

A large sheet of graph paper with a grid of small squares. The word "CROQUIS" is printed vertically on the right side.

FRONTES. 11
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESARROLLE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ 19 ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐	CERRAMIENTO HORRIGNO ARRABADO ☐ MACEDERA ☐ CANA ☐ OTRO ☐
--	---

SERVICIOS DE OTRAS

29) DESAGUES

1

NO ENSTE

22 ELECTRICIDAD

1	2

NO EXISTE
SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

26. NUMERO DE ESQUINAS

OBSERVACIONES

CERCELA DE IDENTIDAD O RUC:	NOMBRE
61878399	POL

INDICADORES GENERALES

OBSERVACIONES

CROQUIS

CROQUIS

姓名	性别	年龄	籍贯	民族	文化程度	职业	工作单位	住址	电话	备注
王德胜	男	45	山东	汉族	高中	工人	山东钢铁厂	济南市	1234	
李秀英	女	38	河北	汉族	初中	教师	石家庄市	石家庄市	5678	
张国强	男	52	河南	汉族	大学	工程师	郑州铁路局	郑州市	9012	
刘小红	女	28	四川	汉族	小学	农民	四川省	成都市	3456	
陈大伟	男	35	广东	汉族	高中	商人	广州市	广州市	7890	
赵子龙	男	40	湖南	汉族	初中	工人	湖南省	长沙市	2345	
周美兰	女	32	湖北	汉族	高中	护士	武汉市	武汉市	6789	
吴建民	男	48	浙江	汉族	大学	教授	浙江大学	杭州市	1011	
孙丽娟	女	25	安徽	汉族	小学	工人	安徽省	合肥市	4567	
郑文彬	男	30	江西	汉族	高中	学生	江西省	南昌市	8901	
冯小华	女	22	广西	汉族	初中	工人	广西壮族自治区	南宁市	2109	
马志远	男	33	陕西	汉族	高中	商人	陕西省	西安市	5432	
朱晓峰	男	27	福建	汉族	大学	工程师	福建省	福州市	9876	
徐金凤	女	36	山西	汉族	初中	工人	山西省	太原市	3210	
何国强	男	42	内蒙古	蒙古族	高中	牧民	内蒙古自治区	呼和浩特市	6543	
李小红	女	29	吉林	汉族	小学	工人	吉林省	长春市	1357	
王德胜	男	45	山东	汉族	高中	工人	山东钢铁厂	济南市	1234	
李秀英	女	38	河北	汉族	初中	教师	石家庄市	石家庄市	5678	
张国强	男	52	河南	汉族	大学	工程师	郑州铁路局	郑州市	9012	
刘小红	女	28	四川	汉族	小学	农民	四川省	成都市	3456	
陈大伟	男	35	广东	汉族	高中	商人	广州市	广州市	7890	
赵子龙	男	40	湖南	汉族	初中	工人	湖南省	长沙市	2345	
周美兰	女	32	湖北	汉族	高中	护士	武汉市	武汉市	6789	
吴建民	男	48	浙江	汉族	大学	教授	浙江大学	杭州市	1011	
孙丽娟	女	25	安徽	汉族	小学	工人	安徽省	合肥市	4567	
郑文彬	男	30	江西	汉族	高中	学生	江西省	南昌市	8901	
冯小华	女	22	广西	汉族	初中	工人	广西壮族自治区	南宁市	2109	
马志远	男	33	陕西	汉族	高中	商人	陕西省	西安市	5432	
朱晓峰	男	27	福建	汉族	大学	工程师	福建省	福州市	9876	
徐金凤	女	36	山西	汉族	初中	工人	山西省	太原市	3210	
何国强	男	42	内蒙古	蒙古族	高中	牧民	内蒙古自治区	呼和浩特市	6543	
李小红	女	29	吉林	汉族	小学	工人	吉林省	长春市	1357	

[illegible]

5	11.10	16.00
10	11.10	

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
SIN EDIFICACION	1 ☒
CON EDIFICACION	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN USO	1 ☐
CONSTRUCCION	2 ☐
OTRO USO	3 ☐
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
OBSERVACIONES 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386.	

OTRO USO	
32 TOTAL DE ROLLOS	

OTRO USO	
32 TOTAL DE ROLLOS	

MODULO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 SOLO SOLO
2 PROPIETARIO
3 EN ARRIENDO PARCIAL
4 EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

PRESENCIA

APellidos

Specht y Susan Jill

NOMBRES

CODIGO

CEDEJA DE IDENTIDAD O RUC

618394

NOTA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUMBAOS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL												
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	tablones modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio granito fundido	baldosa	ceramica	parquet o molyoka	porcelanato	marmol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
39 40	41		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
54 55	56		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
69 70	71		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
84 85	86		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
99 100	101		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
114 115	116		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
129 130	131		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
144 145	146		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
159 160	161		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
174 175	176		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
189 190	191		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
204 205	206		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
219 220	221		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
234 235	236		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
249 250	251		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
264 265	266		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

levantamiento

ESCRITA

NOMBRE DEL REMISOR DE CAMPO

FINA

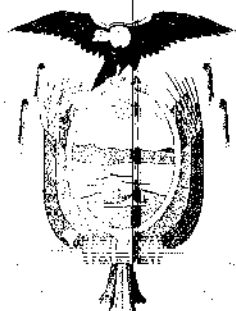
OBSERVACIONES:



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



Sello
3070
15/08/2015

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

EL SEÑOR JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE

Otorgado por

LA SEÑORA SPEECHLY SUSAN JILL

A favor de

Cuantía USD \$ 2.656,00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N°2015-13-08-007-P00189

Manta, 26 de AGOSTO de 2015

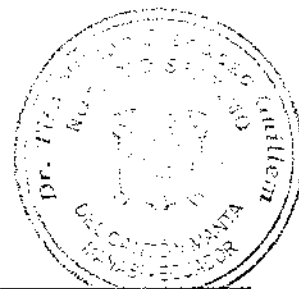
Factura: 002-002-000000404

20151308007P00189

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308007P00189					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN PONCE LOUBERTH GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉCULA	1307545127	ECUATORIANA	VENDEDORIA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SPEECHLY SUSAN JILL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	GI878399	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2656.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	07	P00189
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR JOUBERTH GABRIEL
PIN PONCE ; A FAVOR DE LA SEÑORA SPEECHLY SUSAN
JILL .-**

CUANTIA : USD \$ 2.656,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Agosto del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es actualmente de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **GAUNT BARBARA ANN** en nombre y representación como agente oficioso de la señora **SPEECHLY SUSAN JILL**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad Canadiense, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **GAUNT BARBARA ANN** en nombre y representación como agente oficioso de la señora **SPEECHLY SUSAN JILL**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatoriana y canadiense, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:**

8040110
8040111

ANTECEDENTES.- Con fecha diecinueve de Octubre del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2593. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Montecristi con fecha treinta de septiembre del dos mil cinco, en la cual consta que los señores CEDEÑO SENGES LUIS Y PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH dieron en venta a favor del señor JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE en su estado civil soltero. Con fecha veinte de Septiembre del dos mil siete consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número 20, la escritura de Protocolización de Aprobación de Plano de la Urbanización y Lotización denominada "NUEVO SAN MATEO", celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha once de septiembre del dos mil siete, Con fecha diecinueve de Diciembre del dos mil ocho consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número 39, la escritura de Protocolización de Planos y Rectificación de Acta de Entrega de Recepción de la Lotización denominada "NUEVO SAN MATEO", celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil ocho, Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del dos mil siete e inscrita el veinte de Septiembre del dos mil siete y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1,2,3,y 4 con un área total de 800M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad. Un bien inmueble ubicado en la Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la parroquia santa marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, En el cual consta los lotes números DIEZ Y ONCE de la MANZANA A, URBANIZACIÓN NUEVO SAN MATEO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO DIEZ** POR EL FRENTE: Con 8,30 metros y calle 2; POR ATRAS: Con 8,30 metros y lote numero 3; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote número 11; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 9. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 132,80 METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO ONCE** POR EL FRENTE: Con 8,30 metros y calle 2; POR ATRAS: Con 8,30 metros y lote numero 3; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote número 12 y lote 2; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 10. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 132,80 METROS CUADRADOS. Encontrándose libres de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA los bienes inmuebles descritos e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signados con los números DIEZ Y ONCE de la manzana A, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 2.656,00 en que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este

[illegible]

Signature of bearer: Signature du titulaire

PASSPORT
PASSEPORT

CANADA

Passport No./N° de passeport
GA312132



Type/Type Issuing Country/Pays émeteur
P CAN
Surname/Nom
GAUNT
Given names/Prénoms
BARBARA ANN
Nationality/Nationalité
CANADIAN/CANADIENNE
Date of birth/Date de naissance
26 JULY/JUL 48
Sex/Sexe Place of birth/Lieu de naissance
F MOUNTAIN PARK CAN
Date of issue/Date de délivrance
26 SEPT/SEPT 14
Date of expiry/Date d'expiration
26 SEPT/SEPT 19
Issuing Authority/Autorité de délivrance
GUATO

P<CANGAUNT<<BARBARA<ANN<<<

GA312132<6CAN4807263F19092

24-00 NACIONAL DE FOMENTO
08/15/2015 03:15:04 p.m. CR
COMUNTO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
PROYECTO: 06 RECONSTRUCCION VARIANTE
CITA COMUNTO: 3-001-1747-4 (3)-CITA OBLIGATORIA
REFERENCIA: 2381-00417
Cronograma de Pago: 110000 DE ALICUATAS
CATEGORIA: 76 - RENTA PRIVILEGIADA
INSTITUCION OBLIGATORIA: PARROQUIA SAN GUILLERMO
FORMA DE PAGAR: Efectivo

Expenses:	0.42
Provision: Expenses	0.54
TOP 10%	0.06
TOTAL:	0.97
QUEST 4 IDENTIFICATION	

1. OBSERVATIONS BEGINNING ON
PAGE (IF APPLICABLE)

CE PASSEPORT EST VALABLE POUR TOUTS LES PAYS,
sauf indication contraire. Le titulaire doit
se conformer aux formalités relatives aux
visas ou aux autres formalités d'entrée
des pays où il a l'intention de se rendre.

**VOIR LES OBSERVATIONS DÉBUTANT À
LA PAGE S'IL Y A ÉCHÉANCE**

Signature of bearer: Signature du titulaire



CANADA



P<CANSPEECHLY<<SUSAN<JILL<<<<<<<<<<<<<<<<<
GI87B399<OCAN54D5172F2502106<<<<<<<<<<<<<02

32

Susan Spackler

3 NACIONAL DE FOMENTO
3/2015 10:08:21 a.m. JK
NIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
PTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CONVENIO: 3-00171767-4 (3)-CTA CORRIENTE
RENCIA: 467473040
pto de Pago: 119206 DE ALCABALAS
INA: 75 - MANTA DP: mrsalazar
ITUACION DEPOSITANTE: notaria IV
A DE RECAUDO: Efectivo

tivo:	0.50
sign Efectivo:	0.54
123	0.06
FO A VERIFICACION	1.10

GO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

Rodolfo Salazar Sánchez
ECLAUDADOR - PAGADOR



A circular, high-contrast, black and white image showing a dense, textured pattern, possibly a microscopic view of a biological specimen or a heavily textured surface. The texture is irregular and granular, with many small, dark, rounded features scattered throughout a lighter, speckled background. The overall appearance is that of a microscopic view of a biological specimen, such as a cell or a tissue section, or perhaps a heavily textured surface like a mineral or a synthetic material. The image is framed by a thick black border.

CIUDADANIA 130844158-1
 INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 JUNIO 1976
 003- 0116 01203 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1976



EQUATORIANA***** V3344V3244
 SOLTERO
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
 SIMON DAVID INTRIAGO SAAVEDRA
 MARTHA NAVITIDAD GUERRERO
 MANTA 15/06/2010
 15/06/2022
 2801231

047
 047 - 0231 1308441581
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 MANTA - PE
 ZONA
 A) PRESIDENTE DE LA JUNTA

25 JUN 2015
 Myra Ranao Mendez
 RECAUDADOR PAGADO

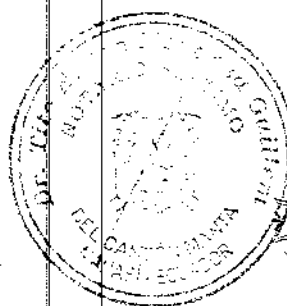
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 25/08/2015 03:47:45 p.m. OK
 CONVENIO: 2750 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 447717791
 Concepto de Pago: 11320 DE ALIENACION
 OFICINA: 76 - MANTA CP: 240100
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivos:	0.50
Comision Efectivos:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.10
SUJETO A VERIFICACION	

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 102736



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

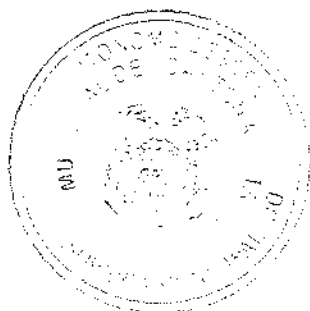
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

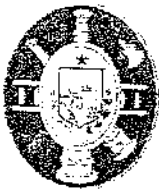
Manta, 11 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
8040111000 URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A 1-11

Manta, once de agosto del dos mil quince.



[Firma manuscrita]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000070370

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360020070001
NOMBRES: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
RAZÓN SOCIAL: URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A LT. 1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 382328
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 06/08/2015 16:27:28

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: miércoles, 04 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

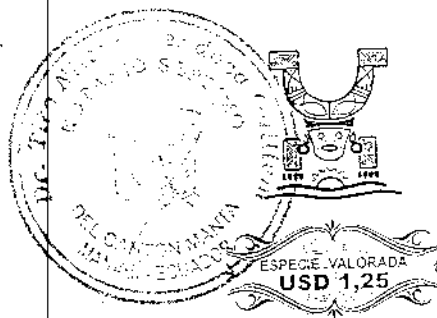
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 102735



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

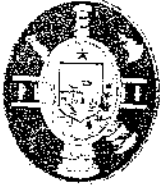
Manta, 11 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
8040110000 URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A LT. 10

Manta, once de agosto del dos mil quince.



[Firma manuscrita]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000070371

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
RAZÓN SOCIAL: URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A LT. 10
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 382527
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/08/2015 16:26:44



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 04 DE NOVIEMBRE DE 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073812



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A LT. 10

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$1328.00 MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 00/100.

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

WPICO

Manta, de del 20

11 DE AGOSTO 2015

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000406347

8/11/2015 4:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en parroquia SANTA MARIANITA	8-04-01-10-000	132,80	1328,00	182679	406347

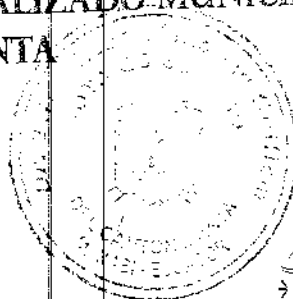
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URB NUEVO SAN MATEO MZA LT 10		Impuesto principal	13,28
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,98
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	17,26
G1877399	SPEECHLY SUSAN JILL	SN		VALOR PAGADO	17,26
EMISION: 8/11/2015 4:06 MARITZA ZAMORA				SALDO	0,00

EMISION: 8/11/2015 4:06 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
RECIBO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073811

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

PERTENECIENTE A PIN PONCE LOUBERTH GABRIEL

ubicada URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A L-11

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

CUY VALOR ES DE \$ 2328.00 MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 00/100.

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

IMPICO

Manta, de del 20

11 DE AGOSTO 2015

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000406345

8/11/2015 4:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en parroquia SANTA MARIANITA			8-04-01-11-000	132,80	1328,00	182677	406345
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A L-11	Impuesto principal		13,28		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,98		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
61878399	SPEECHLY SUSAN JILL	SIN	17,26				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 8/11/2015 4:05 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 125808

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 125808



No. Electrónico: 34029

Fecha: 11 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-04-01-11-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A L-11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 132,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307543127

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1328,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1328,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000406344

8/11/2015 4:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			8-04-01-11-000	132,80	1328,00	182675	406344
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URB. EL VINO SAN MATEO MZ-A L-11	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		4,57		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5,57		
G1878399	SPEECHLY SUSAN JILL	S/N	VALOR PAGADO		5,57		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/11/2015 4:04 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

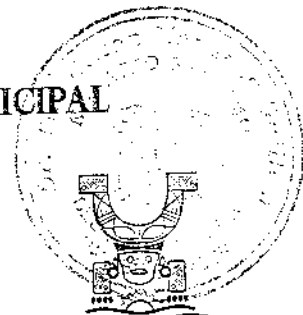
[Firma]
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125809

Nº 125809

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34028

Fecha: 11 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-04-01-10-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A LT. 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 132,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307545127

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1328,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1328,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000406348

8/11/2015 4:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	8-04-01-10-000	132,80	1328,00	182678	406346

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	JRS JUECO SAN MATEO MZA LT.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	4,63
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,63
G878399	SPEECHLY SUSAN JILL	S/N	VALOR PAGADO	5,63
			SALDO	0,00

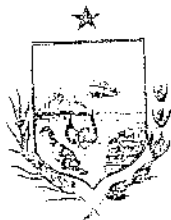
EMISION: 8/11/2015 4:05 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

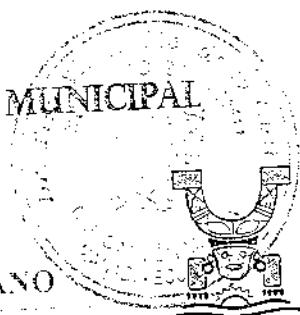
~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 050308

AUTORIZACION

Nº 0341-1742

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. SUSAN JILL SPEECHLY, para que celebre escritura de compra-venta del terreno de propiedad de JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE, ubicado en la Urbanización "NUEVO SAN MATEO", signado como lote # 11 de la manzana "A", Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

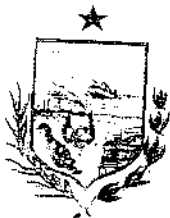
Frente:	8,30m. - Calle 2
Atrás:	8,30m. - Lote # 3
Costado Derecho:	16,00m. - Lote # 12 y lote # 2
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote # 10
Área Total:	132,80 m ²

Manta, agosto 7 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Coberña.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

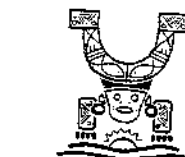


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 050307

AUTORIZACION



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0340-1742

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. SUSAN JILL SPEECHLY, para que celebre escritura de compra-venta del terreno de propiedad de JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE, ubicado en la Urbanización "NUEVO SAN MATEO", signado como lote # 10 de la manzana "A", Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,30m. - Calle 2
Atrás: 8,30m. - Lote # 3
Costado Derecho: 16,00m. - Lote # 11
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote # 9
Área Total: 132,80 m²

Manta, agosto 7 del 2015

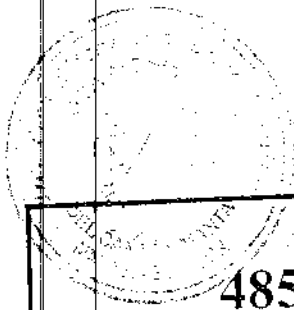
Arq. Jonathan Orozco Cobena

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48532



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48532.

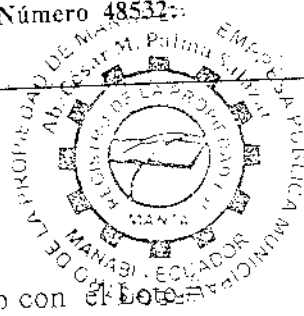
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2014

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "NUEVO SAN MATEO", signado con el Lote T0, de la manzana "A", de la parroquia Santa Marianita, Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos, Lote # 10 de la manzana A, Frente: 8.30m - calle 2. Atrás; 8.30m- Lote No. 3 Costado Derecho; 16.00m- Lote No. 11. Costado Izquierdo; 16.00m. Lote No. 9 con una Área Total; 162,80m². SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.376 23/09/2005	32.533
Compra Venta	Compraventa	2.593 19/10/2005	36.420
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 20/09/2007	1
Planos	Planos	39 19/12/2008	467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2005

Tomos: 1 Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.541

Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 4.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda

Fecha de Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Yome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4.0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Adjudicador Vendedor

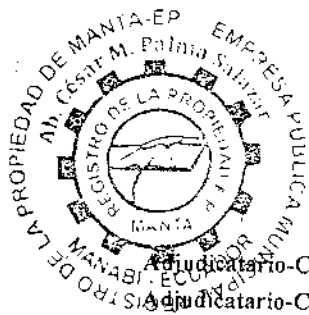
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Certificación impresa por: CIES

Estado Civil Domicilio

Manta Municipal
Propiedad de
Fecha Registral: 48532

03.09.2005



Adjudicatario-Comprador
Adjudicatario-Comprador

13-06301891 Cedeño Senges Luis
13-07176790 Palacios Pesantes Cecilia Edith

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.420 Folio Final: 36.426

Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06307891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-07176790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2593 Fec. Inscripción: 23-sep-2005 Folio Inicial: 32533 Folio final: 32541

3 / 2 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

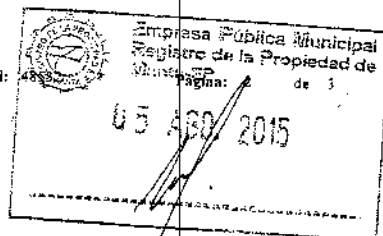
No. Inscripción: 2593 Fec. Inscripción: 19-oct-2005 Folio Inicial: 36420 Folio final: 36426

5.068

4.599

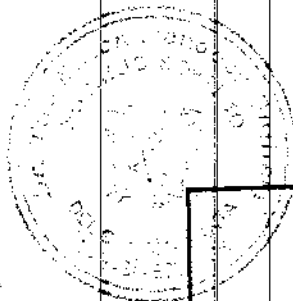
Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



52590



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52590:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de agosto de 2015*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la URBANIZACION NUEVO SAN MATEO de propiedad del Arq Joubert Gabriel Pin Ponce, signado con el lote numero 11 de la Manzana A de la Parroquia Santa Marianita Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 8.30m calle 2, POR ATRAS 8.30m lote numero 3, COSTADO DERECHO, 16.00m lotes numero 12 y 2, COSTADO IZQUIERDO, 16.00m lote numero 10, con una area total de 132,80 m². SOLVENCIA EL predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.376	23/09/2005	32.533
Compra Venta	Compraventa	2.593	19/10/2005	36.420
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20	20/09/2007	1
Planos	Planos	39	19/12/2008	467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.541

Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 4.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda

Fecha de Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,080.4 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Adjudicador Vendedor

80-0000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 52590



Estrado Civil

Domicilio

Empresa - Oficina Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

05 AGO 2015



Abogado-Notario-Comprador
Abogado-Notario-Comprador

13-06307891 Cedeño Senges Luis
13-07176790 Palacios Pesantes Cecilia Edith

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.410 - Folio Final: 36.426
Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio: 5.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06307891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-07176790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2376	23-sep-2005	32533	32541

3 / 2 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

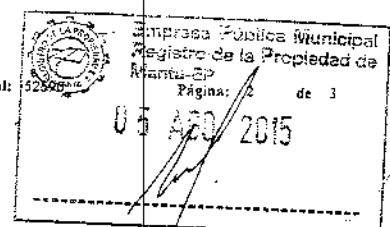
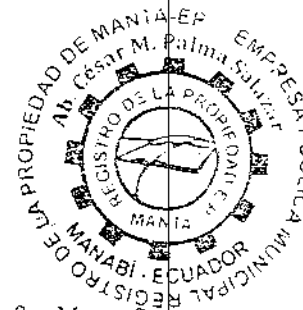
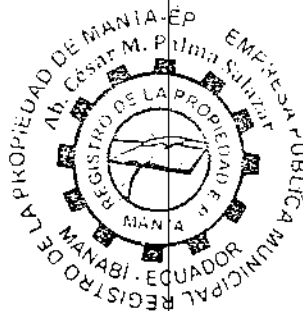
Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la vía San Mateo - Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un área de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un área de 1699,14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	19-oct-2005	36420	36426





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 39

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION ****

Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo.

Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-07545127 Pin Ponce Joubert Gabriel

Soltero

Manta

Rectificador

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

20

20-sep-2007

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:15 del miércoles, 05 de agosto de 2015

A petición de: Sr. Luis Celso Sarmiento

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CLO

Ficha Registral: 62590

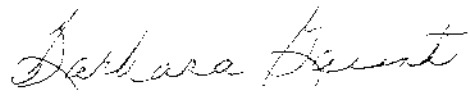
Registro de la Propiedad de Manta

05/08/2015

concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR -- Se
faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,
para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón,
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
correspondan.- LAS DE ESTILO. - Sírvase usted señor Notario
anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la
completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada
ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M..
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. Léida enteramente que
fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE

C.C.NO. 130754512-7


GAUNT BARBARA ANN

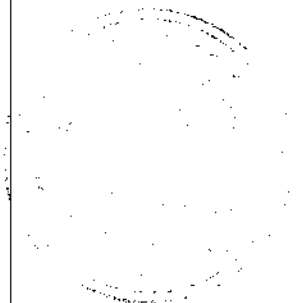
PAS.NO. GA312132

EL NOTARIO


Dr. Tito Almon Mendoza Guillen
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

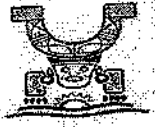
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-




Dr. Tito Almon Mendoza Guillen
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

C. Lorena D. C.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	07/08/15	10:33	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	8040230		
NOMBRES y/o RAZON:	P. M. Ponce J. C. P. S.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48532



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48532:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2014

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "NUEVO SAN MATEO", signado con el Lote # 10, de la manzana "A", de la parroquia Santa Marianita, Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos, Lote # 10 de la manzana A, Frente: 8.30m - calle 2. Atrás; 8.30m- Lote No. 3 Costado Derecho; 16.00m- Lote No. 11 . Costado Izquierdo; 16.00m. Lote No. 9 .con una Área Total; 132,80m². SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.376 23/09/2005	32.533
Compra Venta	Compraventa	2.593 19/10/2005	36.420
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 20/09/2007	1
Planos	Planos	39 19/12/2008	467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.541

Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 4.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda

Fecha de Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

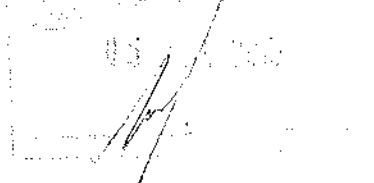
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador Vendedor	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.		Manta

Certificación impresa por: CTeS

Fecha Registral: 48532

Página: 1 de 3





Adjudicatario-Comprador
Adjudicatario-Comprador

13-06307891 Cedeño Senges Luis
13-07175790 Palacios Pesantes Cecilia Edith

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.420 - Folio Final: 36.426

Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio:

5.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 30 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06307891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-07175790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2596	23-sep-2005	32533	32541

3 / 2 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

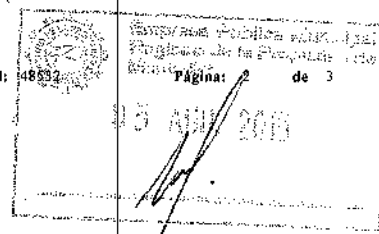
Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la vía San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un área de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un área de 1699.14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	19-oct-2005	36420	36426





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 7.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION ****

Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo.

Se rectifica el Acta entrega recepcion de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedarán en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	20	20-sep-2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:18 del miércoles, 05 de agosto de 2015

A petición de: Sr. Luis Cedeño S.

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 48532

Página: 3 de 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

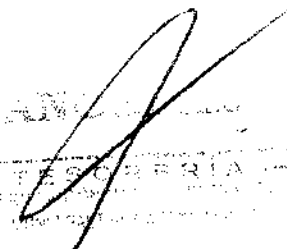
TÍTULO DE CRÉDITO No. 361433975

8/6/2015 12:09

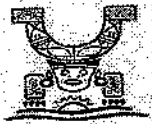
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-04-01-10-000	132.80	\$ 1.328,00	URB NUEVO SAN MATEO MZ-A-E-10	2015	200269	403375
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL		1307545127	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 1.16		\$ 1.16
			MEJORAS 2013	\$ 1.84		\$ 1.84
			MEJORAS 2014	\$ 1.94		\$ 1.94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9.83		\$ 9.83
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.66		\$ 2.66
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.43
			VALOR PAGADO			\$ 17.43
			SALDO			\$ 0.00

8/6/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	07/08/15	10:33	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	8090111		
NOMBRES y/o RAZON:	Pin pance	30 de set 11	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
		RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
CV			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



52590



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52590:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de agosto de 2015*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la URBANIZACION NUEVO SAN MATEO de propiedad del Arq Joubertth Gabriel Pin Ponce, signado con el lote numero 11 de la Manzana A de la Parroquia Santa Marianita Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 8.30m calle 2, POR ATRAS 8,30m lote numero 3, COSTADO DERECHO, 16.00m lotes numero 12 y 2, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 10, con una area total de 132,80 m². SOLVENCIA EL predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.376 23/09/2005	32.533
Compra Venta	Compraventa	2.593 19/10/2005	36.420
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 20/09/2007	1
Planos	Planos	39 19/12/2008	467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.541

Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 4.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda

Fecha de Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

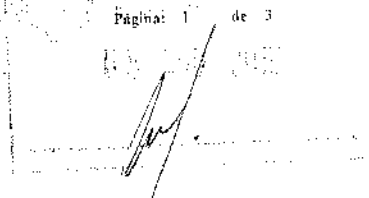
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Adjudicador Vendedor 80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 52590

Estado Civil Domicilio
Manta

Página: 1 de 3





Adjudicatario-Comprador
Adjudicatario-Comprador

13-06307891 Cedeño Senges Luis
13-07176790 Palacios Pesantes Cecilia Edith

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.410 - Folio Final: 36.426
Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio: 5.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07345127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06307891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-07176790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1376	23-sep-2005	32533	32541

3 / 2 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07345127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta

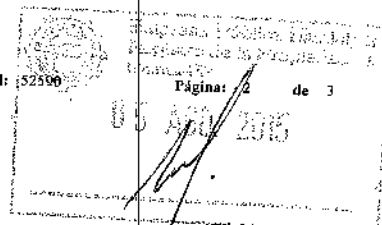
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	19-oct-2005	36420	36426

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 52590

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 7.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION ****

Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172.07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	20-sep-2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:15 del miércoles, 05 de agosto de 2015

A petición de: Sr. Luis Celso Sango

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación Impresa por: CleS

Ficha Registral: 52590

Página: 3 de 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 060399493

7/15/2015 12:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-04-01-11-000	132.80	\$ 1.328,00	URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A L-11	2015	198858	399493
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL		1307545127	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 1,16		\$ 1,16
			MEJORAS 2013	\$ 1,84		\$ 1,84
			MEJORAS 2014	\$ 1,94		\$ 1,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,83		\$ 9,83
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,66		\$ 2,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,43
			VALOR PAGADO			\$ 17,43
			SALDO			\$ 0,00

7/15/2015 12:00 ZAMORA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

060399493

TEJERERIA