

transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑORITA NOTARIA. En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una en la que conste un **ADENDUM AMPLIATORIO A ESCRITURA DE COMPRAVENTA** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Adendum Ampliatorio a Escritura de Compraventa, por una parte el señor Gian Sandro Perotti Coello, en calidad de Presidente de la compañía TORREMARITIMA S.A., a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora Jesenia Maribel Cedeño Cedeño, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES. Dos.Uno)** Con fecha once de abril del dos mil once se celebro ante la Notaria Primera Encargada del cantón Manta Ab. Vielka Reyes Vences, la escritura pública No. 1.604, compuesta de dos partes, la primera parte en la cual constaba "Cancelación de Hipoteca Abierta, Prohibición de Voluntaria de Enajenar", celebrada entre el BANCO INTERNACIONAL S.A. y la compañía TORREMARITIMA S.A., del departamento quinientos uno (501), bodega número B guión cero ocho (B-08) y estacionamiento número P guión cero ocho (P-08), del Edificio denominado TORREMARINA, y en su segunda parte la "Compraventa" por parte de la compañía TORREMARITIMA S.A. a favor de la señora Jesenia Maribel Cedeño Cedeño. Sin embargo, en la referida compraventa solo se hizo constar el departamento 501, omitiéndose, por un error involuntario, incluir la bodega número B-08 y estacionamiento número P-08, bienes estos que efectivamente debieron ser incluidos en la referida compraventa. - **Dos.Dos)** Por lo expuesto, es decisión de las partes intervinientes realizar un Adendum Ampliatorio a la Escritura de Compraventa mencionada, en los términos que se señalan en las cláusulas siguientes: **TERCERA. ADENDUM AMPLIATORIO:** Con los antecedentes expuestos, las partes comparecientes expresamente declaran que es su voluntad REALIZAR UN ADENDUM AMPLIATORIO, como en efecto lo hacen, a la **SÉGUNDA PARTE** de la **ESCRITURA PUBLICA NO. 1.604**, celebrada ante Notaria Primera Encargada Ab. Vielka Reyes Vences, de fecha once de abril del dos mil once, inserta el veintitres de septiembre del dos mil once.

mencionada en cláusula anterior, en los términos que a continuación se señalan: Las partes acuerdan incluir en la **SEGUNDA PARTE** de la **ESCRITURA PUBLICA NO. 1.604**, celebrada ante Notaría Primera Encargada Ab. Vielka Reyes Viquez, de fecha once de abril del dos mil once, en la cláusula Tercera: Compraventa, - Que adicional a la compraventa del Departamento 501 del edificio Torremarina, ubicado en el Cantón Manta, se da en venta real y perpetua enajenación y forman parte también de la compraventa, realizada por la compañía Torremarina S. A., a favor de la señora JESSENIA MARIBEL CEDENO CEDENO, los siguientes bienes:

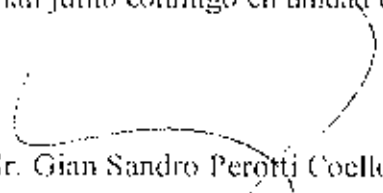
Tres. Uno) BODEGA-B08 DEL EDIFICIO TORREMARINA, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento PB-01; POR ABAJO: Lindera con bodega B30; POR EL NORTE: Lindera con bodega B09 en 1,55m; POR EL SUR: Lindera con bodega B07 en 1,55m; POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en 2,76m. y, POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento P-08 en 2,76m. AREA: 4,28M2. ALICUOTA: 0,0009%, AREA DE TERRENO: 0,85M2, AREA COMUN: 1,62M2, AREA TOTAL: 5,90M2.

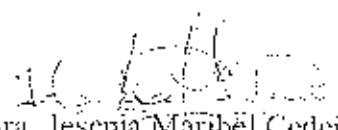
Tres. Dos) ESTACIONAMIENTO P03 DEL EDIFICIO TORREMARINA, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento PB-01; POR ABAJO: Lindera con estacionamiento P-30; POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento P-09 en 5,15m; POR EL SUR: Lindera con estacionamiento P-07 en 5,15m; POR EL ESTE: Lindera con Bodega B08 en 2,25m; y, POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en 2,25m. AREA: 11,59M2. ALICUOTA: 0,0025%, AREA TERRENO: 2,29M2, AREA COMUN: 4,37M2. AREA TOTAL: 15,96M2.

QUINTA: DECLARACIÓN: Los Comparecientes declaran que se mantienen vigentes y con todo el valor legal la Compraventa, contenida en **SEGUNDA PARTE** de la **ESCRITURA PUBLICA NO. 1.604**, celebrada ante Notaría Primera Encargada Ab. Vielka Reyes Viquez, de fecha once de abril del dos mil once, en todo lo que no se contradigan al presente documento.

SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes declaran que aceptan el contenido íntegro del presente instrumento por los

convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.- **LA DE ESTILO.-** Usted, señorita Notaria, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de este instrumento, al cual deben agregarse los documentos habilitantes que han quedado mencionados, así como el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad.- (Firmado) Abogado Tito Márquez Cordera, portador de la matrícula profesional número dos mil setecientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes integralmente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


D) Sr. Gian Sandro Perotti Coello
Presidente de la compañía TORREMARINA S.A.
c.e. 170412397-3


D) Sra. Jesenia Maribel Cedeño Cedeño
c.e. 130929518-4


Ab. Martha Inés Ganchozo Mónico
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

000003

170412397

CITADANIA
PEROTTI CORLO
GIAN SANDRO
PICHINCHA
QUITO
CONFELEZ JIMENEZ
NACIONALIDAD: ECUATOBRIANA
E. M.
CARRERO
ANABELLA
CORREA PLAZA



BACHILLERATO
PEROTTI SANDRO
GIAN SANDRO
PICHINCHA
QUITO
CONFELEZ JIMENEZ
NACIONALIDAD: ECUATOBRIANA
E. M.
CARRERO
ANABELLA
CORREA PLAZA

078
078-0016
1704123973

PEROTTI CORLO GIAN SANDRO

MANABI
PICHINCHA
QUITO
CONFELEZ JIMENEZ
NACIONALIDAD: ECUATOBRIANA
E. M.
CARRERO
ANABELLA
CORREA PLAZA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista el artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que los Códigos que
antecedentes en 02 folios úmles, diversos y reversos son
iguales a los documentos presentados doce mil.

Manta, 06 OCT 2014

Ab. Martín Inés GARCÍA GARCÍA
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391790125001

RAZON SOCIAL: TORREMARITIMA S.A.

NOMBRE COMERCIAL: TORREMARITIMA S.A.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/08/2006

FEC. CONSTITUCION: 04/08/2006

FEC. INSCRIPCION: 23/08/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. PRIMERA Numero: S/N Intersección: CALLE 23 Y 24 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL COCO MANTA Telefono Trabajo: 052629570

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCEBAZO

Lugar de emisión:

VIAJANDO DE VAYO Y VALECA,
ESP. BAJO CENTRO, VEZANIEL

Firma y Hora: 24/08/2006 11:33:21



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1381738125001

RAZON SOCIAL: TORREMARITIMA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 04/08/2006
NOMBRE COMERCIAL: TORREMARITIMA S.A.

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. PRIMERA Número: S/N Intersección: CALLE 23 Y 24 Teléfono Trabajo: 052620578

[Firma]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RORAZO

Lugar de emisión:

MANTAY 24 DE MAYO Y VALECOVA,
EDF. JAYCO CENTRAL VEZAYNE

Fecha y hora: 24/05/2009 11:00:41

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
aquí se dan en 01 fejas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a

06 OCT 2014

[Firma]
Ab. Martha Inés Castañeda Morcayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Manta, Junio 29 del 2011

Señor
GIAN SANDRO PEROTTI COELLO
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía "TORREMARITIMA S.A.", en reunión celebrada el 29 de Junio del 2011, resolvió por unanimidad, elegir a usted PRESIDENTE de la compañía por un lapso de cinco años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta, representando a la compañía legal, judicial y extrajudicialmente, según lo establece la Constitución de la Compañía.

La compañía TORREMARITIMA S.A. se constituyó por escritura pública celebrada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, el 19 de Julio de 2006 e inscrita en el registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 2006.

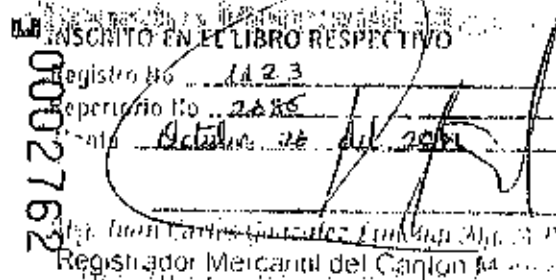
Cumpla con los demás requisitos que den validez a este instrumento.

Atentamente,

ING. EDGAR ALBERTO SANTOS CEVALLOS
GERENTE GENERAL

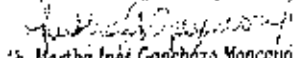
RAZÓN: Acepto el cargo Precedente
Manta, 29 de Junio del 2011

SR. GIAN SANDRO PEROTTI COELLO
PRESIDENTE.
Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección : Av. Primera calle 23 y 24
Cédula : 170412397-3
Teléfono : 2629-577



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 03 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 06 OCT 2011


Ab. Martha Inés Cagochiza Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANIA 130929518-4

CEDENO CEDENO JESENIA MARIBEL

MANABI/MANTA/MANTA

01 NOVIEMBRE 1977

007-009-02317-7

MANABI/MANTA

MANTA 1977





ECUATORIANA***** V3343V2242

CASADO FREDDY ALBERTO REINA MOREIRA

SECUNDARIA EMPLEADO

PERFECTO MISAIEL CEDENO MOREIRA

YON SOLEDAD CEDENO MOREIRA

MANTA 17/11/2008

17/11/2020

REN 0521848




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

021

021-0139 1309295184

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEDENO CEDENO JESENIA MARIBEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PROVINCIA MANTA

MANTA PARROQUIA 1

CANTÓN ZONA

[Signature]

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
aquí se hacen en 06 folios útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 06 OCT 2014

[Signature]
Ab. Marco Inés Guevara, Notario
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Acta de Matrimonio
Tomo 02 Pag. 413
Provincia de Olayo del dos mil

hoy día 13 de mayo del 2009

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de los señores:

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Reina, Norma
Reina, Norma
nacido en Olayo el 16 de Diciembre de 1974

de nacionalidad Guatemalteca
con Cédula No. 091381571-3 domiciliado en Olayo
anterior Soltero hijo de X X X X X X

y de Norma Reina, Matilde
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Reina, Maribel
Reina, Maribel
nacida en Olayo el 01 de Septiembre de 1974

de nacionalidad Guatemalteca
con Cédula No. 130929518-4 domiciliada en Olayo
anterior Soltera hija de Perfecto Maza, el Beato Maza

y de Ida, Soledad Cedeno, Matilde
LUGAR DEL MATRIMONIO: Olayo
En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado

PECHA: 08 de mayo de 2009

OBSERVACIONES:

Franklin Reina, Matilde
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CANTON NUMBAY

Acta de Matrimonio
CANTON NUMBAY
13/05/2009

Acta de Matrimonio
CANTON NUMBAY
13/05/2009

Acta de Matrimonio
CANTON NUMBAY
13/05/2009

Acta de Matrimonio
CANTON NUMBAY
13/05/2009

Acta de Matrimonio
CANTON NUMBAY
13/05/2009

Acta de Matrimonio
CANTON NUMBAY
13/05/2009

Acta de Matrimonio
CANTON NUMBAY
13/05/2009

Acta de Matrimonio
CANTON NUMBAY
13/05/2009

Acta de Matrimonio
CANTON NUMBAY
13/05/2009

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000006

SEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL
MANTA - MANABI - ECUADOR
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL que consta en
el Tomo: 2, Pag. 113, Acta 711, Año 2007.
Se confiere de acuerdo al Art. 122 de la Ley de
Registro Civil.

CERTIFICADO:

21 ABR. 2007

Reg. Civil - Manta - Manabí



NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
La COPIA que antecede es fiel compulsa de la copia
certificada que me fue presentada en el folio 113 y
que luego devolví al interesado, en lo de ella confiero la
presente.

Manta, a 06 OCT 2014

Ab. Martha Inés Ganchazo Morcuyo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA



CONFIRMACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116686



Nº 0116686

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25210

Fecha: 18 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-16-03-072

Ubicado en: ED.TORREMARINA BODEGA B08

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	4,28	M2
Área Comunal:	1,6200	M2
Área Terreno:	0,8500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.TORREMARITIMA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	212,50
CONSTRUCCIÓN:	778,80
	991,30

Son: NOVECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

F.U.
9.91
8.97
12,88

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 18/09/2014 16:05:44

000007

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116687

Nº 0116687

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25271

Fecha: 18 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-16-03-049

Ubicado en: ED.TORREMARINA EST.P-08

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	11,59	M2
Área Comunal:	4,3700	M2
Área Terreno:	2,2900	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.TORREMARITIMA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	572,50
CONSTRUCCIÓN:	1843,39
	2415,89

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

F.U.

24,10
7,25

31,41

Abg. David Cedeño Superi
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 18/09/2014 16:07:43

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068375

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CIA. TORREMARINA S.A.
ubicada EDIF. TORREMARINA BODEGA B08 + ESTAC. P08
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3407.19 TRES MIL CUATROCIENTOS SIETE 19/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

20 NOVIEMBRE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. [Firma]
Subdirector General de

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0095681



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA. TORREMARITIMA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ~~18~~ de Septiembre de 2014

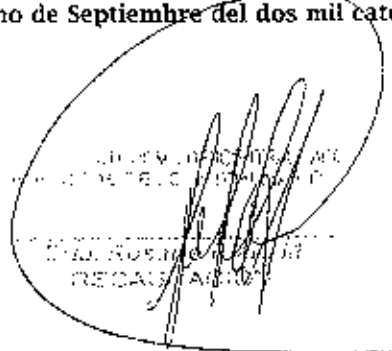
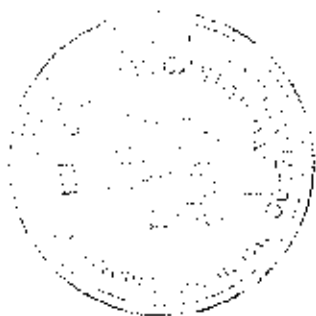
VALIDO PARA LA CLAVE

1071603072 ED. TORREMARINA BODEGA B08

1071603049 ED. TORREMARINA EST. P-08

1071603108 ED. TORREMARINA DPTO. 5P-501

Manta, diez y ocho de Septiembre del dos mil catorce





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000080001
Boschán de Manta y Calle 8 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000311932

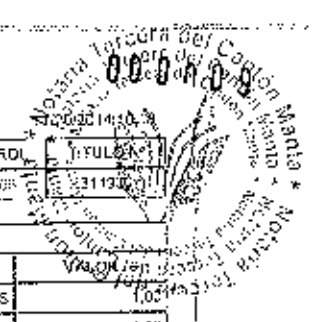
11/20/2014 10:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una aspillera pública de COBERTA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN UBICADA en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-18-03-049	2,29	2415,89	162286	511932

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
	CIA. TORREMARITIMA S.A.	Impuesto principal	24,16
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,26
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	31,41
130525184	CEDENO CEDENO JESENA MARIBEL NA	VALOR PAGADO	31,41
		SALDO	0,00

EMISIÓN: 11/20/2014 10:19 MARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

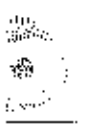
RECIBÍ
CANTON MANTA
11/20/2014



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-18-03-072	0.85	981.30	182288
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
	CIA TORREMARITIMA S.A	ED. TORREMARINA BOVEDA 208	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1308295184	CEDEÑO CEDEÑO JESSENIA MARIBEL	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISIÓN: 11/20/2014 10:13 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



11/20/2014 10:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-18-03-072	0.85	981.30	182288	311231
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
	CIA TORREMARITIMA S.A	ED. TORREMARINA BOVEDA 208	Impuesto Principal				9.61
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				2.97
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				12.58
1308295184	CEDEÑO CEDEÑO JESSENIA MARIBEL	NA	VALOR PAGADO				12.88
			SALDO				0.00

EMISIÓN: 11/20/2014 10:13 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





11/20/2014 10:20

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-16-03-049	2.29	2415.89	152289	311933
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA. TORREMARINA S.A.	BO. TORREMARINA EST. P-08	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		1.03	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2.03	
1309285184	CECENÓ CEDENO JESENIA MARIBEL	NA	VALOR PAGADO		2.03	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 11/20/2014 10:20 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
COMPROBANTE DE PAGO 000023472

DATOS DEL CONTRATO RUC: 1360020070001		DATOS DEL PREDIO	
CURUC:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	CIA. TORREMARINA S.A.	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	EDIF. TORREMARINA EST. P-08	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: 328321 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA FECHA DE PAGO: 18/09/2014 14:12:22		DESCRIPCIÓN	VALOR
		VALOR	3.00
		TOTAL A PAGAR	3.00
		VALIDO HASTA miércoles, 17 de diciembre de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000010



CUERPO DE SERENOS DE MAROÑAS

Boletín de Maroñas

044

000023471

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.RUC: 1
 NOMBRE: CIA. TOREMARINA S.A.
 RAZÓN SOCIAL: EDIF. TOREMARINA DE. SP-501
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL BIEN

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN BIEN:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 328322
 PAGADOR: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CALA: 18/09/2014 14:12:49
 FIRMA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCUENTO

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles, 17 de diciembre de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTADO DE SOLVENCIA DE MAROÑAS



Manta, 29 de Octubre del 2014.

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente Certifico que el departamento P5-501, cuyo parqueo #08 y bodega 08 ubicados en el edificio TorreMarina Penthouse Club & Spa de propiedad de la señora JESSENIA MARIBEL CEDENO CEDENO con cedula identidad # 1300295184 se encuentra al día en el pago de las alícuotas de mantenimiento comunales.

Los interesados pueden hacer uso de la presente en la forma que crea conveniente para sus intereses.

Atentamente

Patricio Rodríguez López
ADMINISTRADOR
TORREMARINA PENTHOUSE CLUB & SPA

cc:file.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00001

30926



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30926:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de septiembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA-B08 DEL EDIFICIO TORREMARINA. Con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con departamento PB-01. POR ABAJO: Lindera con bodega B 30. POR EL NORTE: Lindera con Bodega B09 en 1,55m. POR EL SUR: Lindera con Bodega B07 en 1,55m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en 2,76m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento P-08 en 2,76m. AREA: 4,28m². ALICUOTA: 0,0009% AREA DE TERRENO: 0,85m² AREA COMUN: 1,62m² AREA TOTAL: 5,90M² SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.814 17/08/2006	24.344
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	637 04/06/2008	8.352
Compra Venta	Compraventa	1.462 04/06/2008	20.164
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 23/06/2008	402
Planos	Plano de Terrenos	15 23/06/2008	226
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	1.294 23/09/2011	22.653

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.344 - Folio Final: 24.360

Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio: 3.848

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2006

Prescripción/Juicio/Resolución:

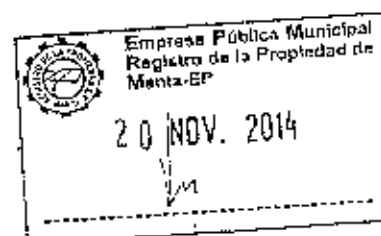
Observaciones:

En fe se otorgó en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago, parroquia Manta del cantón

Certificación impresa por: Mapa

Ficha Registral: 30926

Página: 1 de 1





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004084	Compañía Talkie S A		Manta
Vendedor	80-0000000004979	German Gylling Nancy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta

2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.352 - Folio Final: 8.372
Número de Inscripción: 637 Número de Repertorio: 2.826
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Compañía Torremarítima representada por su Gerente General Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. El Banco Internacionales S.A. legalmente representado por Mario Esteban Sánchez Darquea en su calidad de gerente Regional, Sucursal manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.164 - Folio Final: 20.178
Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio: 2.825
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta
Vendedor	80-0000000004084	Compañía Talkie S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Certificación impresa por: Mays

Folia Registral: 30926

Página: 2 de 4



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1814	17-ago-2006	24344	24360

4 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 402 - Folio Final: 472
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.194
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA, Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

5 / **Plano de Terrenos**

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

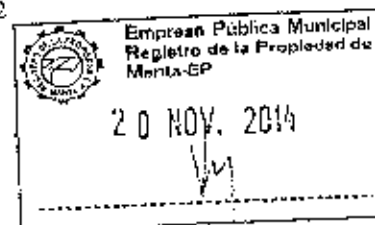
Constitución de planos del Edificio denominado TorreMarina". Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472





6 / 2 **Cancelación Pagada de Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 22.653 - Folio Final: 22.685

Número de Inscripción: 1.294 Número de Repertorio: 5.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2011

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	637	04-jun-2008	8352	8372

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:41 del jueves, 20 de noviembre de 2014

A petición de: *Elys Maurs Guriel*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Afpv

Ficha Registral: 30926

Página: 4 de 4



30925



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30925.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de septiembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO P-08: DEL EDIFICIO TORREMARINA.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con departamento PB-01. POR ABAJO: Lindera con estacionamiento P-30. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento P-09 en 5,15m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento P-07 en 5,15m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega B08 en 2,25m. POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en 2,25m. AREA: 11,59M2 ALICUOTA: 0,0025% AREA DE TERRENO: 2,29m2 AREA COMUN: 4,37m2 AREA TOTAL: 15,96m2 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.814 17/08/2006	24.344
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	637 04/06/2008	8.352
Compra Venta	Compraventa	1.462 04/06/2008	20.164
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 23/06/2008	402
Planos	Plano de Terrenos	15 23/06/2008	226
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1.294 23/09/2011	22.653

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2006
Tomo: I Folio Inicial: 24.344 - Folio Final: 24.360
Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio: 3.848
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2006
Escritura/Acto/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago, parroquia Manta del canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004084	Compañía Talkie S A		Manta
Vendedor	80-0000000004979	German Gylling Nancy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.352 - Folio Final: 8.372

Número de Inscripción: 637 Número de Repertorio: 2.826

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Compañía Torremarítima representada por su Gerente General Sr. Edgar Albertos Santos Cevallos. El Banco Internacionales S.A. legalmente representado por Mario Esteban Sanchez Darquea en su calidad de gerente Regional, Sucursal manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.164 - Folio Final: 20.178

Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio: 2.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Alfays

Fecha Registral: 30923

Página: 2 de 4





Comprador 80-000000004087 Compañía Torremarítima S A
Vendedor 80-000000004084 Compañía Talkie S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1814	17-ago-2006	24344	24360

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 402 - Folio Final: 472
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.194
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA, Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos del Edificio denominado TorreMarina". Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472



2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 22.653 - Folio Final: 22.685

Número de Inscripción: 1.294 Número de Repertorio: 5.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	637	04-jun-2008	8352	8372

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:30 del jueves, 20 de noviembre de 2014

A petición de: *Edys Macas Carrizosa*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

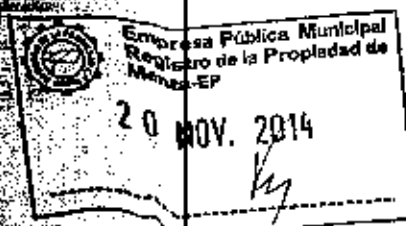


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

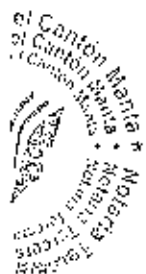
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTAS H FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo

Sc. etor...



Ab. Martha Inés Chumbezo Muncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
MANTA - ECUADOR
ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA 03
MANTA