Ficha Registral-Bien Inmueble

20058

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013915
Certifico hasta el día 2024-04-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1071603084
Tipo de Predio: Departamento
Fecha de Apertura: miércoles, 17 febrero 2010
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: DEL EDIFICIO TORREMARINA, ubicado en la Avenida M- Uno, M-Dos y Calle Veinticuatro del Barrio El Mur

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NUMERO UNO P- CIENTO UNO DEL EDIFICIO TORREMARINA, ubicado en la Avenida M-Uno, M-Dos y Calle Veinticuatro del Barrio El Murciélago de la Parroquia Urbana Manta. DEPARTAMENTO NUMERO UNO P- CIENTO UNO, se halla Planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor; Cocina, dos baños, dos Dormitorios y Balcón, y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento 2P-201. POR ABAJO: Lindera con Departamento PB-01. POR EL NORTE: Lindera con vacío área común retiros; partiendo desde el Oeste hacia el Este con 0,30m; desde este punto en línea curva con 2,23m. Desde este punto 3,95m. POR EL SUR, lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el Oeste hacia el Este con 6,40m. POR EL ESTE, lindera con vacío propiedad particular en 11,50m. POR EL OESTE, lindera con Departamento 1P-102 en 12,00m. Área, 74,14 m2. Alícuota %: 0,0161, Área de Terreno (m2): 14,66 Área Común (m2): 27,99 Área Total (m2): 102,13.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1814 jueves, 17 agosto 2006	24344	24360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1462 miércoles, 04 junio 2008	20164	20178
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	637 miércoles, 04 junio 2008	8352	8372
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	12 lunes, 23 junio 2008	402	472
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	15 lunes, 23 junio 2008	226	230
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	792 jueves, 08 abril 2010	13716	13745
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	405 jueves, 08 abril 2010	6439	6464
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	802 lunes, 28 junio 2010	12926	12959
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA	1320 viernes, 01 octubre 2010	20822	20866
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	598 jueves, 23 mayo 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 17 agosto 2006
Número de Inscripción : 1814
Folio Inicial: 24344
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3848
Folio Final : 24360

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 junio 2006
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago , parroquia Manta del canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TALKIE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 10] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 04 junio 2008 **Número de Inscripción :** 1462 **Folio Inicial:** 20164
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2825 **Folio Final :** 20178
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 mayo 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TALKIE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 10] HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: miércoles, 04 junio 2008 **Número de Inscripción :** 637 **Folio Inicial:** 8352
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2826 **Folio Final :** 8372
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 mayo 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Compañía Torremarítima representada por su Gerente General Sr. Edgar Albertos Santos Cevallos. El Banco Internacionals S.A. legalmente representado por Mario Esteban Sanchez Darquea en su calidad de gerente Regional, Sucursal manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[4 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL
Inscrito el: lunes, 23 junio 2008 **Número de Inscripción :** 12 **Folio Inicial:** 402
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3194 **Folio Final :** 472
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 17 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA, Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 10] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 junio 2008 **Número de Inscripción :** 15 **Folio Inicial:** 226

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3195 **Folio Final :** 230

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado TorreMarina". Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 abril 2010 **Número de Inscripción :** 792 **Folio Inicial:** 13716

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1863 **Folio Final :** 13745

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

la Compañia Torremaritima S, A., representada por el Ing. Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General y como tal, representante legal, venden a favor de la COMPAÑIA NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA., debidamente representada por el Sr. Ing. Frank Fernando Velasquez Morillo, el inmueble consistente en el Departamento numero Uno P- Ciento Uno y Estacionamiento numero P- treinta y tres del Edificio Torremarina, ubicado en la avenida M- Uno, M- Dos y calle Veinticuatro del Barrio El Murcielago de la Parroquia Urbana Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 10] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 08 abril 2010 **Número de Inscripción :** 405 **Folio Inicial:** 6439

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1862 **Folio Final :** 6464

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion parcial de Hipoteca de la Primera Planta Alta y del Estacionamiento P-33, del Edificio denominado Torremarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 28 junio 2010 **Número de Inscripción :** 802 **Folio Inicial:** 12926

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3497 **Folio Final :** 12959

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibicion de Enajenar y Gravar.- Sobre los Inmuebles identificados como Departamento Numero Uno P-Ciento Uno, Estacionamiento número P-Treinta y tres del Edificio Torremarina, ubicado en la Avenida M-Uno, M-Dos y calle veinticuatro del barrio el Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP COMPAIÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 01 octubre 2010 **Número de Inscripción :** 1320 **Folio Inicial:** 20822

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5424 **Folio Final :** 20866

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ampliacion de Escrituras Publicas de Constitucion de Hipoteca Abierta Anticresis Prohibicion. Sobre las Oficinas 602, 603, 401, 404, Departamentos 703, estacionamientos 15, 13, 12 del Edificio "El Navio", ubicado en el malecon Jaime Chávez Gutierrez del Barrio "Cordova" de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-ACREEDOR	BANCO PROMERICA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
GRAVADO-DEUDOR	COMPAÑIA NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
GRAVADO-DEUDOR	COMPAÑIA MARZAM CIA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 10] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 23 mayo 2019 **Número de Inscripción :** 598 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3027 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Departamento UNO P- CIENTO UNO, Estacionamiento numero P- TREINTA Y TRES del Edificio denominado TORREMARINA. Estacionamiento Doce, Estacionamiento Trece, Estacionamiento Quince, Oficinas Cuatrocientos Cuatro, Cuatrocientos Uno, Oficina 603 y 602 del Edificio EL NAVIO, ubicado en el malecon Jaime Chavez Gutierrez del Barrio "Cordova" de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP COMPAIÑIA LIMITADA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	**10**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-04-29
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013915 certifico hasta el día 2024-04-29, la Ficha Registral Número: 20058.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 4 6 4 6 7 P R O L 1 5 I

SRI

Certificado

Registro Único de Contribuyentes

Razón Social
NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

Número RUC
1391734956001

Representante legal

- SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	**Fecha de actualización**	**Inicio de actividades**
14/11/2005	10/03/2023	12/09/2005
Fecha de constitución	**Reinicio de actividades**	**Cese de actividades**
08/09/2005	No registra	No registra
Jurisdicción		**Obligado a llevar contabilidad**
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
Tipo	**Agente de retención**	**Contribuyente especial**
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Barrio: CORDOVA **Calle:** AV. MALECON **Número:** S/N **Intersección:** CALLE 19 Y 20 **Edificio:** EL NAVIO **Número de oficina:** 201 **Número de piso:** 2 **Referencia:** A LADO DEL RESTAURANTE LORO VERDE

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052624414

Actividades económicas

- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- L68200203 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA).
- M71102201 - ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
1	0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

Razón Social
NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

Número RUC
1391734956001

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Código de verificación:	RCR1682614631169663
Fecha y hora de emisión:	27 de abril de 2023 11:57
Dirección IP:	10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.