INFLUENCIA	25 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 26 ZONA DE INFLUENCIA 27 ZONA DE INFLUENCIA
---	---

28 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 29 ZONA DE INFLUENCIA 30 ZONA DE INFLUENCIA	31 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 32 ZONA DE INFLUENCIA 33 ZONA DE INFLUENCIA
---	---

34 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 35 ZONA DE INFLUENCIA 36 ZONA DE INFLUENCIA	37 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 38 ZONA DE INFLUENCIA 39 ZONA DE INFLUENCIA
---	---

40 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 41 ZONA DE INFLUENCIA 42 ZONA DE INFLUENCIA	43 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 44 ZONA DE INFLUENCIA 45 ZONA DE INFLUENCIA
---	---

CROQUIS

46 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 47 ZONA DE INFLUENCIA 48 ZONA DE INFLUENCIA	49 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 50 ZONA DE INFLUENCIA 51 ZONA DE INFLUENCIA
---	---

52 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 53 ZONA DE INFLUENCIA 54 ZONA DE INFLUENCIA	55 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 56 ZONA DE INFLUENCIA 57 ZONA DE INFLUENCIA
---	---

58 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 59 ZONA DE INFLUENCIA 60 ZONA DE INFLUENCIA	61 ZONA DE INFLUENCIA DE SERVICIO 62 ZONA DE INFLUENCIA 63 ZONA DE INFLUENCIA
---	---

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

64 SIN EDIFICACION 65 CON EDIFICACION 66 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 67 SIN USO 68 CONSTRUCCION 69 OTRO USO	70 SIN EDIFICACION 71 CON EDIFICACION 72 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 73 SIN USO 74 CONSTRUCCION 75 OTRO USO
---	---

76 SIN EDIFICACION 77 CON EDIFICACION 78 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 79 SIN USO 80 CONSTRUCCION 81 OTRO USO	82 SIN EDIFICACION 83 CON EDIFICACION 84 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 85 SIN USO 86 CONSTRUCCION 87 OTRO USO
---	---

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

88 ANFO 89 PERIMETRO 90 LONGITUD DEL FRENTE 91 ANCHO DE CALZADA	92 ANFO 93 PERIMETRO 94 LONGITUD DEL FRENTE 95 ANCHO DE CALZADA
--	--

96 ANFO 97 PERIMETRO 98 LONGITUD DEL FRENTE 99 ANCHO DE CALZADA	100 ANFO 101 PERIMETRO 102 LONGITUD DEL FRENTE 103 ANCHO DE CALZADA
--	--

PERSONERIA		NOMBRES		CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NO/ANOS	TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS						LITRA	
FRANCO PIGUAVE		GABRIEL MARIA S/O		13039634-2	4		
PICO PICO ANGEL							
CODIGO							

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS

[illegible]

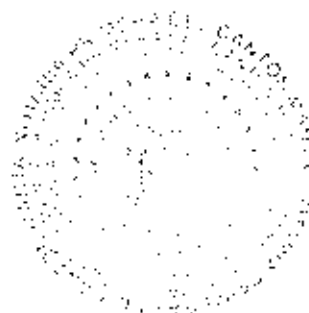


Señor Notario:

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos correspondiente al Señor PICO PICO ANGEL EVARISTO, portador de la cedula de ciudadanía 130396314-2, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Sector Vista al Mar de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, signado con el lote 42 de la manzana 17, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**; 6.40 m lindera con callejón, **ATRÁS**; 6.40 m lindera con propiedad particular, **COSTADO DERECHO**; 10.20 m lindera con lote #41, **COSTADO IZQUIERDO**; 9.10 m lindera con lote #7.- **ÁREA TOTAL: 61.47 m2. CLAVE CATASTRAL: 8-02-91-46-000**, de conformidad a la Resolución de Partición y Adjudicación N°. 004-ALC-M-JEB, de fecha 26 de agosto del 2013, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 26 de diciembre del 2013 bajo el N°. 49 de la protocolización del planos del barrio VISTA AL MAR, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 5 de Diciembre del 2013, el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

Atentamente,

Ab. Carlos Alberto Chávez Chica
PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL
MATRICULA No. 13-2001-44



DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO CARLOS ALBERTO CHAVEZ CHICA, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS, ENERO 17 DEL 2014 (ANGEL PICO PICO, VISTA AL MAR). EL NOTARIO.-

Notario Público Primero
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. PICO PICO ANGEL EVARISTO** cédula de ciudadanía N°. 130396314-2 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°004-ALC-M-JEB de fecha 26/08/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "VISTA AL MAR", signado con el Lote # 42 de la Manzana "17" y con Clave Catastral 8029146000, de la Parroquia **SAN MATEO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 6.40. – Lindera con callejón.

ATRÁS: 6.40 m lindera con propiedad particular.

COSTADO DERECHO: 10.20 m lindera con lote # 41.

COSTADO IZQUIERDO: 9.10 m lindera con lote # 7.

AREA TOTAL: 61.47 M2

Manta, enero 08 del 2014.

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

La Dirección de Planeamiento Urbano cumpliendo con lo señalado en el COOTAD en su artículo 486 y la "ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA", la máxima autoridad expide la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nº. 004-ALC-M-JEB.**

En virtud de lo expuesto esta dirección **CERTIFICA** que mediante la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nº. 004-ALC-M-JEB**, se procede adjudicar al Sr. **PICO PICO ANGEL EVARISTO**, con cédula de ciudadanía No.130396314-2, el Lote No. 42 de la Mz. "17" con un área total de 61.47 m2, asignado con la **Clave Catastral 8029146000**, ubicado en **VISTA AL MAR** de la Parroquia SAN MATEO, quien se acoge a lo dispuesto en el COOTAD en su Art. 534 literales b) que señala "*En la venta o transferencia de dominio de inmuebles destinados a cumplir programas de vivienda de interés social, o que pertenezcan al sector de la economía solidaria, previamente calificados como tales por la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, la exoneración será total*", y el Literal d) las adjudicaciones por particiones....

Sobre esta normativa legal el barrio este un proyecto de legalización de adjudicación mediante la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**, por lo que es considerado viviendas de ayuda social y por ser de bajos recursos económicos el Barrio de VISTA AL MAR de la Parroquia los SAN MATEO, conforme lo establece el informe Técnico Socio -Económico y la ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA".

Manta, Enero 08 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta certificación, datos falsos o representaciones graficas erróneas, invalidaran lo certificado.

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



2/27/2013 11:30

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-02-91-48-000	57,00	\$ 570,00	SAN MATEO	2013	85753	154073
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO FIGUAVE GLORIA MARIA S/E			Costa Judicial			
2/27/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Impuestos por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,43
			VALOR PAGADO			\$ 0,43
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



9/5/2013 9:06

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
PICO PICO ANGEL EVARISTO	1303063143	NA	94986	197863
OBSERVACIÓN				
PAGO POR VENTA DE DERECHO DE TIERRA EN EL BARRIO VISTA AL MAR PARROQUIA SAN MATEO, MZ 17 LOTE 42, CON UN AREA DE 61,47 M2 DE LA CLAVE CATASTRAL 8029148000, SEGUN RESOLUCION 004-ALC-MJEB-2013, ADJUDICATO TAMBIEN A FRANCO FIGUAVE GLORIA MARIA				
9/5/2013 9:06 ANDREA GUERRERO MURILLO				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				
			TÍTULOS VARIOS	
			CONCEPTO	VALOR
			VENTAS DE TERRENO MOSTRENCCS	30,74
			TOTAL A PAGAR	30,74
			VALOR PAGADO	30,74
			SALDO	0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0036652

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: PICO PICO ANGEL EVARISTO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: SECTOR "VISTA AL MAR" LOTE#42

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 203970
SANJEF ALVARADO PAMELA
CAJA: 09/01/2014 13:49:04
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0109439

No. Certificación: 109439

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de enero de 2014

No. Electrónico: 17933

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-02-91-46-000

Ubicado en: BARRIO VISTA AL MAR MZ 17 LOT 42

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 61,47 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	614,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	614,70

Son: SEISCIENTOS CATORCE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

[Firma]
Dir. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 09/01/2014 17:08:43



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

LSD 1-25

Nº 0089262

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

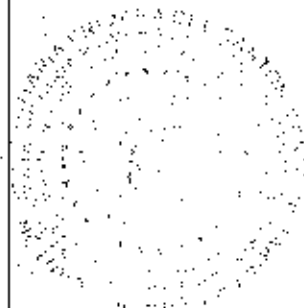
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FRANCO FIGUEROA GLORIA MANZA SE.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
8029146000 BARRIO VISTA AL MAR MZ 17 LOT 42
Manta, nueve de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo García García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0061995

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR URBANA perteneciente a GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA ubicada en BARRIO VISTA AL MAR PARROQUIA SAN MATEO MZ-17, LOTE 42 AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor es \$614.70 SEISCIENTOS CATORCE CON 70 /100 DOLARES, asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN. NO CAUSA IMPUESTO A LAS ALCABALAS SEGUN ART. 534 LITERAL B Y D

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

15

DE

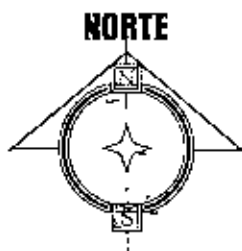
ENERO

2014

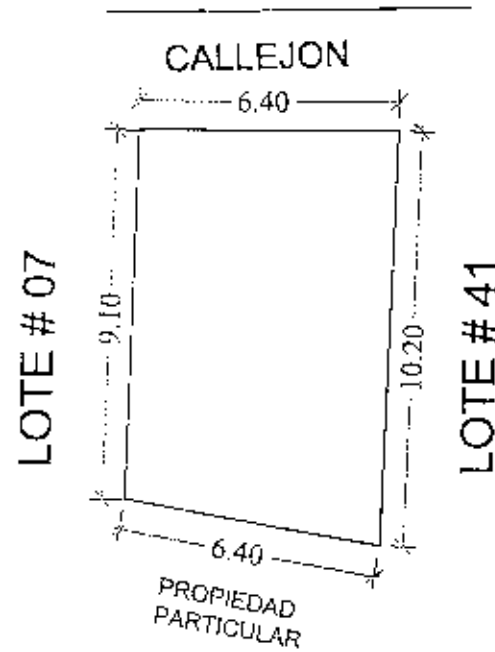
Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





UBICACIÓN



Datos

Censado en el año 2013 a Nombre de:

Sra. **FRANCO PIGUAVE GLORIA MARIA**.

Medidas y Linderos

Frente: 6.40 m. CON CALLEJON.

Atras: 6.40 m CON PROPIEDAD PARTICULAR.

C. Derecho: 10.20 M CON LOTE # 41.

C. Izquierdo: 9.10 M CON LOTE # 07.

AREA TOTAL: 61.47 m²



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio " VISTA AL MAR "

AREA DE LEGALIZACION		DIRECCION PLANTEAMIENTO URBANO:	DIRECCION AFILIACION, CATASTRO Y REGISTRO:
ASD. JANE INOUELO		ASD. JANE INOUELO	ASD. DANIELI GONZALEZ
PARRROQUIA:	BARRIO:	Código Catastral del Predio:	MANZANA:
SAN MATEO	"VISTA AL MAR"	8021742001	17
			LOTE: 42

8029146000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a
petición del Lcdo. David Loor Pisco.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 26 de Diciembre del 2013, bajo el n. 49, se encuentra inscrita la Protocolización de Planos del Barrio Denominado VISTA AL MAR, de propiedad del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA. Ante la Notaria Tercera del Cantón Manta el día cinco de Diciembre del 2013. Mediante resolución de partición y Adjudicación N° 004-ALC-M-JEB-2013 aprobada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en el que se adjudican cuarenta y cuatro lotes del Barrio "Vista Al Mar" ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta con un área total de 33.046.49 m² que se han distribuido en Área de lotes 24.701,63m², que corresponde al 74.74%. Área Comunal Verde de 1.423.20m², que corresponde al 4.31%. Área de vías y aceras con 6.921.66m², que corresponde a 20.95%. Estos lotes de terrenos una vez que se adjudicaron a sus respectivos propietarios quedaran con prohibición de enajenar por tres años contados a partir de la inscripción del título Certificado elaborado por Zayda Azucena Salto Pachay, cedula de Ciudadanía N. 1307300432.

Manta, Enero 02 de 2014

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA
SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICADO: Que es una copia fiel del original.
Fecha: 2010/04/20



BARRIO VISTA AL MAR - PARROQUIA SAN ANTONIO, CANTÓN MANTA									
Lote	Propietario	Identificación del lote	Identificación del lote	Identificación del lote	Identificación del lote	Identificación del lote	Identificación del lote	Identificación del lote	Identificación del lote
Lote 06	FLORES SANCHEZ DORA MARUJA	130138954-8	116,92	8020606000	1169,20	5%	58,46		
Lote 13	FLORES VILES JOSE HERMAN	130633484-1	272,49	8020613000	2724,90	100%	2724,90		
Lote 14	WERA MEDRANZA ARGENTE ARNALDO	130976833-9	111,57	8020614000	1115,70	5%	55,79		
Lote 18	LINO OSTATZA FRANKLIN STALIN Y LOPEZ DELGADO JOHANNA ELIZABETH	130623313-9 13111944-8	220,99	8020618000	2209,90	5%	110,50		
Lote 25	FLORES GRAVEZ SEGUNDO Y CRISTINA LOPEZ REYES	130186209-8	363,77	8020625000	3637,70	5%	181,89		
Lote 27	DELGADO FLORES JOHANNA LISETTE	131257229-8	164,33	8020627000	1643,30	5%	82,17		
TOTAL									

BARRIO VISTA AL MAR - PARROQUIA SAN ANTONIO, CANTÓN MANTA									
Lote	Propietario	Identificación del lote	Identificación del lote	Identificación del lote	Identificación del lote	Identificación del lote	Identificación del lote	Identificación del lote	Identificación del lote
Lote 08	FRANCO DELGADO ROMULO MIGUEL	130408440-1	75,29	8020708000	752,90	5%	37,65		
Lote 11	ANCHUNDIA LOPEZ JUAN BAUTISTA	130530907-0	43,19	8020711000	431,90	5%	21,60		
Lote 14	ANCHUNDIA PILIGUA RIVARISTO LUCIANO	130052473-1	57,85	8020714000	578,50	5%	28,93		
Lote 24	DELGADO DELGADO JUANA LINA	130374953-3	115,12	8020724000	1151,20	5%	57,56		
Lote 25	LOPEZ REYES SIDRO SAUL Y DELGADO DELGADO ROSA HERCINA	130327690-4 130631558-9	61,67	8020725000	616,70	5%	30,84		
Lote 29	DELGADO DELGADO JAIME EDUARDO Y FRANCO ILICIS NANCY CRISTINA	130565066-3 130572629-9	35,93	8020729000	359,30	5%	17,97		
TOTAL									

Dirección: v.4
Teléfono: 611 479 / 261 558
Fax: 611 479 / 261 558
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Lic. David Loor
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

Arq. Janeth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Boris Ferrín
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS



Fecha: 2014
Solaya
 SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 33 N.
 Teléfono: 2611 71 20 / 2611 558
 Fax: 2611 71 20
 Casilla: 33-65-4832
 E-mail: gadmc@manta.gob.ec
 Website: www.manta.gob.ec

BARRIO "VISTA AL MAR" PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANITA									
LOTES	PROPIETARIO	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
Lot 01	LOPEZ CARLOS EUGENIA MAIRA	130256027-9	180,09	8020901000	1800,90	5%	90,05		
Lot 01	FLORES LOPEZ STALIN FERNANDO Y CEDENO PACHAY BRIGIT JESINA	130633688-2 1306336761-1	79,75	8020921000	797,50	5%	39,88		
Lot 03	FLORES SANCHEZ ESTER RAYANA	130226721-4	233,93	8020903000	2339,30	5%	116,97		
Lot 03	FLORES LUCAS PEDRO MARTIN Y REYES PIERRE A VERONICA	130633691-5 130633638-7	451,11	8020908000	4511,10	5%	225,56		
Lot 12	KERO MERO MARIA ANGELO Y JERGAO FRANCIS SANTOS PABLO	1302355041-6 1302355283-3	371,88	8020912000	3718,80	5%	185,94		
Lot 15	ALCIBAR BAILON ANTONIA CIPRIANA	130217112-2	748,41	8020919000	7484,10	5%	124,21		
Lot 17	FRANCO SANTANA DIEGO JAVIER Y DELGADO MELO JOHANNA MONSERATE	131054118-6 131246619-4	92,83	8025047000	928,30	5%	46,42		
	TOTAL		1455,17						

David Lee
Lic. David Lee
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO


A. J. GONZALEZ
DIRECTOR OF PLANEAMIENTO
URBANO

Arg. Simon Pearce
DIRECTOR OF AVALANCHES

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA



SECRETARÍA GENERAL



BARRIO VISTA AL MAR - PARROQUIA SAN VITO CANTÓN MANTA									
LOTES	PROPIETARIO	VALOR DEL TERRENO	VALOR DEL CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL IMPORTE	VALOR DEL IMPORTE	VALOR DEL IMPORTE	VALOR DEL IMPORTE	VALOR DEL IMPORTE	VALOR DEL IMPORTE
Lote 06	FLORES VILEZ EDILMA ZOLA Y SORNOZA AGUIAYO MANUEL EDUARDO	130781794-8 130781795-5	387,19	8021306000	387,90	5%	193,60		
Lote 07	FRANCO ALVIA HECTOR DIÓCLE	130817690-6	138,36	8021307000	138,60	5%	69,30		
Lote 08	FRANCO ALVIA SANTO WINTHER Y DELGADO FRANCO LUISA JESUS	130724147-9 130733829-1	57,77	8021309000	57,70	5%	28,89		
Lote 10	FRANCO ALVIA MARITZA KATHIERINE Y MERO REYES JAIME PAUL	131264960-9 131196899-3	43,52	8021310000	43,50	8%	21,76		
Lote 12	FLORES MURILLO LUISA VICTORIA	130094536-8	304,70	8021312000	304,70	5%	152,35		
Lote 13	LOPEZ PICO NARCISA DEL JESUS	130342293-3	301,88	8021313000	301,80	5%	150,94		
Lote 16	DELGADO FRANCO PRISCILA IAZMIR Y LOPEZ GONZALEZ JOSE GUINO	131306814-8 092137280-1	46,78	8021316000	46,70	5%	23,39		
Lote 17	REYES RIVERA GERASIMO CANDIARIO	130229621-3	57,28	8021317000	57,20	5%	28,64		
Lote 18	VALDEZ BRAYO NEPOMODA ARACELI	130367442-6	51,28	8021318000	51,20	5%	25,64		
Lote 19	LUJO DIAZ LEIDY PAOLA Y FRANCO MERO RAMON ISAURO	131111893-3 080203614-5	107,45	8021319000	107,40	5%	53,73		
Lote 20	MIRO LOPEZ FRANCISCA TEODOLINDA	080095466-9	100,07	8021320000	100,00	5%	50,04		
Lote 21	REYES FRANCO JUAN ELOY Y MERO LOPEZ JULIA MARCELA	130686935-3 130558904-4	181,52	8021321000	181,50	5%	90,76		

Dirección: Ca
Teléfonos: 261
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

2611 558

MZ. 13

[Signature]
Lic. David Laor.
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

[Signature]
Arg. Nareth Cedeño.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

[Signature]
Arg. Daniel Ferrín.
DIRECTOR DE AVALES Y CATASTROS

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA

Dirección: Calle 9 y
Teléfonos: 2611 471
Fax: 2611 714
Casilla: 13 05-1832
E-mail: gadmo@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

BARRIO "VISTA AL MAR" PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA									
Lote	Propietario	Identificación	Superficie	Valor	Impuesto	Valor	Impuesto	Valor	Impuesto
Lote 05	FRANCO ALONZO DIANA EMMINDA Y FRAVIA FRANCO SEVERIANO FEDERICO	130341558-0 130341268-6	193.42	8021405000	1934.20	5%	96.71		
Lote 07	ALVIA DELGADO ANTONIA CECILINDA Y FRANCO ALONZO JOSE MARCOS	130268965-5 130219521-1	111.87	8071407500	1118.70	5%	55.94		
Lote 08	FRANCO SOLEDAD SPA WAGNER AMIR	130578823-0	114.23	8021406000	1142.30	5%	57.12		
Lote 09	DELGADO DELGADO PATRICIA ALEJANDRINA Y DELGADO YFRO PEDRO PABLO	131187488-1 130957735-9	105.34	8021409000	1033.40	5%	51.67		
Lote 17	CHAVEZ FRANCO JESSICA MERCEDES	131217432-7	67.73	8021417000	677.30	5%	33.87		
Lote 18	CEVALLOS PICO IMELDA RENE	131076994-6	50.47	8021418000	594.70	5%	29.74		
TOTAL			642.36	25000000	6423.60			250000	

[Firma]
DIRECTOR DE AVALUOS Y
CATASTROS



[Firma]
L.C. DEVOLUT.
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO: Que es Hoja Copia es Original
Fecha: 11/05/2011
SECRETARÍA GENERAL

CATASTRO5

Arq. Janeth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO
URBANISMO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su Original
Firma: 
SECRETARÍA GENERAL

BARRIO VISTAS BLANCO - PARROQUIA SAN JUANITO, CANTON HUAYNA						
MAPA	SECTOR	PROPIETARIO	VALOR DE LA TERRENO	VALOR DEL CONSTRUCCION	VALOR TOTAL	VALOR DE LA TERRENO
MZ. 18	Lote 05	LUCAS PICO SONIA AVELLANA - REYES REYES WILSON AQUILINO	130464513-4-130558837 6	95,62	8021806000	956,20
					5%	4781



CUADROS DE LINDEROS: VISTA AL MAR									
Parcela	Superficie	Propietario	Parcela	Superficie	Propietario	Parcela	Superficie	Propietario	Parcela
Lot 06	116.57	CARLOS SANCHEZ ROSA MARCELA	LOT 07	7.90	CALLE SAN PABLO	LOT 08	14.80	LOT 09	LOT 05
Lot 13	272.49	JOSE VILLO JIMENEZ	LOT 14	1.55-0.8	LOT 15 Y LOTE #14	LOT 16	2.10-11.65	LOT 17	LOT 18 Y 27 Y 28
Lot 14	111.27	VERA MEDRANO ARGENTE ARMA, SA	LOT 15	8.80-1.40	LOT 16 Y LOTE #13	LOT 17	11.52	LOT 18	LOT 19 Y 20
Lot 18	270.99	EDUARDO P. GARCIA SANCHEZ	LOT 19	10.4-8.25	CALLE SAN PABLO	LOT 20	9.55-1.80	LOT 21	LOT 22 Y 23
Lot 25	363.77	EDUARDO P. GARCIA SANCHEZ	LOT 26	13.05-2.10	CALLE SAN PABLO	LOT 27	21.03	LOT 28	LOT 29 Y 30
Lot 27	153.33	EDUARDO P. GARCIA SANCHEZ	LOT 28	9.60-5.15	CALLE SAN LUIS	LOT 29	14.02	LOT 30	LOT 31 Y 32
TOTAL			TOTAL			TOTAL		TOTAL	

CUADROS DE LINDEROS: VISTA AL MAR									
Parcela	Superficie	Propietario	Parcela	Superficie	Propietario	Parcela	Superficie	Propietario	Parcela
Lot 00	72.25	FRANCISCO DE SANCHEZ ROSA MARCELA	LOT 01	6.80	AREA VERDE	LOT 02	8.40	LOT 03	LOT 04
Lot 11	43.10	AMARILLO LÓPEZ JUAN RAFAEL	LOT 04	4.50	AREA VERDE	LOT 05	8.27	LOT 06	LOT 07
Lot 14	57.80	JOSE LUIS PARRA SANCHEZ	LOT 06	6.50	CALLE SAN LUIS	LOT 07	9.75	LOT 08	LOT 09
Lot 24	115.12	JOSE GARCIA DE SANCHEZ ROSA	LOT 08	14.00-2.80-1.50	LOT 09 Y 10	LOT 09	7.50-1.20-2.80	LOT 10	LOT 11 Y 12
Lot 25	61.67	JOSE GARCIA DE SANCHEZ ROSA	LOT 10	0.30	LOT 11 Y 12	LOT 11	1.77	LOT 12	LOT 13 Y 14
Lot 28	85.93	EDUARDO P. GARCIA SANCHEZ	LOT 12	0.30-2.20-1.80	LOT 13 Y 14	LOT 13	9.40	LOT 14	LOT 15 Y 16
TOTAL			TOTAL			TOTAL		TOTAL	

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfono: 1 471 2611 553
Fax: 1 471 2611 553
Castilla: 13 (0) 4862
E-mail: gadmte@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia del original
Fecha: 20/09/2011
SECRETARÍA GENERAL



CUADRO DE INDICES VISTAS MANTAS									
LOTES	INDICE	INDICE	INDICE	INDICE	INDICE	INDICE	INDICE	INDICE	INDICE
Lot 17	MENDOZA FLORES ELENETH AUXILIADORA	103.42	6.60	CALLE	6.90	LOTES #15	15.68	LOTES #02	16.90
Lot 25	MENDOZA FLORES DORICE ALEXANDRA	96.20	14.00	CALLETON	13.40	LOTES #02	7.30	LOTES #03	6.90
TOTAL									
103.42									

Dirección: Calle 9 y A
Teléfonos: 2611 471 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

CUADRO DE INDICES VISTAS MANTAS									
LOTES	INDICE	INDICE	INDICE	INDICE	INDICE	INDICE	INDICE	INDICE	INDICE
Lot 01	LOPEZ CALDERON EDA MAIRA	180.09	15.90	AVENIDA SAN MARTIN	3.60-3.54-7.50	LOTES #03 Y LOTE #21	7.97-6.14-3.00	CALLE SAN LUIS Y LOTE #21	17.20
Lot 21	FLORES LOPEZ ESTALIN FERNANDO Y CÉSAR PACHAY ENIKA JESENIA	79.75	9.55	CALLE SAN LUIS	6.14-3.0	LOTES #01	10.50	LOTES #03	7.50-3.54
Lot 03	FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARGARITA	233.93	16.60	CALLE SAN LUIS	16.60	LOTES #07	14.10	LOTES #08	3.53-10.57
Lot 08	FLORES LUCAS PEDRO MARTIN Y ZEYES PICO DELIA VERONICA	451.11	17.54	CALLE SAN LUIS	8.74-5.92-3.03	CALLETON Y LOTE #10	2.75-27.00	LOTES #12 Y #10	24.79
Lot 12	MERO MERO MARIA ANSELICA Y DELGADO FRANCISCO SANTOS PABLO	371.88	19.32-9.50	CALLETON Y LOTE #47	27.00	LOTES #08	9.50-7.85	LOTES #13 Y #12	3.54-12.30
Lot 15	ALCIVAR BAILON ANTONIA CUPERTINA	248.41	12.42	CALLETON	15.03	LOTES #10	6.40-12.60	LOTES #17 Y #19	9.50-7.85
Lot 47	FRANCO SANTANA DIEGO JAVIER Y DELGADO MERO JOHANNA MONSERATE	92.83	9.86	CALLETON	9.90	LOTES #17	9.50	LOTES #13	9.50
TOTAL									
1658.00									

26

DEL
CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
CERTEFICO: Que es Fiel Copia de

Fechta:

SECRETARIA GENERAL

[illegible][illegible]

Dirección:  y Av. 
 Teléfono: 2611 7411 / 2611 7974
 Fax: 2611 7411 / 2611 538
 Casilla: 13-03-1832
 E-mail: gadunc@manta.gob.ec
 Website: www.unanta.gob.ec

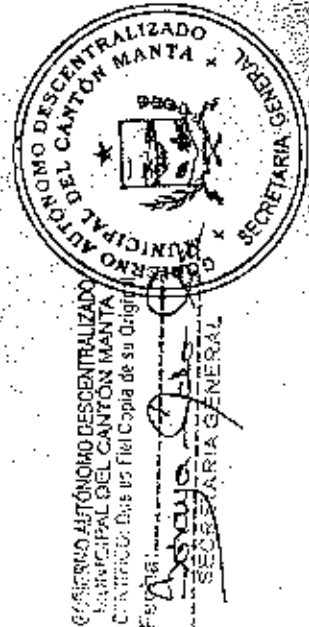


COMPROBANDO INGRESOS VISTAS AL MAR									
LOTES	PROPIETARIO	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
LOT 40	FRANCISCO PIGUANE MARGARITA CATALINA	73,81	6,58	6,40	11,70	11,75	11,75	11,75	11,75
LOT 42	PICO PICO ANGEL EDOVISTO Y FRANCISCO PIGUANE	51,47	6,40	6,40	10,20	9,10	9,10	9,10	9,10
LOT 43	GLORIA MARIA	55,83	6,45	6,60	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
LOT 44	CHAVEZ FRANCISCO PABLO IVAN	115,07	10,20	5,70+4,15	11,75	11,75	11,75	11,75	11,75
LOT 45	FRANCISCO PIGUANE CESAR AGUSTIN	115,07	10,20	5,70+4,15	11,75	11,75	11,75	11,75	11,75
TOTAL									

COMPROBANDO INGRESOS VISTAS AL MAR									
LOTES	PROPIETARIO	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
LOT 18	LUIS PICO SONIA ADELAIDA - RENE JAVIER	95,82	7,05	6,65	8,75	13,45	13,45	13,45	13,45
LOT 19	WILSON AGUIRRE	95,82	7,05	6,65	8,75	13,45	13,45	13,45	13,45
TOTAL									

RESUMEN DE "AREAS VISTAS AL MAR"	
AREA DE LOTE	24.701,63
AREA VERDE	3478,2
AREAS DE VIAS Y ACERA	6921,66
TOTAL	35101,49

AREA TOTAL: 35101,49



Dirección: Calle 26
Teléfono: 2611 476 / 2611 558
Correo: info@manta.gob.ec
E-mail: info@manta.gob.ec
Web: www.manta.gob.ec

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE ECONOMIA
Y FINANZAS
SECRETARIA DE INGRESOS
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

09-01-14 09:27

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

8029146-000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Ed. Igual
para auto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se ha verificado por inspección visual y documental que el solar no edificado se encuentra en condiciones de ser utilizado para fines de vivienda.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

C 17433 (14)

061492



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. PICO PICO ANGEL EVARISTO** cédula de ciudadanía N°. 130396314-2 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°004-ALC-M-JEB de fecha 26/08/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "VISTA AL MAR", signado con el Lote # 42 de la Manzana "17" y con Clave Catastral 8029146000, de la Parroquia **SAN MATEO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 6.40. – Lindera con callejón.

ATRÁS: 6.40 m lindera con propiedad particular.

COSTADO DERECHO: 10.20 m lindera con lote # 41.

COSTADO IZQUIERDO: 9.10 m lindera con lote # 7.

AREA TOTAL: 61.47 M2

Manta, enero 08 del 2014.

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO