

00008259

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 274

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 590

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de febrero de 2020 16 12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309190716	ZAMBRANO GARCIA NANCY JANETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304487992	CHAVEZ REYES ANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302241698	VELASQUEZ PITA NEVARDO TRINIDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040202000	07/11/2019 8 41 03	72600	126m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita, signado con el número DOS, de la manzana "B", del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, nueve metros y calle Dos; ATRAS, nueve metros y lote número veinte, POR EL COSTADO DERECHO, catorce metros y lote número tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, catorce metros y lote número uno. Con un área total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Urbanización NUEVO SAN MATEO

Superficie del Bien: 126m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la actual Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita, signado con el No.Dos de la manzana "B" Con un área total de Ciento veintiséis metros cuadrados.

Lo Certifico:

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yoyi_cevallos

app-sigre

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 5 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

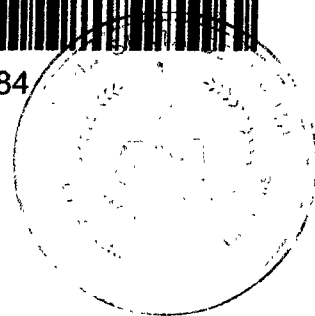


00008260



Factura: 002-003-000012381

20201308006P00284



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

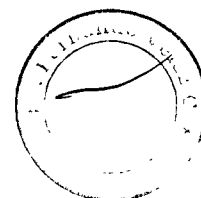
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P00284						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2020, (12:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ PITA NEVARDO TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302241698	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ REYES ANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304487992	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO GARCIA NANCY JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309190716	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		15750.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

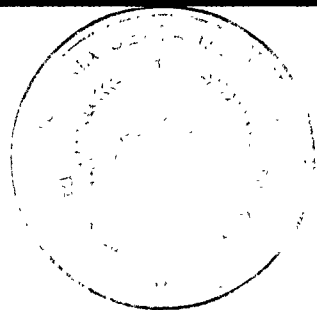
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00008261



1rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00284**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-00012381**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN:

8

LOS CONYUGES NEVARDO TRINIDAD VELASQUEZ PITA Y ANA

9

ELIZABETH CHAVEZ REYES

10

A FAVOR DE:

11

LA SEÑORA NANCY JANETH ZAMBRANO GARCIA

12

CUANTÍA: \$ 15.750,00

13

DI (2) COPIAS

14

****AG****

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República

17 del Ecuador, hoy día viernes treinta y uno de enero del año dos mil

18 veinte, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

19 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, comparece por

20 una parte como **VENDEDORES,** los cónyuges **NEVARDO TRINIDAD**

21 **VELASQUEZ PITA Y ANA ELIZABETH CHAVEZ REYES,** casados

22 entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les

23 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra

24 parte en calidad de **COMPRADORA,** la señora **NANCY JANETH**

25 **ZAMBRANO GARCIA,** soltera, por sus propios y personales derechos.

26 Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad

27 de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de

28 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan

Jessica

1

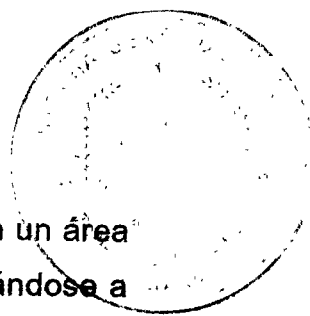


1 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en
2 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la
3 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
4 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
5 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a
6 escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo
7 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.
8 **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,
9 sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de
10 conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-**
11 **Comparecen a la celebración de este contrato como VENDEDORES,** los
12 **cónyuges NEVARDO TRINIDAD VELASQUEZ PITA Y ANA ELIZABETH**
13 **CHAVEZ REYES,** casados entre sí, por sus propios y personales
14 derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por
15 ellos formada; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA,** la señora
16 **NANCY JANETH ZAMBRANO GARCIA,** soltera, por sus propios y
17 personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los
18 vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado
19 en la actual Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la parroquia Santa
20 Marianita, signado con el numero DOS, de la manzana "B", del cantón
21 Manta, inmueble que fue adquirido por medio de compra que le
22 realizaran al señor Pin Ponce Joubberth Gabriel, escritura realizada en la
23 Notaria Cuarta de Manta el doce de noviembre del dos mil siete; y,
24 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el once de
25 diciembre del dos mil siete, inmueble que se encuentra circunscrito
26 dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Nueve metros y
27 **calle dos; ATRAS:** Nueve metros y lote numero veinte. **POR EL**
28 **COSTADO DERECHO:** Catorce metros y lote numero tres; y, **POR EL**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00008262



1 COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote número uno. Con un área
2 total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS, encontrándose a
3 la actualidad libre de todo tipo de gravamen. **TERCERA:**
4 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
5 presente contrato, los cónyuges NEVARDO TRINIDAD VELASQUEZ
6 PITA Y ANA ELIZABETH CHAVEZ REYES, dan en venta real y perpetua
7 enajenación a favor de la señora NANCY JANETH ZAMBRANO
8 GARCIA, quien, compra, acepta y recibe para sí, un bien inmueble
9 ubicado en la actual Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la parroquia
10 Santa Marianita, signado con el numero DOS, de la manzana "B", del
11 cantón Manta, que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes
12 linderos y medidas: FRENTE: Nueve metros y calle dos; ATRAS: Nueve
13 metros y lote numero veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce
14 metros y lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce
15 metros y lote número uno. Con un área total de CIENTO VEINTISEIS
16 METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
17 venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de
18 QUINCE MIL SETESCIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS
19 (\$ 15.750,00), valor que la compradora ya ha realizado la entrega a los
20 Vendedores, quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción
21 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
22 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
23 **SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la
24 cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos
25 se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen
26 en el momento en que se realice el tramite respectivo de delación,
27 esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la
28 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,



1 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
2 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente,
3 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
4 perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los
5 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**
6 Manifiesta la compradora, que ACEPTA, la presente escritura de
7 COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada a su favor por así
8 convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia.
9 **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes contratantes de
10 mutuo acuerdo, señalan su domicilio para los efectos legales que se
11 deriven del presente Contrato; y en caso de presentarse controversia
12 señalan su domicilio para notificaciones: los vendedores en
13 Urbanización Antonella, manzana A casa 4, teléfono número
14 0979266876; y, la compradora en Guayaquil, ciudadela la Joya etapa
15 Murano, manzana 8 villa 17, teléfono 0979957664. **OCTAVA:**
16 **AUTORIZACION.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de
17 esta Escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del
18 Cantón Manta, las inscripciones que por Ley corresponden. **NOVENA.-**
19 **DECLARACION.-** Los vendedores declaran que en la Urbanización
20 donde se encuentra situado el inmueble materia de este contrato no
21 existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de
22 mantenimiento o valores de expensas por lo que exime de forma
23 expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de toda
24 responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra
25 realizando la respectiva compraventa. Sírvasse usted Señor Notario,
26 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la
27 validez y perfección de la presente Escritura Pública." **(HASTA AQUÍ**
28 **LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma



00008263

Ficha Registral-Bien Inmueble
72600

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20001970

Certifico hasta el día de hoy 30/01/2020 11:27:16:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: jueves, 07 de noviembre de 2019

Cantón: MANTA

Parroquia: SANTA MARIANITA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Urbanización NUEVO SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita, signado con el número DOS, de la manzana "B", del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, nueve metros y calle Dos; ATRAS, nueve metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO, catorce metros y lote número tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, catorce metros y lote número uno. Con un área total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

126 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3092	11/dic./2007	41.853	41.860

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3092

Folio Inicial: 41853

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6222

Folio Final: 41860

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

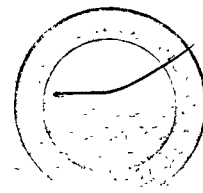
Terreno ubicado en la actual Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la parroquia Santa Marianita, signado con el número DOS, de la manzana "B", del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, nueve metros y calle Dos; ATRAS, nueve metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO, catorce metros y lote número tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, catorce metros y lote número uno. Con un área total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ PITA NEVARDO TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ REYES ANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

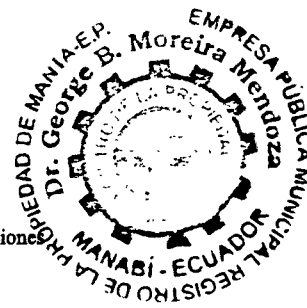
COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:16 del jueves, 30 de enero de 2020

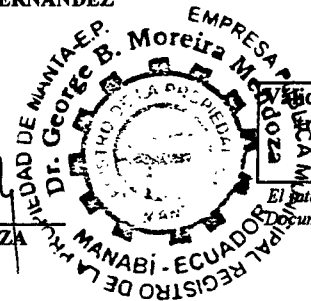
A petición de: ZAMBRANO GARCIA NANCY JANETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Valido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



72600



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral: 72600

jueves, 30 de enero de 2020 11:27

Pag 2 de 2

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.**

FECHA: 30 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00008267

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 012020-008286

Nº ELECTRÓNICO : 202607

Fecha: 2020-01-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-02-02-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. B LOTE 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m².

PROPIETARIOS

D	nento	Propietario
13	41698	VELASQUEZ PITA-NEVARDO TRINIDAD Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,750.00

SON: QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

• "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 07 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18277RRBSUZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-08 07:54:58

N° 122019-007627

Manta, viernes 20 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELASQUEZ PITA NEVARDO TRINIDAD** con cédula de ciudadanía No. **1302241698**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

31

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17618Z91KTBT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 350126

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANTA			8-04-02-000	126	15750	524180	350126
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			VALOR A PAGAR		
1302241898	VELASQUEZ PITA NEVARDO TRINIDAD Y SRA.	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. B LOTE 02	IMPUESTO PRINCIPAL		157.50		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		47.25		
ADQUIRE					TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			VALOR PAGADO		
1309190716	ZAMBRANO GARCIA NANCY JANETH	NA			\$ 204.75		
					VALOR PAGADO		
					\$ 204.75		
					SALDO		
					\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-01-27 16:12:06 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2100257568

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 27/01/2020 16:12

Comprobante: 350126

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1309190716

Nombre: ZAMBRANO GARCIA NANCY JANETH

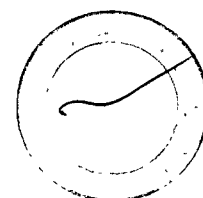
Valor cancelado: \$204.75

Cajero: OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



T2100257568

Descargue el comprobante de pago registrándose en
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



00008266

N° 012020-009874

Manta, martes 28 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-02-02-000 perteneciente a VELASQUEZ PITA NEVARDO TRINIDAD Y SRA. con C.C. 1302241698 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. B LOTE 02 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,750.00 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 27 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19868SZ4C47H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 08-11-2019

Nº CONTROL: 0008039

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

C. CATASTRAL:

PARROQUIA:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

VELASQUEZ, PITA NEVAIRDO Y CIA.

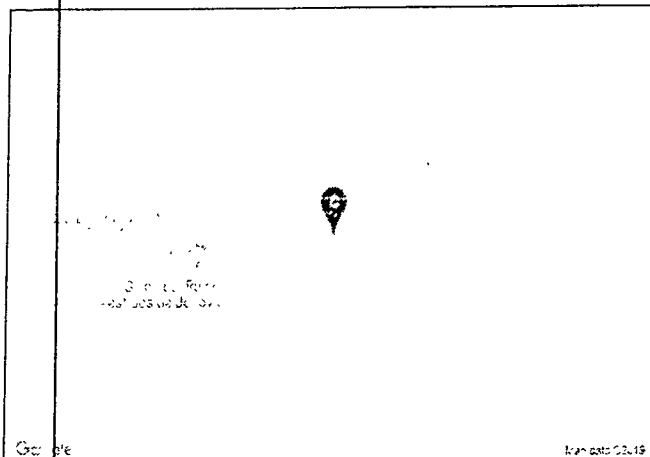
URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B L-2

8040202000

SAN MATEO



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

Nº 072463

CODIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN.	8
N. PISOS	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS.	0.60
CUS.	1.80
FRENTE	3
LATERAL 1	2
LATERAL 2	0
POSTERIOR	2
ENTRE BLOQUES	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 9,00m - con Calle 2
ATRÁS: 9,00m - con Lote N°20
C. IZQUIERDO: 14,00m - con Lote N°01
DERECHO: 14,00m - con Lote N°03
ÁREA TOTAL: 126,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Galo Álvarez González
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

NOTA: el presente documento es válido para aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos, trabajos varios, aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general, anteproyectos.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

Art. 300.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.



28040202000MVBZ



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00008267

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302241698

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ PITA NEVARDO TRINIDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ REYES ANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: VELASQUEZ ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PITA DOLORES

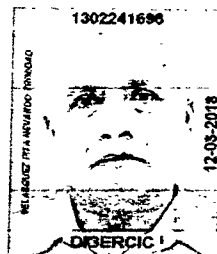
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nevardo Pita

Velasquez

Nº de certificado: 202-291-81358



Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130224169-8

CEDULA DE
CIUDADANIA
AL DUEÑO DEL CARNET
VELASQUEZ PITA
NEVARDO TRINIDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
QUINGOA

FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANA ELIZABETH
CHAVEZ REYES



INSTRUMENTO
BACHILLERATO

PROFESION ADECUACION
CSRERO

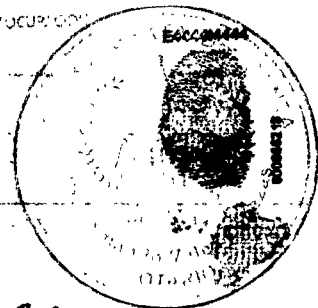
APELLIDOS Y NOMBRE
VELASQUEZ ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRE
PITA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2018-03-12

FECHA DE EXPIRACION
2028-03-12



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

130224169-8

0088 M

0088 - 067

1302241698

VELASQUEZ PITA NEVARDO TRINIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES

1302241698

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

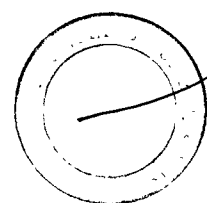


[Signature]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Signature]
Dr. Fernando Velazquez Chibanas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00008268

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304487992

Nombres del ciudadano: CHAVEZ REYES ANA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ PITA NEVARDO TRINIDAD

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: CHAVEZ CEDEÑO MAXIMO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES ZAMBRANO MANUELA IDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Handwritten signature of Ana Elizabeth Chavez Reyes

Handwritten signature

N° de certificado: 208-291-81379



208-291-81379

Handwritten signature of Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N 130448799-2

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ REYES
ANA ELIZABETH

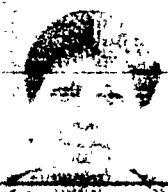
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
NEVARDO TRINIDAD
VELASQUEZ PITA



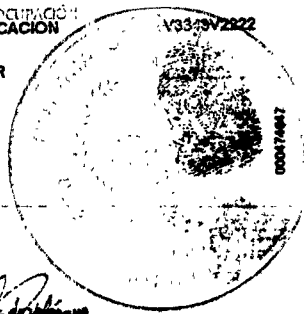

INSTRUCCION SUPERIOR **INSTRUCCION OCUPACION**
LIC. CC. EDUCACION V33397292

APELLIDOS Y NOMBRES CHAVEZ CEDENO MAXIMO BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES REYES ZAMBRANO MANUELA IDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-25



[Signature] *[Signature]*

0023 F 0023 - 306 1304487992

CHAVEZ REYES ANA ELIZABETH

MANABI

MANTA

MANTA

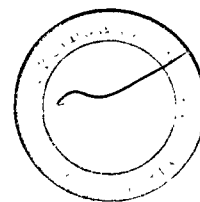


[Signature]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Signature]
Dr. Fernando Viteri Obregon
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00008269

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309190716

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GARCIA NANCY JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GILDARDO ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FELISA MARGARITA GARCIA

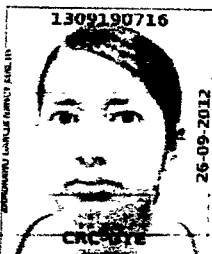
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nancy Zambrano

Comprobado

Nº de certificado: 204-291-81338



204-291-81338

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **130919071-6**

APellidos y Nombres
ZAMBRANO GARCÍA
NANCY JANETH
Lugar de nacimiento
MANABÍ
PORTO VIEJO
SAN PLACIDO
Fecha de nacimiento **1981-10-02**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Sexo **F**
Estado civil **SOLTERO**

Nancy Zambrano
Firma del cedulaado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

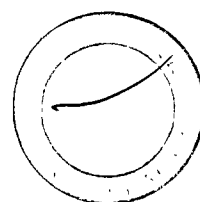
0013 F
REPÚBLICA

ZAMBRANO GARCIA NANCY JANETH
APellidos y nombres

PROVINCIA GUAYAS
CANTON GUAYAQUIL
CIRUNSCRIPCION 1
PARROQUIA FEBRES CORDERO
ZONA. 10

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en//.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Dr. Fernando May Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00008270

1 que se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández,
2 portador de la matrícula número tres guion dos mil quince guion ciento
3 noventa y seis del foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
4 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso,
5 y leída que le fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican y
6 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente
7 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

8

9

10

11

SR. NEVARDO TRINIDAD VELASQUEZ PITA

12

C.C. 130224169-8

13

14

15

16

SRA. ANA ELIZABETH CHAVEZ REYES

17

C.C. 130448799-2

18

19

20

21

SRA. NANCY JANETH ZAMBRANO GARCIA

22

C.C. 130919071-6

23

24

25

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26

27

28

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 31/enero/2020

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

5

00008271

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

274

Número de Repertorio:

590

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 274 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309190716	ZAMBRANO GARCIA NANCY JANETH	COMPRADOR
1304487992	CHAVEZ REYES ANA ELIZABETH	VENDEDOR
1302241698	VELASQUEZ PITA NEVARDO TRINIDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8040202000	72600	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

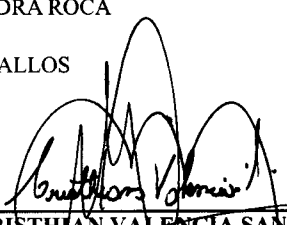
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-feb./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 5 de febrero de 2020