MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 8030301

HOJA Nº

UBICACION: barrio Jome

calle

Mz Isla

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

POSICION CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑲ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE
2 CONTRAPISO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (EN METROS) 5213 86
㉔ PERIMETRO
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 165
㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
㉘ CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
Se duplica la clave 80303... no se encuentra en archivo
20/11/11

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	CONFORME CATASTRO PEDRO PABLO		—	—	—
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo, adastrilla o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayólica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera o vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de maquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 63	4	5	5	5	7	1	8	2	2	1	1	(53) 1.
(54) 2	(55) 1	(56) 66	4	5	5	6	4	1	8	2	2	1	1	(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

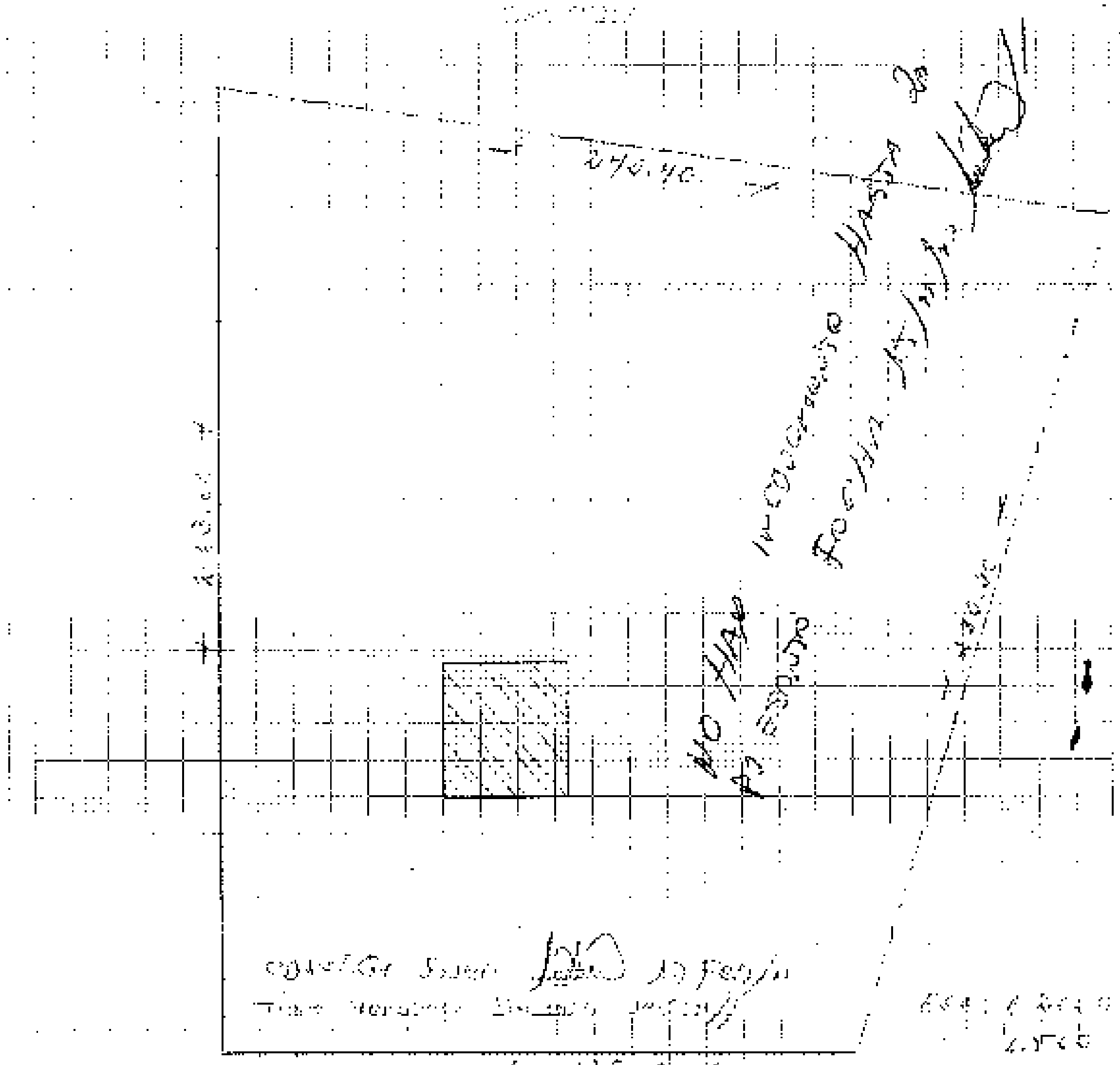
OBSERVACIONES:

97273636.

8646-12

1220.32

SERVICIOS DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

16703

1700

NUMERO DE ESQUINAS

ANALISIS DEL LOTE

TOTAL DE BLOQUES

117.66

13.6

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CODIGO	[illegible]		[illegible]	[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques madeareas (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera encementada, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 eternit, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuesta, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- BAÑO: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	BAÑO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	0463	4	5	4	2	3	1	4	1	2	1	1	
1	2	0463	4	5	2	2	4	1	4	1	2	1	1	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (Sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (Sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES.

SI HAY FOTOS
07-11-12 10:16.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO **Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA** Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	[illegible]
Clave Catastral	[illegible]
Nombre:	[illegible]
Actualiza de avaluo Al. [illegible] Rubros:	Arca OK
Impuesto Principal	[illegible]
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	[illegible]
Tasa de Seguridad	[illegible]

Reclamo: [illegible] SRI
[illegible] 07-11-12 08:[illegible]

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector: NO HAY INCONVENIENTE CON 3 TERCERA PERSONA
VERIFICAR DE CONSTRUCCION CASA EN MAL ESTADO
MIXTA // 15/11/2011

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de predio

Firma del Tecnico Fecha:

Informe de aprobacion:

GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

12085

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 12085:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de febrero de 2009*
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en San Mateo de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 169 metros y 80 centímetros y propiedad de Pedro Pablo Conforme Pastora Pico, Hugo Pico y Jhonny López POR ATRÁS, 240 metros cuarenta centímetros y propiedad de Ricardo Pachay POR EL COSTADO DERECHO. Con 263 metros y propiedad de Luis López, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 230 metros noventa centímetros y terrenos de los herederos de Segundo Eloy Pico. SOLVENCIA: El restante del predio antes descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.542	27/12/1993	1.776
Compra Venta	Compraventa	1.407	27/06/2006	18.739
Compra Venta	Compraventa	3.016	03/12/2007	40.655
Compra Venta	Donación	1.162	17/04/2009	19.322
Compra Venta	Compraventa	274	28/01/2010	4.670
Compra Venta	Compraventa	3.041	15/12/2010	53.509
Compra Venta	Compraventa	3.055	16/12/2010	53.721
Compra Venta	Compraventa	3.056	16/12/2010	53.734
Compra Venta	Compraventa	3.057	16/12/2010	53.749
Compra Venta	Compraventa	3.085	17/12/2010	54.259
Compra Venta	Compraventa	3.097	20/12/2010	54.419
Compra Venta	Compraventa	3.117	22/12/2010	54.736
Compra Venta	Compraventa	3.118	22/12/2010	54.751
Compra Venta	Compraventa	3.119	22/12/2010	54.766
Compra Venta	Compraventa	3.174	27/12/2010	55.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 18 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.776 - Folio Final: 1.776
Número de Inscripción: 2.542 Número de Repertorio: 4.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución: Juez Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 18 de noviembre de 1993

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en San Mateo de la Ciudad de Manta.

Con fecha 07 de Octubre del 2005, se recibió oficio enviado por el Sr. Pedro Pablo Conforme Caldesón, con fecha

Octubre 6 del 2005, adjuntando a dicho oficio una Certificación del Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano, Director del Departamento de Planeamiento Urbano, emitida con fecha Manta, Septiembre 21 del 2005, y oficio emitido por el Abg. David Ceceño Ruperti, Director de Avaluos y Catastros, en donde se certifica que el área desmembrada para la Protocolización de Sentencia inscrita en la oficina a mi cargo a favor de Auxiliadora Forty Marcillo, no es parte del inmueble en referencia, por cuanto su ubicación es a una distancia considerable totalmente particular y apartado del citado predio de propiedad del Sr. Pedro Pablo Conforme Calderón y que el suscrito ha cancelado predios urbanos anualmente sobre la totalidad del inmueble que aun es de su propiedad. Es decir 50.649 M2, tal y como lo Certifica el Departamento de Avaluos y Catastro del Ilustre Municipio del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manabi
Demandado	80-0000000021401	Reyes Calderon Pedro	(Ninguno)	Manta

2 / 15 <u>Compraventa</u>

Inscrito el : **martes, 27 de junio de 2006**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 18.739 - **Folio Final:** 18.756
Número de Inscripción: 1.407 **Número de Repertorio:** 2.909
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Arquidiocesis de Portoviejo, representada por el Monseñor José Mario Ruiz Navas. Una parte del cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Jome de la Parroquia San Mateo o sea un área de (7.190,40 M2) con los siguientes linderos y medidas: Frente: 174,32 Mts2 cuadrados y lindera con calle dejada por el vendedor (5,80); Atrás: 105,56 metros, más 12,49 Mts, más 68,94 metros con herederos de Segundo Eloy Pico; Costado Derecho: 52,00 metros y Ricardo Pachay y Por el Costado Izquierdo: 14,31 Mts y área sobrante del vendedor Pedro Pablo Conforme Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004387	Arquidiocesis de Portoviejo		Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

3 / 15 <u>Compraventa</u>

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 40.655 - **Folio Final:** 40.666
Número de Inscripción: 3.016 Número de Repertorio: 6.045
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Arquidiocesis de Manabi- Portoviejo, debidamente representado por el Segundo Arzobispo Monseñor Lorenzo Voltolini Esti, un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo, Sitio Jome, del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Dieciocho metros seis centimetros más quince metros noventa y siete centimetros mas cien metros treinta y cuatro centimetros más setenta y cuatro metros cuatro

centimetros y calle dejada por el vendedor (cinco metros ochenta centimetros)POR ATRAS: Veinticinco metros noventa y seis centimetros mas cuarenta metros sesenta y cinco centimetros mas once metros quince centimetros más dieciocho metros cincuenta centímetros mas once metros treinta y un centimetros y propiedad de Pedro Conforme y Señor Pedro Reyes POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros treinta y seis centimetros mas ángulo hacia el costado izquierdo con treinta metros veintinueve centimetros mas ángulo hacia la parte posterior con cuarenta y siete metros noventa y siete centimetros mas ángulo hacia el costado derecho con diez metros noventa y tres centimetros mas ángulo hacia la parte posterior con veinticinco metros veintinueve centimetros mas ábgulo hacia el costado izquierdo con sesenta y dos metros treinta y seis centimetros mas ángulo hacia la parte posterior con treinta y un centimetros noventa y cuatro centimetros y propiedad del Señor Pedro Conforme C. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros treinta y dos centimetros mas quince metros cincuenta y un centimetros mas cuarenta metros sesenta y nueve centimetros mas trece metros trece centimetros mas cuarenta y dos metros cuarenta y seis centimetros y propiedad particular. Con un área total de: VEINTIDOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017757	Arquidiocesis de Manabi - Portoviejo		Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

4 / 10 **Donación**

Inscrito el : viernes, 17 de abril de 2009

Tomo: 32 Folio Inicial: 19.322 Folio Final: 19.344

Número de Inscripción: 1.162 Número de Repertorio: 2.270

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 10 de marzo de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación Irrevocable. El Benemérito Cuerpo de Bomberos de Manta, debidamente representado por el Señor Ilsifredo Sofonias Rezabala. Ubicado en el Sitio Jome de la Parroquia San Mateo Jurisdicción del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Trece metros ocho centímetros y lindera con calle pública,via a Santa Marianita POR ATRAS: Doce metros noventa y seis centimetros y lindera con área sobrante del vendedor (Señor Pedro Conforme Calderón) POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y ocho metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor(cinco metros ochenta centímetros de ancho) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y ocho metros treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de las herederos de Don Segundo ELoy Pico. Teniendo unasuperficie total de: SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS (637 10 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Donante	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta
Donatario	80-0000000024452	Cuerpo de Bomberos de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

5 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de enero de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.670 - Folio Final: 4.683
Número de Inscripción: 274 Número de Repertorio: 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado sitio Jome de la Parroquia San Mateo, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,40m- Calle Pública Via a Santa Marianita, ATRAS, 16,70 m- Area sobrante del vendedor (Sr. Pedro Conforme Calderon), COSTADO DERECHO, 21,00- Area sobrante del vendedor (Sr. Pedro Conforme Calderon), y COSTADO IZQUIERDO: 7,70m+13.80 calle dejada por el vendedor (5,00m de ancho) con un area total de: 320.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01953236	Delgado Mero Victor Manuel	Divorciado	Manta
Comprador	13-01984942	Reyes Calderon Nieves Apolonia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

6 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.502 - Folio Final: 53.522
Número de Inscripción: 3.041 Número de Repertorio: 6.890
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta con un area total de ciento dos metros cuadrados cuarenta y siete centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08443439	Alonzo Lopez Rosa Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

7 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.721 - Folio Final: 53.733
Número de Inscripción: 3.055 Número de Repertorio: 6.909
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta con una superficie de

doscientos veinticinco metros cuadrados con noventa y cuatro centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07949956	Rosales Alava Clara Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-06667013	Ruiz Velez Segundo Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

8 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.734 - Folio Final: 53.748

Número de Inscripción: 3.056 Número de Repertorio: 6.910

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 17 de noviembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta con un area de novecientos tres metros con treinta y ocho centimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08257987	Conforme Alonzo Mary Edita	Casado	Manta
Comprador	13-06969062	Aluentes Lucas Jorge Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

9 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.749 - Folio Final: 53.764

Número de Inscripción: 3.057 Número de Repertorio: 6.911

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de noviembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el sitio Jome de la parroquia Urbana San Mateo el canton Manta con una superficie total de 2430.83 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04645920	Pilligua Anchundia Andres Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-07533792	Reyes Lopez Fatima Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

10 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010

Tomo: 86 Folio Inicial: 54.259 - Folio Final: 54.272
Número de Inscripción: 3.085 Número de Repertorio: 6.959
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta. el area es de un mil cincuenta metros cuadrados veintiocho centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02139942	Flores Sanchez Estuardo Marcelino	Casado	Manta
Comprador	13-01867915	Reyes Lopez Nelly Irma	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

11 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 20 de diciembre de 2010

Tomo: 86 Folio Inicial: 54.419 - Folio Final: 54.434
Número de Inscripción: 3.097 Número de Repertorio: 6.988
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta con un area de ciento noventa y seis metros cuadrados sesenta y nueve centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015354	Murillo Pachay Segundo Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-03401051	Reyes Lopez Aracely Orfanda	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

12 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 87 Folio Inicial: 54.736 - Folio Final: 54.750
Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 7.037
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta.con un area total de setecientos setenta y cuatro metros cuadrados cuarentra y dos centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08928637	Santana Lopez Maria Marianita	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

13 / 15 **Compraventa:**

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 87 Folio Inicial: 54.751 - Folio Final: 54.765
Número de Inscripción: 3.118 Número de Repertorio: 7.038
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta con un area de quinientos noventa y nueve metros cuadrados noventa y dos centimetros cuadardos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08072048	Delgado Delgado Viviana Villasmin	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

14 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 87 Folio Inicial: 54.766 - Folio Final: 54.780
Número de Inscripción: 3.119 Número de Repertorio: 7.039
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en la parroquia San Mateo del sitio Jome del canton Manta con un area total de trescientos cuarenta y tres metros cuadrados con ochenta y tres centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06337138	Alonzo Lopez Daysi Francisca	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 2010

Tomo: 89 Folio Inicial: 55.723 - Folio Final: 55.747

Número de Inscripción: 3.174 Número de Repertorio: 7.133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compaventa de un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta con un area de un mil setecientos veintitres metros cuadrados con treinta y cuatro c e n t i m e t r o s c u a d a r d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02711351	Conforme Pico Cruz Delia	Soltero	Manta
Comprador	13-03584377	Reyes Calderon Pedro Aquiles	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo María Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:15 del miércoles, 19 de septiembre de 2012

A petición de: Eduardo Vinces Zambrano

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 344-1865

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **PEDRO PABLO CONFORME CALDERÓN**, ubicado en la Parroquia San Mateo, Sitio Jome, clave catastral # 8030301000, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 50.649,00m2.

AREA SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada noviembre 30/1993 e inscrita diciembre 27/1993): .... *50.649,00m2.*
Frente: 169,80m. - Propiedad de Pedro Pablo Conforme, Pastora Pico, Hugo Pico y Jhonny López
Atrás: 240,40m. Propiedad de Ricardo Pachay
Costado derecho: 263,00m. -- Propiedad de Luis López
Costado izquierdo: 230,90m. - Hrdos. Segundo Eloy Pico

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD. 7190,40m2. a favor de la Arquidiócesis de Portoviejo (Escritura inscrita el 27 de Junio de 2006 y Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 2 de Junio de 2006

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 22.566,19m2. a favor de la Arquidiócesis de Portoviejo (Escritura inscrita el 3 de Diciembre de 2007 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 1 de Noviembre de 2007

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 329,60m2. a favor del Sr. Victor Manuel Delgado Mero y Sra. Nieves Apolonia Reyes Calderón (Escritura inscrita el 28 de Enero de 2010 y Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 18 de Diciembre de 2009

AREA DONADA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 637,19m2. a favor del Cuerpo de Bomberos de Manta (Escritura inscrita el 17 de Abril de 2009 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 10 de Marzo de 2009

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 102,47m2. a favor de la Sra. Alonzo López Rosa Elizabeth (Escritura inscrita el 15 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 225,94m2. a favor de Rosales Álava Clara Margarita y Ruiz Vélez Segundo Luis (Escritura inscrita el 16 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: [illegible] a favor de [illegible] Alonzo Mary [illegible] y Muentes Lucas Jorge Guillermo (Escritura inscrita el 16 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 17 de noviembre de 2010

Pagina No. 92 de Actualización de Aprobación de Subdivisión No. 344-1865

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 2430,83m2. a favor de Pilligua Anchundia Andrés Rafael y Reyes López Fátima Esther (Escritura inscrita el 16 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 24 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1050,28m2. a favor de Flores Sánchez Estuardo Marcelino y Reyes López Nelly Irma (Escritura inscrita el 17 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 196,69m2. a favor de Murillo Pachay Segundo Manuel y Reyes López Aracely Orlanda (Escritura inscrita el 20 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 774,42m2. a favor de Santana López María Marianita (Escritura inscrita el 22 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 599,92m2. a favor de Delgado Delgado Viviana Villasmin (Escritura inscrita el 22 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 343,83m2. a favor de Alonzo López Daysi Francisca (Escritura inscrita el 22 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1723,34m2. a favor de Conforme Pico Cruz Delia y Reyes Calderón Pedro Aquiles (Escritura inscrita el 27 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA DEJADA PARA CALLE POR EL VENDEDOR -A ..... 1.382,78m2.

AREA DEJADA PARA CALLE POR EL VENDEDOR -B 504,76m2

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE ***JORGE DELGADO*** *ANCHUNDIA 391,38m2. (Aprobación de subdivisión No.344-1865 de fecha noviembre 8 de 2010).*

AREA TOTAL SOBRANTE: ..... 5132,4Nm2.
Frente: 22,60m. Calle publica
Atrás: 42,78m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Pedro Aquiles Reyes Calderón
Costado derecho: 19,50m. + 66,58m. Propiedad de la Arquidiócesis de Portoviejo, desde este punto hacia la parte interna del terreno con 4,62m. desde este punto hacia la parte frontal con 26,99m + 23,71m. y callejón público, desde este punto hacia el costado derecho 16,70m propiedad del Sr. Víctor Manuel Delgado Moro + 15,62m. área a desmembrar a favor del Sr. Conforme Pico Andrés Javier + 19,00m. 124,14m y área de desmembrar a favor del Sr. José Delgado Anchundia.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

Pagina No. 03 de Actualización de Aprobación de Subdivisión No. 514-1865

Costado izquierdo: partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior con 23.98m. + 38.73m. con propiedad particular + 42,70m. Propiedad de Pablo Conforme Calderón + 19.26m Propiedad de Francisco Conforme + 21,20m Propiedad de Gladys Castaño

*NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos*

** De acuerdo al Memorando No. 0392-DACRM-DFS 10 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."*

AREA NO JUSTIFICADA: 4,172.81m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que realiza de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

La presente Subdivisión es una actualización
De la emitida el 8 de noviembre 2010

Manta, octubre 5 de 2012

Sr. Raimiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.N.

9/10/2012 10:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3 03-03-01-000	5522.35	$ 71 992.14	SITO JOME	2012	247	984

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CONFORME CALDERON PEDRO PABLO	1300415600

1/3/2012 12:00 CARRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 59.23		$ 59.23
TOTAL A PAGAR			$ 59.23
VALOR PAGADO			$ 59.23
SALDO			$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACIÓN

COORPORACION NACIONAL DE ELECTRISIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR,** que el señor, **CONFORME CALDERON PEDRO PABLO,** portador de la cedula de ciudadanía número, **130041566-6,** se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI,** en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO,** mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN,** para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

Srta. Valeria Murillo Murillo.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No 000000001

Cedula	1300 [illegible]
Clave Catastral	[illegible]
Nombre	[illegible] Pedro Pablo

Rubros:

Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	[illegible]

Reclamo: [illegible]

Firma del Usuario

Elaborado Por: ARQ. ANGEL MENDOZA [illegible]

Informe Inspector: SE [illegible] CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADA. (ARQ. ANGEL MENDOZA [illegible]). [illegible] CERTIFICADO DE AVALÚO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

No. Certificación: *9992563*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *19 de noviembre de 2012*

No. Electrónico: *8646*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *8-03-03-01-000*

Ubicado en: *SITIO JOME PARROQUIA SAN MATEO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *5132,48* **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300415666	CONFORME CALDERON PEDRO PABLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**51324,80**
CONSTRUCCIÓN:	**11455,22**
	62780,02

Son: *SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES CON DOS CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS BOYES 19/11/2012 17:04:16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 991-3087

CERTIFICADO DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección certifica el **REMANENTE** de terreno propiedad del Señor. **PEDRO PABLO CONFORME CALDERÓN,** ubicado en la Parroquia San Mateo, Sitio Jome, clave catastral # 8030301030, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 50.649,00m2.

AREA SEGÚN ESCRITURA (escritura autorizada noviembre 30 1993 e inscrita diciembre 27 1993): ..... *50.649,00m2.*

Frente: 169.80m. Propiedad de Pedro Pablo Conforme, Pastora Pico, Hugo Pico y Jhonny López
Atrás: 240.40m. Propiedad de Ricardo Pacisay
Costado derecho: 263.00m. – Propiedad de Luis López
Costado izquierdo: 230.90m. - Herdos. Segundo Eloy Pico

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 7190.40m2. a favor de la Arquidiócesis de Portoviejo (Escritura inscrita el 2° de Junio de 2006 y Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 2 de Junio de 2006

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 22.566,19m2. a favor de la Arquidiócesis de Portoviejo (Escritura inscrita el 3 de Diciembre de 2007 y Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 1 de Noviembre de 2007

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 320.00m2 a favor del Sr. Víctor Manuel Delgado Mera y Sra Nieves Apolonia Reyes Calderón (Escritura inscrita el 28 de Enero de 2010 y Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 18 de Diciembre de 2009)

AREA DONADA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 63.710m2. a favor del Cuerpo de Bomberos de Manta (Escritura inscrita el 17 de Abril de 2009 y Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 10 de Marzo de 2009)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 162,47m2. a favor de la Sra. Alonzo López Rosa Elizabeth (Escritura inscrita el 15 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 225,94m2. a favor de Rosales Alava Clara Margarita y Ruiz Vélez Segundo Luis (Escritura inscrita el 16 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 905,38m2 a favor de Conforme Alonzo Mary Edita y Moreno Lucas Jorge Guillermo (Escritura inscrita el 16 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 17 de noviembre de 2010

Pagina No 02 de Certificado de Area Sobrante No 991-3687

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 2430,83m2. a favor de Pilligua Anchundia Andrés Rafael y Reyes López Fátima Esther (Escritura inscrita el 16 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 24 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1030,28m2. a favor de Flores Sánchez Eduardo Marcelino y Reyes López Nelly Irma (Escritura inscrita el 17 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 196,69m2. a favor de Murillo Pachay Segundo Manuel y Reyes López Arcely Orfanda (Escritura inscrita el 20 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 774,42m2. a favor de Santana López María Marianita (Escritura inscrita el 22 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 599,92m2. a favor de Delgado Delgado Viviana Villarmin (Escritura inscrita el 22 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 543,85m2. a favor de Alonzo López Doysi Francisca (Escritura inscrita el 22 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDADE 1723,34m2. a favor de Conforme Pico Cruz Delia y Reyes Calderón Pedro Aquiles (Escritura inscrita el 27 de diciembre de 2010 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2010

AREA DEJADA PARA CALLE POR EL VENDEDOR -A ..... 1,382,78m2.

AREA DEJADA PARA CALLE POR EL VENDEDOR -B 504,76m2

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE JORGE DELGADO ANCHUNDIA 391,38m2. (Aprobación de subdivisión No.344-1863 de fecha noviembre 8 de 2010)

REMANENTE EXISTENTE PROPIEDAD DEL SR. PEDRO PABLO CONFORME CALDERON: 5132,48m2.
Frente: 12,60m Calle publica
Atrás: 42,78m Área a desmembrar a favor del Sr. Pedro Aquiles Reyes Calderón

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

Costado derecho: 19,59m. + 66,58m Propiedad de la Arquidiócesis de Portoviejo, desde este punto hacia la parte interna del terreno con 4,62m. desde este punto hacia la parte frontal con 26,99m 33,71m. y callejón público, desde este punto hacia el costado derecho 16,70m. propiedad del Sr Víctor Manuel Delgado Mero + 15,63m. área a desmembrar a favor del Sr. Conforme Pico Andrés Javier + 19,00m. + 21,14m y área de desmembrar a favor del Sr. José Delgado Anchundia

Costado izquierdo: partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior con 23,98m. 38,15m. con propiedad particular + 42,76m. Propiedad de Pablo Conforme Calderón + 19,26m Propiedad de Francisco Conforme 21,20m. Propiedad de Gladys Castaño

AREA NO JUSTIFICADA: 4.122,81m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida [illegible] y a la inspección en el lugar [illegible] por lo cual [illegible] eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobase que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

La presente certificación de Área Sobrante es una Actualización de la emitida el 26 de diciembre de 2012

Manta, febrero 20 de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.V.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000117961

1/3/2013 8:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
8-05 03-01-000	5132,48	$ 62 780,02

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SITIO JOME PARROQUIA SAN MATEO	2013	530:0	117961

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CONFORME CALDERON PEDRO PABLO	1320415690

1/3/2013 12:00 MACIAS DAMIAN El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 53,51		$ 53,51
TOTAL A PAGAR			$ 53,51
VALOR PAGADO			$ 53,51
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12085:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de febrero de 2009*
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en San Mateo de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 169 metros y 80 centimetros y propiedad de Pedro Pablo Conforme Pastora Pico, Hugo Pico y Jhonny López POR ATRÁS, 240 metros cuarenta centimetros y propiedad de Ricardo Pachay POR EL COSTADO DERECHO. Con 263 metros y propiedad de Luis López, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 230 metros noventa centimetros y terrenos de los herederos de Segundo Eloy Pico. SOLVENCIA: El restante del predio antes descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.542	27/12/1993	1.776
Compra Venta	Compraventa	1.407	27/06/2006	18.739
Compra Venta	Compraventa	3.016	03/12/2007	40.655
Compra Venta	Donación	1.162	17/04/2009	19.322
Compra Venta	Compraventa	274	28/01/2010	4.670
Compra Venta	Compraventa	3.041	15/12/2010	53.502
Compra Venta	Compraventa	3.055	16/12/2010	53.721
Compra Venta	Compraventa	3.056	16/12/2010	53.734
Compra Venta	Compraventa	3.057	16/12/2010	53.749
Compra Venta	Compraventa	3.085	17/12/2010	54.259
Compra Venta	Compraventa	3.097	20/12/2010	54.419
Compra Venta	Compraventa	3.117	22/12/2010	54.736
Compra Venta	Compraventa	3.118	22/12/2010	54.751
Compra Venta	Compraventa	3.119	22/12/2010	54.766
Compra Venta	Compraventa	3.174	27/12/2010	55.723

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 15 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.776 Folio Final: 1.776
Número de Inscripción: 2.542 Número de Repertorio: 4.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución: Juez Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 18 de noviembre de 1993

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en San Mateo de la Ciudad de Manta.

Con fecha 07 de Octubre del 2005, se recibió oficio enviado por el Sr. Pedro Pablo Conforme Calderón, con fecha

Octubre 6 del 2005, adjuntando a dicho oficio una Certificación del Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano, Director del Departamento de Planeamiento Urbano, emitida con fecha Manta, Septiembre 21 del 2005, y oficio emitido por el Abg. David Cedeño Ruperti, Director de Avaluos y Catastros, en donde se certifica que el área desmembrada para la Protocolización de Sentencia inscrita en la oficina a mi cargo a favor de Auxiliadora Forty Marcillo, no es parte del inmueble en referencia, por cuanto su ubicación es a una distancia considerable totalmente particular y apartada del citado predio de propiedad del Sr. Pedro Pablo Conforme Calderón y que el suscrito ha cancelado predios urbanos anualmente sobre la totalidad del inmueble que aun es de su propiedad. Es decir 50.649 M2. tal y como lo Certifica el Departamento de Avaluos y Catastro del Ilustre Municipio del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manabi
Demandado	80-0000000021401	Reyes Calderon Pedro	(Ninguno)	Manta

2 / 15 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.739 - Folio Final: 18.756

Número de Inscripción: 1.407 Número de Repertorio: 2.909

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Arquidiocesis de Portoviejo, representada por el Monseñor José Mario Ruiz Navas . Una parte del cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Jome de la Parroquia San Mateo o sea un área de (7.190,40 M2) con los siguientes linderos y medidas: Frente: 174,32 Mts2 cuadrados y lindera con calle dejada por el vendedor (5,80); Atrás: 105.56 metros, más 12,49 Mts, más 68,94 metros con herederos de Segundo Eloy Pico; Costado Derecho: 52,00 metros y Ricardo Pachay y Por el Costado Izquierdo: 14,31 Mtrs y área sobrante del vendedor Pedro Pablo Conforme Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004387	Arquidiocesis de Portoviejo		Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1826

3 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.655 - Folio Final: 40.666

Número de Inscripción: 3.016 Número de Repertorio: 6.045

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Arquidiocesis de Manabí- Portoviejo, debidamente representado por el Segundo Arzobispo Monseñor Lorenzo Voltolini Esti, un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo, Sitio Jome, del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Dieciocho metros seis centimetros más quince metros noventa y siete centimetros mas cien metros treinta y cuatro centímetros más setenta y cuatro metros cuatro

y [illegible] metros y calle dejada por [illegible] ochenta centimetros POR ATRAS: Veinticinco metros noventa y seis centimetros mas cuarenta metros sesenta y cinco centimetros mas once metros quince centimetros mas dieciocho metros cincuenta centimetros mas once metros treinta y un centimetros y propiedad de Pedro Conforme y Señor Pedro Reyes POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros treinta y seis centimetros mas ángulo hacia el costado izquierdo con treinta metros veintinueve centimetros mas angulo hacia la parte posterior con cuarenta y siete metros noventa y siete centimetros mas ángulo hacia el costado derecho con diez metros noventa y tres centimetros mas ángulo hacia la parte posterior con veinticinco metros veintinueve centimetros mas ángulo hacia el costado izquierdo con sesenta y dos metros treinta y seis centimetros mas ángulo hacia la parte posterior con treinta y un centimetros noventa y cuatro centimetros y propiedad del Señor Pedro Conforme C. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros treinta y dos centimetros mas quince metros cincuenta y un centimetros mas cuarenta metros sesenta y nueve centimetros mas trece metros trece centimetros mas cuarenta y dos metros cuarenta y seis centimetros y propiedad particular. Con un área total de: VEINTIDOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017757	Arquidiocesis de Manabi - Portoviejo		Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

17 / 25 Donación

Inscrito el : viernes, 17 de abril de 2009

Tomo: 32 Folio Inicial: 19.322 - Folio Final: 19.344

Número de Inscripción: 1.162 Número de Repertorio: 2.270

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación Irrevocable. El Benemérito Cuerpo de Bomberos de Manta, debidamente representado por el Señor Ilsifredo Sofonias Rezabala. Ubicado en el Sitio Jome de la Parroquia San Mateo Jurisdicción del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Trece metros ocho centimetros y lindera con calle pública,vía a Santa Marianita POR ATRAS: Doce metros noventa y seis centimetros y lindera con área sobrante del vendedor (Señor Pedro Conforme Calderón) POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y ocho metros treinta y cuatro centimetros y lindera con calle dejada por el vendedor(cinco metros ochenta centimetros de ancho) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y ocho metros treinta y cuatro centimetros y lindera con propiedad de los herederos de Don Segundo Eloy Pico. Teniendo unasuperficie total de: SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS (637,10 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Donante	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta
Donatario	80-0000000024452	Cuerpo de Bomberos de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

5 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de enero de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.670 - Folio Final: 4.683

Número de Inscripción: 274 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado sitio Jome de la Parroquia San Mateo, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,40m Calle Pública Via a Santa Marianita, ATRAS, 16,70 m- Area sobrante del vendedor (Sr. Pedro Conforme Calderon), COSTADO DERECHO, 21,00- Area sobrante del vendedor (Sr. Pedro Conforme Calderon), y COSTADO IZQUIERDO: 7,70m+13.80 calle dejada por el vendedor (5,00m de ancho) con un area total de: 320.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01953236	Delgado Mero Victor Manuel	Divorciado	Manta
Comprador	13-01984942	Reyes Calderon Nieves Apolonia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

6 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.502 - Folio Final: 53.522

Número de Inscripción: 3.041 Número de Repertorio: 6.890

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta con un area total de ciento dos metros cuadrados cuarenta y siete centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08443439	Alonzo Lopez Rosa Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

7 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.721 - Folio Final: 53.733

Número de Inscripción: 3.055 Número de Repertorio: 6.909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta con una superficie de

[illegible] metros cuadrados con noventa y [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07949956	Rosales Alava Clara Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-06667013	Ruiz Velez Segundo Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

8 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.734 - Folio Final: 53.748
Número de Inscripción: 3.056 Número de Repertorio: 6.910
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta con un area de novecientos tres metros con treinta y ocho centimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08257987	Conforme Alonzo Mary Edita	Casado	Manta
Comprador	13-06969862	Mueutes Lucas Jorge Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

9 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.749 - Folio Final: 53.764
Número de Inscripción: 3.057 Número de Repertorio: 6.911
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el sitio Jome de la parroquia Urbana San Mateo el canton Manta con una superficie total de 2430.83 METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04645920	Pilligua Anchundia Andres Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-07533792	Reyes Lopez Fatima Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

10 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010

Tomo: 86 Folio Inicial: 54.259 - Folio Final: 54.272
Número de Inscripción: 3.085 Número de Repertorio: 6.959
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta. el area es de un mil cincuenta metros cuadrados veintiocho centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02139942	Flores Sanchez Estuardo Marcelino	Casado	Manta
Comprador	13-01867915	Reyes Lopez Nelly Irma	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

11 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 20 de diciembre de 2010

Tomo: 86 Folio Inicial: 54.419 - Folio Final: 54.434
Número de Inscripción: 3.097 Número de Repertorio: 6.988
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta con un area de ciento noventa y seis metros cuadrados sesenta y nueve centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015354	Murillo Pachay Segundo Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-03401051	Reyes Lopez Aracely Orlanda	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

12 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 87 Folio Inicial: 54.736 - Folio Final: 54.750
Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 7.037
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta con un area total de setecientos setenta y cuatro metros cuadrados cuarentra y dos centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08928637	Santana Lopez Maria Marianita	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

13 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 87 Folio Inicial: 54.751 - Folio Final: 54.765
Número de Inscripción: 3.118 Número de Repertorio: 7.038
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jorne del canton Manta con un area de quinientos noventa y nueve metros cuadrados noventa y dos centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08072048	Delgado Delgado Viviana Villasmin	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

14 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 87 Folio Inicial: 54.766 - Folio Final: 54.780
Número de Inscripción: 3.119 Número de Repertorio: 7.039
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en la parroquia San Mateo del sitio Jorne del canton Manta con un area total de trescientos cuarenta y tres metros cuadrados con ochenta y tres centimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06337138	Alonzo Lopez Daysi Francisca	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

15 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 2010

Tomo: 89 Folio Inicial: 55.723 - Folio Final: 55.747

Número de Inscripción: 3.174 Número de Repertorio: 7.133

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compaventa de un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta con un area de un mil setecientos veintitres metros cuadrados con treinta y cuatro c e n t i m e t r o s c u a d a r d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02711351	Conforme Pico Cruz Delia	Soltero	Manta
Comprador	13-03584377	Reyes Calderon Pedro Aquiles	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:15 del miércoles, 13 de febrero de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salitos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

COORPORACION NACIONAL DE ELECTRISIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR,** que el señor, **PEDRO PABLO CONFORME CALDERON**, portador de la cedula de ciudadanía numero, **130041566-6**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI,** en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO,** mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN,** para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

Srta. Valeria Murillo Murillo.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mmpm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	8030001
Nombre:	CALDERON CARPENO PEDRO PABLO
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Fecha:

Firma del Usuario

Informe Inspector: NO HAY INCONVENIENTE Fecha:
HASTA LA PRESENTE FECHA 20/11/12

Firma del Inspector

Informe Tecnico: Fecha:

Se actualizan Datos de Avaluo

Firma del Tecnico

Informe de aprobacion: Fecha:

Firma del Director de Avaluos y Catastro