

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	22/07/14	FECHA DE ENTREGA:	24/07/14
CLAVE CATASTRAL:	1071603086		
NOMBRES y/o RAZON	Luisa Del Angel y Cia		
CEDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TPNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Certificado de Propiedad		
	FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



341



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 341:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1071603086

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 1P-103, DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA". Se planifica con los siguientes ambientes sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y balcón y se circunscribe dentro de las siguientes medidas POR ARRIBA. Lindera departamento 2P-203. POR ABAJO. Lindera con área comun hall y administración. POR EL NORTE. Lindera con vacío hacia área comun ingreso, Departamento 1P-102 y área comun ducto, partiendo desde el Oeste hacia el este con 0,60m., desde punto con ángulo 90° con 0,20m., desde este punto ángulo 270° con 0,25m., desde este punto en línea curva con 2,82m., desde este punto ángulo 270° con 3,10m, desde este punto ángulo 90° con 5,10 m., desde este punto ángulo 90° con 1,95m., desde este punto ángulo 270° con 2,10m. POR EL SUR: Lindera con Departamento 1P-106 y área comun circulación en 10,25m. POR EL ESTE. Lindera con área comun circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,25m., desde este punto ángulo 90° con 0,45m., desde este punto ángulo 270° con 5,10m. POR EL OESTE. Lindera con Departamento 1P-106 y vacío hacia área comun circulación en 5,90m. AREA. 81,44m² ALICUOTA %. 0,0177. AREA DE TERRENO: 16,10. AREA COMUN. 30,74. AREA TOTAL. 112,18. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.814 17/08/2006	24.344
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	637 04/06/2008	8.352
Compra Venta	Compraventa	1.462 04/06/2008	20.164
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 23/06/2008	402
Planos	Plano de Terrenos	15 23/06/2008	226
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	636 28/05/2010	10.634
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	637 28/05/2010	13.634
Compra Venta	Compraventa	1.255 28/05/2010	21.851
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	275 24/02/2014	5.518

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por



Ficha Registral: 341

Página:

de 5

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.344 - Folio Final: 24.360
 Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio: 3.848
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago, parroquia Manta del canton.

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004084	Compañía Talkie S A		Manta
Vendedor	80-000000004979	German Gylling Nancy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta

2 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.352 - Folio Final: 8.372
 Número de Inscripción: 637 Número de Repertorio: 2.826
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Compañía Torremarítima representada por su Gerente General Sr. Edgar Albertos Santos Cevallos. El Banco Internacionales S.A. legalmente representado por Mario Esteban Sanchez Darquea en su calidad de gerente Regional, Sucursal manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.164 - Folio Final: 20.178
 Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio: 2.825
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General S r . E d g a r A . S a n t o s C e v a l l o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000004087	Compañía Torremarítima S.A.
Vendedor	80-000000004084	Compañía Talkie S.A.

Estado Civil	Domicilio
	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1814	17-ago-2006	24344	24360

4.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo:	1	Folio Inicial:	402	- Folio Final:	472
Número de Inscripción:	12	Número de Repertorio:	3.194		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Tercera				
Nombre del Cantón:	Manta				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	martes, 17 de junio de 2008				
Escritura/Juicio/Resolución:					
Fecha de Resolución:					



a.- Observaciones:
Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLÁUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-000000005687	Compañía Torremarítima S.A.

Estado Civil	Domicilio
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

5.1 Plano de Terrenos

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo:	1	Folio Inicial:	226	- Folio Final:	230
Número de Inscripción:	15	Número de Repertorio:	3.195		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Tercera				
Nombre del Cantón:	Manta				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	martes, 17 de junio de 2008				
Escritura/Juicio/Resolución:					
Fecha de Resolución:					



a.- Observaciones:
Constitución de planos del Edificio denominado TorreMarina. Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-000000005687	Compañía Torremarítima S.A.

Estado Civil	Domicilio
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472



Certificación impresa por: Jauri

Ficha Registral: 341

Página: 31 de 5

6 / 4 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 28 de mayo de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.634 - Folio Final: 10.666

Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio: 2.919

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion parcial de Hipoteca y prohibicion de enajenar consistente en el departamento 1P- 103, estacionamiento

P - 11 y Bodega b - 11 del edificio Torre maritima . S . A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000004087	Compañia Torremaritima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	637	04-jun-2008	8352	8372

7 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 28 de mayo de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.634 - Folio Final: 10.662

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 2.921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar de un departamento 1p-103, estacionamiento P-11 y Bodega B-11 del

e d i f i c i o T o r r e m a r i t i m a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000589	Compañia Conservigesa S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000040251	Cañarte Brito Edith	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	08-00377996	Luzon Pico Angel Benjamin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1255	28-may-2010	21851	21879

8 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de mayo de 2010

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.851 - Folio Final: 21.879

Número de Inscripción: 1.255 Número de Repertorio: 2.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del departamento 1P-103, Estacionamiento P-11 y Bodega B-11 del Edificio Torreparina ubicado en el Barrio El Murcielago de la parroquia Manta del canton Manta Provincia de Manabi.

Certificación impresa por: Lawt

Ficha Registral: 341

Páginas: 4 de 5



[Handwritten signature]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040231	Cañarte Brito Edith	Casado	Manta
Comprador	08-00377996	Luzon Pico Angel Benjamin	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004087	Compañía Torremarítima S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	492	472

9 / 4 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el : lunes, 24 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.518 - Folio Final: 5.532
 Número de Inscripción: 275 Número de Repertorio: 1.989
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000072439	Cañarte Brito Edith M	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	08-00377996	Luzon Pico Angel Benjamin	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	657	28-may-2010	10634	10662

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	4
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:59 del miércoles, 16 de abril de 2014

A petición de: Angel Luzon

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registrada: 341

Página: 5 de 5



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 22 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. LUZON PICO ANGEL BENJAMIN con número de Cedula 080037799-6, se encuentra registrado como usuario de CNEL EP en el sistema Comercial SICO, con el código 1310191, 5256425. Encontrándose SIN DEUDA.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


WENDY MIERES
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
LUZON PICO ANGEL BENJAMIN
CI. 080037799-6

IDENTIFICACION***** V-23312222
EDITH M CANARTE BRITO
ING. CIVIL
- 29/12/2003
0239503

035
035 - 0099
0800377096
LUZON PICO ANGEL BENJAMIN
PASAY
PORTUQUEJO
ANDRES DE VERA



4/11/2014 10:45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-16-03-086	16-10	\$ 36 523.24	ED TORREMARINA DP 10, 1P-103	2014	136209	158753
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUZON PCC ANGEL Y SRA		0810377996	Costa Judicial			
4/11/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.53	(\$ 0.52)	\$ 14.91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6.29		\$ 6.29
			MEJORAS 2012	\$ 3.30		\$ 3.30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52.83		\$ 52.83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.76		\$ 7.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 85.10
			VALOR PAGADO			\$ 85.10
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



4/11/2014 10:46

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-16-03-086	16-10	\$ 39 543.62	ED TORREMARINA OPTO. 1P-103	2014	136209	268752
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUZON PCC ANGEL Y SRA		0800377996	Costa Judicial			
4/11/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.83		\$ 15.83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora	\$ 14.16		\$ 14.16
			MEJORAS 2011	\$ 6.52		\$ 6.52
			MEJORAS 2012	\$ 3.46		\$ 3.46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52.83		\$ 52.83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.31		\$ 7.31
			TOTAL A PAGAR			\$ 100.61
			VALOR PAGADO			\$ 100.61
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos