

14320-11
839-42

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
1014221

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N°

DIRECCION: Barrio 15 de Septiembre

Calle Vía Interbarrial

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE

MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

AREA
SIN DECIMALES
121831

PERIMETRO
206.00

LONGITUD DEL FRENTE
6.15

NUMERO DE ESQUINAS
1

AVLADO DEL LOTE (sin centavos)
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION
1 ☒ CON EDIFICACION
2 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☒ SIN USO
2 ☐ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1

TOTAL DE BLOQUES
00

OTRO USO
1 ☐ OTRO USO
2 ☐ OTRO USO
3 ☐ OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES
00

OBSERVACIONES:

Se ingresa area de acuerdo al plano presentado x el Sr. Juan Carlos Salas Del. Juan. Pae. 13/04/07
Renunciante: Juan Carlos Salas Del. Juan. Pae. 13/04/07
1406 2 1000000

Se ingresó de acuerdo al plano presentado por el Sr. Juan Carlos Salas Del. Juan. Pae. 13/04/07
Este documento no tiene validez legal
Se ingresó de acuerdo al plano presentado por el Sr. Juan Carlos Salas Del. Juan. Pae. 13/04/07

MODO DE PROPIEDAD

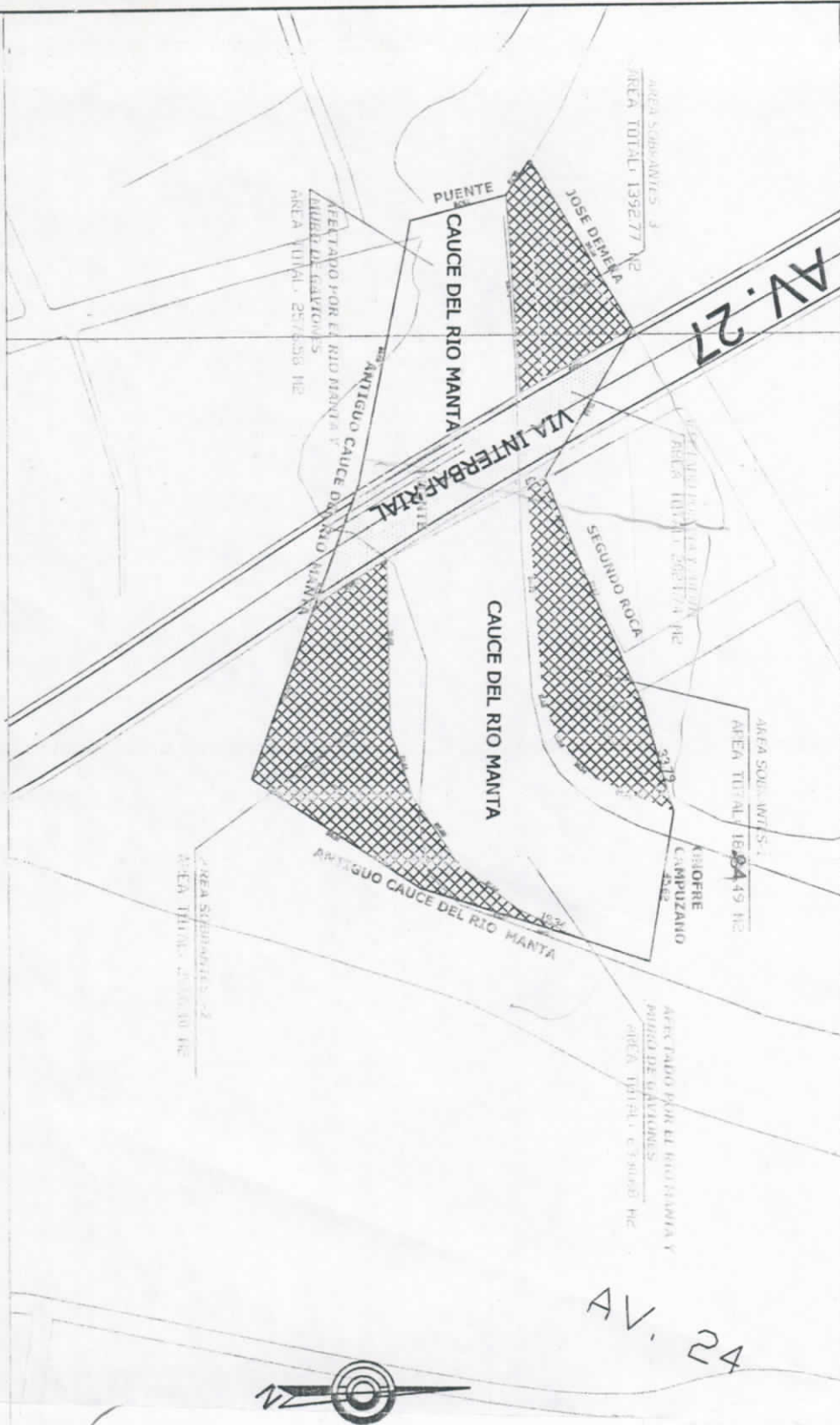
1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA FECHA					
	FLORES FLORES JOSE			PRIMERA 12/12/83					
	FLORES HACIAS MARIANA ESPERANZA		130176233-0	PRIMERA 07/01/09					
☐				PRIMA 02/10/10					
CODIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible][illegible]

OBSERVACIONES:



PROPIEDAD:

HEREDERO DE JOSE FLORES FLORES

PROYECTO:

LEVANTAMIENTO

AREA TOTAL:

17.290,07 M2

RESPONSABILIDAD TECNICA:

Freddy Alcivar Caudel
ING. FREDDY ALCIVAR
REP.09-3333 CICG

ESCALA:

1 : 2000

FECHA:

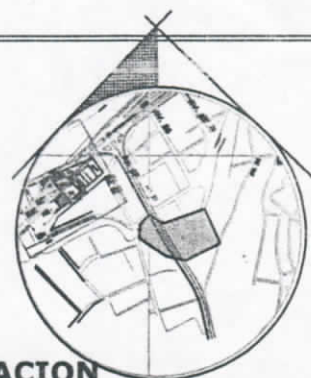
31/JULIO/2007

DIBUJO:

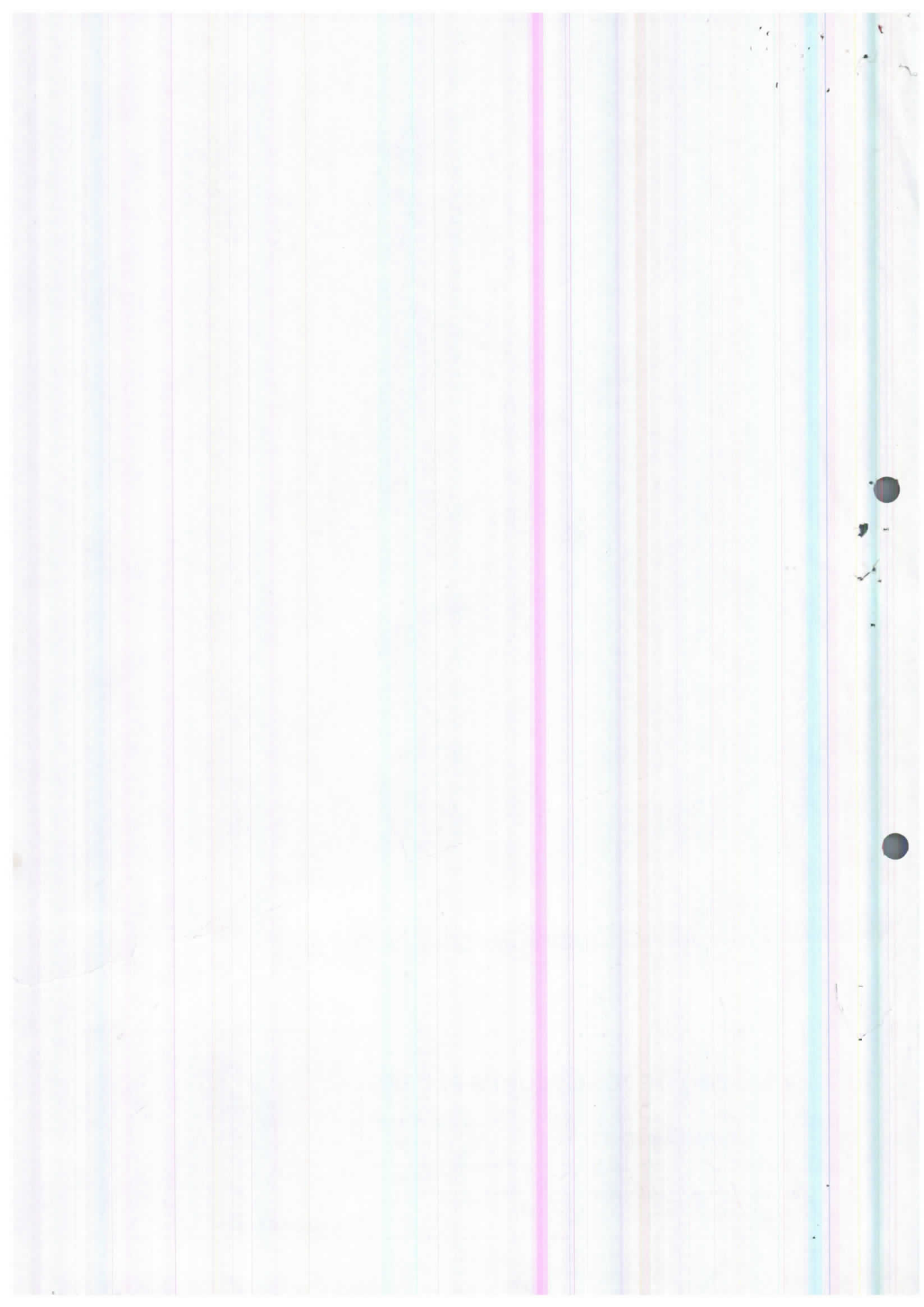
**TOP. FRANCISCO
MEJIA A.**

FORMATO:

A-4



UBICACION



AV. 27

AREA SOBRANTES - 3

AREA TOTAL: 1392.77 M2

JOSE DEMERA

AREA SOBRANTES - 1

AREA TOTAL: 18884.49 M2

ONOFRE
CAMPUZANO

502
240
337.3

AFECTADO POR VIA Y PUENTE

AREA TOTAL: 2024.74 M2

SEGUNDO ROCA

VIA INTERBARRIAL

CAUCE DEL RIO MANTA

PUENTE

PUENTE

CAUCE DEL RIO MANTA

ANTIGUO CAUCE DEL RIO MANTA

AFECTADO POR EL RIO MANTA Y MURO DE GAVIONES

AREA TOTAL: 2576.58 M2

ANTIGUO CAUCE DEL RIO MANTA

AREA SOBRANTES - 2

AREA TOTAL: 2966.40 M2

AFECTADO POR EL RIO MANTA Y MURO DE GAVIONES

AREA TOTAL: 6330.68 M

Frederick Alvarez Cardona

11/1/20



AV. 30

AV. 27

JO1500J.

AREA SOBRANTES - 3
AREA TOTAL: 1084.04 M2

1392.32

AREA SOBRANTES1

AREA TOTAL: 18884.49 M2

JO1422J.

AFECTADO POR VIA Y PUENTE
AREA TOTAL: 2024.74 M2

Onofre Conzueco

AFECTADO POR EL RIO MANTA Y MURO DE GAVIONES

AREA TOTAL: 6330.68 M2

VIA INTERBARRIAL

CAUCE DEL RIO MANTA

CAUCE DEL RIO MANTA

AFECTADO POR EL RIO MANTA Y MURO DE GAVIONES

AREA TOTAL: 2576.58 M2

3028601

AREA SOBRANTES -2

AREA TOTAL: 2961.69 M2

Rio Manta

Puente

JOSE DEMENA

J-25

AS1000



AS-VA

05-12