



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

8030102

SIN FICHA

## ESCRITURA PÚBLICA

### COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

**ADALINA TRINIDAD CALDERON TRIVIÑO**

A FAVOR DE:

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**

**ESCRITURA NÚMERO: 20161308006P01896**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**AUTORIZADA 17 DE NOVIEMBRE DEL 2016**

**COPIA: PRIMERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**





Factura: 002-002-000005711



20161308006P01896

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308006P01896						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (16:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON TRIVIÑO ADALINA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300669478	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390142907001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:	ZONA JOMÉ PARROQUIA SAN MATEO						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	359800.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20161308006P01896**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000005711**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**ADALINA TRINIDAD CALDERON TRIVIÑO**

10

**A FAVOR DE:**

11

**COMPANÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**

12

**CUANTÍA: \$359.800,00**

13

**DI DOS COPIAS**

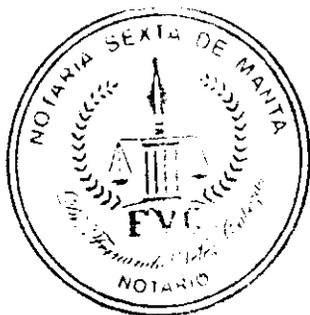
14

**\*\*\*KVA\*\*\***

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
18 Ecuador, hoy día LUNES DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
19 DIECISÉIS, ante mí, Doctor **JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**,  
20 Notario Público Sexto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una  
21 parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora **ADALINA TRINIDAD CALDERON**  
22 **TRIVIÑO**, por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe  
23 en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a  
24 los números uno tres cero cero seis seis nueve cuatro siete guion ocho, cuya  
25 copia fotostática se agrega a esta escritura. La compareciente es de  
26 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ochenta años de edad,  
27 domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de  
28 "COMPRADOR" la **Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.** debidamente



1 representada por el señor **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ**, en  
2 calidad de Gerente General, como se justifica con el nombramiento que  
3 se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su  
4 cédula de ciudadanía que corresponden al número uno tres cero seis seis  
5 cero ocho tres cinco guión cinco; cuya copia fotostática se agrega a esta  
6 escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, soltero, de cuarenta y  
7 un años de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron  
8 los comparecientes por mí el señor Notario, de los efectos y resultados de  
9 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
10 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de  
11 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o  
12 seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto  
13 de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: "**SEÑOR NOTARIO.-**  
14 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
15 **COMPRAVENTA**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor:  
16 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente  
17 escritura pública, por una parte, la señora **ADALINA TRINIDAD CALDERON**  
18 **TRIVIÑO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo sucesivo se le  
19 denominará simplemente "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la Compañía  
20 **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, debidamente representada por el señor  
21 **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**, en calidad de Gerente  
22 General, como se justifica con el nombramiento que se adjunta, a quien  
23 en lo sucesivo se le denominará **LA COMPRADORA**. Los comparecientes  
24 son hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**  
25 **DE DOMINIO.-** Uno.- La Vendedora declara que es dueña y propietaria de  
26 un lote de terreno y casa, ubicado en la Zona Jome, cantón Manta, Parroquia  
27 San Mateo, Superficie 5,1400Hás, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
28 medidas: NORTE: Con acantilado 108.98 m, rumbo N 67° 04' 54" E. SUR:



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Erminda Alonzo Salgado 187.63 m, rumbo S 62° 53' 07" W. ESTE  
2 Cáceres 193.45 m, rumbo S 32° 38' 18" E. 87.00 m, rumbo S 5° 19' 03" E. 86.91 m, rumbo S 41° 17' 14" E. OESTE: Camino público 111.30 m, rumbo N 8° 24' 39"  
3 m, rumbo S 41° 17' 14" E. OESTE: Camino público 111.30 m, rumbo N 8° 24' 39"  
4 W. 9.70 m, rumbo N 72° 04' 37" W. 135.55 m, rumbo N 14° 39' 15" W. 121.43 m,  
5 rumbo N 20° 52' 55" W., el mismo que lo adquirió en su estado de soltería  
6 mediante adjudicación que le otorgara el Ministerio de Agricultura, Ganadería,  
7 Acuicultura y Pesca, I.N.D.A., según Providencia de Adjudicación No.  
8 0606M04894, la misma que se la protocolizó en la Notaría Pública Cuarta del  
9 cantón Manta, el veinte ocho de diciembre del dos mil seis, he inscrita en el  
10 Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veintinueve de enero del dos  
11 mil siete, El bien inmueble, materia de este contrato se encuentran libre de  
12 todo gravamen **TERCERA: COMPRAVENTA**. En base a los antecedentes  
13 expuestos, la VENDEDORA da en venta y perpetua enajenación a favor de la  
14 **Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.** el siguiente bien inmueble,  
15 ubicado en la Zona Jome, cantón Manta, Parroquia San Mateo, Superficie  
16 5,1400Hás, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con  
17 acantilado 108.98 m, rumbo N 67° 04' 54" E. SUR: Erminda Alonzo Salgado  
18 187.63 m, rumbo S 62° 53' 07" W. ESTE: German Cáceres 193.45 m, rumbo S  
19 32° 38' 18" E. 87.00 m, rumbo S 5° 19' 03" E. 86.91 m, rumbo S 41° 17' 14" E.  
20 OESTE: Camino público 111.30 m, rumbo N 8° 24' 39" W. 9.70 m, rumbo N 72°  
21 04' 37" W. 135.55 m, rumbo N 14° 39' 15" W. 121.43 m, rumbo N 20° 52' 55" W.-  
22 **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio total del inmueble descrito,  
23 objeto de la presente Compraventa, que de común acuerdo han pactado las  
24 partes contratantes, es de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL  
25 OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA,  
26 justo precio que la Compradora paga a la Vendedora en moneda de curso  
27 legal, y que la Vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción,  
28 sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La



1 Vendedora declara a través de su Mandatario que está conforme con el  
2 precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la  
3 Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A., debidamente representada por  
4 el señor MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ, en calidad de  
5 Gerente General, el dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble ante  
6 descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres,  
7 entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin  
8 reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de  
9 determinarse la cabida y dimensiones de los bienes inmuebles materia de  
10 este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto,  
11 dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas  
12 precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La Compañía  
13 INMOBILIARIA INMODEGFER S.A., debidamente representada por el señor  
14 MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ, en calidad de Gerente  
15 General, acepta la transferencia de dominio que la Vendedora realiza a su  
16 favor, obligándose por tanto estos, al saneamiento por evicción y vicios  
17 redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA.**- La  
18 Vendedora declara que el bien inmueble que se vende mediante este  
19 instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de  
20 enajenar, conforme consta en el Certificado del Registrador de la  
21 Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la  
22 Vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones  
23 suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias,  
24 reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de  
25 juicios.- La Compradora aceptan la venta y transferencia de dominio por  
26 ser en seguridad de sus mutuos intereses.- **NOVENA: GASTOS.**- Todos los  
27 gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente  
28 contrato serán cubiertos por la Compradora, excepto el pago de impuesto a

# INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Manta, Noviembre 21 del 2014.

Señor

**MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ.**

Ciudad.

De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de accionistas de la compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, En sesión celebrada el día de hoy tuvo a bien elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de la misma para un periodo estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones; a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, de manera individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en los artículos vigésimo y vigésimo tercero, Capítulo Tercero, de los Estatutos Sociales de la compañía.

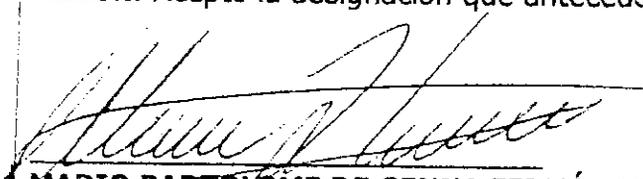
La compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, el 04 de Enero del año 1994, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta con el No. 640, el siete de Diciembre de 1994.

El presente nombramiento surtirá efectos legales del caso una vez que, debidamente aceptado, se encuentre inscrito en el Registro Mercantil competente y reemplaza aquel conferido a la Señorita Lucía Telesilda De Genna Fernández, de Fecha 13 de Mayo del 2013, he inscrito con fecha 24 de Mayo del 2013, con el registro 456, repertorio 1492 del Registro Mercantil de Manta.

Muy atentamente,

  
**Ab. Riskee Renee Vera Vivas.**  
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

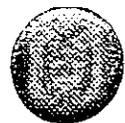
**Razón:** Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra.

  
**MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ.**

Nacionalidad: ecuatoriana

C.C #130660835-5.

Av. 3 y Calle 16.



TRÁMITE NÚMERO: 8115



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	6340
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/12/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1082
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	21/11/2014
FECHA ACEPTACION:	21/11/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1306608355	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST # 640 REPERT # 1524 DEL 07/12/2014.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

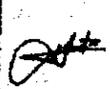
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 3 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2014

  
HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



**EDUCACIÓN:** BACHILLERATO      **OCCUPACIÓN:** ESTUDIANTE      **230602202**  
**APellidos y nombres de los padres:**  
 DE GENNA FERNANDEZ MARIO ORLANDO  
**APellidos y nombres de la madre:**  
 FERNANDEZ AYELLANCA LUCIA DEL PILAR  
**LUGAR Y FECHA DE EMISION:**  
 MANTA      28/13-07-19  
**FECHA DE EXPIRACION:**  
 2023-07-19

  
  
 FRENTE DEL CENALC

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CULADACION      T. 130660835-5

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
**APellidos y nombres:** DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** Estados Unidos de América, Los Angeles (California)  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1975-09-29  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** M  
**ESTADO CIVIL:** SOLTERO

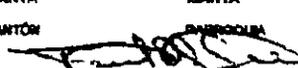

CONTROLADO POR LA COMISION  
 NACIONAL DE ELECTORES



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**      CNE

**030**  
**030 - 0113**      **1306608355**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME**

**MAMARI**      **CIRCUNSCRIPCIÓN**      1  
**PROVINCIA**      **MANTA**  
**MANTA**      **ZONA**      1  
**CANTÓN**      **PARROQUIA**

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306608355

Nombres del ciudadano: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO

Nombres de la madre: FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN SERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.17 16:46:11 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-316a3b17f2e746t



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

18 08 566 21

INSTRUCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COSTURERA

E33327222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CALDERON PASCUAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TRIVIÑO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-09-30

*[Signature]*

DIRECCIÓN: MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130066947

CEDELA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: CALDERON TRIVIÑO ADALINA TRINIDAD

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1936-04-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO

*[Portrait Photo]*

*[Barcode]*





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



*Adalina Calderon*

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300669478

Nombres del ciudadano: CALDERON TRIVIÑO ADALINA TRINIDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CALDERON PASCUAL

Nombres de la madre: TRIVIÑO MARIA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.17 16:45:30 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-11-10c76ca22c1140c



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38680



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005150, certifico hasta el día de hoy 16/11/2016 10:00:57, la Ficha Registral Número 38680.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE PRENDO

Fecha de Apertura: martes, 15 de enero de 2013

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona Jome, Cantón Manta, Parroquia San Mateo. Superficie: 5,1400Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con acantilado 108.98 m, rumbo N 67° 04'54" E. SUR: Erminda Alonzo Salgado 187.63m. rumbo S 62°53'07" W. ESTE: German Cáceres 193.45 m, rumbo S 32°38'18" E. 87.00 m, rumbo S 5°19'03" E. 86.91 m, rumbo S 41°17'14" E. OESTE: Camino Público 111.30 m, rumbo N 8°24'39" W. 9.70 m, rumbo N 72°04'37" W. 135.55 m, rumbo N 14°39'15" W. 121.43 m, rumbo N 20° 52'55" W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	289 29/ene./2007	3.884	3.891

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007 Número de Inscripción: 289 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 464 Folio Inicial:3.884  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.891  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.-  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2006  
Fecha Resolución: jueves, 06 de julio de 2006

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0606M04894. Sin Hipoteca.- Lote No. S/N de la zona Jome, de la parroquia San Mateo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 5,1400 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NÓ DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300669478	CALDERON TRIVIÑO ADALINA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica





Cualquier reproducción, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:57 del miércoles, 16 de noviembre de 2016

A petición de: CASTRO LOOR YENNY GRACIELA

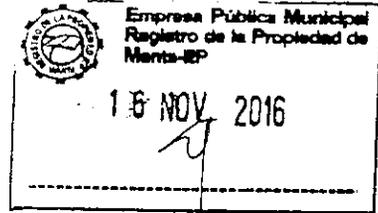
Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
CALLE 5 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-00000057  
Fecha: 18/11/2016 10:33:11 a.m.

No. Autorizaci3n:  
181120160117681835200012056504000000572016103314

Cliente : KISTEE VERA UVAS  
ID : 1305360617  
Dir : CDLA EL PALMAR C1 AVE 1

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



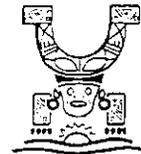
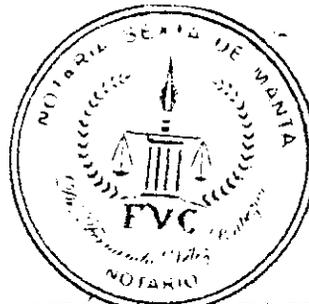
BanEcuador B.P.  
18/11/2016 10:31:47 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 585695054  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:falarcon  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo;

Efectivo:	30.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	30.60

SUJETO A VERIFICACION

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 081768

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

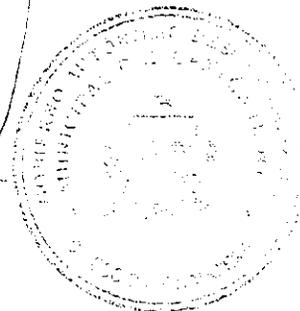
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CALDERON TRIVIÑO ADALINA TRINIDAD ubicada ZONA DE JOME PARROQUIA SAN MATEO CARRETERO SAN MATEO-SANTA MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$359800.00 TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOLARES 02/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

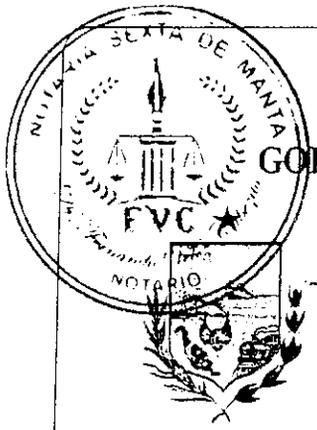
JRZ

14 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta.

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 131570

Nº 131570

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39200

Fecha: 28 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-03-01-02-000

Ubicado en: ZONA JOME PARROQUIA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 51400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300669478

CALDERON TRIVIÑO ADALINA TRINIDAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	359800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>359800,00</u>

Son: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

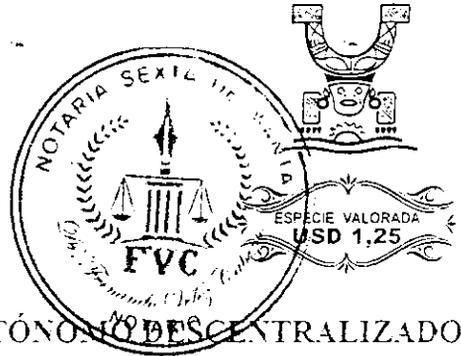
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081716



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CALDERON TRIVIÑO ADALINA TRINIDAD ubicada ZONA DE JOME P. SAN MATEO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$359800.00 TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

MJP

10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Manta

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 110680



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

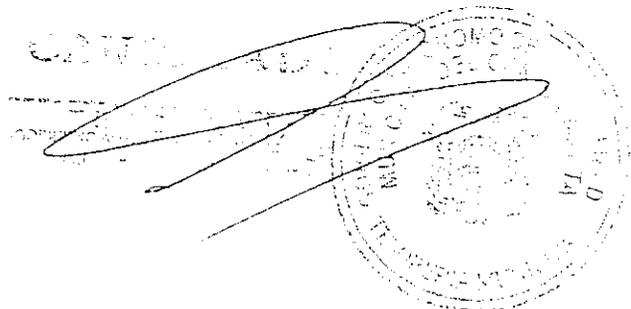
.....CALDERON TRIVIÑO ADALINA TRINIDAD.....

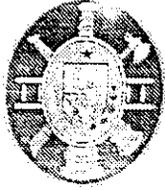
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
8030102000 ZCNA JOME PARROQUIA SAN MATEO

Manta, diez de noviembre del dos mil diesiseis





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000031390

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300669478001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CALDERON TRIVIÑO ADALINA TRINIDAD  
NOMBRES: ZONA JOME PARROQUIA SAN MATEO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 14/11/2016 10:08:51  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C. 130004980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 471 - 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525427

11/14/2016 2:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANT- de la parroquia SAN MATEO	8-03-01-02-000	51400,00	359800,00	235265	525427

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300669478	CALDERON TRIVIÑO ADALINA TRINIDAD	ZONA JOME. PARROQUIA SAN MATEO	Impuesto principal	3598,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1079,40
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>4677,40</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	4677,40	
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	CORDOVA AV. 3 S/N CALLE 16	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 11/14/2016 2:34 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE MANABÍ  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**SRI**  
*...le hace bien al país!*

NÚMERO RUC: 1390142907001  
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.



NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.  
REPRESENTANTE LEGAL: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME  
CONTADOR: LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/12/1994  
FEC. INSCRIPCIÓN: 02/02/1995 FEC. ACTUALIZACIÓN: 11/11/2015  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. 3 Numero: S/N interseccion: CALLE 16 Referencia ubicacion: DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Telefono Trabajo: 052622906 Email: contador@degfer.com.ec

**DOMICILIO ESPECIAL**  
SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2016000576707  
Fecha: 03/06/2016 10:26:21 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1390142907001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	07/12/1994
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. 3 Numero: S/N Interseccion: CALLE 16 Referencia: DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Telefono Trabajo: 052622906 Email: contador@degfer.com.ec



Código: RIMRUC2016000576707



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de la Vendedora.- **DÉCIMA**  
2 **AUTORIZACIÓN.**- La Vendedora autoriza a la portadora de la presente  
3 escritura, para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el  
4 Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.- **DÉCIMA PRIMERA:**  
5 **ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del  
6 presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus  
7 mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y  
8 manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces  
9 competentes de la ciudad de Manta.- **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario,  
10 se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la  
11 perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus  
12 suscriptores.”- Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y  
13 rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario,  
14 queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y  
15 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los  
16 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que  
17 está firmada por el Abogado RISKEE RENEE VERA VIVAS. Matrícula número:  
18 Trece - Mil Novecientos Noventa y Seis – Sesenta y Tres del FORO DE  
19 ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los  
20 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a  
21 los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo  
22 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
23 notaria, de todo cuanto. DOY FE.-

24

25

26

27

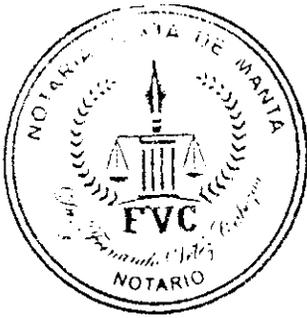
28

*Adalina Trinidad Calderón Triviño*



**ADALINA TRINIDAD CALDERON TRIVIÑO.**

**C.C. No.- 130066947-8.**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28


**MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ.**

**Compañía INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**

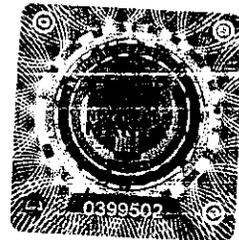
**Gerente General**

**C.C. No.- 130660835-5.**



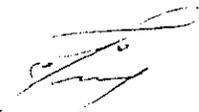
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota---