

00013850

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 461

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1028

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de marzo de 2020 09 45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social Estado Civil Provincia Ciudad

COMPRADOR

Natural 1757887243 LOCATELLI FABIO GIOVANNI SOLTERO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1309916607 ALAVA BRIONES ZOILA ARGENTINA CASADO(A) MANABI MANTA

Natural 1307489276 INDACOCHEA LOPEZ JULIO FRANCISCO CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 02 de marzo de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio

8040210000 15/05/2008 0:00 00 2130 160M2 LOTE DE RURAL
TERRENO

Linderos Registrales:

Lote de terreno de la referida Urbanización "NUEVO SAN MATEO", Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita de Jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que en el respectivo plano esta Signado con el Número DIEZ de la Manzana "B". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida Uno. POR ATRAS: Diez metros y lindera con parte del lote número Nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Diez y seis metros y lindera con el lote de terreno número Once POR EL COSTADO IZQUIERDO Diez y seis metros y Calle Dos Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. Signado con el número Diez de la manzana "B" Urbanización "NUEVO SAN MATEO" Zona Jome

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia EL PEDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

* COMPRAVENTA

Lote de terreno de la referida Urbanización "NUEVO SAN MATEO", Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita de Jurisdicción del Cantón Manta., el mismo que en el respectivo plano esta Signado con el Número DIEZ de la Manzana "B" Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por juana_espinales

Revisión jurídica por

Inscripción por JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

jueves, 5 de marzo de 2020

Pag 1 de 1

3. 1090



Factura: 003-004-000015248

00013851



20201308003P00399

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00399						
ACTO O CONTRATO: / COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2020, (13:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INDACOCHEA LOPEZ JULIO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307489276	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA BRIONES ZOILA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309916607	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOCATELLI FABIO GIOVANNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1757887243	ITALIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11900.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



001334

001334

001334

00013852

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2020	13	08	03	P00399
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES

JULIO FRANCISCO INDACOCHEA LOPEZ; Y, ZOILA

ARGENTINA ALAVA BRIONES

A FAVOR DEL SEÑOR:

FABIO GIOVANNI LOCATELLI

AVALUO: USD 18.810,00

CUANTIA: 11.900,00

(DI: 2 COPIAS)

M.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes dos (02) de marzo del dos mil veinte (2020), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por sus propios derechos, por una parte: **UNO.-** El señor **JULIO FRANCISCO INDACOCHEA LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número 130748927-6; y, la señora **ZOILA ARGENTINA ALAVA BRIONES**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130991660-7, ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0939279485, domiciliados en el Barrio María

Auxiliadora No. 2, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, capaces según

Juanita

20081000

la Ley para contratar y obligarse; y, por otra parte, **DOS.-** El señor **FABIO**

GIOVANNI LOCATELLI, portador de la cédula de ciudadanía número

175788724-3, de nacionalidad italiana, de estado civil soltero, con número de

teléfono 0967631905, domiciliado en Urb. Manta 2000 de la ciudad de Manta,

provincia de Manabí, capaz según la Ley para contratar y obligarse; bien

instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública

a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes

declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, y el señor Fabio Giovanni Locatelli de

nacionalidad italiana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y

obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus

documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido

verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro

Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta

que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria,

que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de Compra venta, al tenor

de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen

en la celebración del presente instrumento, por una parte por una parte, los

señores **JULIO FRANCISCO INDACOCHEA LOPEZ; Y, ZOILA**

ARGENTINA ALAVA BRIONES; a quienes en lo posterior se les denominará

como “Los Vendedores”; y, por otra parte comparece el señor: **FABIO**

GIOVANNI LOCATELLI; a quien en lo posterior se le denominara

como “El Comprador”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL**

DOMINIO: Manifiestan y exponen los señores **FRANCISCO**

00013853



INDACOCHEA LOPEZ; Y, ZOILA ARGENTINA ALAVA BRIONES

manifiestan que son legítimos propietarios de un lote de terreno de la referida

Urbanización NUEVO SAN MATEO, Zona Jome de la parroquia Santa

Marianita de Jurisdicción del cantón Manta., el mismo que en respectivo plano

esta signado con el número diez de la manzana "B". Circunscrito dentro de las

siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros y avenida Uno; **ATRAS:**

Diez metros y lindera con parte del lote número nueve; **COSTADO**

DERECHO: Diez y seis metros y lindera con el lote de terreno número once; y,

COSTADO IZQUIERDO: Diez y seis metros y calle dos. Lote de terreno que

✓ tiene una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS,** //

consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 19 de junio

de 2008, con número de inscripción 1611, con número de repertorio 3104;

Escritura de Compraventa otorgada en la Notaria Primera del cantón Montecristi,

con fecha 22 de mayo de 2008. // El predio antes descrito se encuentra libre de

// gravamen.- **TERCERA: COMPRA VENTA:** Manifiestan los señores

FRANCISCO INDACOCHEA LOPEZ; Y, ZOILA ARGENTINA ALAVA

BRIONES, que tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua, el

bien inmueble descrito en la cláusula segunda, ✓ a favor del señor **FABIO**

GIOVANNI LOCATELLI.- CUARTA: CUANTÍA: El precio pactado por

las partes contratantes, que los vendedores manifiestan haberlos recibido por

medio de transferencia bancaria de parte del comprador, a la cuenta de ahorros

del Banco Pacifico No. 1017063167, perteneciente al señor Jacobo Algemiرو

Álava Palma, la cantidad de **ONCE MIL NOVECIENTOS CON 00/100 MIL**

DOLARES AMERICANOS (\$11.900.00), sin que tenga nada que reclamar

.....
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

1781000

en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme. El avalúo municipal es de **DIECIOCHO MIL MIL OCHOCIENTOS DIEZ CON 00/100 MIL DOLARES AMERICANOS (\$18.810.00).**- **QUINTA: OTROS DERECHOS:**

SANEAMIENTOS: La parte vendedora manifiesta, que además, transfiere a favor de la parte compradora, todos los derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.-

SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES: Se adjuntan para su protocolización los Certificados de Avalúos Catastral, Solvencia Municipal, Pago de Alcabalas, copias de cédulas de ciudadanía de los comparecientes, y certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SÉPTIMA:**

ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN: Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra Venta, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia.- (Firmado) Ana Lucia Villafuerte Mero, portadora de matrícula profesional número 13-1986-4 del Foro de Abogado".- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013854



Ficha Registral-Bien Inmueble

2130

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002408

Certifico hasta el día de hoy 05/02/2020 12:16:57:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 8040210000

Fecha Apertura: jueves, 15 de mayo de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia: SANTA MARIAÑITA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Urbanización "NUEVO SAN MATEO", Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno de la referida Urbanización "NUEVO SAN MATEO", Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita de Jurisdicción del Cantón Manta., el mismo que en el respectivo plano esta Signado con el Número DIEZ de la Manzana "B". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida Uno. POR ATRAS: Diez metros y lindera con parte del lote número Nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Diez y seis metros y lindera con el lote de terreno número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y seis metros y Calle Dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PEDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1611	19/jun./2008	22.312	22.322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2376

Folio Inicial: 32.533

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4600

Folio Final: 32.541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:2130

miércoles, 05 de febrero de 2020 12:16

Pag 1 de 3

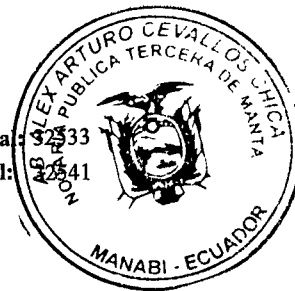
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 05 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Registro de:

[2 / 4]

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2593

Folio Inicial: 36420

Número de Repertorio: 5068

Folio Final: 36426

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep /2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4]

APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4]

COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1611

Folio Inicial: 22312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3104

Folio Final: 22322

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:2130

miércoles, 05 de febrero de 2020 12:16

Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP**FECHA: 05 FEB 2020**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013855



Un Lote de terreno de la referida Urbanización "Nuevo San Mateo", Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita de la Jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que en el respectivo plano esta signado con el No. 10 de la Mz. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INDACOCHEA LOPEZ JULIO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:16:57 del miércoles, 05 de febrero de 2020

A petición de: LOCATELI FABIO GIOANNI

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por:maritza_fernandez
Ficha Registral:2130
miércoles, 05 de febrero de 2020 12:16
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 05 FEB 2020

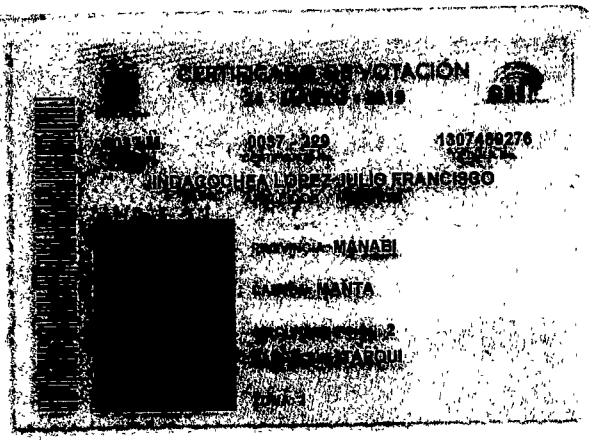
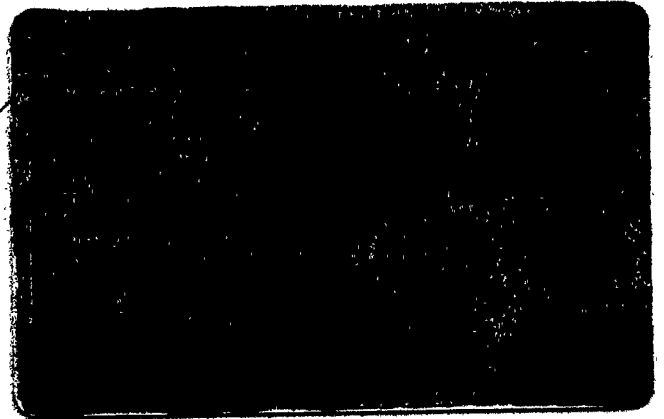
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

10000

10000



00013856



Vendedor

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307489276

Nombres del ciudadano: INDACOCHEA LOPEZ JULIO FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/EL ANEGADO

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.MECANICA INDU

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA BRIONES ZOILA ARGENTINA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 2002

Nombres del padre: INDACOCHEA FRANCISCO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ TOMALA ANA ROSAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-306-96303



204-306-96303

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00013857



Handwritten signature

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2018

0002 F
0002 - 048
1309918807

ALAVA BRIONES ZOILA ARGENTINA

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309916607

Nombres del ciudadano: ALAVA BRIONES ZOILA ARGENTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INDACOCHEA LOPEZ JULIO FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 2002

Nombres del padre: ALAVA PALMA JACOBO ALGEMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES GONGORA DIMITA JULIA

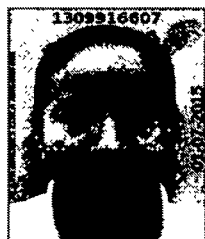
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



ZOILA ALAVA

N° de certificado: 204-306-96322



204-306-96322

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00013858

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

N. 175788724-3

CEDULA
IDENTIFICACION
N. 175788724-3
NOMBRE
FABIO GIOVANNI LOCATELLI
FECHA DE EMISION 02-20
NACIONALIDAD
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR	PROFESION / OCUPACION INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE LOCATELLI FABIO	
APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE LOPEZ GARCIA	
FECHA DE EMISION 02-20	
FECHA DE EXPIRACION 02-25	

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
175788724-3 000-0000
LOCATELLI FABIO GIOVANNI

4 U.D.O

BOCAION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 189

5546210 10/01/2018 15:09:44

IMP IGM 08-18



Comprobante



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1757887243

Nombres del ciudadano: LOCATELLI FABIO GIOVANNI

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ITALIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOCATELLI DARIO

Nacionalidad: ITALIANA

Nombres de la madre: ZANCHI MARIELLA

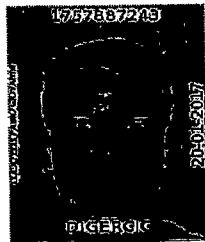
Nacionalidad: ITALIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-306-96297



208-306-96297

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00013859**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022020-011771**

N° ELECTRÓNICO : 203831

Fecha: 2020-02-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-02-10-000 //

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. B LOTE 10 //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307489276	INDACOCHEA LOPEZ-JULIO FRANCISCO //

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,810.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,810.00

SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 26 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111780GSKCQFP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-26 18:30:32

0.1 10.0

0.1 10.0

0.1 10.0

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 359607

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			8-04-02-10-000	160	18810	652624	359607

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307489275	INDACOCHEA LOPEZ JULIO FRANCISCO	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. B LOTE 10

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1757887243	LOCATELLI FABIO GIOVANNI	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		188.10
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		56.43
TOTAL A PAGAR		\$ 244.53
VALOR PAGADO		\$ 244.53
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-28 12:01:37 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR652624

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



002-100

002-100

00013861**N° 022020-011908**

Manta, viernes 28 febrero 2020

3

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-02-10-000 perteneciente a INDACOCHEA LOPEZ JULIO FRANCISCO con C.C. 1307489276 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. B LOTE 10 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,810.00 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURALTesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: domingo 29 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111917PZ652DI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



1950.01.1

1950.01.1

00013862**N° 022020-011954**

Manta, sábado 29 febrero 2020

(4)

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INDACOCHEA LOPEZ JULIO FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1307489276**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 29 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119630BFDS10

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



038 1090

038 1090

038 1090

00013863



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000017834

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: INDACOCHEA LOPEZ JULIO Y SRA.

NOMBRES: INDACOCHEA LOPEZ JULIO Y SRA.

RAZÓN SOCIAL: URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 10

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 14/02/2020 15:54:00

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 14 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00000000

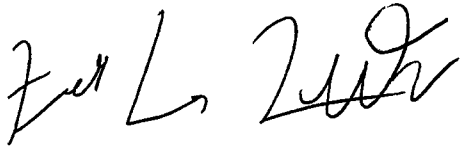
00000000

00013864

leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia el vendedor pone su huella del pulgar derecho, firman junto con dos testigos y conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

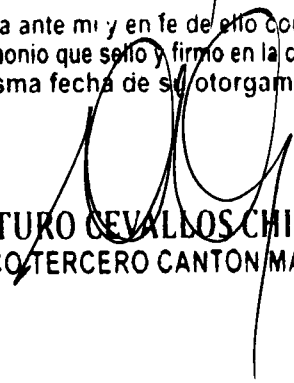

F. JULIO FRANCISCO INDACOCHEA LÓPEZ
C. C. N° 130748927-6.- VENDEDOR

Zoila Alava
F. ZOILA ARGENTINA ALAVA BRIONES
C. C. N° 130991660-7.- VENDEDORA


F. FABIO GIOVANNI LOCATELLI
C. C. N° 175788724-3.- COMPRADOR


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



1978-1981

1978-1981

1978-1981

00013865

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

461

Número de Repertorio:

1028

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 461 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1757887243	LOCATELLI FABIO GIOVANNI	COMPRADOR
1309916607	ALAVA BRIONES ZOILA ARGENTINA	VENDEDOR
1307489276	INDACOCHEA LOPEZ JULIO FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8040210000	2130	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

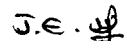
Acto : COMPRAVENTA

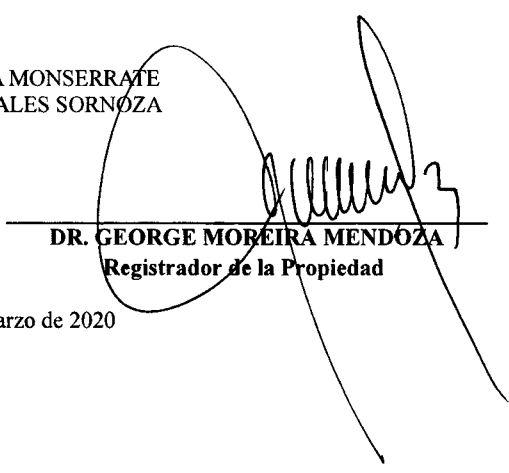
Fecha : 05-mar./2020

Usuario: juana_espinales

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

J.E. 


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de marzo de 2020

17 16