

520
MATEO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	30/8/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	8030307		
NOMBRES y/o RAZON:	Consejo de Gobierno de Bienes Diocesanos		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	13901378/4001.		
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			

08/9/17
nshoo
insp

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

Sub-division

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

no
especific.
145511

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: [Firma]

ante fpe 22329

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

[Firma] Sept 12/17

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina /
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10294



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014389, certifico hasta el día de hoy 25/07/2017 17:46:16, la Ficha Registral Número 10294.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 8030307000
Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN MATEO



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número SEIS de la Parroquia San Mateo Sitio Jome de la Parroquia Manta, y tiene los siguiente medidas y linderos POR EL FRENTE, veintiocho coma cero un metros y pasaje los Ceibos, POR ATRAS; veinticinco coma dieciseis metros y propiedad de Nelly Reyes, POR EL COSTADO DERECHO; veintisiete coma ochenta y cinco metros y propiedad de Andres Pilligua y lote número cinco , POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintisiete coma cero cinco metros y propiedad de Segundo Conforme con una superficie total de SETECIENTOS TREINTA COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3016	03/dic./2007	40.655	40.666
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607	12/dic./2008	52.684	52.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3539	26/ago./2014	69.361	69.381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2007 Número de Inscripción: 3016 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6045 Folio Inicial:40.655
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.666

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Arquidiócesis de Manabí- Portoviejo, debidamente representado por el Segundo Arzobispo Monseñor Lorenzo Voltolini Esti, un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo, Sitio Jome, del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Dieciocho metros seis centímetros más quince metros noventa y siete centímetros mas cien metros treinta y cuatro centímetros más setenta y cuatro metros cuatro centímetros y calle dejada por el vendedor (cinco metros ochenta centímetros)POR ATRAS: Veinticinco metros noventa y seis centímetros mas cuarenta metros sesenta y cinco centímetros mas once metros quince centímetros más dieciocho metros cincuenta centímetros mas once metros treinta y un centímetros y propiedad de Pedro Conforme y Señor Pedro Reyes POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros treinta y seis centímetros mas ángulo hacia el costado izquierdo con treinta metros veintinueve centímetros mas ángulo hacia la parte posterior con cuarenta y siete metros noventa y siete centímetros mas ángulo hacia el costado derecho con diez metros noventa y tres centímetros mas ángulo hacia la parte posterior con veinticinco metros veintinueve centímetros mas ángulo hacia el costado izquierdo con sesenta y dos metros treinta y seis centímetros mas ángulo hacia la parte posterior con treinta y un centímetros noventa y cuatro centímetros y propiedad del Señor Pedro Conforme C. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros treinta y dos centímetros mas quince metros



cincuenta y un centímetros más cuarenta metros sesenta y nueve centímetros más trece metros trece centímetros más cuarenta y dos metros cuarenta y seis centímetros y propiedad particular. Con un área total de: VEINTIDOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000017757	ARQUIDIOCESIS DE MANABI - PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300415666	CONFORME CALDERON PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	/ /
VENDEDOR	1302711609	PICO ALONZO MARIA ANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2542	27/dic./1993	1.776	1.776

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3607 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7165 Folio Inicial:52.684
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:52.702
 Cantón Notaría: MANA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de julio de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Arquidiócesis de Manabi - Portoviejo, debidamente representada por el Segundo Arzobispo Monseñor Lorenzo Valtolini Esti . La Cooperativa de Transporte de Carga Liviana "San Mateo", debidamente representado por los señores Wilson Moises Alava Murillo, Wilmer Leonel Mero Valencia y Pastor Maximo Mero Chavez, en calidades de Presidente, Gerente General y Secretario respectivamente. de un lote de terreno desmembrado en mayor extension ubicado en la Parroquia San Mateo Sitio Jome Signado como lote numero seis del Canton Manta. y tiene una superficie total de Setecientos treinta comã treinta y dos metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018481	COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE CARGA LIVIANA SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017757	ARQUIDIOCESIS DE MANABI - PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3016	03/dic./2007	40.655	40.666

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 3539 Tomo:173
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6300 Folio Inicial:69.361
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:69.381
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA El consejo de Gobierno de Bienes Diocesanos Diocesis Portoviejo - Arquidiócesis de Portoviejo, debidamente representado por Monseñor Lorenzo Voltolini Esti, la parte vendedora tiene a bien aclarar que hubo un cambio en la razón social de la cooperativa de Transporte de Pasajeros y carga Liviana San Mateo tal como consta en el acta número setenta y ocho, por lo tanto el nombre correcto de la parte vendedora es cooperativa de Transporte de pasajeros y carga Liviana San Mateo y no como consta en la compraventa, el bien inmueble compuesto se solar y construcción signado con el número seis de la parroquia San Mateo sitio Jome de la parroquia Manta. con una superficie total de setecientos treinta coma treinta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000075090	CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES CIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO - ARQUIDIOCESIS DE PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000018481	COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE CARGA LIVIANA SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3607	12/dic./2008	52.684	52.702

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones)
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:46:16 del martes, 25 de julio de 2017.

A petición de: BLEGGI DE BENASSUTI MAURO.

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/3/2017 2:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-03-03-07-000	730,32	\$ 27.704,31	PARROQUIA SAN MATEO SITIO JOME LT. 06	2017	257389	551405
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO		1390137814001	Costa Judicial			
1/3/2017 12:00 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON SIMÓN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,70	(\$ 0,97)	\$ 8,73
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,20	(\$ 0,88)	\$ 1,32
			MEJORAS 2012	\$ 14,79	(\$ 5,92)	\$ 8,87
			MEJORAS 2013	\$ 11,05	(\$ 4,42)	\$ 6,63
			MEJORAS 2014	\$ 11,67	(\$ 4,67)	\$ 7,00
			MEJORAS 2015	\$ 18,28	(\$ 7,31)	\$ 10,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,76	(\$ 15,16)	\$ 22,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,54		\$ 5,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,72
			VALOR PAGADO			\$ 60,00
			SALDO			\$ 11,72





AUTORIZACION

No. 17924-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CIELO YOISE LOPEZ HOLGUIN**, para que celebre escritura de una parte del terreno propiedad del **CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO - ARQUIDIOCESIS DE PORTOVIEJO**, ubicado en el Sitio Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. y lindera con pasaje Los Ceibos.
Atrás: 12,03m. y lindera con área a desmembrar a favor de Patricia Susana López López.
Costado Derecho: 16,00m. y lindera con callejón.
Costado Izquierdo: 16,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Nelson Luciano Lucas Alonzo.
Área total: 192,18m².

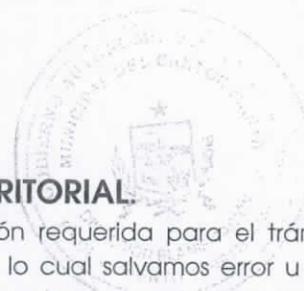
Manta, agosto 24 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 17924

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO - ARQUIDIOCESIS DE PORTOVIEJO**, con clave catastral # 8-03-03-07-000, signado como lote número SEIS del Sitio Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área total de 730,32m².

MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 05 de junio del 2014 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de agosto del 2014). **730,32m².**

Por el frente: 28,01m. y pasaje Los Ceibos.
Por atrás: 25,16m. y propiedad de Nelly Reyes.
Por el costado derecho: 27,85m. y propiedad de Andres Pilligua y lote número 5.
Por el costado izquierdo: 27,05m. y propiedad de Segundo Conforme.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

AREA DESTINADA A CALLEJÓN: **40,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CIELO YOISE LOPEZ HOLGUIN: **192,18m².**

Frente: 12,00m. y lindera con pasaje Los Ceibos.
Atrás: 12,03m. y lindera con área a desmembrar a favor de Patricia Susana López López.
Costado Derecho: 16,00m. y lindera con callejón.
Costado Izquierdo: 16,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Nelson Luciano Lucas Alonzo.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NELSON LUCIANO LUCAS ALONZO: **204,06m².**

Frente: 13,51m. y lindera con pasaje Los Ceibos.
Atrás: 12,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Patricia Susana López López.
Costado Derecho: 16,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Cielo Yoise López Holguín.

Costado Izquierdo: 16,07m. y lindera con propiedad de Segundo Conforme.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIA SUSANA LOPEZ LOPEZ: **294,06m².**

Frente: 2,50m. y lindera con callejón; + 12,03m. y lindera con área a desmembrar a favor de Cielo Yoise López Holguín; + 12,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Nelson Luciano Lucas Alonzo.

Atrás: 25,16m. y lindera con propiedad de Nelly Reyes.
Costado Derecho: 11,85m. y lindera con propiedad de Andrés Pilligua.
Costado Izquierdo: 10,98m. y lindera con propiedad de Segundo Conforme.

AREA NO JUSTIFICADA: **0,02m².**

AREA SOBRENTE: **Ninguna.**

Nota: Según el Memorando 707-DACRM-JCM-2017 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se indica textualmente: "...Una vez implantado la coordenadas del levantamiento planimétrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral 8030307000 consta catastrado a favor de **CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO ARQUIDIOCESIS DE PORTOVIEJO**, quien ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2017 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia..."

Manta, 01 de agosto del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

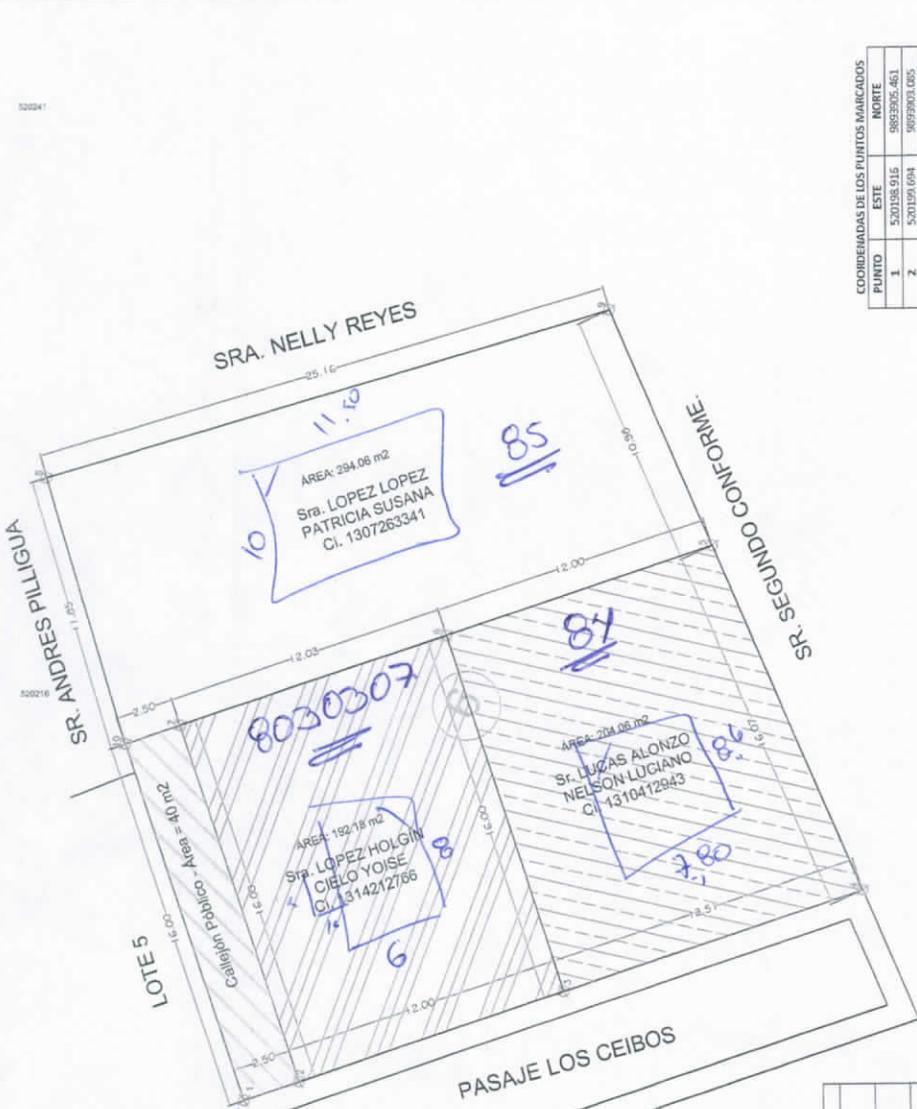
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: SAN MATEO	SECTOR: JOME
NOMBRE DEL CLIENTE: ARQUIDIÓCESIS DE PORTOVIEJO - MANABI			NOMBRE DE CALLES: S/N

PLANO DE UBICACIÓN



COORDENADAS DE LOS PUNTOS MARCADOS

PUNTO	ESTE	NORTE
1	530198.915	9893905.461
2	530199.694	9893903.095
3	530203.425	9893891.683
4	530207.628	9893878.839
5	530221.371	9893865.211
6	530218.643	9893896.029
7	530214.900	9893908.061
8	530225.461	9893913.777
9	530231.443	9893889.598
10	530214.123	9893910.437

CUADRO DE AREAS

Segun Escritura	730.30 m ²
A Desmembrar a favor de Sra. LOPEZ LOPEZ PATRICIA SUSANA	294.06 m ²
A Desmembrar a favor de Sra. LOPEZ HOLGIN CIELO YOISE	192.18 m ²
A Desmembrar a favor de Sr. LUCAS ALONZO NELSON LUCIANO	204.06 m ²
A Destinada a Callejón Público	40.00 m ²
Area sobrante	0.00 m ²



ESCALA GRAFICA:

COORDENADAS PLANAS: Formato de Posicionamiento UTM Datum del Mapa WGS- 84 Zona 17 - Sur	ESCALA: 1:100	FECHA: Agosto 2017
	AREA TOTAL: 730.30 m ²	CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO CT-MIII-E3 CÓDIGO: 3491-III

ELABORADO POR: 
ING. DAVID GARCIA
INGENIERO CIVIL
REG. PROF. Nº 01-13-2042

FIRMA RESPONSABLE: 
ING. DAVID GARCIA
INGENIERO CIVIL
REG. PROF. Nº 01-13-2042

