

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

COMARCA DEL VALLE DE
REYES López, Betty Irene

SECRET

INDICADORES GENERALES

INDICADORES GENERALES

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



COLOMBIA
REPUBLICA DE
BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INGRESO:

20/1/14

FECHA DE ENTREGA:

27/1/14

CLAVE CATASTRAL:

9-23-05-42

NOMBRES y/o RAZÓN

Manuel Antonio

CÉDULA DE I. y/o RUC.

536 244

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Prop.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25616

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 17 de diciembre de 2010
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 8030342000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOTE de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del sitio Jome Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Doce metros sesenta y nueve centímetros mas trece metros treinta centímetros mas diecinueve metros ochenta centímetros y calle pública. ATRAS: Veintidós metros cuarenta y nueve centímetros desde este punto hacia la parte posterior con dos metros cincuenta centímetros y propiedad de la Arquidiócesis de Portoviejo desde este punto hacia el costado derecho diecinueve metros noventa y cinco centímetros y desde este punto hacia la parte frontal con dos metros cuarenta y dos centímetros y área a desmembrar a favor del señor Conforme Pico Segundo Eloy y señora. COSTADO DERECHO: Veintidós metros sesenta y un centímetros y área a desmembrar a favor del señor Murillo Pachay Segundo Manuel y Sra. COSTADO IZQUIERDO. Veintisiete metros veinte centímetros y área a desmembrar a favor del señor Andrés Rafael Pilligua Anchundia y señora. Con un área total de UN MIL CINCUENTA METROS CUADRADOS VEINTIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.542 27/12/1993	1.776
Compra Venta	Compraventa	3.085 17/12/2010	54.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.776 - Folio Final: 1.776

Número de Inscripción: 2.542 Número de Repertorio: 4.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución: Juez Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 18 de noviembre de 1993

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en San Mateo de la Ciudad de Manta.



Con fecha 07 de Octubre del 2005, se recibió oficio enviado por el Sr. Pedro Pablo Conforme Calderón, con fecha Octubre 6 del 2005, adjuntando a dicho oficio una Certificación del Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano, Director del Departamento de Planeamiento Urbano, emitida con fecha Manta, Septiembre 21 del 2005, y oficio emitido por el Abg. David Cedeño Ruperti, Director de Avalúos y Catastros, en donde se certifica que el área desmembrada para la Protocolización de Sentencia inscrita en la oficina a mi cargo a favor de Auxiliadora Forty Marcillo, no es parte del inmueble en referencia, por cuanto su ubicación es a una distancia considerable totalmente particular y apartada del citado predio de propiedad del Sr. Pedro Pablo Conforme Calderón y que el suscrito ha cancelado predios urbanos anualmente sobre la totalidad del inmueble que aun es de su propiedad. Es decir 50.649 M2, tal y como lo Certifica el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000165	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manabí
Demandado	80-0000000021401	Reyes Calderon Pedro	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de diciembre de 2010

Tomo: 86 Folio Inicial: 54.259 Folio Final: 54.272

Número de Inscripción: 3.085 Número de Repertorio: 6.959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la parroquia San Mateo sitio Jome del canton Manta. El área es de un mil cincuenta metros cuadrados veintiocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02139942	Flores Sanchez Estuardo Marcelino	Casado	Manta
Comprador	13-01357915	Reyes Lopez Nelly Irma	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	27-dic-1993	1776	1776



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 9:57:01 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 232805

01/10/2014 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-03-03-42-000	1050,26	\$ 10.502,80	SITIO JOME PARROQ. SAN MATEO	2014	124638	232805
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLÓRES SANCHEZ ESTUARDO Y SRA.		1302139942	Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,83	(\$ 0,79)	\$ 7,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,42		\$ 47,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,51
			VALOR PAGADO			\$ 54,51
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DEQUITO
MUNICIPIO DE SAN MATEO
CERTIFICADO DE CANCELACIÓN

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES JOSE FELICIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ ROSA MARIA ERMESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-04

[Signature]

PRIMARIO

YMS/1994-2



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 130213994-2

TÍTULO DE
CIUDADANO

NOMBRE Y APELLIDOS
FLORES SANCHEZ
ESTUARDO MARCELINO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1991-05-10

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
CASADO

NOMBRE DEL Cónyuge
NELLY ROSA
REYES LOPEZ

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE NOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0088

NÚMERO DE CERTIFICADO

1302139942

CÉDULA

FLORES SANCHEZ ESTUARDO MARCELINO

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

DESCRIPCIÓN

SAN MATEO

PARROQUIA

1

0

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN BÁSICA	PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICO	V384V2942
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES HOLGUIN CARLOS BOLIVAR		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ REYES AROSLIA HAYDÉE		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANA 2014-02-11		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-11		
		
DIRECTOR GENERAL	MANA DEL (C) DEL (C)	

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO		ML 130186791-5
CIUDADANÍA CHUADANNA		
APELLIDOS Y NOMBRES REYES LOPEZ NELLY IRMA		
LUGAR DE NACIMIENTO MANA		
FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-26		
NACIONALIDAD ECUATORIANA		
SEXO F		
ESTADO CIVIL CASADA		
ESTUARDIO MARCELINO FLORES SANCHEZ		

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL		QPS
CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014		
004	004 - 0203	1301867915
NÚMERO DE CERTIFICADO REYES LOPEZ NELLY IRMA		
SANTA ELENA PROVINCIA BALNAB CANTÓN	CIRCUNSCRIPCIÓN JOSE LUIS TAMAYO 1007 BARROQUA	0 2 ZONA
F) PRESIDENTE DE LA JUNTA		



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta 18 de Junio del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FLORES SANCHEZ ESTUARDO MARCELINO** con número de cédula 1302139442 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 271585 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

SOLICITANTE


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Reyes López Nelly Irma
C.I. 130186791-5

ATENCIÓN

AL CLIENTE