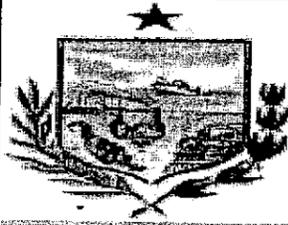


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

10/09/13

FECHA DE ENTREGA:

12/09/13

CLAVE CATASTRAL:

1-074 - 1-074 - 015

NOMBRES y/o RAZÓN

Jose Teleni Jose

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

974000000

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Solar

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se expedirán copias de acuerdo a ley

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20394



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20394:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de marzo de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1071603070

**LINDEROS REGISTRALES:**

BODEGA B06 DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA". ubicado en el Barrio el Murcielago de la Parroquia Manta Canton Manta, Provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con área comun circulacion y ducto. POR ABAJO. lindera con Bodega B28. POR EL NORTE.Lindera con Bodega B07 en 1,55m. POR EL SUR. Lindera con área comun ascensor y escalera en 1,55m. POR EL ESTE. Lindera con propiedad particular en 2,44m. POR EL OESTE. Lindera con Estacionamiento P-06 en 2,44m. AREA. 3,78m2. ALICUOTA %. 0,0008. AREA DE TERRENO: 0,75. AREA COMUN. 1,43. AREA TOTAL.. 5,21. SOLVENCIA. La BODEGA B06, DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA". a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.814 17/08/2006	24.344
Compra Venta	Compraventa	1.462 04/06/2008	20.164
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 23/06/2008	402
Planos	Plano de Terrenos	15 23/06/2008	226
Compra Venta	Compraventa	914 22/04/2010	15.826

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 17 de agosto de 2006*  
Tomo: I Folio Inicial: 24.344 - Folio Final: 24.360  
Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio: 3.848  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de junio de 2006*

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago , parroquia Manta del canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004084	Compañía Talkie S A		Manta
Vendedor	80-000000004979	German Gylling Nancy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.164 - Folio Final: 20.178  
Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio: 2.825  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
COMPRVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General S r . E d g a r A . S a n t o s C e v a l l o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta
Vendedor	80-000000004084	Compañía Talkie S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1814	17-ago-2006	24344	24360

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 402 - Folio Final: 472  
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.194  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA, Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230  
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.195  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Constitucion de planos del Edificio denominado TorreMarina". Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 2010

Tomo: 26 Folio Inicial: 15.826 - Folio Final: 15.857  
 Número de Inscripción: 914 Número de Repertorio: 2.096  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble consiste en el Departamento 4P. 402. Estacionamiento P-06 y Bodega B-06, del Edificio Torremarina, ubicado en el Barrio EL Murcielago de la Parroquia Manta Canton Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Abril 22 del 2010 bajo el N.- 459, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 18 de Marzo del 2010, a favor de la Compañía Conservigesa S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Junio 03 del 2011 bajo el N.- 690 autorizada en la Notaria Tercera de Manta. el 11 de Abril del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039081	Salazar Mosquera Mary Cecilia	Casado	Manta
Comprador	09-06129358	Susa Talenti Jose Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:32 del viernes, 06 de septiembre de 2013

A petición de: *Ing. José Iván Rodríguez*

Elaborado por : *Juliana Loardes Macías Suárez*  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**  
**REGIONAL MANABI**

*Manta, 14 de Agosto de 2013*

### **CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. SUSA TALENTI JOSE MANUEL con numero de CI 090612935-8 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** con el código **5136221** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**CNEEL EP.**  
ATENCION AL CLIENTE

**LORENA CEDEÑO MENDOZA**  
ATENCION AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-16-03-070	0,75	\$ 847 71	ED.TORREMARINA BODEGA B06	2013	93357	168718
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SUSA TALENTI JOSE Y SRA.		0906129358	Costa Judicial			
4/22/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,14		\$ 0,14
			MEJORAS 2012	\$ 0,07		\$ 0,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,31		\$ 1,31
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 1,52</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 1,52</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

MUNICIPALIDAD DE MANTUA  
CERTIFICO: Que es fiel copia  
del original  
DPTO. DE RECAUDACION