

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1346**

**Número de Repertorio: 2994**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1346 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000051036	MUENTES REYES SANTOS ELIO	CAUSANTE
1751754522	PICO MERO DIONICIO ANGEL	COMPRADOR
1302267214	FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA	COMPRADOR
1302704752	PICO LOPEZ CIRO ANGEL	COMPRADOR
1300307905	MUENTES DELGADO CARLOS RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8030204000	20231	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 22 mayo 2023

Fecha generación: lunes, 22 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 8 8 2 0 J O 0 B R O Y





Factura: 002-002-000056035



20231308004P00212

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00212						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2023, (9:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES DELGADO CARLOS RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300307905	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308004P00212						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2023, (9:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES DELGADO CARLOS RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300307905	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO LOPEZ CIRO ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302704752	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302267214	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PICO MERO DIONICIO ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1751754522	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		30000.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1                    **ESCRITURA        PÚBLICA        DE        PARTICIÓN**  
2                    **EXTRAJUDICIAL Y DE COMPRAVENTA QUE**  
3                    **OTORGA EL SEÑOR CARLOS RAMON MIENTES**  
4                    **DELGADO A FAVOR DE LOS SEÑORES CIRO ANGEL**  
5                    **PICO LOPEZ, EPIFANEA MARIANA FLORES**  
6                    **SANCHEZ Y DIONICIO ANGEL PICO MERO.-**  
7                    **CUANTÍA: TREINTA MIL DÓLARES DE LOS**  
8                    **ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON**  
9                    **00/100 (USD. \$30.000,00).- DI DOS COPIAS.-.-.-.-.-**

10                    En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
11                    Ecuador, hoy día martes siete de febrero del dos mil veintitrés, ante mí  
12                    Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del  
13                    Cantón Manta; comparece por una parte en calidad de vendedor, el señor  
14                    CARLOS RAMON MIENTES DELGADO, de estado civil viudo, por sus  
15                    propios y personales derechos; por otra parte los señores CIRO ANGEL  
16                    PICO LOPEZ, EPIFANEA MARIANA FLORES SANCHEZ, ambos de estado  
17                    civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los  
18                    que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y, el  
19                    señor DIONICIO ANGEL PICO MERO, de estado civil soltero, por sus  
20                    propios y personales derechos. Los comparecientes al presente acto, son  
21                    ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta,  
22                    quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y  
23                    obligarse según la Ley; a quienes de conocer personalmente, previa la  
24                    presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de  
25                    la naturaleza y efectos de la Escritura Pública que celebran, a la que  
26                    proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregan  
27                    la minuta, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO:**  
28                    En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y DE COMPRAVENTA**, al tenor de las  
2 siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL:**  
3 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen en la celebración y  
4 suscripción de la presente escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**,  
5 libre y voluntariamente El señor CARLOS RAMON MUENTES DELGADO,  
6 de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno,  
7 tres, cero, cero, tres, cero, siete, nueve, cero, guion cinco (130030790-5),  
8 por sus propios derechos y para efectos del presente contrato se le  
9 denominara como **EL HEREDERO O BENEFICIARIO**. El compareciente  
10 es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Sector Jome, Parroquia  
11 San Mateo, Cantón Manta, Provincia de Manabí, hábil y capaz para  
12 contratar y contraer obligaciones conforme a Derecho se requiere.  
13 **SEGUNDA: UNO.- ANTECEDENTES.-** El señor CARLOS RAMON  
14 MUENTES DELGADO, es hijo legítimo, único y universal heredero del  
15 causante señor **SANTOS ELIO MUENTES REYES. DOS.-** El causante  
16 **SANTOS ELIO MUENTES REYES** en su estado civil soltero adquirió un  
17 Terreno de cuatro cuadras con casa de zinc construida en parte de dicho  
18 terreno y que se encuentra ubicada en el punto Jome circunscrito  
19 dentro de cada lindero. POR EL FRENTE ATRÁS Y LOS DOS LADOS: con  
20 callejones de tráfico Público, propiedades descritas que están situadas  
21 en esta parroquia de Manta. El código Catastral es 8-030-204-000. EL  
22 PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Inmueble  
23 adquirido de la siguiente manera: **TRES.-** El mismo adquirido por medio  
24 de COMPRAVENTA, e inscrito en el Registro de la propiedad de esta  
25 ciudad de Manta, con fecha sábado 28 de febrero de 1931 número de  
26 inscripción 6 y repertorio 1, el mismo otorgado en la Notaria Primera el  
27 domingo 25 de enero de 1931. **CUATRO.-** Mediante Posesión Efectiva  
28 Inscrita en el Registro de Propiedad de Manta en fecha jueves cuatro de

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 agosto del dos mil veintidós, Número de Inscripción 364, Número de  
2 Repertorio 5866. Fecha de otorgamiento miércoles tres de agosto del dos  
3 mil veintidós en la Notaria Cuarta del Cantón Manta. De conformidad a  
4 los antecedentes detallados se determinó que quedó: **a.-** Como heredero:

5 el señor CARLOS RAMON MUENTES DELGADO, tal como consta en la  
6 escritura de Posesión Efectiva, con los linderos, superficie, dimensiones  
7 y demás especificaciones constantes en la **Ficha Registral-Bien**  
8 **Inmueble N° 20231** que se agrega a la presente como habilitante.

9 **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes  
10 expuestos y de conformidad con la **APROBACION PARTICIÓN**

11 **EXTRAJUDICIAL N°PE-045-2023**, emitida por el Gobierno Autónomo  
12 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 01 de febrero del 2023 y  
13 firmado electrónicamente por la Dirección de Avalúos, Catastro y  
14 Permisos Municipales, en el cual en su parte pertinente consta lo  
15 siguientes: En atención a trámite TE050120231208, relacionado a la

16 solicitud suscrita por el Sr. MUENTES DELGADO CARLOS RAMON, (C.I  
17 1300307905), la Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y  
18 Servicios Ciudadanos APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del  
19 terreno de propiedad de los herederos del Sr. MUENTES REYES SANTOS

20 ELIO, terreno de cuatro cuadras con Zinc ubicada en el punto Jome, ,  
21 parroquia Manta con Ficha Registral - Bien Inmueble N°20231 y clave  
22 catastral N°8-03-02-04-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

23 AREA TOTAL ESCRITURA (Compra venta autorizada en la Notaria  
24 Primera de Manta el 25 de enero de 1931 e inscrita en el Registro de la  
25 Propiedad el 28 de febrero del 1931): 28224.00m2 POR EL FRENTE: Con

26 callejones de tráfico Publico ATRÁS: Con callejones de tráfico publico  
27 LOS DOS LADOS: Con callejones de tráfico Publico AREA: 28224.00m2  
28 PROPIETARIO: Sr. MUENTES REYES SANTOS ELIO, fallecido.

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS  
2 BENEFICIARIOS. Posesión efectiva autorizada en la Notaria Cuarta de  
3 Manta el 03 de agosto del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad  
4 el 04 de agosto del 2022, por un área total: 28224.00m<sup>2</sup> = 100%  
5 MIENTES DELGADO CARLOS RAMON (C.I. 1300307905) 100,00%.  
6 **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente contrato de Partición  
7 Extrajudicial, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA:**  
8 **GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente el compareciente en  
9 sus calidades de **UNIVERSAL HEREDERO O BENEFICIARIO** del  
10 causante **SANTOS ELIO MIENTES REYES** declara que sobre dicho bien  
11 materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa  
12 ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y  
13 posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por  
14 el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se  
15 adjunta como documento habilitante. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y**  
**AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de  
todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos y  
propios intereses, así como a los que representan y por estar hecho en  
seguridad de los mismos. El **HEREDERO O BENEFICIARIO**, solicitaran  
la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro  
de la Propiedad del Cantón Manta. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS. -**  
Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura  
pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos  
notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón  
correspondiente, será de cuenta de los herederos o beneficiarios.  
**OCTAVA: CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias surgidas por este  
contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio  
y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 jurisdicción ordinaria. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: SEÑOR**  
2 **NOTARIO** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
3 insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien  
4 inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
5 Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de  
6 compraventa, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **CARLOS**  
7 **RAMÓN MIENTES DELGADO**, de estado civil viudo, portador de la  
8 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, siete,  
9 nueve, cero, guion cinco (130030790-5), quien para efectos de  
10 notificaciones señala como domicilio Sector Jome, Parroquia San Mateo,  
11 Provincia de Manabí, teléfono: 0988064859; correo electrónico:  
12 muestesdelgadocarlosramon@gmail.com y por otra parte en calidad de  
13 **COMPRADORES**, los señores **CIRO ANGEL PICO LOPEZ, EPIFANEA**  
14 **MARIANA FLORES SANCHEZ**, estado civil casados entre sí, portador de  
15 la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, dos, siete, cero, cuatro, siete,  
16 cinco guion dos (130270475-2), y uno, tres, cero, dos, dos, seis, siete,  
17 dos, uno guion cuatro (130226721-4), **Y DIONICIO ANGEL PICO MERO**  
18 de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno,  
19 siete, cinco, uno, siete, cinco, cuatro, cinco, dos, guion dos (175175452-  
20 2), por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones señala  
21 como domicilio Barrio Vista al Mar, Parroquia San Mateo, Cantón Manta,  
22 teléfono: 0995006564; correo electrónico: picatorosa888@gmail.com; todos  
23 capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la ley.  
24 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Con los antecedentes expuestos en  
25 la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se le asigno  
26 a el Heredero o Beneficiario del causante **SANTOS ELIO MIENTES**  
27 **REYES** al hijo CARLOS RAMON MIENTES DELGADO, en su calidad de  
28 **UNIVERSAL HEREDERO O BENEFICIARIO**, el Equivalente al 100% de

Ab. Felipe  
Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

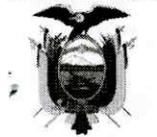


1 los derechos de copropiedad perteneciente del causante, del bien  
2 inmueble en mención. La partición extrajudicial debe realizarse en el  
3 porcentaje detallado del 100% en calidad de cuerpo cierto; **TERCERA:**  
4 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados, por una  
5 parte el señor CARLOS RAMON MUENTES DELGADO, libre y  
6 voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza, vende a favor de  
7 los señores **CIRO ANGEL PICO LOPEZ, EPIFANEA MARIANA FLORES**  
8 **SANCHEZ Y DIONICIO ANGEL PICO MERO** de conformidad a la  
9 autorización **No. PE-045-2023-A**, emitida por la Dirección de Avalúos,  
10 Catastro y Permiso Municipales misma que se adjunta como habilitante,  
11 en el cual se, AUTORIZA a MUENTES DELGADO CARLOS RAMON (C.I.  
12 1300307905), para que celebre escritura sobre el predio de propiedad de  
13 los herederos del Sr. MUENTES REYES SANTOS ELIO , terreno de cuatro  
14 cuadras con Zinc ubicada en el punto Jome, parroquia Manta Cantón  
Manta; con clave catastral N°8-03-02-04-000, de acuerdo a la aprobación  
de partición extrajudicial PE-045-2023, con las siguientes medidas y  
linderos: POR EL FRENTE: Con callejones de tráfico Publico ATRÁS: Con  
callejones de tráfico publico LOS DOS LADOS: Con callejones de tráfico  
Publico AREA: 28224.00m2. No obstante de determinarse su cabida, la  
venta se la hace como cuerpo cierto.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE**  
21 **PAGO.-** Las partes acuerdan libre y voluntariamente que el justo precio  
22 por la bien inmueble materia de este contrato es de **TREINTA MIL**  
23 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON**  
24 **00/100 (USD. \$30.000,00)** sin afectar el precio del avalúo municipal  
25 establecido en VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO  
26 DÓLARES 20/100 **(USD. \$29.635,20)**, mismos que la parte  
27 **COMPRADORA** paga en su totalidad al contado, en dinero en efectivo a  
28 la firma de la presente escritura a favor de los **VENDEDORES**. Las partes

*F. Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo  
2 aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud  
3 renuncian a cualquier reclamo presente o futuro. **SEXTA: GASTOS.-** Los  
4 gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta  
5 escritura serán a cargo y cuenta del **COMPRADOR**. Se adjunta el  
6 correspondiente certificado del Registro de la Propiedad correspondiente,  
7 del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la  
8 transferencia del inmueble. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE**  
9 **FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento  
10 que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de  
11 venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública,  
12 tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán  
13 de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación,  
14 almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción  
15 ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades  
16 tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los)  
17 VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s)  
18 a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la  
19 información que requieran las autoridades competentes en caso de  
20 investigación y/o determinación de transacciones inusuales y  
21 sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su  
22 aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir  
23 a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta  
24 escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**  
25 **AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte  
26 compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la  
27 inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señor  
28 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez

*Felipe Ernesto Martínez Vera*  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (firmado)  
2 Abogada Miriam López, portador de la matrícula profesional número  
3 trece guion dos mil trece guion doscientos siete del Foro de Abogados  
4 del Consejo de la Judicatura. Sello.- Hasta aquí la minuta, que por  
5 voluntad del comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura  
6 Pública, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas  
7 contenida, previa lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de  
8 principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo  
9 cual doy fe.....

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Carlos Ramon Muentes Delgado*



**SR. CARLOS RAMON MUENTES DELGADO**

**C.C. # 130030790-5**

*Ciro Angel Pico Lopez*



**SR. CIRO ANGEL PICO LOPEZ**

**C.C. # 130270475-2**

*Mariana Flores Sanchez*



**SRA. EPIFANEA MARIANA FLORES SANCHEZ**

**C.C. # 130226721-4**

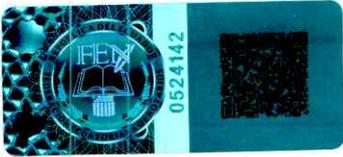
*Dionicio Angel Pico Mero*



**SR. DIONICIO ANGEL PICO MERO**

**C.C. # 175175452-2**

*Felipe Martínez Vera*



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



N° 022023-085206

Manta, viernes 03 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-03-02-04-000 perteneciente a MIENTES ELIO . con C.C. . ubicada en PUNTO LA CIENAGA UBICADO EN EL PUNTO JOME PARROQ.SAN MATEO BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,635.20 VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186024UX2SOXB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

1970 00 000000000000  
\* 1970 00 000000000000  
ATMOM 1970 00 000000000000

N° 022023-085209

Manta, viernes 03 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-03-02-04-000 perteneciente a MIENTES ELIO . con C.C. . ubicada en PUNTO LA CIENAGA UBICADO EN EL PUNTO JOME PARROQ.SAN MATEO BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,635.20 VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 20/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 05 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186027OKNC4YC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
N. 123456789  
DEL CANTON TAMBORA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/012248**

Fecha: 09/26/2022

Contribuyente: PICO LOPEZ CIRO ANGEL

VP-5748023

Identificación: CI 1302704752

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/094526	DE ALCABALAS	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	200.00
2022	T/2022/094526	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.00	120.00
<b>Total:</b>								<b>320.00</b>	<b>320.00</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	26/09/2022				320.00	0.00	0.00	320.00
<b>Total:</b>					<b>320.00</b>		<b>0.00</b>	<b>320.00</b>

kerly\_intriago 26/09/2022 10:41:04 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	200.00
<b>Total:</b>	<b>200.00</b>

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**PAGINA  
BIEN  
BLANCO**

ES UN ORIGINAL  
DE LA CUARTA  
REPUBLICA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000465314

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
MUENTES REYES SANTOS ELIO	80xxxxxxx6	000000551	465314

### Certificado de Solvencia

<b>Expedición</b>	2023-02-02	<b>Expiración</b>	2023-03-02
-------------------	------------	-------------------	------------

<b>Año/Fecha</b>	<b>Período</b>	<b>Rubro</b>	<b>Deuda</b>	<b>Abono Ant.</b>	<b>Total</b>
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de (2023-02-02 12:21:17) con formal(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO

N° 012023-084784

Manta, lunes 30 enero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **MUENTES ELIO-**, con número de identificación ., se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

8-03-02-04-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*RAMIS*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 02 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185602RLAE1NV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

REPRODUCTION  
OF THE ORIGINAL  
DOCUMENT

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085004

N° ELECTRÓNICO : 224516

Fecha: 2023-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 8-03-02-04-000

Ubicado en: PUNTO LA CIENAGA UBICADO EN EL PUNTO JOME PARROQ.SAN MATEO



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 28224 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
	MUENTES ELIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,635.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,635.20

SON: VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185822G09SIWX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-01 11:45:50

PAGINA  
BLANCO

COPIA DEL ORIGINAL  
DE LA  
CANTIDAD DE PAGINAS

## APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. PE-045-2023

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a trámite TE050120231208, relacionado a la solicitud suscrita por el Sr. MIENTES DELGADO CARLOS RAMON, (C.I. 1300307905), la Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del terreno de propiedad de los herederos del Sr. MIENTES REYES SANTOS ELIO, terreno de cuatro cuadras con Zinc ubicada en el punto Jome, , parroquia Manta con Ficha Registral – Bien Inmueble N°20231 y clave catastral N°8-03-02-04-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**AREA TOTAL ESCRITURA (Compra venta autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de enero de 1931 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de febrero del 1931): 28224.00m2**

POR EL FRENTE: Con callejones de tráfico Publico  
ATRÁS: Con callejones de tráfico publico  
LOS DOS LADOS: Con callejones de tráfico Publico  
AREA: 28224.00m2

PROPIETARIO: Sr. MIENTES REYES SANTOS ELIO, fallecido.

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: Posesión efectiva autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 03 de agosto del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de agosto del 2022, por un área total: 28224.00m2 = 100%**

MIENTES DELGADO CARLOS RAMON (C.I. 1300307905) 100,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

"Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho".

"El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

**ESTE DOCUMENTO TIENE VIGENCIA DE UN AÑO DESDE SU FECHA DE EMISIÓN. DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 01 de febrero del 2023



Firmado electrónicamente por:  
CANDHY JIMENA  
ORDONEZ CANTOS  
Candhy Ordonez C.

**DIRECTORA SUBROGANTE**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS**

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Gelly Vásquez Andrade.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## AUTORIZACION

N° PE-045-2023-A

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales Y Servicios Ciudadanos, AUTORIZA a MIENTES DELGADO CARLOS RAMON (C.I. 1300307905), para que celebre escritura sobre el predio de propiedad de los herederos del Sr. MIENTES REYES SANTOS ELIO, terreno de cuatro cuadras con Zinc ubicada en el punto Jome, , parroquia Manta Cantón Manta; con clave catastral N°8-03-02-04-000, de acuerdo a la aprobación de partición extrajudicial PE-045-2023, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con callejones de tráfico Publico  
ATRÁS: Con callejones de tráfico publico  
LOS DOS LADOS: Con callejones de tráfico Publico  
AREA: 28224.00m2



Manta, 01 de febrero del 2023



Firmado electrónicamente por:  
**CANDHY JIMENA  
ORDONEZ CANTOS**

Arq. Candhy Ordoñez C.

**DIRECTORA SUBROGANTE**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Gelly Vásquez Andrade.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Jueves, 22 de diciembre de 2022

Contribuyente:

**MUENTES DELGADO CARLOS RAMON**

**RUC / C.I. / Pasaporte:** 1300307905

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MUENTES REYES SANTOS ELIO** con identificación número **189109**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **01/12/1955**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1300307905	MUENTES DELGADO CARLOS RAMON	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

*RAMON*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Código de verificación:**

**SRIEHL2022000070414**

**Fecha y hora de emisión:**

22 de diciembre de 2022 12:17

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**MAGINA  
BLANCO**

COMERCIO  
S.A. S. R. L.  
S. M. S. S. S. S.

Ficha Registral-Bien Inmueble

20231

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003336  
Certifico hasta el día 2023-02-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 24 febrero 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicada en el Punto Jome

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SAN LORENZO



### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno de cuatro cuadras con casa de zinc construida en parte de dicho terreno y que se encuentra ubicada en el punto Jome circunscrito dentro de cada lindero.

POR EL FRENTE ATRAS Y LOS DOS LADOS: Con callejones de trafico Publico, propiedades descritas que están situadas en está parroquia de Manta.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	6 sábado, 28 febrero 1931	4	5
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	364 jueves, 04 agosto 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 28 febrero 1931

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 25 enero 1931

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo cierto de terreno cercado de piñuela. ubicado en el punto la Ciénaga del sitio Pacoche otro lote ubiado en el punto Jome del sitio Pacoche.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES ELIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CALDERON ELOY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 04 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 4

Número de Repertorio: 1

Folio Final : 5

Número de Inscripción : 364

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5866

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Se concede Posesion Efectiva proindiviso de todos los bienes dejados por el Causante señor SANTOS ELIO MIENTES REYES, a favor de su hijo el señor Carlos Ramon Muentes Delgado, por los derechos que le corresponden en calidad de heredero del causante antes mencionado. Sin Perjuicios de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
BENEFICIARIO	MIENTES DELGADO CARLOS RAMON	VIUDO(A)
CAUSANTE	MIENTES REYES SANTOS ELIO	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

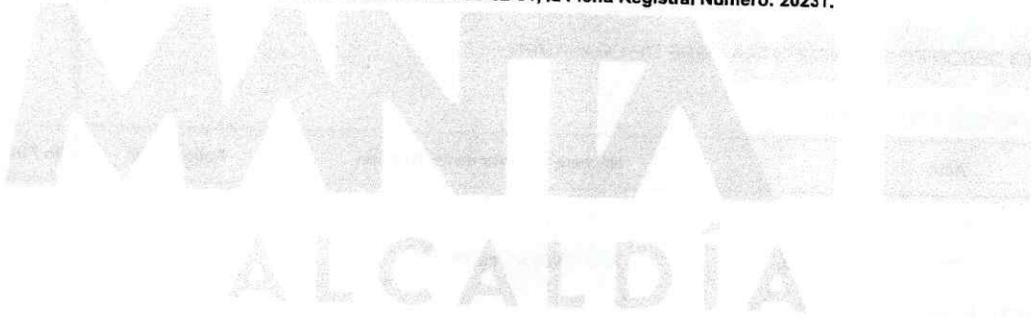
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ LOPEZ MIRIAM JUANITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003336 certifico hasta el día 2023-02-01, la Ficha Registral Número: 20231.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

*(Handwritten signature)*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Página 2/2- Ficha nro 20231

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 9 2 6 A T Y J 9 P Y



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS  
**MUENTES DELGADO**  
NOMBRES  
**CARLOS RAMON**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**06 SEP 1944**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**032003196**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**01 AGO 2032**  
NATIGAN  
**482952**

NUI.1300307905

*Carlos Muentes*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MUENTES SANTOS ELJO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO MANUELA**  
ESTADO CIVIL  
**VIUDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**CALDERON OSES BLANCA NATALIA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 01 AGO 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**V3344V2244**  
TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE  
**No aonante**

*F. Leon*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0320031964<<<<<1300307905  
4409069M3208014ECU<NO<DONANTE7  
MUENTES<DELGADO<<CARLOS<RAMON<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
ZONA:  
JUNTA No. **0002 MASCULINO**



**MUENTES DELGADO CARLOS RAMON**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021  
*Adrian M.*  
P. PRESIDENTE DE LA JRV

*Ramiro*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300307905

**Nombres del ciudadano:** MUENTES DELGADO CARLOS RAMON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** CALDERON OSES BLANCA NATALIA

**Datos del Padre:** MUENTES SANTOS E

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO MANUELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Carlos Muentes*



N° de certificado: 232-828-58655



232-828-58655

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO LOPEZ  
GIRO ANGEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1951-01-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**EPIFANIA MARIANA  
FLORES SANCHEZ**

No. **130270475-2**



INSTRUCCION  
**INICIAL**

PROFESION / OCUPACION  
**COMERCIANTE**

E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PICO JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2017-10-30**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-10-30**

000647182



DIRECCION GENERAL      PARA LOS CEDULADOS

*RAM*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302704752

**Nombres del ciudadano:** PICO LOPEZ CIRO ANGEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ENERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE AGOSTO DE 1978

**Datos del Padre:** PICO JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ BLANCA

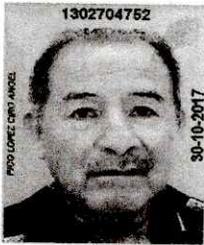
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-828-58737



238-828-58737

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130226721-4

APPELLIDOS Y NOMBRES  
FLORES SANCHEZ  
EPIFANIA MARIANA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-01-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
CIRO ANGEL  
PICO LOPEZ



IMPEDICION BASICA PROFESION / OCUPACION QUEHACER. DOMESTICOS V4343V4442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORES JOSE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-04-21

FECHA DE EXPIRACION 2024-04-21

*Mariana Flores*

000548361



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302267214

**Nombres del ciudadano:** FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ENERO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PICO LOPEZ CIRO ANGEL

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE AGOSTO DE 1978

**Datos del Padre:** FLORES JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANCHEZ ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



*Mariana Flores*



N° de certificado: 231-828-58892



231-828-58892

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS

PICO

MERO

NOMBRES

DIONICIO ANGEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

03 OCT 1976

LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela

Caracas

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1751754522

*[Handwritten signature]*

SEXO

HOMBRE

No DOCUMENTO

019529119

FECHA DE VENCIMIENTO

17 ENE 2032

NATICA

862519



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PICO ACOSTA DIONICIO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MERO CAMPUZANO MERCEDES LUCILA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CODIGO DACTILAR

V433V2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 17 ENE 2022

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL

I<E<CU0195291191<<<<<1751754522  
7610031M3201174ECU<NO<DONANTE6  
PICO<MERO<<DIONICIO<ANGEL<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACION  
7 FEBRERO 2021

CIRC. EXTERIOR: AMERICA LATINA EL  
CARIBE Y AFRICA

PAIS: VENEZUELA

OF. CONSULAR: C. E. EN CARACAS

ZONA: 1

JUNTA No. 0007 MASCULINO

PICO MERO DIONICIO ANGEL

N 77307495  
1751754522



CC N 1751754522



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Handwritten signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JRV

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1751754522

**Nombres del ciudadano:** PICO MERO DIONICIO ANGELO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE OCTUBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DIONICIO ROBERTO PICO ACOSTA

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Datos de la Madre:** MERO CAMPUZANO MERCEDES LUCILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-828-58975



234-828-58975

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# EL MERCURIO

30  
CENTAVOS

Manta, Miércoles 23 de Noviembre 2022 **DECANO DE LA PRENSA MANABITA** AÑO 98 - N° 41.006 16 Páginas



### EXTRACTO DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

AB. FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA, cumplo en poner en conocimiento del público por los efectos de la DELACIÓN, Que en el despacho notarial a mi cargo, se ha presentado una minuta de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, para ser elevada a escritura pública, por parte del señor CARLOS RAMON MIENTES DELGADO; el en calidad de heredero universal del causante señor ELIO MIENTES REYES, quien falleció el uno de diciembre de mil novecientos cincuenta y cinco en la ciudad de Manta; quien es adquirente de los Derechos y Acciones Hereditarias, determinados sobre la masa partible de los bienes adquiridos por el citado causante, y que consiste en: Un Terreno de cuatro cuadras con casa de zinc construida en parte de dicho terreno y que se encuentra ubicada en el punto Jome circunscrito dentro de cada lindero. POR EL FRENTE ATRÁS Y LOS DOS LADOS: con callejones de tráfico Público, propiedades descritas que están situadas en esta parroquia de Manta. El código Catastral es 8-030-204-000. Al efecto el mencionado heredero procederá a celebrar escritura pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.- En tal virtud y en aplicación de lo dispuesto en los Arts. 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho Notarial se celebrará la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR ELIO MIENTES REYES, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. El compareciente ha cumplido con las demás formalidades de Ley. Manta, 22 de noviembre del 2022.....

AB. FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Notaría Pública Cuarta del Cantón "Manta"  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**RAZÓN NOTARIAL.-** A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los Artículos Novecientos noventa y siete y Novecientos noventa y ocho del Código Civil, sienta razón de que **NO HA HABIDO OPOSICIÓN A LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** celebrada por el señor **CARLOS RAMON MIENTES DELGADO**, hijo heredero del causante señor **ELIO MIENTES REYES**, sobre el bien hereditario: Un Terreno de cuatro cuadras con casa de zinc construida en parte de dicho terreno y que se encuentra ubicada en el punto Jome circunscrito dentro de cada lindero. POR EL FRENTE ATRÁS Y LOS DOS LADOS: con callejones de tráfico Público, propiedades descritas que están situadas en esta parroquia de Manta. El código Catastral es 8-030-204-000. Se adjunta publicación de la Delación de Bienes Hereditarios, efectuada en el periódico EL MERCURIO, de fecha miércoles, veintitrés de noviembre del dos mil veintidós.- En tal virtud, extendiendo al interesado la Escritura Pública de Partición Extrajudicial celebrada en este despacho notarial signada con número de Protocolo 20231308004P00212, suscrita con fecha siete de febrero del del dos mil veintitrés.- Razón que sienta para los fines legales consiguientes.- Manta, 07 de febrero del 2023.- Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta.--

**AB. FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**



Av. 3 13-47 entre calles 13 y 14, Manta |  
Teléfonos: (05)2626041 - 0999624481

*Ecuador ha sido, es y será País Amazónico*

**20231308004P00212**



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

PAGINA  
BLANCO