



Factura: 001-002-000010743



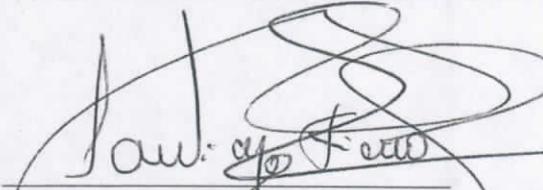
20161308001P02656

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P02656						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2016, (11:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309907309	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315493013	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4480.00						


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Sello

8040104

8040105

8040106

08/17/16



2016	13	08	01	P02656
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

ANGELA MONSERRATE GAMBOA PARRAGA

A FAVOR DE

CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ

CUANTIA

USD \$ 4.480,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Agosto del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **ANGELA MONSERRATE GAMBOA PARRAGA**, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR.- El compareciente es de estado **soltero**, de nacionalidad

Sello
08/17/16

ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ANGELA MONSERRATE GAMBOA PARRAGA** , a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señora **CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora es propietaria de tres lotes de terrenos ubicados en la zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Con fecha veintiuno de



noviembre del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2870, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el día veintidós de Octubre del dos mil siete, por lo cual consta que el señor JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE dio en venta a favor de la señora ANGELA MONSERRATE GAMBOA PARRAGA. Tres lotes de terrenos, signados con los números CUATRO CINCO Y SEIS de la manzana A de la Urbanización Nuevo San Mateo, descritos a continuación: **LOTE NUMERO CUATRO.** - Por el Frente: Con diez metros y calle dos; Por Atrás: Con diez metros y lindera con área social; Por el Costado Derecho: Dieciséis metros y lote número cinco; y, Por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros y avenida uno. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; **LOTE NUMERO CINCO.** - Por el Frente: Con nueve metros y calle dos; Por Atrás: Con nueve metros y lindera con área social; Por el Costado Derecho: Dieciséis metros y lote número seis; y, Por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. Con un área total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS; **LOTE NUMERO SEIS.** - Por el Frente: Con nueve metros y lindera con calle dos; Por Atrás: Los mismos nueve metros y lindera con área social; Por el Costado Derecho: Dieciséis metros y lindera con lote número siete; y, Por el Costado Izquierdo: Los mismos dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con un área

8040104

8040105

8040106

total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con los números CUATRO, CINCO Y SEIS, de la Mz. A de la Urbanización "Nuevo San Mateo" del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio

del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$4.480,00) en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 FORO DE ABOGADO. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131549301-3

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ORDÓÑEZ
CRISTHIAN JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-12-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ LOPEZ JOSE GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORDÓÑEZ CHANGAY ROSA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-05

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FIRMA DEL CEDULADO [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 03-02-014

053
053 - 0141 1315493013
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ ORDÓÑEZ CRISTHIAN JOSE

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA MANTA 1
CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 12/08/2018

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1315493013

Nombres del ciudadano: LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LOPEZ LOPEZ JOSE GILBERTO

Nombres de la madre: ORDOÑEZ CHANCAY ROSA ELENA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.10 12:55:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2273810



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 130990730-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GAMBOA PARRAGA
ANGELA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



SUPERIOR INGENIERA
E333312242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAMBOA CHAVEZ FLAVIO GUALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA VERA MARIA ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-08-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-07

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL
[Signature]
FIRMA DEL LEGADADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a... 10/08/2016
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

041
041 - 0115
NÚMERO DE CERTIFICADO
GAMBOA PARRAGA ANGEL
MONSERRATE
13099
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

BanEcuador B.P.
10/08/2016 10:23:13 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 04 RECAUDACION CUARTOS
CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 582597176
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: KARTINA ORDONEZ
FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivos 0.50
Comision Efectivos 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.10
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
10 AGO 2016
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1309907309

Nombres del ciudadano: GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

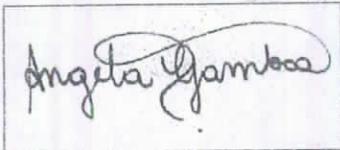
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GAMBOA CHAVEZ FLAVIO GUALBERTO

Nombres de la madre: PARRAGA VERA MARIA ANGELA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2016



Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.08.10 12:44:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2273723



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108815

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
8040104000 URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A LOTE -4

Manta, nueve de agosto del dos mil diesiseis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000017986

1309907309001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL: URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A LT-6
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/08/2016 11:37:54
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 08 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000017979

1309907309001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL: URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A LT-6
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/08/2016 11:36:40
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 08 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079361

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GAMBOA PARRAG, ANGELA MONSERRATE
ubicada URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A LOTE -4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1600.00 MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE
LA CUANTÍA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUÓ ACTUAL

JZM

13 DE JULIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





7/13/2016 3:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAITA MARIANITA			8-04-01-04-000	160,00	1600,00	215109	495532

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309907309	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE	URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A LOTE -4	Impuesto principal	16,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	20,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	20,80
1315493013	LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 7/13/2016 3:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017973

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1309907309001
NOMBRES: GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL: URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A LT-4
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/08/2016 11:35:29
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 08 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133334

Fecha: 12 de julio de 2016

No. Electrónico: 41181
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-04-01-04-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A LOTE -4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309907309	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1600,00</u>

Son: UN MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 12/07/2016 15:18:23

16.00
430
20.31

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108819



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
8040105000 URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-5

Manta, nueve de agosto del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
46691

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009510, certifico hasta el día de hoy 24/06/2016 10:44:14, la Ficha Registral Número 46691.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 19 de junio de 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno en la Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Lotes Números: CUATRO, CINCO y SEIS de la Manzana A de la Urbanización "Nuevo San Mateo" EL LOTE NUMERO CUATRO tiene los siguientes medidas y linderos : Por el Frente, diez metros y Calle Dos; Por Atrás, diez metros y lindera con área social, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No. 5; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2870	21/nov./2007	38.622	38.628

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 2593 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5068 Folio Inicial:36.420
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:36.426
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

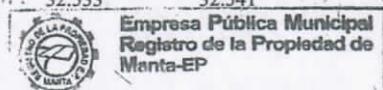
La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306307891	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA 14 A2
VENDEDOR	1307176790	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

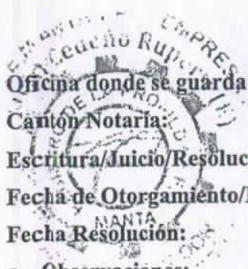
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2870 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5766 Folio Inicial:38.622



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:38.628

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Lotes Números: CUATRO, CINCO y SEIS de la Manzana A de la Urbanización "Nuevo San Mateo" con los siguientes linderos y medidas: LOTE NUMERO CUATRO: Por el Frente, diez metros y Calle Dos; Por Atrás, diez metros y lindera con área social, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No. 5; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO CINCO: Por el Frente, nueve metros y calle Dos; Por Atrás, nueve metros y lindera con área social; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No. 6; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro, teniendo una superficie de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO SEIS: Por el Frente, nueve metros y lindera con calle Dos, Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con área social, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con lote número siete, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con Lote número Cinco, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309907309	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:14 del viernes, 24 de junio de 2016

A petición de: ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP

24 JUN. 2016

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079362



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE
ubicada URB. NÚEVO SAN MATEO MZ-A LOTE -5
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$1440.00 MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE
LA CUANTÍA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUÓ ACTUAL

JZM

13 DE JULIO DE 2016

Manta, de del 20


Director Financiero Municipal





7/13/2016 3:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	8-04-01-05-000	144,00	1440,00	215111	495534

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309907309	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE	URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-5	Impuesto principal	14,41
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,32
			TOTAL A PAGAR	18,73
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	18,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1315493013	LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE	S/N		

EMISION: 7/13/2016 3:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133332

Fecha: 12 de julio de 2016

No. Electrónico: 133332
CIE 1182DA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-04-01-05-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309907309	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1440,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1440,00

14.43
4.32
18.75

Son: UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108818



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
8040106000 URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-6

Manta, nueve de agosto del dos mil dieciséis





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

56422



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009510, certifico hasta el día de hoy 24/06/2016 10:54:37, la Ficha Registral número 56422.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 24 de junio de 2016

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno en la Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta LOTE NUMERO CINCO:
POR EL FRENTE: Nueve metros y calle dos POR ATRÁS: Nueve metros y lindera con área social POR
EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote numero seis POR EL COSTADO IZQUIERDO:
Dieciséis metros y lindera con lote numero cuatro teniendo una superficie total de ciento cuarenta y cuatro
metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2870	21/nov./2007	38.622	38.628

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2593 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068 Folio Inicial:36.420
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:36.426
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306307891	CEDEÑO SENGEŠ LUIS	CASADO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA 14 A2
VENDEDOR	1307176790	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2870 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5766 Folio Inicial:38.622
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:38.628

Certificación impresa por :maira_saltos

Ficha Registral:56422

viernes, 24 de junio de 2016 10:54

Pag 1 de 2





MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes Números: CUATRO, CINCO y SEIS de la Manzana A de la Urbanización "Nuevo San Mateo" con los siguientes linderos y medidas: LOTE NUMERO CUATRO: Por el Frente, diez metros y Calle Dos; Por Atrás, diez metros y lindera con área social, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No. 5; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO CINCO: Por el Frente, nueve metros y calle Dos; Por Atrás, nueve metros y lindera con área social; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No. 6; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro, teniendo una superficie de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO SEIS: Por el Frente, nueve metros y lindera con calle Dos, Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con área social, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con lote número siete, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con Lote número Cinco, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309907309	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:54:37 del viernes, 24 de junio de 2016

A petición de: ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079363

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE
ubicada URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A LOTE -6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$1440.00 MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE
LA CUANTÍA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUÓ ACTUAL

JZM

13 DE JULIO DE 2016

Manta, de del 20

[Handwritten signature]

Director Financiero Municipal





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0495533

7/13/2016 3:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANTA	8-04-01-06-000	144,00	1440,00	215110	495533

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309907309	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE	URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-6	Impuesto principal	14,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,32
			TOTAL A PAGAR	18,73
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1315493013	LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE	S/N		
			SALDO	0,00

EMISION: 7/13/2016 3:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRONo. Certificación 133335
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133335 Fecha: 12 de julio de 2016

No. Electrónica: 41185
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-04-01-06-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309907309	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1440,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1440,00

Son: UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



14.41
4.32
19.73



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

56423



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009510, certifico hasta el día de hoy 24/06/2016 11:03:03, la Ficha Registral Número 56423.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 24 de junio de 2016

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

UN TERRENO EN LA ZONA JOME DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA LOTE NUMERO SEIS POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle dos POR ATRÁS: Los mismos nueve metros y lindera con área social POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote numero siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con lote numero cinco teniendo una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 / 19/oct./2005	36.420	36.426
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2870 / 21/nov./2007	38.622	38.628

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2593 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068 Folio Inicial:36.420
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:36.426
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306307891	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA 14 A2
VENDEDOR	1307176790	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

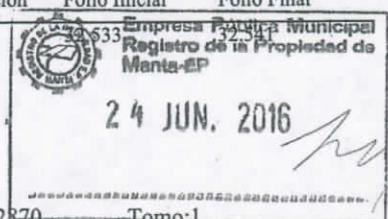
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.341	32.347

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2870 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5766 Folio Inicial:38.622



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Lotes Números: CUATRO, CINCO y SEIS de la Manzana A de la Urbanización "Nuevo San Mateo" con los siguientes linderos y medidas: LOTE NUMERO CUATRO: Por el Frente, diez metros y Calle Dos; Por Atrás, diez metros y lindera con área social, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No. 5; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO CINCO: Por el Frente, nueve metros y calle Dos; Por Atrás, nueve metros y lindera con área social; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No. 6; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro, teniendo una superficie de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO SEIS: Por el Frente, nueve metros y lindera con calle Dos, Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con área social, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con lote número siete, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con Lote número Cinco, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309907309	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:03:04 del viernes, 24 de junio de 2016
 Apetición de: ORDÓÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
 1510137110



AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



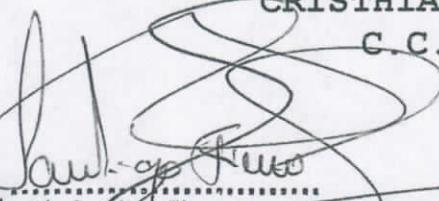
Angela Gamboa

ANGELA MONSERRATE GAMBOA PARRAGA
C.C.NO. 130990730-9



CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ

CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ
C.C.NO.131549301-3

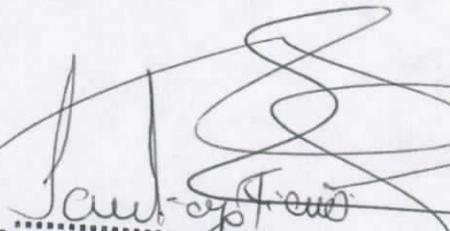


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

