

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento
se emite en virtud de
lo establecido en el
Decreto 1000 de 2015.

FECHA DE INGRESO:

11/07/19

FECHA DE ENTREGA:

15/08/19

CLAVE CATASTRAL:

1-07-16-03-003

NOMBRES y/o RAZÓN

CIA CONSERVIGSA

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

Ab. Geronimo

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONF. AVALUO (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SELECCIONAR CLAVE Y DE AVALUO DE
CONSTRUCCION

SELECCIONAR CLAVE Y DE AVALUO DE
CONSTRUCCION

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 14/08/2019

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18155



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de noviembre de 2009
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en el DEPARTAMENTO PB-6 DEL EDIFICIO TORREMARINA, ubicado en el Barrio El Murciélagos, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. DEPARTAMENTO PB-06 DEL EDIFICIO TORREMARINA: Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, dos baños, dos Dormitorios Balcón y terraza y se circunscribe dentro de los siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento 1P-106. POR ABAJO: Lindera con área común lavandería y tableros y los Estacionamientos P-18, P-19, P-20; P-21 y P-22 y la Bodega B22. POR EL NORTE: Lindera con área común retiros y accesos, partiendo desde el Oeste hacia el este con 0,60m., desde este punto con ángulo 90° con 0,35m., desde este punto ángulo 270° con 0,10m., desde este punto en línea curva con 1,85m., desde este punto 2,85m. POR EL SUR: Lindera con avenida M-2 en 7,40m. POR EL ESTE: Lindera con área común ingreso y Departamento PB-05, partiendo desde el norte hacia el Sur con 0,75m., desde este punto ángulo 270° con 2,35m., desde este punto ángulo 90° con 1,45m., desde este punto ángulo 90° con 0,95m., desde este punto ángulo 270° con 12,00m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área común rampa, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,95m., desde este punto ángulo 270° con 0,70m., desde este punto ángulo 90° con 10,55m. AREA: 104,40m². Alicuota %: 0,0226. Área de Terreno. 20,64m². Área Común. 39,41m². Área Total: 143,81 m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa	1814 17/08/2006	24.344
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	637 04/06/2008	8.352
Compra Venta	Compraventa	1462 04/06/2008	70.164
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 23/06/2008	402
Planes	Plano de Terrenos	15 23/06/2008	226
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	94 19/01/2011	1.491
Compra Venta	Compraventa	157 19/01/2011	2.409

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 18.35

Página: 1 de 5

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.344 - Folio Final: 24.360

Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murciélago, parroquia Manta del cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004084	Compañía Talkie S.A		Manta
Vendedor	80-0000000004979	German Gylling Nancy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta



2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.352 - Folio Final: 8.372

Número de Inscripción: 637 Número de Repertorio: 2.826

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Compañía Torremarítima representada por su Gerente General Sr. Edgar Albertos Santos Cevallos. El Banco Internacionales S.A. legalmente representado por Mario Esteban Sanchez Darquea en su calidad de gerente Regional, Sucursal manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001156	Banco Internacional S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20164



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.164 - Folio Final: 20.178

Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio: 2.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 18155

Página: 2 de 3



Comprador 80-000000004087 Compañía Torremarítima S.A.
Vendedor 80-000000004084 Compañía Talkie S.A.
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 1814 17-ago-2006 24344 24360

Manta
Manta

4.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 402 - Folio Final: 472 3,194
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA Representado por el Sr. Edgar Aiberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA, Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-000000005687 Compañía Torremarítima S.A.

Estado Civil Domicilio
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 1462 04-jun-2008 20164 20178

5.1 Plano de Terrenos

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230 3,195
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Construcción de planos del Edificio denominado TorreMarina. Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-000000005687 Compañía Torremarítima S.A.

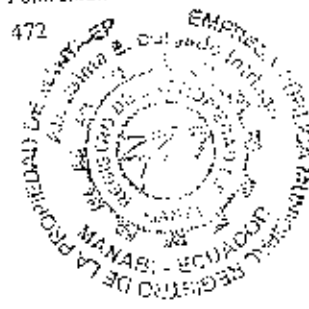
Estado Civil Domicilio
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Propiedades Horizontales 12 23-jun-2008 402 472

6.1 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 19 de enero de 2011
Tomo: 3 Folio Inicial: 1,401 - Folio Final: 1,426 335
Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: 3055



Fecha de Resolución:

jueves, 25 de noviembre de 2010

a.- Observaciones:

En este acto el BANCO INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA, esta legalmente representado por el Ingeniero MARIO ESTEBAN SANCHEZ DARQUEA, en su calidad de Vicepresidente - Gerente Regional Sucursal Manta, de conformidad con el nombramiento cuya copia se adjunta a esta escritura. Cancellation de Hipoteca consistente en el Departamento PB-6 del Edificio Torremarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	637	04-jun-2008	8352	8372

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.409 - Folio Final: 2.434

Número de Inscripción: 157 Número de Repertorio: 336

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 3055

Fecha de Resolución: jueves, 25 de noviembre de 2010

a.- Observaciones:

La Compañía Torremarítima S.A., representada por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos, Como Gerente General, vende a favor de La COMPAÑIA "CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.", representada por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos, Como Gerente General, compraventa relacionada con el inmueble consistente en el DEPARTAMENTO PB-6 DEL EDIFICIO TORREMARINA, ubicado en el Barrio El Murciélago, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Vendedor	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:34 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeno Chavez
130699882-2.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 08 de Abril del 2014

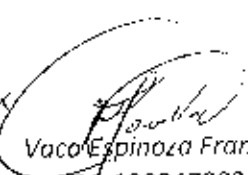
CERTIFICACIÓN

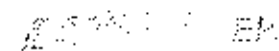
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Compañía **CONSERVIGESA CONTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.** con número de cédula 1390145876001 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código ,6318299 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Avila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Vaca Espinoza Francisco Javier
C.I. 130947002-7


ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1-800-00930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-577

TITULO DE CREDITO No. 000268604

4/9/2014 4:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-15-03-033	20.64	\$ 49 759,86	RD TORREMARINA DPTO PE-05	2014	730127	258504
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA CONSERVADORA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERAL S.S.A			Costa Judicial			
4/9/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREJUD.	\$ 19,51	\$ 0,00	\$ 19,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,79		\$ 8,79
			MEJORAS 2012	\$ 4,23		\$ 4,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 67,68		\$ 67,68
			TASA DE SEGURO	\$ 2,44		\$ 2,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,85
			VALOR PAGADO			\$ 11,85
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y cancelación por el valor de \$ 0,00 y tiene un saldo a favor de \$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos