

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1234

Número de Repertorio: 2599

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1234 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1757207863	HANSEN DANIEL LEONARDO	COMPRADOR
1315493013	LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8040105000	56422	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040106000	56423	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-sep./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de septiembre de 2020



7V1ZK40G6FUTRLH



Factura: 003-004-000017238



20201308003P01048

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P01048						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (10:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ORDONEZ CRISTHIAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315493013	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HANSEN DANIEL LEONARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1757207863	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		36000.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



01/05/2017

01/05/2017



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	13	08	03	P01048
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ

A FAVOR DEL SEÑOR:

DANIEL LEONARDO HANSEN

CUANTIA: USD 36.000,00

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de septiembre del año dos mil veinte, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, el “VENDEDOR” el señor **CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, nueve, tres, cero, uno, guion tres (131549301-3), de estado civil soltero, para efectos notificación el vendedor señala su teléfono: 0960839670, dirección: calle 17 y ave. 29 barrio Santa Mónica de la Ciudad de Manta, correo electrónico: pichyordonez54@gmail.com, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, y; por otra parte comparece en calidad de “COMPRADOR” el señor: **DANIEL LEONARDO HANSEN**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de Identidad EXT ecuatoriana número uno, siete, cinco, siete, dos, cero, siete, ocho, seis, guion, tres

(175720786-3) para efectos notificación el comprador señala su teléfono: 0983024862, dirección: Edificio Terranova #10 de la Ciudad de Manta, correo electrónico: danhansen1@live.com, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de Identidad ecuatoriana de Ext., cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana el vendedor, y el comprador de nacionalidad Estadounidense, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte, el señor: **CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, nueve, tres, cero, uno, guion tres (131549301-3), a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR", y por otra parte, el señor: **DANIEL LEONARDO HANSEN**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de Identidad EXT ecuatoriana número uno, siete, cinco, siete, dos, cero, siete, ocho, seis, guion, tres (175720786-3), quien es inteligente en el idioma castellano; y a quien en adelante para los efectos del presente contrato se



le denominará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, ecuatoriano y Estadounidense respectivamente, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor **CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ**, es propietario de los siguientes bienes inmuebles: 1.- **Ficha Registral 56423 .-** UN TERRENO EN LA ZONA JOME DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA LOTE SEIS DE LA MANZANA "A" DE LA URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO" .Teniendo una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Frente: Nueve metros y lindera con calle dos, Atrás: Los mismos nueve metros y lindera con área social. Izquierdo: Los mismos dieciséis metros y lindera con lote número cinco. Derecho: Dieciséis metros y lindera con lote número siete. El mismo que fue adquirido por medio de escritura de compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta con fecha diez de agosto del año dos mil dieciséis, e inscrita con fecha catorce de septiembre del año dos mil dieciséis, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en la que la señora Gamboa Parraga Ángela Monserrate venden a favor del señor: **CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ, (soltero)**. Predio descrito se encuentra libre de gravamen. **DOS: 2.- Ficha Registral 56422.-** UN TERRENO EN LA ZONA JOME DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA LOTE CINCO DE LA MANZANA "A" DE LA URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO" Teniendo una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Frente: Nueve metros y lindera con calle dos, Atrás: nueve metros y lindera con área social. Izquierdo: Dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. Derecho: Dieciséis metros y lindera con lote número seis. El mismo que fue adquirido por medio

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

de escritura de compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta con fecha diez de agosto del año dos mil dieciséis, e inscrita con fecha catorce de septiembre del año dos mil dieciséis, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en la que la señora Gamboa Parraga Ángela Monserrate venden a favor del señor: **CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ, (soltero)**. Predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ**, vende, cede y transfiere a favor del señor **DANIEL LEONARDO HANSEN**, los dos lotes de terrenos UBICADOS EN LA ZONA JOME DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA **LOTE CINCO Y SEIS DE LA MANZANA "A" DE LA URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO"** del cantón Manta, descritos en la cláusula anterior literal 1) y 2), bajo sus mismas medidas linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características. **CUARTA. PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo a la cuantía emitida por el Departamento de Avalúo Municipal del G.A.D Manta, esto es la cantidad de DIECIOCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/00 (**\$18.000,00**) por cada lote de terreno, siendo la cuantía total de los dos lotes de terrenos: TREINTA Y SEIS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/00 (**\$36.000,00**). **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** "El COMPRADOR", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción los dos lotes de terrenos que adquiere, sin tener nada que reclamar a futuro al vendedor, respecto al bien inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Los contratantes aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos y estar de acuerdo en todo lo

estipulado en este contrato. **SEXTA.- DECLARACION:** “ EL VENDEDOR” declara que sobre el inmueble, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abg. Victor Tuarez Chica, con matrícula No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. **DOY FE.-**



CRISTHIAN JOSE LOPEZ ORDOÑEZ.



C.C.#131549301-3



DANIEL LEONARDO HANSEN

C.I 175720786-3



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello contengo este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

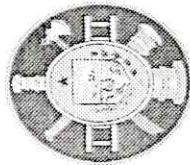


0.000000
0.000000

0.000000
0.000000

0.000000
0.000000

0.000000
0.000000



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000023599

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE

NOMBRES:

URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A LOTE 6

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

10/09/2020 12:03:35

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

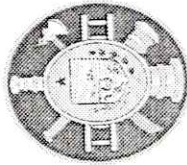
VALIDO HASTA: miércoles, 9 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
Dirección: Avenida 11
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000023602
Manta - Manabí

1315493013

LOPEZ-ORDONEZ CRISTHIAN JOSE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A LOTE 5
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: 703202 VALOR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

3.00

REGISTRO DE PAGO

10/09/2020 12:02:30

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

3.00

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALIDO HASTA: miércoles, 9 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT
N. 175720786-3

APellidos y Nombres
HANSEN
DANIEL LEONARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
Irwin City (Iowa)

FECHA DE NACIMIENTO 1993-10-17
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEYO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INICIAL LAS PERINI. POR LA LEY
E3843V4222

APellidos y Nombres del Padre
HANSEN FREDRICK CHARLES

APellidos y Nombres de la Madre
PIER PHYLIS JEAN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2016-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-07

[Signature] *[Signature]*

OTRO DATOS **OTRO DATOS**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1757207863

Nombres del ciudadano: HANSEN DANIEL LEONARD

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HANSEN FREDDIE CHARLES

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Nombres de la madre: FISER PHYLLIS JEAN

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-341-08221



202-341-08221

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Vendedor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. **131549301-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ORDOÑEZ
CRISTHIAN JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



EDUCACIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ LOPEZ JOSE GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORDOÑEZ CRISTHIAN ROSA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-05



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0046 M **0046 - 273** **1315493013**
JUNTA NO. CERTIFICADO NO. CÉDULA NO.

LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y EPCCS

2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

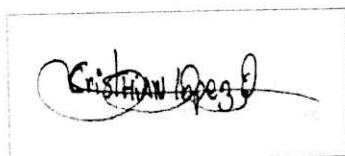


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315493013

Nombres del ciudadano: LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ LOPEZ JOSE GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORDOÑEZ CHANCAY ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

56422

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006250
Certifico hasta el día 2020-09-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 8040105000

Fecha de Apertura: viernes, 24 junio 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: santa Marianita

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno en la Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. LOTE NUMERO CINCO de la manzana A de la Urbanización Nuevo San Mateo. Teniendo una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

Frente: Nueve metros y calle dos.

Atras: Nueve metros y lindera con área social;

Izquierdo: Dieciséis metros y lindera con lote numero cuatro.

Derecho: Dieciséis metros y lote numero seis

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 miércoles, 19 octubre 2005	36420	36426
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2870 miércoles, 21 noviembre 2007	38622	38628
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2428 miércoles, 14 septiembre 2016	59436	59450

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 octubre 2007

Número de Inscripción : 2870

Número de Repertorio: 5766

Folio Inicial: 38622

Folio Final: 38622



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes Números: CUATRO, CINCO y SEIS de la Manzana A de la Urbanización "Nuevo San Mateo" con los siguientes linderos y medidas: LOTE NUMERO CUATRO: Por el Frente, diez metros y Calle Dos; Por Atrás, diez metros y lindera con área social, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No. 5; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO CINCO: Por el Frente, nueve metros y calle Dos; Por Atrás, nueve metros y lindera con área social; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No. 6; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro, teniendo una superficie de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO SEIS: Por el Frente, nueve metros y lindera con calle Dos, Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con área social, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con lote número siete, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con Lote número Cinco, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2016

Número de Inscripción : 2428

Folio Inicial: 59436

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5141

Folio Final : 59436

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE TRES LOTES DE TERRENOS. UBICADOS EN LA ZONA JOME DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006250 certifico hasta el día 2020-09-04, la Ficha Registral Número: 56422.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos](http://www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 0 5 S E E I 1 E H



Ficha Registral-Bien Inmueble

56423

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006250
Certifico hasta el día 2020-09-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 8040106000
Fecha de Apertura: viernes, 24 junio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: zona jome

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: UN TERRENO EN LA ZONA JOME DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA LOTE SEIS DE LA MANZANA "A" DE LA URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO". Teniendo una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

Frente: Nueve metros y lindera con calle dos

Atras: Los mismos nueve metros y lindera con área social.

Izquierdo: Los mismos dieciséis metros y lindera con lote numero cinco.

Derecho: Dieciséis metros y lindera con lote numero siete.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 miércoles, 19 octubre 2005	36420	36426
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2870 miércoles, 21 noviembre 2007	38622	38628
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2428 miércoles, 14 septiembre 2016	59436	59450

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGENS LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2870

Número de Repertorio: 5766

Folio Inicial: 38622

Folio Final : 38622



ESTRUC

ESTRUC

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes Números: CUATRO, CINCO y SEIS de la Manzana A de la Urbanización "Nuevo San Mateo" con los siguientes linderos y medidas: LOTE NUMERO CUATRO: Por el Frente, diez metros y Calle Dos; Por Atrás, diez metros y lindera con área social, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No. 5; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO CINCO: Por el Frente, nueve metros y calle Dos; Por Atrás, nueve metros y lindera con área social; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No. 6; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro, teniendo una superficie de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO SEIS: Por el Frente, nueve metros y lindera con calle Dos, Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con área social, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con lote número siete, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con Lote número Cinco, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2016

Número de Inscripción : 2428

Folio Inicial: 59436

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5141

Folio Final : 59436

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE TRES LOTES DE TERRENOS. UBICADOS EN LA ZONA JOME DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA PARRAGA ANGELA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006250 certifico hasta el día 2020-09-04, la Ficha Registral Número: 56423.



ESPACIO

ESPACIO
EN O



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos](http://www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 092020-019803

Manta, jueves 10 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1315493013**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 10 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1199827Z4SLV5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CO-1110
11/11/10

ED-1110
11/11/10

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092020-020009**

N° ELECTRÓNICO : 206613

Fecha: 2020-09-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-01-06-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 144 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315493013	LOPEZ ORDOÑEZ-CRISTHIAN JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,000.00

SON: DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 13 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120194GOGZUFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-09-14 09:58:11**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

ESPACIO

ESPACIO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-020008

N° ELECTRÓNICO : 206612

Fecha: 2020-09-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-01-05-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315493013	LOPEZ ORDOÑEZ-CRISTHIAN JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,000.00

SON: DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 13 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120193RU4BGRA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-14 09:57:02

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

27-01-00

Est. 1911
E. H. H. H.

N° 092020-020173

Manta, martes 15 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-01-06-000 perteneciente a LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE con C.C. 1315493013 ubicada en URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-6 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: jueves 15 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12035871XUKOD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO

ESPACIO
E

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 405296

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			8-04-01-06-000	144	18000	682806	405296

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1315493013	LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE	URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-6	IMPUESTO PRINCIPAL		90.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		54.00
			TOTAL A PAGAR		\$ 144.00
			VALOR PAGADO		\$ 144.00
			SALDO		\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1757207863	HANSEN DANIEL LEONARD	S

Fecha de pago: 2020-09-15 11:02:45 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T571047909

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO

ESPACIO
Ejemplo

N° 092020-020172

Manta, martes 15 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-01-05-000 perteneciente a LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE con C.C. 1315493013 ubicada en URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-5 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD POR SER DE LA RURAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: jueves 15 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1203570WJSCLA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SEGRVIO
SEGRVIO

SEGRVIO
SEGRVIO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 405295

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
8-04-01-05-000	144	18000	682804	4052

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315493013	LOPEZ ORDOÑEZ CRISTHIAN JOSE	URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-5
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1757207863	HANSEN DANIEL LEONARD	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	90.
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	54.
TOTAL A PAGAR	\$ 144.
VALOR PAGADO	\$ 144.
SALDO	\$ 0.

Fecha de pago: 2020-09-15 11:02:22 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1818858880

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN COMPLECIÓN

ESPACIO
EN COMPLECIÓN