

Factura: 001-002-000005555

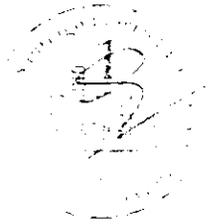


20161308001P01173

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P01173						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2016, (16:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307545127	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LECUYER BOISSONNEAULT DANIELE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	GD464962	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	93015.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

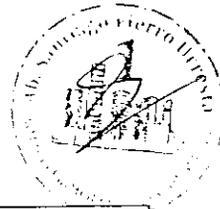


Sello

8040205

8040206

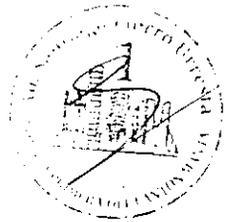
03/29/16



2016	13	08	01	P01173
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
OTORGA
JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE
A FAVOR
DANIELE LECUYER BOISSONNEAULT .-
CUANTIA
USD \$ 93.015,84
DI 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de Marzo del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es actualmente de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **DANIELE LECUYER BOISSONNEAULT**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil **soltera**, de nacionalidad Canadiense, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que



Urbanización y Lotización denominada "NUEVO SAN MATEO" ,
celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta
con fecha once de septiembre del dos mil siete, Con fecha
diecinueve de Diciembre del dos mil ocho consta inscrito en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el
número 39, la escritura de Protocolización de Planos y
Rectificación de Acta de Entrega de Recepción de la
Lotización denominada "NUEVO SAN MATEO" , celebrada en la
Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha
diecisiete de Diciembre del dos mil ocho , Se rectifica el
Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del dos mil
siete e inscrita el veinte de Septiembre del dos mil siete
y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en
garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, la
manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la
Manzana C, lotes No. 1,2,3,y 4 con un área total de 800M2.
Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a
favor de la Municipalidad. Un bien inmueble ubicado en la
Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la parroquia santa
marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, En el
cual consta los lotes números CINCO Y SEIS de la MANZANA
B, URBANIZACIÓN NUEVO SAN MATEO. Circunscrito dentro de las
siguientes medidas y linderos ; **LOTE NUMERO CINCO** ; POR EL
FRENTE: Con 9,00 metros y calle 2; POR ATRÁS: Con 9,00
metros y lote número 17 ; POR EL COSTADO DERECHO: Con 14,00
metros y lote número 6; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
14,00 metros y lote número 4. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE
126,00 METROS CUADRADOS; **LOTE NUMERO SEIS.** POR EL FRENTE:
Con 9,00 metros y calle 2; POR ATRÁS: Con 9,00 metros y
lote número 16 ; POR EL COSTADO DERECHO: Con 14,00 metros y
lote número 7; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 14,00

8040205

8040206

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130754512-7

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
MANABI/MANTA/MANTA

05 ABRIL 1974

FECHA DE NACIMIENTO 0047 00808 M
RES. CIVIL 0047 00808 M

MANABI-MANTA ACT. SEXO
MANTA DE INSCRIPCIÓN 1974



ECUATORIANA***** V4333V4222

CASADO INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VII

SUPERIOR ARQUITECTO

GABRIEL ALEJANDRO PIN G PROFICUP

FELICITA ELENA PONCE

MANTA FECELIDO DE LA MUJER 31/07/2012

31/07/2024

FECHA DE EMISIÓN

FORMA NO REN 0088464



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

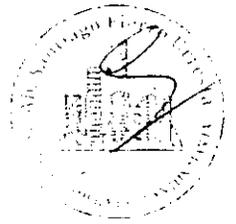
080

080 - 0252 1307545127

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA
MANTA
CANTÓN PARROQUIA ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



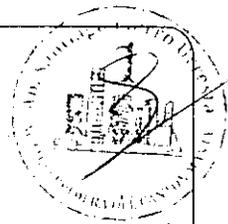
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 14 de Agosto de 2024

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077349

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION}
perteneiente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
ubicada URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$79651.44 SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO 44/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

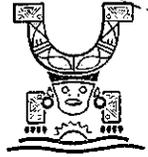
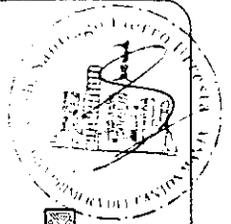
14 DE MARZO DE 2016

Manta, de del 20



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 077571

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneciente a **PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL**
ubicada **URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 6**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$13364.40 TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO 40/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

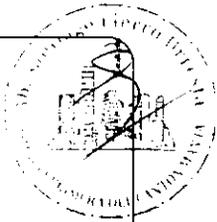
14 DE MARZO DE 2016

Manta, de del 20



José Miguel Ponce
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 130771

Nº 130771

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38445

Fecha: 29 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-04-02-05-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1307545127 PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1260,00
CONSTRUCCIÓN:	78391,44
	<hr/>
	79651,44

Son: SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 29/02/2016 12:26:13

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 052618



AUTORIZACION

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor **DANIELE LECUYER BOISSONNEAULT**, para que celebre escritura de compra-venta del terreno de propiedad de **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, ubicado en la Urbanización "NUEVO SAN MATEO", signado como **lote # 5 de la manzana "B"**, parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. – Calle 2.
Atrás: 9,00m. – Lote # 17.
Costado Derecho: 14,00m. – Lote # 6.
Costado Izquierdo: 14,00m. – Lote # 4.
Área total: 126,00 m2.

Manta, marzo 03 del 2016.


Arq. María José Pisco Sánchez.

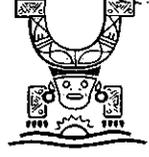
DIRECTORA (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para la inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106539

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de MARZO de 2016 de 20

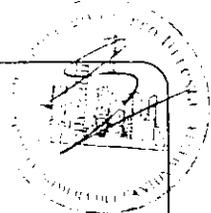
**VALIDO PARA LA CLAVE
8040205000 URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 5**

Manta, catorce de marzo del dos mil dieciseis.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
CANTON MANTA
ELABORADO**
Sr. Jefe José Zamora

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106540



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

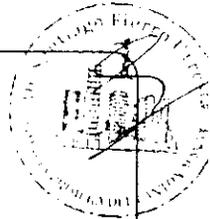
Manta, 14 de MARZO de 2016 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
8040206000 URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 6

Manta, catorce de marzo del dos mil dieciseis.



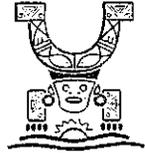
SECRETARIO GENERAL
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SECRETARIO
[Signature]
Sra. María José Tamara
ALCALDESA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 352617



AUTORIZACION

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor **DANIELE LECUYER BOISSONNEAULT**, para que celebre escritura de compra-venta del terreno de propiedad de **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, ubicado en la Urbanización "NUEVO SAN MATEO", signado como **lote # 6 de la manzana "B"**, parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 9,00m. – Calle 2.
- Atrás:** 9,00m. – Lote # 16.
- Costado Derecho:** 14,00m. – Lote # 7.
- Costado Izquierdo:** 14,00m. – Lote # 5.
- Área total:** 126,00 m2.

Manta, marzo 03 del 2016.

Arq. María José Pisco Sánchez

DIRECTORA (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para la inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 130772

Nº 130772

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38459

Fecha: 29 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-04-02-06-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1260,00
CONSTRUCCIÓN:	12104,40
	<u>13364,40</u>

Son: TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 29/02/2016 16:24:34



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

50437



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003153, certifico hasta el día de hoy 24/02/2016 12:10:09, la Ficha Registral Número 50437.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 31 de marzo de 2015

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote # 5 de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 9,00m.- calle 2. ATRAS: 9,00 m.- Lote # 17. COSTADO DERECHO: 14,00 m. -Lote N.- 6. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m. - lote N.- 4. AREA TOTAL: 126,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2376 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4600 Folio Inicial:32.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:32.541
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Fecha Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR VENDEDOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	1306307891	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA 14 A2
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	1307176790	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

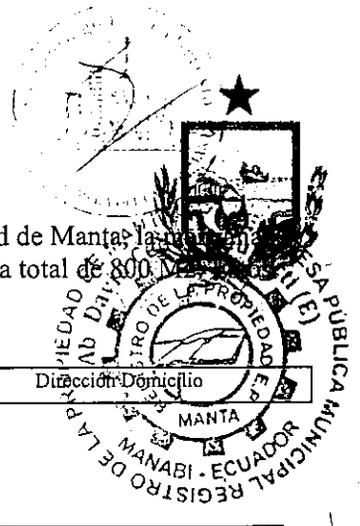
[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 2593
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5068
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Folio Inicial:36.420
24 FEB 2016
Pag 1 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Los últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
RECTIFICADOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:10:10 del miércoles, 24 de febrero de 2016

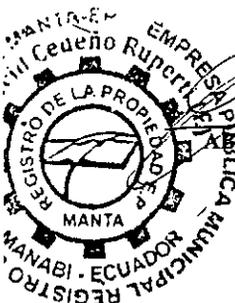
A petición de: LECUYER BOISSONNEAULT DANIELE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera, un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten Signature]
JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

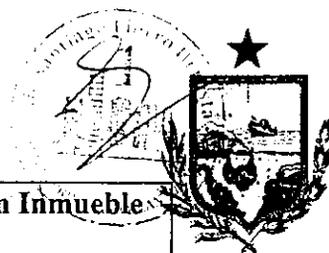
24 FEB. 2016

Pag 3 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

50438



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003153, certifico hasta el día de hoy 24/02/2016 12:38:26, la Ficha Registral Número 50438.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 31 de marzo de 2015

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote # 6 de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 9,00m.- calle 2. ATRAS: 9,00 m.- Lote # 16. COSTADO DERECHO: 14,00 m. -Lote N.- 7. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m. - lote N.- 5. AREA TOTAL: 126,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registró de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Inicial:32.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:32.541
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Fecha Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Cantón Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR		AGRARIO I.N.D.A.			
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	1306307891	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA	LÁ CAMPIÑA 14 A2
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	1307176790	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 5068
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Folio Inicial:36.420
Folio Final:36.426

24 FEB 2016 12:38:26



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MAN...procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, por un área de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedarán en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
RECTIFICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:38:26 del miércoles, 24 de febrero de 2016

A petición de: **LECUYER BOISSONNEAULT DANIELE**

Elaborado por : **ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**

1307300432



[Handwritten Signature]
JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 FEB. 2016
[Handwritten Signature]



alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

[Handwritten signature]


JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE

C.C.NO. 130754512-7



[Handwritten signature]
DANIELE LECUYER BOISSONNEAULT
PAS.NO. GD464962

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



INSP. MAEDCOE, 24/02/16

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	23/02/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	8040205000		
NOMBRES y/o RAZON:	Pin Ponce Sorberth Gabriel		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: En este tiene una vivienda de dos plantas.
 Primer = $8 \times 9.10 = 72.8$ = Segundo = $9.1 \times 12.2 = 111.00$ es de H.A. todo
 y para el segundo piso al otro terreno un una terraza.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 26/02/2016

INFORME TÉCNICO: *Guafrelda de los*
Cat file # 79651.44

FIRMA DEL TÉCNICO

Feb 29/16

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

.....

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

50437



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003153, certifico hasta el día de hoy 24/02/2016 12:10:09, la Ficha Registral Número 50437.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 31 de marzo de 2015

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote # 5 de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 9,00m.- calle 2. ATRAS: 9,00 m.- Lote # 17. COSTADO DERECHO: 14,00 m. -Lote N.- 6. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m. - lote N.- 4. AREA TOTAL: 126,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Inicial:32.533
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:32.541
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
 Fecha Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

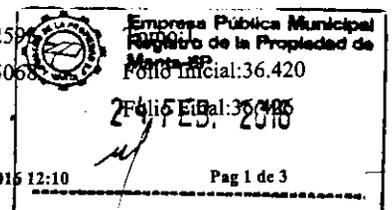
Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR VENDEDOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	1306307891	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA 14 A2
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	1307176790	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2593
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Los últimos lotes de la manzana C, quedarán en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:10:10 del miércoles, 24 de febrero de 2016

A petición de: LECUYER BOISSONNEAULT DANIELE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 FEB. 2016
Pag 3 de 3