



NOTARIA CUADRAGÉSIMA PRIMERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Sello

1071603089

059

10/01/15

*Direc.: Pichincha 406 y Luque (esq.) Edif. Banco Park
Local 14 - 15 (Planta Baja) - Telfs.: 6009408 - 6009409
E-mail: notaria41guayaquil@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador*



Factura: 001-002-000005921



20150901041P03044



NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20150901041P03044					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0808850130	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GRUNAUER KAYSER ULIANA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0910640952	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	KAGAL TARAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0105382716	UCRANIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ITURRALDE CEVALLOS CECILIA ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302555842	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		38636.00					

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:	20150901041P03044
ACTO O CONTRATO:	
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	

FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE MAYO DEL 2014				
OTORGANTES						
Personas	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
Natural	ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE	FORNOCUROS	CÉDULA	0908550130	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)
A FAVOR DE						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
UBICACIÓN						
Provincia		Cantón		Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:						
OBJETO/OBSERVACIONES:						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA				

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Xavier Larrea Nowak
NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK
NOTARÍA CUADRAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



**ESPACIO
EN
BLANCO**

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario Público XLI - Guayaquil



COMPRAVENTA: QUE HACEN LOS
CONYUGES SEÑOR ALFREDO JOSE
ORTEGA MALDONADO Y SEÑORA
LILIANA VERONICA GRUNAUER
KEYSER, A FAVOR DE LOS SEÑORES
TARAS KAGAL Y CECILIA ANNABEL
ITURRALDE CEVALLOS.-----
CUANTIA: US\$ 51,400.00.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
República del Ecuador, a los diecinueve días del mes de Marzo
del año dos mil quince, ante mí Abogado XAVIER LARREA
NOWAK, Notario Público Titular cuadragésimo Primero del
Cantón Guayaquil, comparecen: por una parte, el señor
ALFREDO JOSE ORTEGA MALDONADO, de estado civil casado,
de ocupación ejecutivo y, LILIANA VERONICA GRUNAUER
KAYSER, de estado civil casado, de ocupación ejecutiva, ambos
de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y por los
derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen
formada; y, por otra parte, el señor TARAS KAGAL, de estado
civil soltero, de ocupación inversionista, de nacionalidad
ucraniano, y la señora CECILIA ANNABEL ITURRALDE
CEVALLOS, de estado civil soltera, de profesión Doctora en
medicina, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios
derechos.- Los comparecientes son mayores de edad,
ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, capaces
para obligarse y contratar a quienes
personalmente doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados
de esta escritura pública de Compraventa a la que se refieren con

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



Sello
10/01/15

1 amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la
2 minuta que es del tenor siguiente: "SEÑOR NOTARIO.- En el
3 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en
4 la que conste la compraventa, contenida al tenor de las siguientes
5 cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen e
6 intervienen en la celebración de la presente escritura las siguientes
7 personas: por una parte, los cónyuges señores ALFREDO JOSE
8 ORTEGA MALDONADO y, LILIANA VERONICA GRUNAUER KAYSER,
9 ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, por sus
10 propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad
11 conyugal que tienen formada, a quienes para efectos de simplificar
12 se los podrá designar como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte,
13 el señor TARAS KAGAL, de nacionalidad ucraniano, y la señora
14 CECILIA ANNABEL ITURRALDE CEVALLOS, de nacionalidad
15 ecuatoriana, mayores de edad, por sus propios derechos, a quienes
16 para los mismos efectos se los podrá designar como "LOS
17 COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE
18 DOMINIO.- A).- Los vendedores, señores Alfredo José Ortega
19 Maldonado y, Liliana Verónica Grunauer Kayser, son propietarios
20 del inmueble compuesto de Departamento UNO P-CIENTO SEIS y
21 ESTACIONAMIENTO P-CUARENTA Y CINCO del Edificio
22 "TORREMARINA", ubicado en el Barrio El Murciélagu, del Cantón
23 Manta, Provincia de Manabí.- El departamento UNO - P - CIENTO
24 SEIS consta de los siguientes ambientes sala comedor cocina,
25 dos baños, dos dormitorios y balcón y se circunscribe dentro
26 de las siguientes medidas: POR ARRIBA: Lindera con
27 departamento Dos P-doscientos seis; POR ABAJO: Lindera con
28 Departamento PB - cero seis; POR EL NORTE: Lindera con vacío

1071603089

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario Público XLI - Guayaquil



1 área común retiros y acceso, partiendo desde el Oeste hacia el
2 este con cero punto sesenta y cinco metros, desde este punto con ángulo
3 noventa grados con cero punto treinta y cinco metros desde este
4 punto ángulo doscientos setenta grados con cero punto diez
5 metros, desde este punto en línea curva con uno punto ochenta
6 metros, desde este punto dos punto ochenta y cinco metros; POR
7 EL SUR: Lindera con vacío hacia terraza departamento PB-cero
8 seis en siete punto cuarenta y cinco metros; POR EL ESTE:
9 Lindera con área común de ingreso y departamento Uno P-ciento
10 cinco, partiendo desde el norte hacia el sur con cero punto
11 ochenta y cinco metros, desde punto ángulo doscientos setenta
12 grados con dos punto treinta y cinco metros, desde este punto
13 ángulo noventa grados con uno punto cuarenta y cinco metros,
14 desde este punto ángulo noventa grados con cero punto noventa
15 y cinco metros, desde este punto ángulo doscientos setenta
16 grados con ocho punto treinta y cinco metros; POR EL OESTE:
17 Lindera con vacío hacia área común rampa, partiendo desde el
18 Norte hacia el Sur en dos punto noventa y cinco metros, desde
19 este punto ángulo doscientos setenta grados con cero punto
20 setenta metros, desde este punto ángulo noventa grados con
21 siete punto cincuenta y cinco metros; área setenta y cinco
22 metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados,
23 alícuota cero punto cero ciento sesenta y cuatro diez milésimas
24 por ciento (0.0164%), área de terreno catorce metros cuadrados
25 noventa y cuatro decímetros cuadrados, área común veintiocho
26 metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados, área
27 total ciento cuatro metros cuadrados once decímetros
28 cuadrados.- ESTACIONAMIENTO P-CUARENTA Y CINCO



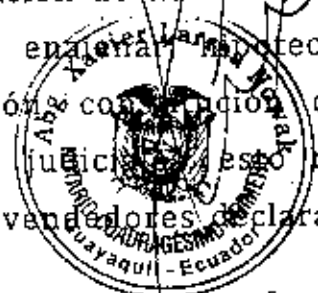
1071603059

1 siguiente medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con área
2 común de hall; POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento P-
3 Cuarenta; POR EL NORTE: Lindera con área común circulación
4 en cinco metros diez centímetros; POR EL SUR: Lindera con área
5 común circulación en cinco metros diez centímetros; POR EL
6 ESTE: Lindera con área común circulación en dos metros
7 cuarenta y cinco centímetros; POR EL OESTE: Lindera con área
8 común circulación en dos metros cuarenta y cinco centímetros
9 área doce punto cincuenta metros cuadrados; alícuota cero
10 punto cero cero dos siete diez milésimas por ciento, área de
11 terreno, dos metros cuadrados cuarenta y siete decímetros
12 cuadrados, área común cuatro metros cuadrados setenta y dos
13 decímetros cuadrados, área total diecisiete metros cuadrados
14 veintidós decímetros cuadrados.- El Edificio "TORREMARINA" se
15 levanta sobre el lote de terreno ubicado en el barrio El
16 Murciélago avenida M-Uno y M-Dos y calle Veinticuatro del
17 Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y
18 medidas: POR EL FRENTE: Diecinueve metros diez centímetros y
19 lindera con avenida M-Uno; por ATRÁS: Veinticinco metros y
20 lindera con avenida M-Dos; por EL COSTADO DERECHO: Treinta
21 y ocho metros y lindera con propiedad del ingeniero César
22 Delgado y del señor Luis Norman; y, POR EL COSTADO
23 IZQUIERDO: Treinta y siete metros y lindera con propiedades
24 del señor Carlos Polit y Gian Sandro Perotti, con una superficie
25 total de NOVECIENTOS DOCE METROS CUADRADOS DIECISEIS
26 DECÍMETROS CUADRADOS. B) HISTORIA DE DOMINIO.- Los
27 señores ALFREDO JOSE ORTEGA MALDONADO y, LILIANA
28 VERONICA GRUNAUER KAYSER, adquirieron el dominio del



1 departamento de estacionamiento por compra a la compañía
2 **TORREMPERINA**, según consta de la escritura pública
3 celebrada ante el Notario Tercero del cantón Manta, Abogado
4 Raúl Eduardo González Melgar, el día dos de Febrero del año dos
5 mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
6 Manta el día veintiséis de Mayo del dos mil diez, con el número
7 mil doscientos veintiuno. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los
8 antecedentes expuestos, los vendedores, cónyuges señores
9 **ALFREDO JOSE ORTEGA MALDONADO y, LILIANA VERONICA**
10 **GRUNAUER KAYSER**, dan en venta real y enajenación perpetua
11 sin reservarse nada para sí a favor de los compradores, señores
12 **TARAS KAGAL y, CECILIA ANNABEL ITURRALDE CEVALLOS**, el
13 inmueble descrito en la cláusula segunda que antecede, con todo
14 lo destinados a su uso y beneficio, sin reservarse nada para sí
15 los vendedores.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio que las partes de
común acuerdo han pactado por la compraventa del inmueble
que es objeto de esta escritura pública es de CINCUENTA Y UN
MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMERICA (US\$ 51,400.00), que los vendedores declaran haber
recibido en este acto y de contado, por parte de los
compradores, por lo que ya nada tienen que reclamar por este
concepto.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- Los vendedores, declaran
que el inmueble objeto de la presente compraventa se encuentra
saneado y libre de todo gravamen y limitación de dominio, tal
como secuestro, embargo, prohibición de enajenación, hipoteca,
derecho de usufructo, uso y/o habitación, con excepción de
patrimonio familiar, fideicomisos, litigios judiciales. Esto no
obstante lo consignado en la cláusula, los vendedores declaran

Ab. Javier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



1 que se comprometen al saneamiento por evicción y en todos los
2 casos contemplados en la ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los
3 compradores, declaran que aceptan la presente compraventa
4 hecha a su favor por convenir a sus intereses.- **SEPTIMA:**
5 **GASTOS.**- Todos los gastos y honorarios que ocasione la
6 celebración de ésta escritura y su inscripción, son de cuenta y
7 cargo de los compradores.- De conformidad con lo establecido
8 en el Artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera
9 de las partes quedan facultados para realizar los trámites
10 tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del
11 contrato contenido en este instrumento.- Agregue usted señor
12 Notario, las demás formalidades de estilo para la plena validez y
13 perfeccionamiento de ésta Escritura pública. (firmado) Abogado
14 Ricardo Ortega Maldonado.- Registro número cinco mil
15 cuatrocientos sesenta y seis del Colegio de Abogados del
16 Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**.- En consecuencia, los
17 otorgantes se ratifican en el contenido de la minuta de inserta
18 la que de conformidad con la Ley queda formalizada en escritura
19 pública para que surta sus efectos legales.- Los comparecientes
20 me exhibieron sus documentos de identificación.- Leída esta
21 escritura de principio a fin por mi el Notario, en alta voz a los
22 otorgantes, éstos la aprueban en todas sus partes, firmando en
23 unidad de acto conmigo el Notario de lo cual doy fe.-
24
25

26 **ALFREDO JOSE ORTEGA MALDONADO**

27 C. C. No.090665013-0 C. V. No.042-0277
28



Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL



042

042 - 0277

0906850130

NÚM. IDENTIFICACION

CÉDULA

ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYAQUIL

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

1

CARGO/CONCEPCION

0

PARRISIA

0

ZONA

Mano Chelva
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



JUSTICIA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ESTADO DE: GUAYAS
GRUNAUER KAYSER LILIANA VERÓNICA
GUAYAS/BUENOS AIRES/CONCEPCIÓN
02 AGOSTO 1967
0326 0287 F
GUAYAS/BUENOS AIRES
CONCEPCIÓN/ 1967

Liliana Grunauer Kayser




ESTADO DE: GUAYAS
GRUNAUER KAYSER LILIANA VERÓNICA
GUAYAS/BUENOS AIRES/CONCEPCIÓN
02 AGOSTO 1967
0326 0287 F
GUAYAS/BUENOS AIRES
CONCEPCIÓN/ 1967

REN 0369709



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

024
024 - 0101 0910640952
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GRUNAUER KAYSER LILIANA VERÓNICA

GUAYAS	CIRCONSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	CARBO/CONCEPCIÓN	0
GUAYAQUIL	PARROQUIA	20NA
CANTÓN		

Enrique Guaman Díaz
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Este documento certifica que usted
asistió en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

010539271-6

IDENTIDAD EXT.
APELLIDOS Y NOMBRES
KAGAL
KAGAL
LUGAR DE NACIMIENTO
Uganda
Kigali
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-05-27
NACIONALIDAD: UGANDESA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRACCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
INVERSIONISTA

V3333Y2223

PARENTES Y NOMBRES DEL PADRE
KAGAL OLEKSAI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KAGAL OLEKSANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAQUIL
2016-01-16

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-16



Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

INSTITUCION
SUPERIOR
ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO
ITURRALDE NAIRO
AV. LUIS V. GARCIA
CEVALLOS ROSA
CUMPLIENDO DE LA LEY
MANTA
2011-04-07
FOLIO DE REGISTRO
2021-04-07



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIVIL
1302556642
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECUNDARIAS 23-10-2014
021 - 0004
NUMERO DE IDENTIFICACION 1302556642
ITURRALDE CEVALLOS CECILIA ANNABEL
MANABI
PROVINCIA
PORTO VIEJO
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
FORTUNEJO
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



Nº 0099097



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE

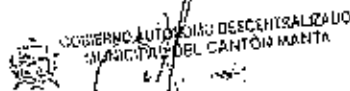
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Abg. Xavier Larrea Montal
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Manta, 30 de Enero

2015 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1071603059 ED.TORREMARINA EST.P-45
1071603089 ED.TORREMARINA DPTO.IP-106
Manta, treinta de enero de febrero del 2015



Sra. Juliana Rodríguez
RECALDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0119717

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 119717



No. Electrónico: 27929

Fecha: 14 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-16-03-059

Ubicado en: ED.TORREMARINA EST.P-45

Area total del predio según escritura:

Area Neta:	12,50	M2
Area Comunal:	4,7200	M2
Area Terreno:	2,4700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0906650130	ALFREDO JOSE ORTEGA MALDONADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	617,50
CONSTRUCCIÓN:	1988,91
	2606,41

Son: DOS MIL SEISCIENTOS SEIS DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS PEYES 14/01/2015 16:11:00

Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 011971

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119716

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27928

Guayaquil, 14 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-16-03-089

Ubicado en: ED.TORREMARINA DPTO.1P-106

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 75,58 M2

Área Comunal: 28,5300 M2

Área Terreno: 14,9400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3735,00

CONSTRUCCIÓN: 32294,93

36029,93

Son: TREINTA Y SEIS MIL VEINTINUEVE DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069530



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE

ubicada ED.TORREMARINA EST.P-45

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$2606.41 DOS MIL SEISCIENTOS SEIS DOLARES 41/100.

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

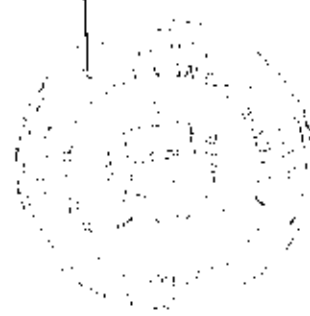
Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

WP

Manta, 25 de FEBRERO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Victoria
SUBDIRECTORA DE INGENIERIA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069531

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenece a ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE

ubicada ED.TORREMARINA DPTO.1P-106

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

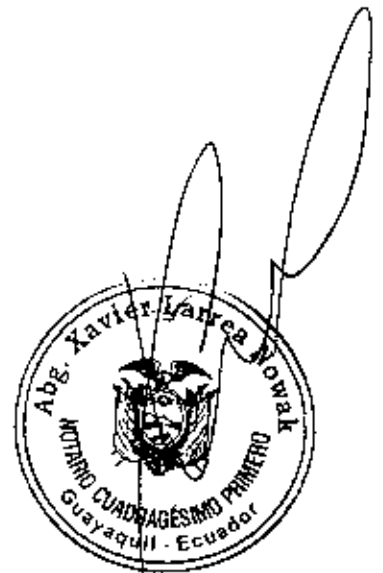
de \$36029.93 TREINTA Y SEIS MIL VEINTINUEVE DOLARES 93/100.

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

WP

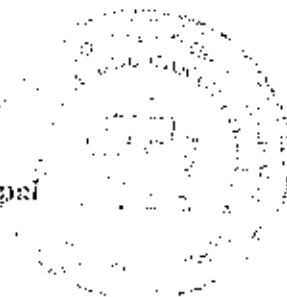


Manta, 25 de FEBRERO del 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Araceli Guerrero I.
Subdirectora de Finanzas

Director Financiero Municipal



TorreMarina



Manta, 20 de Febrero de 2013

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente Certifico que el departamento P1-106, cuyo parqueo #45 ubicado en el edificio TorreMarina Penthouse Club & Spa de propiedad del señor **JOSE ALFREDO ORTEGA MALDONADO** con cédula identidad # 0906650130 se encuentra al día en el pago de las alicuotas de mantenimiento comunales.

Los interesados pueden hacer uso de la presente en la forma que crea conveniente para sus intereses.

Atentamente.

Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Patricio Rodríguez López
ADMINISTRADOR
TORREMARINA PENTHOUSE CLUB & SPA

c.c. file.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle B • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000358413

2/25/2015 3:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-16-03-059	2,47	2626,41	161053	358413
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0928850130	ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE	ED.TORRE MARINA DPTO. GUAYAS	Impuesto principal			29,06	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			7,82	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			33,88	
1302555642	PURRALDE CEVALLOS CECILIA ANNABEL	NA	VALOR PAGADO			33,88	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 2/25/2015 3:10 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
M. J. ZAMORA MERA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle B • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000358413

2/25/2015 3:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTAS de la parroquia MANTA			1-07-16-03-089	14,94	38929,83	161056	358418
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE	ED.TORRE MARINA DPTO. 1P-106	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		8,54		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,54		
1302555642	PURRALDE CEVALLOS CECILIA ANNABEL	NA	VALOR PAGADO		9,54		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 2/25/2015 3:11 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
M. J. ZAMORA MERA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000358419

2/25/2015 3:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-16-33-089	14,94	36029,93	161055	358415
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE	ED. TORREMARINERO 100 - 108	Impuesto primo-pel		260,30		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		158,09		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		468,39		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		468,39		
1302555642	TURRALDE CEVALLOS CECILIA ANNABEL	NA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 2/25/2015 3:11 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Xavier Larrea Novak
MAYOR CUADRAGESIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000358414

2/25/2015 3:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-15-03-059	2,47	2606,41	161054	358414
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE	ED. TORREMARINERO 100 - 108	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		0,54		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1,54		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1,54		
1302555642	TURRALDE CEVALLOS CECILIA ANNABEL	NA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 2/25/2015 3:11 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Xavier Larrea Novak
MAYOR CUADRAGESIMO PRIMERO
Guayaquil - Ecuador





TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000344875

1/20/2016 6:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-16-03-099	14,94	\$ 36,02	ED. TORREMARINA PTO. 1P-136	2016	175830	344875
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSÉ		0909050130	Costa Judicial			
1/20/2016 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,41	(\$ 1,30)	\$ 13,11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,93	(\$ 2,97)	\$ 3,56
			MEJORAS 2012	\$ 3,08	(\$ 1,22)	\$ 1,94
			MEJORAS 2013	\$ 5,07	(\$ 2,03)	\$ 3,04
			MEJORAS 2014	\$ 5,36	(\$ 2,14)	\$ 3,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,02	(\$ 19,61)	\$ 28,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,21		\$ 7,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,39
			VALOR PAGADO			\$ 61,39
			SALDO			\$ 0,00

[Firma]
FISCALIA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000344874

1/20/2016 5:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-18-03-059	2,47	\$ 2.636,41	ED. TORREMARINA EST. P-45	2015	175826	344874
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSÉ		0909050130	Costa Judicial			
1/20/2016 12:00 FRANCO LORENA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,43	(\$ 0,17)	\$ 0,26
			MEJORAS 2012	\$ 0,22	(\$ 0,09)	\$ 0,13
			MEJORAS 2013	\$ 0,07	(\$ 0,15)	\$ 0,22
			MEJORAS 2014	\$ 0,31	(\$ 0,16)	\$ 0,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,90	(\$ 1,90)	\$ 2,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,30
			VALOR PAGADO			\$ 3,30
			SALDO			\$ 0,00

[Firma]
FISCALIA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

CONFROBANTE DE PAGO

0000318747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

00000001500001

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ALFREDO ORTEGA MALDONADO

EDIFICIO TORREMARINA EST. P-45

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILUO PROPIEDAD:

PTO. DIRECCIÓN PREDIO:

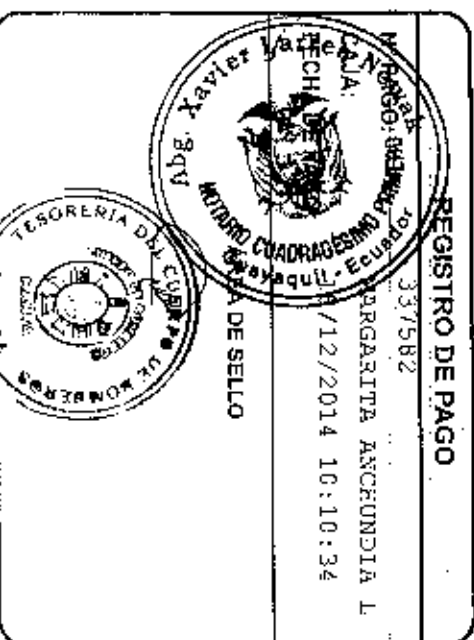
REGISTRO DE PAGO

337582

MARGARITA ANCEJUNDA L

12/2014 10:10:34

A DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de marzo de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO

Ab. Xavier Larrea Novak



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

RUC: 1300000980005
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3

TITULO DE CREDITO No. 000277252

5/7/2014 11:11

CÓDIGO CATASTRAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-16-03-055	ED. TORREMARINA EST. P-45	2014	141477	277252
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE D RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE	Costa Judicial			
	Interes por Mora			
	MEJORAS 2011	\$ 0.43		\$ 0.43
	MEJORAS 2012	\$ 0.22		\$ 0.22
	MEJORAS HASTA 2010	\$ 4.10		\$ 4.10
	TOTAL A PAGAR			\$ 4.75
	VALOR PAGADO			\$ 4.75
	SALDO			\$ 0.00

5/7/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



#330

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda 13600000000001
Dirección: Av. 4ta y 5ta 9 - Tel: 2611000 - 2611001

TITULO DE CREDITO No. 000277253

5/7/2014 11:11

CÓDIGO CATASTRAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-18-03-089	BO. TORREMARINA OPTO. 1P-06	2014	141478	277253
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE	Coste Judicial			
5/7/2014 12:30 CABREÑA NARCISA	IMPUESTO PROPIAL	\$ 14,41	(\$ 0,63)	\$ 13,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	Interes por Mora			\$ 5,93
	MEJORAS 2011	\$ 5,93		\$ 3,06
	MEJORAS 2012	\$ 3,06		\$ 49,02
	MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,02		\$ 7,21
	TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,21		\$ 79,20
	TOTAL A PAGAR			\$ 78,20
	VALOR PAGADO			\$ 0,00
	SALDO			\$ 0,00

Ab. Xavier Luteria Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



\$ 61.25

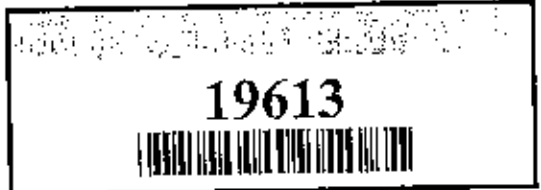
ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19613

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de enero de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1071603059

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO P-45 DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área común hall. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento P-40. POR EL NORTE: Lindera con área común circulación en 5,10m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 5,10m. POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en 2,45m. POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en 2,45m. AREA: 12,50m². ALICUOTA %: 0,0027. AREA DE TERRENO: 17m². AREA COMUN: 4,72m². AREA TOTAL: 17,22m². SOLVENCIA. EL MEDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

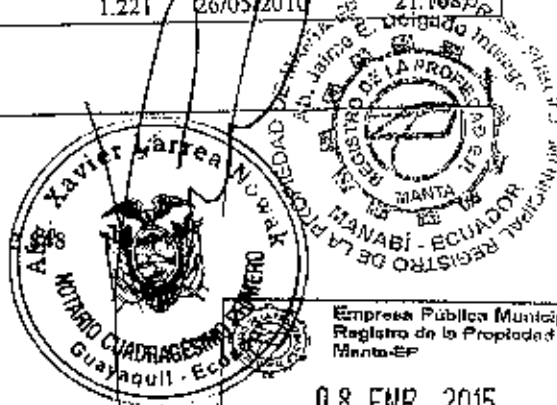
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.814 17/08/2006	24.344
Compra Venta	Compraventa	1.462 04/06/2008	20.164
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 23/06/2008	402
Planos	Plano de Terrenos	15 23/06/2008	226
Compra Venta	Compraventa	1.221 26/05/2010	21.168

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.344 - Folio Final: 24.360
Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:



08 ENB, 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago, parroquia Manta del canton

M

a

n

t

a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004084	Compañía Talkie S A		Manta
Vendedor	80-000000004979	German Gylling Nancy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Em. Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.164 - Folio Final: 20.178

Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004087	Compañía Torremaritima S A		Manta
Vendedor	80-000000004084	Compañía Talkie S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1814	17-ago-2006	24344	24360

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 402 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.194

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178



4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230.
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos del Edificio denominado "TorreMarina". Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de mayo de 2010

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.168 - Folio Final: 21.191
Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.842
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 1H-106, y ESTACIONAMIENTO P-45, del Edificio denominado TORREMARINA, ubicado en el Barrio El Murciélago, Avenidas M-1 y M-2 y calle veinticuatro del

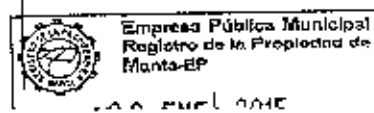
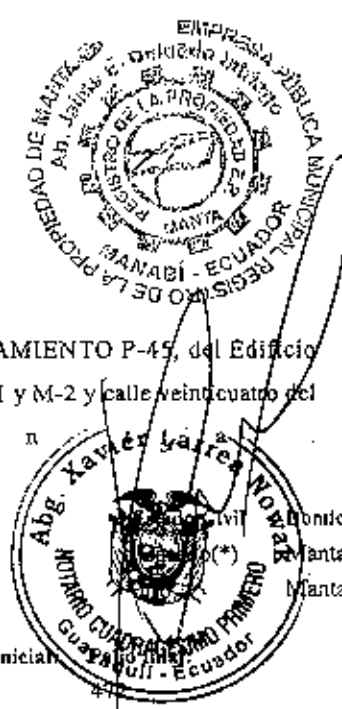
C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06650130	Ortega Maldonado Alfredo Jose		Manta
Vendedor	80-0000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402



Abg. Xavier Larrea Nowak

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
EN GUAYAS



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:04 del jueves, 08 de enero de 2015

A petición de: *Sn. Alfredo Ortega Valdivia*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

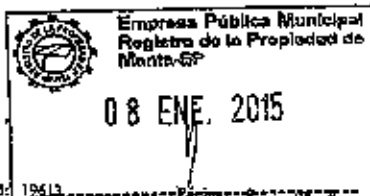


Jaime E. Delgado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

19611



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19611

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de enero de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1071603089



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ~~DEPARTAMENTO 1P-106~~, DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA".- Que consta de los siguientes ambientes sala comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y balcón y se circunscribe dentro de las siguientes medidas: POR ARRIBA. Lindera con departamento 2P-206. POR ABAJO. Lindera con departamento PB-06. POR EL NORTE. Lindera con vacío área común retiros y accesos, partiendo desde el Oeste hacia el este con 0,60m, desde este punto con ángulo 90° con 0,35m., desde este punto ángulo 270° con 0,10m., desde este punto en línea curva con 1,80m., desde este punto 2,85m. POR EL SUR. Lindera con vacío hacia terraza departamento PB-06 en 7,45m. POR EL ESTE. Lindera con área común ingreso y departamento 1P-105, partiendo desde el norte hacia el Sur con 0,85m., desde este punto ángulo 270° con 2,35m., desde este punto ángulo 90° con 1,45m., desde este punto ángulo 90° con 0,95m., desde este punto ángulo 270° con 8,35m. POR EL OESTE. Lindera con vacío hacia área común rampa, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,95m., desde este punto ángulo 270° con 0,70m., desde este punto ángulo 90° con 7,55m. AREA. 75,58m2. ALICUOTA %. 0,0164. AREA DE TERRENO: 14,94m2. AREA COMUN. 28,53m2. AREA TOTAL. 104,11m2. SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.402	23/06/2006	24.344
Compra Venta	Compraventa	1.402	24/06/2008	20.164
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12	23/06/2008	402
Planos	Plano de Terrenos	15	23/06/2008	
Compra Venta	Compraventa	1.221	26/05/2008	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08.ENE. 2015

Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DELCANTON GUAYAQUIL



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.344 - Folio Final: 24.360

Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago, parroquia Manta del canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004084	Compañía Talkie S A		Manta
Vendedor	80-0000000004979	German Gylling Nancy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta



2.825

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.164 - Folio Final: 20.178

Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

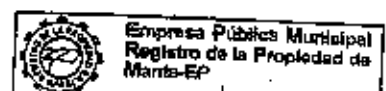
COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling, la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General S r . E d g a r A . S a n t o s C e v a l l o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta
Vendedor	80-0000000004084	Compañía Talkie S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1814	17-ago-2006	24344	24360





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **lunes, 23 de junio de 2008**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **402** - Folio Final: **472**
 Número de Inscripción: **12** Número de Repertorio: **3.194**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 17 de junio de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado **TORREMARINA**. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. **CLAUSULA ESPECIAL:** El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado **TORREMARINA**, Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: **lunes, 23 de junio de 2008**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **226** - Folio Final: **230**
 Número de Inscripción: **15** Número de Repertorio: **3.195**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 17 de junio de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos del Edificio denominado **TorreMarina**. Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

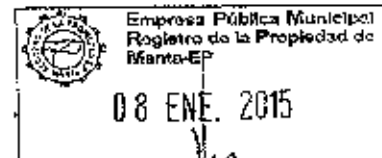
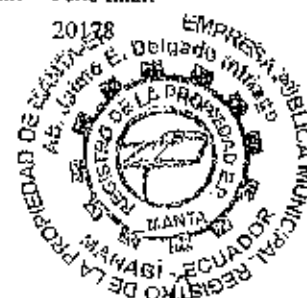
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	123-jun-2008		

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 26 de mayo de 2010**
 Tomo: **35** Folio Inicial: **21.168** - Folio Final: **21.191**
 Número de Inscripción: **1.221** Número de Repertorio: **2.842**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 02 de febrero de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 1P -106, y ESTACIONAMIENTO P-45, del Edificio denominado TORREMARINA, ubicado en el Barrio El Murciélago, Avenidas M-1 y M-2 y calle veinticuatro del

C a n f ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06650130	Ortega Maldonado Alfredo Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005687	Compañia Torremaritima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:45 del jueves, 08 de enero de 2015

A petición de: Sr. Alfredo Ortega Maldonado

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 ENE. 2015

28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Ab. Xavier Larrea Novak

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO

DEL CANTON GUAYAQUIL

AB. XAVIER LARREA NOVAK
Notario Publico, C. V. - Guayaquil - Ecuador
Covadonga
Ortega Maldonado y Lilliana Verónica Grunauer Kayser, a
favor de los señores Taras Kagal y Cecilia Annabel Iturralde



Lilliana Verónica Grunauer Kayser

1) LILIANA VERONICA GRUNAUER KAYSER
C. C. No. 091064095-2 C. V. No. 024-0101

Taras Kagal

1) TARAS KAGAL

C. I. No. 010539271-6



1) CECILIA ANNABEL ITURRALDE CEVALLOS

C. C. No. 130255564-2 C. V. No. 021-0004

Ab. Xavier Larrea Novak

AB. XAVIER LARREA NOVAK

NOTARIO XXI - GUAYAQUIL.

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero
este
PRIMER TESTIMONIO, que
rubricó, firmo y selló en esta Ciudad de
Guayaquil el: *18 MAY 2010*
Ab. Xavier Larrea Novak
AB. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

