

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1154

Número de Repertorio: 3300

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1154 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311024531	GONZALEZ PIN DIANA MARIUXI	COMPRADOR
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8040215000	73337	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040216000	73338	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 15 mayo 2024

Fecha generación: miércoles, 15 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000060091



20231308004P01440

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01440						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2023, (10:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307545127	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ PIN DIANA MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311024531	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31500.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



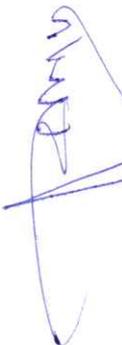


1 instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública
2 de COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que intervienen de
3 manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la
4 minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente:
5 SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
6 cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las
7 siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-
8 Comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato, por
9 una parte y en calidad de "VENDEDOR" el señor JOUBERTH
10 GABRIEL PIN PONCE, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
11 edad, divorciado, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra
12 parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora DIANA
13 MARIUXI GONZALEZ PIN, por sus propios y personales derechos;
14 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
15 estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal,
16 domiciliada en ésta ciudad de Manta. Los comparecientes declaran
17 ser ciudadanos hábiles y capaces como en derecho se requiere para
18 celebrar esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos.
19 Uno.- Declara el VENDEDOR, ser legítimo dueño y propietario de
20 los siguientes bienes inmuebles: A.- Lote de terreno signado con el
21 Lote No. 15, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona
22 Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los
23 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle
24 3. ATRAS: 9,00 metros.- lote # 7. POR EL COSTADO DERECHO:
25 14,00 metros. lote #16.POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00
26 metros.- Lote # 14. Área Total. 126,00m2. B.- Lote de terreno signado
27 con el Lote No. 16, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo,
28 Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera


 Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

1 tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00
 2 metros.- calle 3. ATRAS: 9,00 metros.- lote # 6. POR EL COSTADO
 3 DERECHO: 14,00 metros. lote #17. POR EL COSTADO
 4 IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote # 15. Área Total. 126,00m2.
 5 Bienes inmuebles que fueron adquiridos, en su estado civil soltero,
 6 por compra que hiciera a los cónyuges señor Luis Carreño Senges y
 7 señora Cecilia Edith Palacios Pesantes, a través de la Escritura
 8 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del
 9 cantón Manta, el treinta de septiembre del año dos mil cinco,
 10 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
 11 diecinueve de octubre del año dos mil cinco.- Dos. Dos.- Los
 12 bienes inmuebles en referencia, se encuentran libres de
 13 gravámenes y prohibiciones de conformidad a los certificados
 14 otorgados por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta
 15 que se adjuntan como documentos habilitantes.- TERCERA :
 16 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, el
 17 VENDEDOR señor JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE en sus
 18 calidades ya invocadas, tiene a bien dar en venta real y perpetua
 19 enajenación los mencionados lotes de terreno descritos y
 20 singularizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora
 21 DIANA MARIUXI GONZALEZ PIN. Transfiriéndole todos los
 22 derechos legalmente adquiridos por él, en los antes mencionados
 23 predios, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre, con sus
 24 medidas y linderos detallados, quien compra, adquiere y acepta
 25 para sí, los mencionados bienes raíces, no obstante de
 26 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado
 27 en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,
 28 cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA : CUANTIA Y



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **PRECIO.-** El precio de la presente venta, pactado de mutuo
2 acuerdo por los contratantes es por la suma de (USD31,500.00)
3 **TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS**
4 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** valor que la **COMPRADORA**
5 ha cancelado de forma previa a la suscripción de éste acto al
6 **VENDEDOR,** quien declara haberlos recibido a través del sistema
7 financiero nacional, a su entera satisfacción y sin tener en lo
8 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
9 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION**
10 **DE LA COMPRADORA.-** La **COMPRADORA** declara que los
11 valores que utilizará para la compra del inmueble, que adquiere
12 por intermedio de este instrumento no provienen de fondos
13 obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios ilícitos,
14 lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la
15 **COMPRADORA** exime al **VENDEDOR** de toda responsabilidad
16 aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así
17 mismo, se autoriza al **VENDEDOR,** a realizar el análisis que
18 considere pertinente e incluso a informar a las autoridades
19 correspondientes si fuera el caso.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-**
20 La venta de este bien inmueble se hacen como cuerpo cierto y en
21 el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
22 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas,
23 y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
24 ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que
25 conoce muy bien las propiedades que compra. Sin perjuicio de lo
26 anterior, el **VENDEDOR** se obliga al saneamiento por los vicios
27 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO,**
28 **JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes contratantes


Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

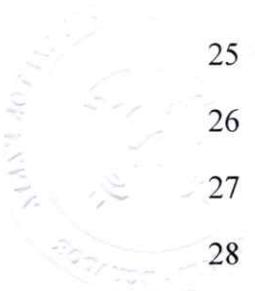


Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que
 2 pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los jueces
 3 competentes donde se suscribe esta escritura y al procedimiento
 4 ejecutivo o sumario. **OCTAVA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-**
 5 Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento
 6 y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que
 7 tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con
 8 motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de
 9 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,
 10 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
 11 sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se
 12 autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones
 13 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan
 14 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas
 15 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la
 16 presente transacción. **NOVENA: GASTOS.-** El pago de derechos
 17 notariales serán a cargo de la parte "COMPRADORA",
 18 incluyéndose el pago de los impuestos municipales del bien
 19 definitivo excluyendo plusvalía que en el caso de existir
 20 corresponderá al VENDEDOR; y la inscripción que demande la
 21 celebración de esta Escritura Pública. **DECIMA: HABILITANTES.-**
 22 Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de
 23 Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de
 24 Registro de la Propiedad del lote, y otros. **DÉCIMA PRIMERA: LO**
 25 **QUE DEBE SOMETERSE EL COMPRADORA Y**
 26 **AUTORIZACIÓN.-** Las partes intervinientes, dejan claramente
 27 establecido; y, de manera especial "La COMPRADORA" que,
 28 siempre se respetarán las Ordenanzas Municipales, Reglamento

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 Urbano de la Ciudad, Código Orgánico de Organización
 2 Territorial, Autonomía y Descentralización, sin que tenga “El
 3 COMPRADORA” reconocer por el uso y habitación ningún valor;
 4 en virtud de aquello, “El “Vendedor” autoriza a la COMPRADORA,
 5 para que esta escritura pública sea inscrita en el Registro de la
 6 Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario
 7 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez
 8 de este instrumento público. firmado por Abogado Marlon Arce
 9 Pincay. Matrícula número 13-2013-99. F.A.- Hasta aquí la minuta,
 10 que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría
 11 de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y
 12 clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público,
 13 De lo cual doy fe.....

[Firma manuscrita]



16 JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE

17 C.C. # 130754512-7.

18 VENDEDOR.-

[Firma manuscrita]



21 DIANA MARIUXI GONZALEZ PIN

22 C.C. # 131102453-1.

23 COMPRADORA.-



[Firma manuscrita]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



 **BANCO PICHINCHA**



¡Transferencia enviada!

Comprobante: 154685857

 Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.

Monto	S 3.20
Costo de transacción	S 0.36
IVA	S 0.04
Fecha	31 jul. 2023

Cuenta origen

Nombre **Toala Feijoo Pedro J..**
Número de cuenta *****3159

Cuenta destino

Nombre **Gobierno Provincial D...**
Número de cuenta *****7674
Banco Banecuador B.p.
Correo electrónico ptoalafeijoo@gmail...

URB NUEVO SAN MATEO LOTE 15 Y 16 MZ...





**ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° 072023-097228
Manta, viernes 28 julio 2023

Actualizado



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-02-15-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B L-15 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,750.00 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,750.00 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 agosto 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



198107DNM3NYM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072023-097229
Manta, viernes 28 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-02-16-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B L-16 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,750.00 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,750.00 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198108Z0G8UYA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/176980
DE ALCABALAS**

Fecha: 28/07/2023

Por: 204.75

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/07/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-035316

Tradente-Vendedor: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Identificación: 1307545127

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: GONZALEZ PIN DIANA MARIUXI

Identificación: 1311024531

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/10/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

8-04-02-15-000

15,750.00

126.00

URB.NUEVOSANMATEOMZBL15

15,750.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	157.50	0.00	0.00	157.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	47.25	0.00	0.00	47.25
Total=>		204.75	0.00	0.00	204.75

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/176981
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/07/2023

Por: 14.29

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/07/2023

Contribuyente: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

VE-135316

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307545127

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15747.64



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Identificación: 1307545127

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GONZALEZ PIN DIANA MARIUXI

Identificación: 1311024531

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/10/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
8-04-02-15-000	15,750.00	126.00	URB.NUEVOSANMATEOMZBL15	15,750.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.29	0.00	0.00	14.29
Total=>		14.29	0.00	0.00	14.29

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,750.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2.36
DIFERENCIA BRUTA	15,747.64
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,747.64
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,976.03
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,771.61
IMP. CAUSADO	13.29
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	14.29

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/176987
DE ALCABALAS**

Fecha: 28/07/2023

Por: 204.75

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/07/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-735316

Tradente-Vendedor: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Identificación: 1307545127

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GONZALEZ PIN DIANA MARIUXI

Identificación: 1311024531

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 19/10/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

8-04-02-16-000

15,750.00

126.00

URB.NUEVOSANMATEOMZBL16

15,750.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	157.50	0.00	0.00	157.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	47.25	0.00	0.00	47.25
Total=>		204.75	0.00	0.00	204.75

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/176988
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/07/2023

Por: 14.29

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/07/2023

Contribuyente: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

VE-835316

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307545127

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15747.64

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Identificación: 1307545127

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GONZALEZ PIN DIANA MARIUXI

Identificación: 1311024531

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 19/10/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
8-04-02-16-000	15,750.00	126.00	URB.NUEVOSANMATEOMZBL16	15,750.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.29	0.00	0.00	14.29
Total=>		14.29	0.00	0.00	14.29

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,750.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2.36
DIFERENCIA BRUTA	15,747.64
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,747.64
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,976.03
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,771.61
IMP. CAUSADO	13.29
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	14.29

Handwritten signature
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096326

N° ELECTRÓNICO : 227845

Fecha: 2023-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-02-15-000 ✓

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B L-15



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,750.00

SON: QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197205FDBZJVM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-27 11:28:18

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 072023-096327

N° ELECTRÓNICO : 227846

Fecha: 2023-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-02-16-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B L-16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,750.00

SON: QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197206YA3FBIC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-27 11:28:35



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469767

Contribuyente

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL(GARANTIA)

Identificación

13xxxxxxxx7

Control

000003698

Nro. Título

469767

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-07-28

Expiración

2023-08-28

Descripción

Detalles

Año/Fecha

07-2023/08-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 8-04-02-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-28 13:05:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Menendez





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469766

Contribuyente

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL(GARANTIA)

Identificación

13xxxxxxxx7

Control

000003697

Nro. Título

469766

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-07-28

2023-08-28

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar			\$3.00	\$0.00	\$3.00
Valor Pagado			\$3.00	\$0.00	\$3.00
Saldo			\$0.00	\$0.00	\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 8-04-02-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-28 13:01:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 072023-095683
Manta, miércoles 05 julio 2023

Actualizado

X



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1307545127**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ramiro
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1965617WD5GSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072023-095683

Manta, miércoles 05 julio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1307545127**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES LA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 05 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1965617WD5GSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

73337

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017795
Certifico hasta el día 2023-06-28:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 28 enero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 15, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle 3. ATRAS: 9,00 metros.- lote # 7. POR EL COSTADO DERECHO: 14,00 metros. lote #16.POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote # 14. Área Total. 126,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376 viernes, 23 septiembre 2005	32533	32541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 miércoles, 19 octubre 2005	36420	36426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 jueves, 20 septiembre 2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39 viernes, 19 diciembre 2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2005

Fecha Resolución: viernes, 16 septiembre 2005

a.-Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 2005
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2593 Folio Inicial: 36420
 Número de Repertorio: 5068 Folio Final : 36426

a.-Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. ANTECEDENTES: Los cónyuges Luis Cedeño Senges y Cecilia Edith Palacios Pesantes de Cedeño, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Zona Jome, mediante providencia de Adjudicación que les hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). No constando mayor historia de dominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENDES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: jueves, 20 septiembre 2007 Número de Inscripción : 20 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4599 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699,14m2. Entregan en garantías a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 19 diciembre 2008 Número de Inscripción : 39 Folio Inicial: 467
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7353 Folio Final : 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

PLANOS 2
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017795 certifico hasta el día 2023-06-28, la Ficha Registral Número: 73337.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 1 8 1 V R 7 W 1 A E

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

73338

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017795
Certifico hasta el día 2023-06-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 28 enero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 16, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle 3. ATRAS: 9,00 metros.- lote # 6. POR EL COSTADO DERECHO: 14,00 metros. lote #17.POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote # 15. Área Total. 126,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376 viernes, 23 septiembre 2005	32533	32541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 miércoles, 19 octubre 2005	36420	36426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 jueves, 20 septiembre 2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39 viernes, 19 diciembre 2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 2005

Número de Inscripción : 2376

Folio Inicial: 32533

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4600

Folio Final : 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2005

Fecha Resolución: viernes, 16 septiembre 2005

a.-Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. ANTECEDENTES: Los cónyuges Luis Cedeño Senges y Cecilia Edith Palacios Pesantes de Cedeño, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Zona Jome, mediante providencia de Adjudicación que les hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). No constando mayor historia de dominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2593

Número de Repertorio: 5068

Folio Inicial: 36420

Folio Final : 36426

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGENS LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: jueves, 20 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicada en la vía San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un área de 3172,07m² de la manzana E, 7 lotes con un área de 1699.14m². Entregan en garantías a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4599

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 19 diciembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M², por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M². Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
2

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PLANOS 2
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017795 certifico hasta el día 2023-06-28, la Ficha Registral Número: 73338.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

R. Arango

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Página 3/3- Ficha nro 73338

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 1 8 2 1 6 H D Z 4 W



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANIA

PIN

PONCE

NOMBRES

JOUBERTH GABRIEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 ABR 1974

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUL.1307545127

[Handwritten signature]

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

052512161

FECHA DE VENCIMIENTO

28 MAR 2033

NAT/CAN

575817



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PIN GUTIERREZ GABRIEL ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PONCE FELICITA ELENA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V4333V4222

TIPO SANGRE B+

DONANTE

No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 28 MAR 2023

F. Alvarado

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0525121613<<<<<1307545127
7404065M3303285ECU<NO<DONANTE6
PIN<PONCE<<JOUBERTH<GABRIEL<<<



CBE



CERTIFICADO de PRESENTACIÓN

ADSCRIPCIÓN



130754512-7

CEDULA

Pin Ponce

APELLIDOS

Joubertth Gabriel

NOMBRES

[Handwritten signature]

F. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

CBE



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307545127

Nombres del ciudadano: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PIN GUTIERREZ GABRIEL ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE FELICITA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-903-77064



232-903-77064

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **131102453-1**

CIUDADANÍA
GONZALEZ PIN
DIANA MARIUXI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO **1983-10-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLOS GERARDO
SANTACRUZ CARREÑO



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ PONCE JORGE SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIN CEDENO EVA IRENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-10-19 PIRACIÓN
2030-10-19

000792206

0011331222

10M 20 05 1490 30 096

Gonzalez
FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0035 FEMENINO**

GONZALEZ PIN DIANA MARIUXI

N° **15997351**



1311024531

18-10-2020

EMERGENCIA

cc n° **1311024531**

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que alude cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 278 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

Celene Garcia E.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ART. 278



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311024531

Nombres del ciudadano: GONZALEZ PIN DIANA MARIUXI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTACRUZ CARREÑO CARLOS GERARDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 2003

Datos del Padre: GONZALEZ PONCE JORGE SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PIN CEDEÑO EVA IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-904-31715



233-904-31715

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 03 Pág. 148 Acta 802

En Manta Provincia de Morona Santiago del dos mil 190 hoy día 14 de Agosto

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Lucas Fernando Santacruz Gaviano**

nacido en Totopuzo el 23 de Junio 1975 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Empleado Público

con Cédula N° 13087047-1 demitido en Manta anterior Patricio Alegria Gaviano hijo de Gerardo Santacruz y de Patricio Alegria Gaviano

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Diana Mercedes Gonzalez Jim

nacida en Morona Santiago el 10 de Agosto de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante

con Cédula N° 13102453-1 domiciliada en Morona Santiago de estado anterior Patricio Alegria Gaviano hija de Jorge Segundo Gonzalez Jim y de Olga Sierra Jim

LUGAR DEL MATRIMONIO: Morona Santiago FECHA 14 de Noviembre 2023

En este matrimonio legitiman a su... hij... comun... llamado...

FIRMAS: [Firma] [Firma]

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Resuelto por sentencia de Divorcio de Juez...
con fecha...
se archiva... de...
cuya copia... de...

1.) **Jefe de Oficina**
La separación MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA de los contrayentes del **ANTE: AB. FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTON MANTA, CON SENTENCIA del Juez FECHA, MANTA, 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, SE DECLARA DISUETA LA SOCIEDAD CONYUGAL, INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 12 DE OCTUBRE DEL 2018, PAGA TICKET N° 584410, CUYO DOCUMENTO SE ARCHIVA CON N° 2018-4752, MARGINADO, POR TOVIEJO, 11 DE OCTUBRE DEL 2018, NUT: 201870357 IV.**

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez... con fecha... cuya copia se archiva... de...

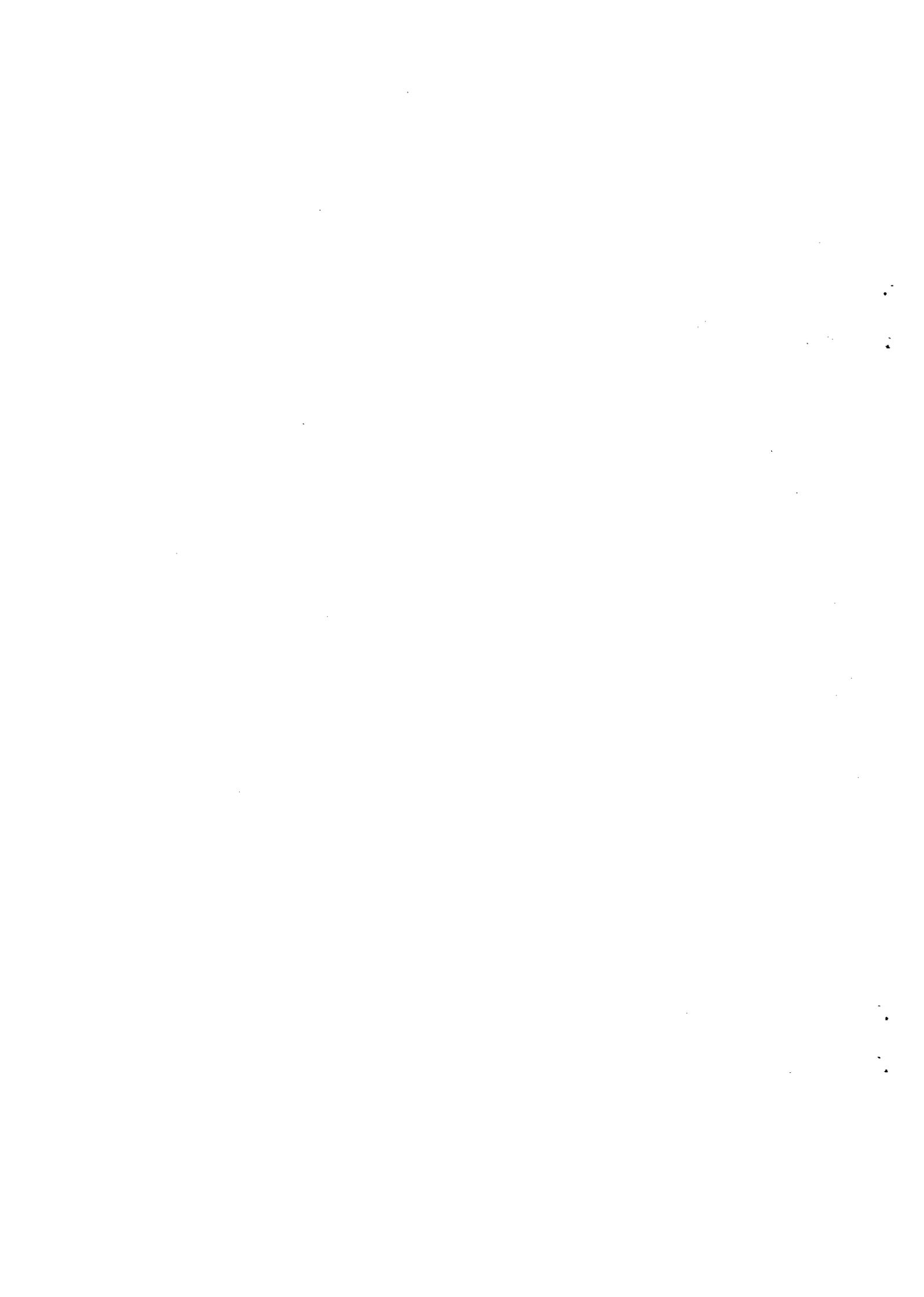
1.) **Jefe de Oficina**

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2023
Emisor: CARDENAS BAQUE KATHERINE AMPARO



[Firma]
Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

73337

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015755
Certifico hasta el día 2024-05-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 28 enero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 15, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle 3. ATRAS: 9,00 metros.- lote # 7. POR EL COSTADO DERECHO: 14,00 metros. lote #16.POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote # 14. Área Total. 126,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376 viernes, 23 septiembre 2005	32533	32541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2503 miércoles, 19 octubre 2005	36420	36426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 jueves, 20 septiembre 2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39 viernes, 19 diciembre 2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2005

Fecha Resolución: viernes, 16 septiembre 2005

a.-Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGENS LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA



Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 2005

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2593

Folio Inicial: 36420

Número de Repertorio: 5068

Folio Final : 36426

a.-Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. ANTECEDENTES: Los cónyuges Luis Cedeño Senges y Cecilia Edith Palacios Pesantes de Cedeño, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Zona Jome, mediante providencia de Adjudicación que les hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). No constando mayor historia de dominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGENS LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: jueves, 20 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4599

Folio Final : 1

a.-Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", en la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, y otros con un area de 1699,14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 19 diciembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 2008

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 39

Folio Inicial: 467

Número de Repertorio: 7353

Folio Final : 472

a.-Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
2



PLANOS 2
Total inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ PIN DIANA MARIUXI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015755 certifico hasta el día 2024-05-13, la Ficha Registral Número: 73337.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 73337

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 4 0 3 Y I K B 4 Z D



Ficha Registral-Bien Inmueble

73338

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015760
 Certifico hasta el día 2024-05-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 28 enero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 16, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 9,00 metros.- calle 3.

Atras: 9,00 metros.- lote # 6.

Derecho: 14,00 metros. lote #17.

Izquierdo: 14,00 metros.- Lote # 15. Área Total. 126,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376 viernes, 23 septiembre 2005	32533	32541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 miércoles, 19 octubre 2005	36420	36426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 jueves, 20 septiembre 2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39 viernes, 19 diciembre 2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2005

Fecha Resolución: viernes, 16 septiembre 2005

a.-Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	CEDEÑO SENGENS LUIS	CASADO(A)	MANTA



ADJUDICATARIO-
COMPRADOR

PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005

Número de Inscripción : 2593

Folio Inicial: 36420

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5068

Folio Final : 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. ANTECEDENTES: Los cónyuges Luis Cedeño Senges y Cecilia Edith Palacios Pesantes de Cedeño, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Zona Jome, mediante providencia de Adjudicación que les hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). No constando mayor historia de dominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: jueves, 20 septiembre 2007

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta.Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699,14m2. Entregan en garantías a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 19 diciembre 2008

Número de Inscripción : 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final : 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007,y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ PIN DIANA MARIUXI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015760 certifico hasta el día 2024-05-13, la Ficha Registral Número: 73338.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 4 0 9 K B S O O 0 3

Página 3/3- Ficha nro 73338

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 052024-116572

Manta, jueves 02 mayo 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL** con número de identificación **1307545127**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

8-04-02-15-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 02 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117595SK4IJW6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-116571

Manta, jueves 02 mayo 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL** con número de identificación **1307545127**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

8-04-02-16-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 02 junio 2024

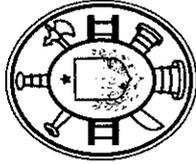
Código Seguro de Verificación (CSV)



11175949ZLB2JZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193272

Contribuyente
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL(GARANTIA)

Identificación
13xxxxxxxx7

Control
000002229

Nro. Título
566803

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-05-13

Expiración 2024-06-13

Detalles

Año/Fecha	Descripción	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual		Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 8-04-02-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-05-13 12:32:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

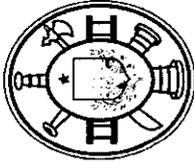


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193271

Contribuyente

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL(GARANTIA)

Identificación

13xxxxxxx7

Control

000002228

Nro. Título

566802

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-05-13

Expiración

2024-06-13

Descripción

Detalles

Año/Fecha

05-2024/06-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 8-04-02-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-05-13 12:32:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

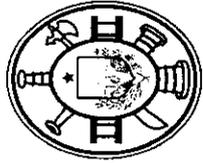
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052024-116961

N° ELECTRÓNICO : 233869

Fecha: 2024-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-02-15-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B L-15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,040.00

CONSTRUCCIÓN: 18,012.88

AVALÚO TOTAL: 23,052.88

SON: VEINTITRES MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE DIANA GONZALEZ PIN

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11179870GYI5GF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-13 11:58:50

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022024-111761

N° ELECTRÓNICO : 232391

Fecha: 2024-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-02-16-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B L-16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1.800.00

CONSTRUCCIÓN: 33.997.48

AVALÚO TOTAL: 35.887.48

SON: TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE GONZALEZ PIN DIANA MARIUXI

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112738BQMTAPO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-19 22:52:13

N° 052024-117235

Manta, lunes 13 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION con clave catastral 8-04-02-15-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B L-15 BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,052.88 VEINTITRES MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 88/100.

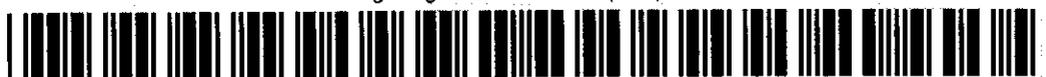


ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118270TE88UWI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-116569

Manta, jueves 02 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION con clave catastral 8-04-02-16-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con D.C. 1307545127 ubicada en URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B L-16 BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AREA COMERCIAL PRESENTE registra una cantidad de \$35.887.48 TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 48/100.



ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111759217193MC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



