EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **841**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **1772**
Periodo: 2020
Fecha de Repertorio: viernes, 24 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 24 de julio de 2020 10:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1713988507	SANCHEZ CATTAN GIOVANNY DARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309030029	LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☑ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6030346000	22/02/2012 0:00:00	33341	0.0532 HAS.	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE JOME DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN MATEO DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.0532HAS, dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Belsimo Ricardo López Castaño 30.70 M.R.S 62-33-24-E. SUR: Ramona López Castaño 33.43 M.R. N 62-04-04 W. ESTE: Calle pública 16.80 M.R.S 32-55-47 W, OESTE: Hrdrs. de López Castaño 17.00 M.R. N 42-13-13E.
Dirección del Bien: SECTOR JOME
Superficie del Bien: 0.0532 HAS.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
El Ministerio de Agricultura y Ganadería, MAGAP, mediante escritura pública hizo la rectificación del nombre del señor Aladino Aurencio Lopez Castaño, ya que cuando le adjudicaron el bien inmueble lo hicieron como Aladino Aurenio Lopez Castaño. Escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 17 de julio del 2020 bajo el nº de inscripción 796 repertorio 1696.
LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE JOME DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN MATEO DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.0532HAS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 841**

Número de Repertorio: 1772

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 841 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1713988507	SANCHEZ CATTAN GIOVANNY DARIO	COMPRADOR
1309030029	LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6030346000	33341	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-jul./2020

Usuario: gina_macias1

Revision / Inscripción por: GINA MACIAS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 24 de julio de 2020

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

ALADINO AURENCIO LOPEZ CASTAÑO

A FAVOR DE:

GIOVANNY DARIO SANCHEZ CATTAN

CUANTÍA: USD. $ 5.320,70

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00060

AUTORIZADA 16 DE ENERO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000006352

20171308006P00060

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P00060

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ENERO DEL 2017, (10:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinlnete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CASTANO ALADINO AURENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309030029	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ CATTAN GIOVANNY DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713988507	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7320.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00060
FACTURA NÚMERO: 002-002-000006352

COMPRAVENTA
QUE OTORGA:
ALADINO AURENCIO LOPEZ CASTAÑO
A FAVOR DE:
GIOVANNY DARIO SANCHEZ CATTAN
CUANTÍA: USD. $ 5.320,70
DI 2 COPIAS
*****JVA*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy DIECISEIS DE ENERO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: Por una parte el señor **ALADINO AURENCIO LOPEZ CASTAÑO,** de estado civil **SOLTERO**, por sus propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, comparece el señor **GIOVANNY DARIO SANCHEZ CATTAN**, de estado civil **CASADO**, por sus propios y personales derechos, de tránsito por esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego

notariasextamanta@gmail.com

como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a vuestro cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa de un bien inmueble, el señor ALADINO AURENCIO LOPEZ CASTAÑO , con cedula de ciudadanía No. uno, tres, cero, nueve, cero, tres, cero, cero, dos, guion, nueve, de estado civil SOLTERO, domiciliado en el Cantón de Manta, a quien en adelante se la llamará simplemente como la parte "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor GIOVANNY DARIO SANCHEZ CATTAN de estado civil CASADO, con cedula de ciudadanía No. uno, siete, uno, tres, nueve, ocho, ocho, cinco, cero, guion, siete, de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante se la llamará simplemente como la parte "**COMPRADORA**" los comparecientes declaran ser ecuatorianos y mayores de edad, con suficiente poder para obligarse como en derecho se requiere.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Mediante escritura Pública celebrada el trece de octubre del dos mil diez, en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el día veintidós de febrero del dos mil doce, el señor ALADINO AURENCIO LOPEZ CASTAÑO, actual VENDEDOR adquirió por compraventa, al INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A., un LOTE DE TERRENO, ubicado en el SECTOR DE JOME DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN MATEO DEL CANTON MANTA, dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Belsimo Ricardo López Castaño 30.70 MR.S 62-33-24-E.- SUR: Ramona López Castaño 33.43 M.R. N 62-04-04 W.- ESTE: Calle Pública 16.80 M.R.S 32-55-47 W.- OESTE: Hrdrs. De López Castaño 17.00 M.R. N 42-13-13E.- Teniendo una superficie total del terreno de CON UN AREA TOTAL DE CERO PUNTO CERO CERO QUINIENTOS TREINTA Y

DOS HECTAREAS (0.0532 HAS). La propiedad antes descrita se encuentra libre de gravamen. **TERCERA. - COMPRAVENTA**: Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, el señor ALADINO AURENCIO LOPEZ CASTAÑO, en su calidad de **VENDEDOR**, por convenir a sus intereses y sus propios derechos decide dar en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR**, el señor GIOVANNY DARIO SANCHEZ CATTAN, un LOTE DE TERRENO, ubicado en el SECTOR DE JOME DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN MATEO DEL CANTON MANTA, indicado en la cláusula anterior. **CUARTA. - LINDEROS Y DIMENSIONES**: El inmueble que se venden, tienen los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Belsimo Ricardo López Castaño 30.70 MR.S 62-33-24-E.- SUR: Ramona López Castaño 33.43 M.R. N 62-04-04 W.- ESTE: Calle Pública 16.80 M.R.S 32-55-47 W.- OESTE: Hrdrs. De López Castaño 17.00 M.R. N 42-13-13E.- Teniendo una superficie total del terreno de CON UN AREA TOTAL DE CERO PUNTO CERO CERO QUINIENTOS TREINTA Y DOS HECTAREAS (0.0532 HAS). La propiedad antes descrita se encuentra libre de gravamen. **QUINTA. - PRECIO:** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA ($ 5,320.70), valor que el **VENDEDOR** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como gananciales, derechos y acciones dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: ACEPTACION.- EL VENDEDOR** acepta la transferencia que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses. De igual manera **EL COMPRADOR**

notariasextamanta@gmail.com

acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- EL VENDEDOR**, declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **EL COMPRADOR,** excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.-. **OCTAVA: AUTORIZACION**.- La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que realice la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. -." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor Abogado Víctor Tuárez Chica, con matrícula profesional número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

ALADINO AURENCIO LOPEZ CASTAÑO
C.c. No.- 130903002-9

GIOVANNY DARIO SANCHEZ CATTAN

C.c. No.- 171398850-7

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130903002-9
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CARPINTERO
V4343V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ REYES LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTAÑO REYES DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-07

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130903002-9 051 - 0187
LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
6 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00424
5127589 04/01/2017 11:11:12
5127589

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309030029

Nombres del ciudadano: LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: --------

Fecha de Matrimonio: --------

Nombres del padre: LOPEZ REYES LUIS

Nombres de la madre: CASTAÑO REYES DOLORES

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2013

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-003-13234

177-003-13234

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.10 16:29:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 171398850-7

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ CATTAN
GIOVANNY DARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO 1976-09-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RINA PAOLA
NIETO YEPEZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ PATRICIO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CATTAN MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-12-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-07

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

171398850-7 043 - 0165

SANCHEZ CATTAN GIOVANNY DARIO

PICHINCHA QUITO

MARISCAL SUCRE LA FLORESTA

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00733

4747324 22/12/2015 14:36:41

4747324

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713988507

Nombres del ciudadano: SANCHEZ CATTAN GIOVANNY DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NIETO YEPEZ RINA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JUNIO DE 1999

Nombres del padre: SANCHEZ PATRICIO EDUARDO

Nombres de la madre: CATTAN MARIA MAGDALENA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-003-13292

175-003-13292

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.10 16:30:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

BanEcuador B.P.
16/01/2017 09:44:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 607793535
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA SEXTA DE MANTA

AGENCIA CANTONAL MANTA
CAJA 3
16 ENE 2017
BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CEMEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000297
Fecha: 16/01/2017 09:45:06 a.m.

No. Autorizaci&n:
1601201701176818352000120565010000002972017094514

Cliente :ALADINO LOPEZ
ID :1309030029
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recauda	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL MANTA
CAJA 3
16 ENE 2017
BanEcuador

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0556257

1/9/2017 4:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	8-03-03-46-000	532,07	5320,70	245003	556257

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309030029	LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO	SITIO JOME PARROQUIA SAN MATEO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1713988507	SANCHEZ CATTAN GIOVANNY DARIO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	53,21
Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,96
TOTAL A PAGAR	69,17
VALOR PAGADO	69,17
SALDO	0,00

EMISION: 1/9/2017 4:07 NELLY FERNANDA FLORES ALVIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ENE 2017

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0538250

12/29/2016 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
8-03-03-46-000	532,07	$ 5.320,70

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO	1309030029

12/29/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SITIO JOME SAN MATEO	2014	256155	538250

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	$ 5,17		$ 5.17
MEJORAS HASTA 2010	$ 13,78		$ 13.78
TOTAL A PAGAR			$ 18,95
VALOR PAGADO			$ 18,95
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0544147

1/4/2017 1:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
8-02-19-28-000	163,68	$ 2.150,71

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ CASTANO ALADINO AURENIOS/E	SIN ESCRITURA

1/4/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
P SAN MATEO C SAN GREGORIO B SAN PEDRO	2016	259138	544147

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	$ 11,77		$ 11,77
MEJORAS 2011	$ 0,17		$ 0,17
MEJORAS 2012	$ 3,37		$ 3,37
MEJORAS 2013	$ 10,17		$ 10,17
MEJORAS 2014	$ 10,76		$ 10,76
MEJORAS 2015	$ 10,97		$ 10,97
MEJORAS HASTA 2010	$ 46,36		$ 46,36
TOTAL A PAGAR			$ 93,57
VALOR PAGADO			$ 93,57
SALDO			$ 0,00

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0544146

1/4/2017 1:32

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
8-02-19-28-000	163,68	$ 2.150,71

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ CASTANO ALADINO AURENIOS/E	SIN ESCRITURA

1/4/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
P SAN MATEO C SAN GREGORIO B SAN PEDRO	2015	259138	544146

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial	$ 6,58		$ 6,58
Interes por Mora	$ 17,22		$ 17,22
MEJORAS 2011	$ 0,18		$ 0,18
MEJORAS 2012	$ 3,19		$ 3,19
MEJORAS 2013	$ 7,43		$ 7,43
MEJORAS 2014	$ 7,84		$ 7,84
MEJORAS HASTA 2010	$ 46,36		$ 46,36
TOTAL A PAGAR			$ 88,80
VALOR PAGADO			$ 88,80
SALDO			$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0544145

1/4/2017 1:32

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
8-02-19-28-000	163,68	$ 2.150,71

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ CASTANO ALADINO AURENIOS/E	SIN ESCRITURA

1/4/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
P SAN MATEO C SAN GREGORIO B SAN PEDRO	2014	259138	544145

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial	$ 5,52		$ 5,52
Interes por Mora	$ 19,21		$ 19,21
MEJORAS 2011	$ 0,18		$ 0,18
MEJORAS 2012	$ 3,19		$ 3,19
MEJORAS HASTA 2010	$ 46,36		$ 46,36
TOTAL A PAGAR			$ 74,46
VALOR PAGADO			$ 74,46
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 262[illegible] 2614747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000002552

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

1309030029

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: P. SAN MATEO C. SAN GREGORIO B. SAN PEDRO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0802192800-0000000
$ 2,150.71
CLAVE CATASTRAL: CALLE SAN GREGORIO B.SAN
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

462328
VERONICA CUENCA VINCES
Nº PAGO: 05/01/2017 11:59:41
CAJA:
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.32
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	$ 0.32
TOTAL A PAGAR	

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 262[illegible] 2614747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000002551

CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

1309030029

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: P. SAN MATEO C. SAN GREGORIO B. SAN PEDRO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0802192800-0000000
$ 2,150.71
CLAVE CATASTRAL: CALLE SAN GREGORIO B.SAN
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

462327
VERONICA CUENCA VINCES
Nº PAGO: 05/01/2017 11:59:40
CAJA:
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.32
INTERESES	0.04
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	$ 0.36
TOTAL A PAGAR	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS.

Otorgada por: EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (I.N.D.A.)

A favor de: LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO.

No. S/N

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía 17.56

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 13 de octubre del 2010

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

INDA

Nº 091917

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

NOTARIA SEXTA DE MANTA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1003M08477**

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN MATEO**
SECTOR **JOME** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.0532 HAS.**
UBICADO EN O NOMBRE **S/N**
DISTRITO **OCCIDENTAL** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

SECRETARIA GENERAL M. QUITO

VISTOS:

I. Quito, **01-09-2010** a las **11:55:01**

LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO

con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1309030029**

de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **SOLTERO**

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1003M08477**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN MATEO**
SECTOR **JOME** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.0532 HAS.**
O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón
el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO			TOTAL
Tierra, por HAS.	$ 0.00	x	0.0532	$ 17.56
Linderación y/o verificación	$	x	0.0532	$ 0.00
Intereses %				$ 0.00
Mejoras				$ 0.00
			PRECIO TOTAL	$ 17.56

SON: **DIECISIETE DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS.**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RES. ADM. Nº 6 DEL 09/03/2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral. No. (s)	FECHA (S)	VALOR (ES)
8636	**01-12-2009**	$ 17.56
		$ 0.00
		$ 0.00
		$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

	$ 0.00
	$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

	$ 0.00
TOTAL PAGADO	$ 17,56

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha S/F y que a continuación se detalla:

NORTE:

BELSIMO RICARDO LOPEZ CASTAÑO 30.70 M. R. S 62-33-24 E.

SUR:

RAMONA LOPEZ CASTAÑO 33.43 M. R. N 62-04-04 W.

ESTE:

CALLE PUBLICA 16.80 M. R. S 32-55-47 W.

OESTE:

HDRS. DE LOPEZ CASTAÑO 17.00 M. R. N 42-13-13 E.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B)Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C)Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL DELEGACION: MANABI	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 9623 COD. PROV. 13-08-03

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO

NOMBRE DEL PREDIO:

2. UBICACIÓN

PROVINCIA MANABI CANTON: MANTA PARROQUIA: SANM MATEO

SECTOR: JOME ZONA: SUPERFICIE: 0.0532 Has

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA GENERAL
M. QUITO
"INDA"

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
CASA Y PATIO	0.0532	1 AÑO	A EJECUTARSE
TOTAL:	0.0532		

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA GENERAL
CUITO
INDA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
F C

Yo (nosotros) LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Aladino Lopez

F. _____

Nosotros: Oswaldo Brito Bravo

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. _____

F. _____

REPÚBLICA DEL ECUADOR

INDA

Nº 091917

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1003M08477

EXPEDIENTE No. 1003M08477

PROVINCIA MANABI
SECTOR JOME
UBICADO EN DISTRITO OCCIDENTAL
CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N
PROYECTO
PARROQUIA SAN MATEO
SUPERFICIE 0.0532 HAS.

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier titulo quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA.** Protocolícese en una Notaría, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO SECRETARIA GENERAL M. CUITO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO

1003M08477

MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio No. 107 Tomo No. 50 A Quito 8. 10. 2010

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO Y MEDIANTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION DICTADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO PROTOCOLIZO, DICHA ADJUDICACION A FAVOR DE: LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO, 13 DE OCTUBRE DEL 2.010.-

ELABORADO POR: IRM/YE

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

INFORME DE LINDERACION

NOMBRE: **ALADINO AURENIO LOPEZ CASTAÑO**

UBICACIÓN: EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO
SITIO: JOME
PARROQUIA: SAN MATEO
CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA GENERAL
"INDA"

MEDIDAS Y LINDEROS

NORTE
- BELSIMO RICARDO LOPEZ CASTAÑO 30.70 RUMBO S 62°33'24
SUR
- RAMONA LOPEZ CASTAÑO 33.43 RUMBO N 62°04'04" W
ESTE
- CALLE PUBLICA 16.80 MT. RUMBO S 32°55'47" W
OESTE
- HEREDEROS DE LOPEZ CASTAÑO 17.00 MT. RUMBO N 42°13'13" E

ÁREA TOTAL = 532.07 MT^2 = 0.053207Ha

CUADRO DE COORDENADAS

NOTARIA SEXTA DE MANTA

VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	520366,89	9894071,43
2	520378,31	9894084,02
3	520405,56	9894069,87
4	520396,43	9894055,77

Datos tomados con gps
Datum: PSAD56
Proyeccion cartografica: UTM
Zona: 17 Sur

RESPONSABILIDAD TÉCNICA
ING. CESAR MACHUCA QUIROZ
Reg. Prof. 01-13-524

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
REVISIÓN-APROBACION
EN GABINETE EN CAMPO
FECHA: 20. 12. 2017
FIRMA

CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA

CODIGO: MIII-E-3

UBICACION

ESCALA : 1 : 50000

NOTARIA SEXTA DE MANTA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARÍA GENERAL
M. QUITO
"INDA"

520378,31

2 9894084,02

HDS. LOPEZ CASTAÑO

17.00
N 42°13'13" E

BELSIMO RICARDO LOPEZ CASTAÑO

30.70
S 62°33'24" E

520405,56

ALADINO AURENIO LOPEZ CASTAÑO

1 9894071,43

0,053207 Ha.

9894069,87 3

520366,89

NORTE

RAMONA LOPEZ CASTAÑO

N 62°04'04" W
33.43

S 32°55'47" W
16.80

520396,43

CALLE PUBLICA

PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 250

4 9894055,77

VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	520366,89	9894071,43
2	520378,31	9894084,02
3	520405,56	9894069,87
4	520396,43	9894055,77

Datos tomados con gps
Datum: PSAD56
Proyeccion cartografica: UTM
Zona: 17 Sur

PROPIETARIO:
ALADINO AURENIO LOPEZ CASTAÑO

CONTIENE:
PLANIMETRÍA

DIBUJO: IEM

SITIO: JUNIN
PARROQUIA: SAN MATEO
CANTON: MANTA

RESPONSABILIDAD TECNICA:
ING. CESAR MACHUCA QUIROZ
Reg. Prof. 01-13-524

PROVINCIA: MANABI
FECHA: AGOSTO /2008
AREA: 530.09 M2 0.053207 HA

Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 8 y Calle 12

Número de Repertorio: 2012 1011

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintidos de Febrero de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato ***ADJUDICACIÓN***, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 521 celebrado entre:([LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO en calidad de ADJUDICATARIO],[INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. en calidad de ADJUDICADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	33341	ADJ(1)

DESCRIPCIÓN:
ADJ=ADJUDICACIÓN

--yo inserta

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DECÁLOGO DEL NOTARIO

1.- Honra tu ministerio

2.- Absténte, si la más leve duda opaca la transparencia de tu actuación

3.- Rinde culto a la verdad

4.- Estudia con pasión

6.- Asesora con lealtad

7.- Inspírate en la equidad

8.- Ciñete a la ley

9.- Ejerce con dignidad

10.- Recuerda que tu misión es "evitar contienda entre los hombres"

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Avenida 4 entre Calles 9 y 10
Teléfono: 2622341
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

33341

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024810, certifico hasta el día de hoy 04/01/2017 8:57:50, la Ficha Registral Número:33341

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2012 — Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO BICADO EN EL SECTOR DE JOME DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN MATEO DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.0532HAS, dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Belsimo Ricardo López Castaño 30.70 M.R.S 62-33-24-E. SUR: Ramona López Castaño 33.43 M.R. N 62-04-04 W. ESTE: Calle pública 16.80 M.R.S 32-55-47 W, OESTE: Hrdrs. de López Castaño 17.00 M.R. N 42-13-13E. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	521	22/feb/2012	10.550	10.562

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 2012 — **Número de Inscripción:** 521 — Tomo 23

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1011 — Folio Inicial 10.550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 10.562

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación No. 1003M08477 de fecha Quito, 01-09-2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309030029	LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:57:51 del miércoles, 04 de enero de 2017

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
04 ENE 2017

A peticion de: LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

04 ENE 2017

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 262 [illegible]
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000002550

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

1309030029

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: P. SAN MATEO C. SAN GREGORIO B. SAN PEDRO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0802192800-0000000
$ 2,150.71
CLAVE CATASTRAL: CALLE SAN GREGORIO B.SAN
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

462326
VERONICA CUENCA VINCES
Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO: 05/01/2017 11:59:40

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.32
INTERESES	0.08
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	$ 0.40
TOTAL A PAGAR	

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 262 [illegible]
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000002549

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

1309030029

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: P. SAN MATEO C. SAN GREGORIO B. SAN PEDRO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0802192800-0000000
$ 2,150.71
CLAVE CATASTRAL: CALLE SAN GREGORIO B.SAN
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

462325
VERONICA CUENCA VINCES
Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO: 05/01/2017 11:59:40

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.32
INTERESES	0.13
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	$ 0.45
TOTAL A PAGAR	

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 262 [illegible]
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000002548

CONTRIBUCION PREDIAL - 2013

1309030029

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: P. SAN MATEO C. SAN GREGORIO B. SAN PEDRO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0802192800-0000000
$ 2,150.71
CLAVE CATASTRAL: CALLE SAN GREGORIO B.SAN
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

462324
VERONICA CUENCA VINCES
Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO: 05/01/2017 11:59:40

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.32
INTERESES	0.17
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	$ 0.49
TOTAL A PAGAR	

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLOS

NOTARIA SEXTA DE MANTA
F I C

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 262 [illegible]
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000002547

CONTRIBUCION PREDIAL - 2012

1309030029

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: P. SAN MATEO C. SAN GREGORIO B. SAN PEDRO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0802192800-0000000
$ 2,154.01
CLAVE CATASTRAL: CALLE SAN GREGORIO B.SAN
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

462323
VERONICA CUENCA VINCES
Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO: 05/01/2017 11:59:40

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.32
INTERESES	0.21
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	$ 0.53
TOTAL A PAGAR	

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLOS

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 139401

Nº 139401

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 46249

Fecha: *9 de enero de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *8-03-03-46-000*

Ubicado en: *SITIO JOME PARROQUIA SAN MATEO*

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *532,07* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1309030029	*ALADINO AURENIO LOPEZ CASTAÑO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5320,70**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5320,70

Son: *CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 09/01/2017 15:37:05

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 111827

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de ENERO de 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
8030346000 SITIO JOME PARROQUIA SAN MATEO

Manta, nueve de enero del dos mil diesisiete

NOTARIA SEXTA DE MANTA

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 082718

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO ubicada SITIO JOME PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5320.70 CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES CON 70/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

V.CH

Manta, 09 DE ENERO DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

ESPACIO
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
33341

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001987
Certifico hasta el día 2020-06-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 febrero 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR JOME

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE JOME DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN MATEO DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.0532HAS, dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Belsimo Ricardo López Castaño 30.70 M.R.S 62-33-24-E. SUR: Ramona López Castaño 33.43 M.R. N 62-04-04 W. ESTE: Calle pública 16.80 M.R.S 32-55-47 W, OESTE: Hrdrs. de López Castaño 17.00 M.R. N 42-13-13E.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	521 miércoles, 22 febrero 2012	10550	10562

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 22 febrero 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 octubre 2010
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Providencia de Adjudicación No. 1003M08477 de fecha Quito, 01-09-2010.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 521
Número de Repertorio: 1011
Folio Inicial: 10550
Folio Final : 10550

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-06-17
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001987 certifico hasta el día 2020-06-17, la Ficha Registral Número: 33341.

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, www.registropmanta.gob.ec

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 3 6 9 8 P P B F W Q X

N° 062020-014910

Manta, lunes 22 junio 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-03-03-46-000 perteneciente a LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENIO con C.C. 1309030029 ubicada en SITIO JOME PARROQUIA SAN MATEO BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $21,282.80 VEINTIUN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 80/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 22 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
114927R7N42JK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062020-014895

N° ELECTRÓNICO : 204890

Fecha: *2020-06-21*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-03-03-46-000

Ubicado en: SITIO JOME PARROQUIA SAN MATEO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 532 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309030029	LOPEZ CASTAÑO-ALADINO AURENIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21,282.80
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	21,282.80

SON: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 21 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

114912IU6WBNV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 062020-014806

Manta, jueves 18 junio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO** con cédula de ciudadanía No. **1309030029.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 18 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
114823IQRJJQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000025958

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1309030029
NOMBRES: LOPEZ CASTAÑO ALADINO AURENCIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO JOME P.SAN MATEO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 22/06/2020 11:49:17

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 20 de septiembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO