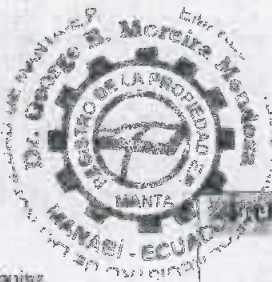




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conferencia a la Orden de Trabajo: XPM-19405024, certifico hasta el día de hoy 09/03/2019 14:42:16, la Ficha Registral Número 70012.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 09 de marzo de 2019
Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la URBANIZACION NUEVO SAN MATEO de Propiedad del Arq. Joubert
Gabriel Pin Ponca, Signado con el lote número 13 de la Manzana B de la Parroquia Santa Marianita
del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5,00m.-
Calle 3. ATRÁS: 9,00m.- lote 9. COSTADO DERECHO: 14,00m.- lote 14. COSTADO IZQUIERDO:
14,00m.- lote 12 y lote 11. Área total de: 126.00m².
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2376 23/sep/2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 19/oct/2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	26 20/sep/2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39 19/dic/2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guardó el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Fecha Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005
a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jorne Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0304 Has.

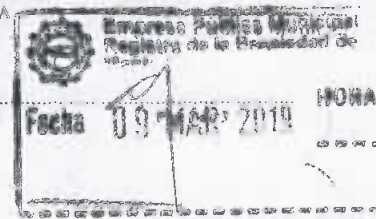
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR VENDEDOR	80000000000307	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	1306307891	CEDENO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA 14 A2
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	1307176790	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maria_cadena

Ficha Registral: 70012

09/03/2019 14:42





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2593 Tomo:55
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068 Folio Inicial:36.420
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36.426
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306307891	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA 14 A2
VENDEDOR	1307176790	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep/2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4599 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta.Entre los cuales se encuetran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct/2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

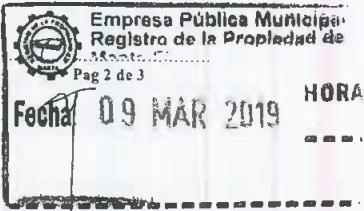
[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 39 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7353 Folio Inicial:467
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:472
Cantón Notaría: MANTA

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:70012

sábado, 09 de marzo de 2019 14:42





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Escritura/Acta/Rectificación:

Fecha de Otorgamiento/Previsión: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Fecha Rectificación:

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedarán en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	26/sep/2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Folia son los únicos que se reflejan en el prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 14:42:15 del sábado, 09 de marzo de 2019

A petición de: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Elaborado por: MARIA ASUNCION CORDERO CHAVEZ
130693822



Válidos del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un trasporte de domicilio o se emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

