Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P — EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA MANABI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

2130

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002408

Certifico hasta el día de hoy 05/02/2020 12:16:57:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO — Código Catastral: 8040210000

Fecha Apertura: jueves, 15 de mayo de 2008 — Cantón: MANTA — Parroquia : SANTA MARIANITA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D — Calle: N/D

Dirección del Bien: Urbanización "NUEVO SAN MATEO", Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno de la referida Urbanización "NUEVO SAN MATEO", Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita de Jurisdicción del Cantón Manta., el mismo que en el respectivo plano esta Signado con el Número DIEZ de la Manzana "B". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida Uno. POR ATRAS: Diez metros y lindera con parte del lote número Nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Diez y seis metros y lindera con el lote de terreno número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y seis metros y Calle Dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PEDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1611	19/jun./2008	22.312	22.322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 — **Número de Inscripción:** 2376 — **Folio Inicial:** 32533

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 4600 — **Folio Final:** 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 05 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 2593 **Folio Inicial:** 36420

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5068 **Folio Final:** 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 20 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4599 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta.Entre los cuales se encuetran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1611 **Folio Inicial:** 22312

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3104 **Folio Final:** 22322

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP

FECHA: 05 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Un Lote de terrenode la referida Urbanización "Nuevo San Mateo", Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita de Jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que en el respectivo plano esta signado con el No. 10 de la Mz. B

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INDACOCHEA LOPEZ JULIO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:16:57 del miércoles, 05 de febrero de 2020

A peticion de: LOCATELI FABIO GIOANNI

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

2130

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 05 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec