

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA Nº	
1 2 3 4 5 6			
7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		DIRECCION: barrio	
DATOS GENERALES		calle	
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		Mz lote	
8 ZONA HOMOGENEO			
9 ZONA SEGUN VALOR			
10		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
2 POR PASADIZO PEATONAL		CERRAMIENTO	
3 POR PASADIZO VEHICULAR		12 SOBRE LA RASANTE + METROS	
4 POR CALLE		BAJO LA RASANTE - METROS	
5 POR AVENIDA		HORMIGON ARMADO	
6 POR EL MALECON		MADERA	
7 POR LA PLAYA		CAÑA	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		OTRO	

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

1 TIERRA		23 AGUA POTABLE	
2 LASTRE		24 NO EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO		25 SI EXISTE	
4 ADOQUIN		26 AREA	
5 ASFALTO O CEMENTO		27 PERIMETRO	
14 ACERA		28 LONGITUD DEL FRENTE	
1 NO TIENE		29	
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO		30	
3 DE ADOQUIN O BALDOSA		31	
REDES PUBLICAS EN LA VÍA		32	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

2016

27 SIN EDIFICACION	1	2
28 CON EDIFICACION	1	2

NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1	2
---	---

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION

1	2
---	---

USO

1	2
---	---

29 CONSTRUCCION

1	2
---	---

NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1	2
---	---

OTRO USO

1	2
---	---

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

① ② ③ ④ ⑤ ⑥
8 0 4 0 2 1 7

DATOS GENERALES

- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: urb. Nuevo San Mateo

CALLE

M. B Lote #17

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTER

⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MULECON
7 ☐ POR LA PLAZA
8 ☐ MARCON SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ HERBA
2 ☐ PIEDRA
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

DESINTEL. CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑲ SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADESA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

⑲ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑲ DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑲ ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

⑲ AREA

SIN DECIMALES

⑲ PERIMETRO

SIN DECIMALES

⑲ LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES

⑲ NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑲ SIN EDIFICACION

- 1 ☒
2 ☐

⑲ CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☒
2 ☐
3 ☐

⑲ CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

⑲ OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

⑲ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0

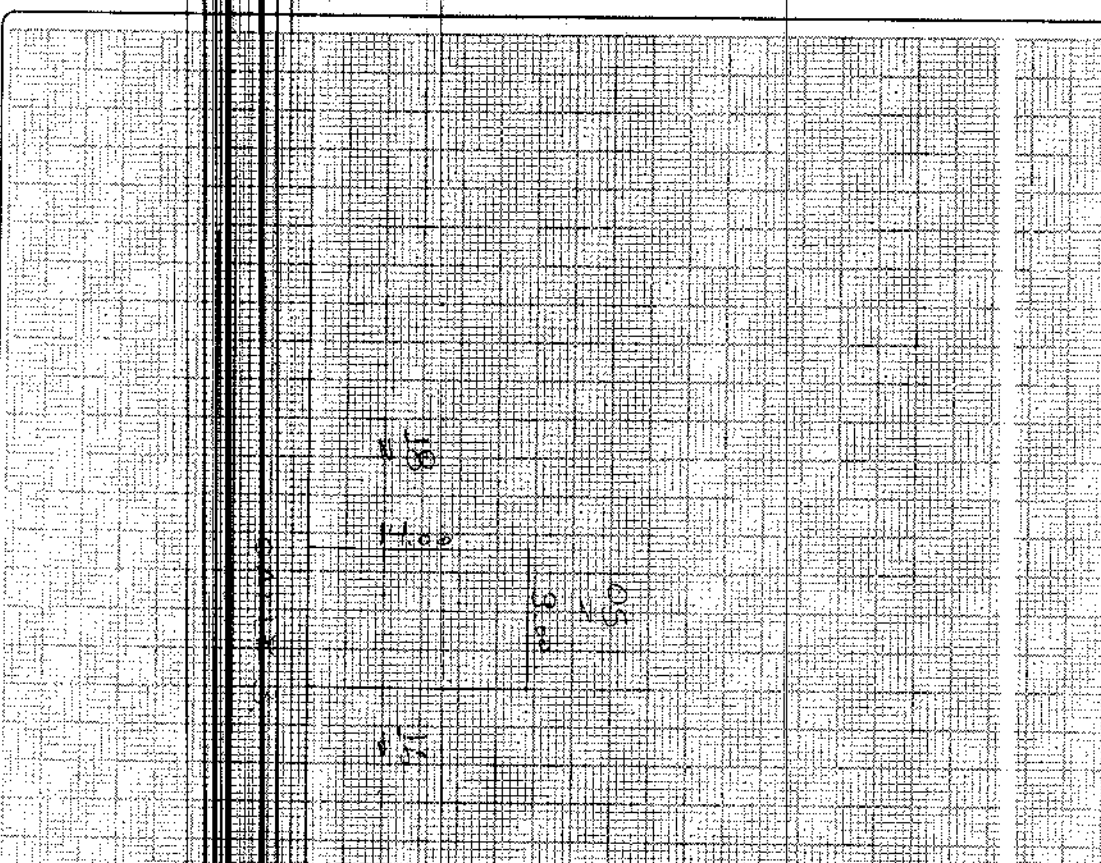
⑲ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OBSERVACIONES

cam. ha
fuer. pas.
sillo cot

CROQUIS



2011

2011					
------	--	--	--	--	--

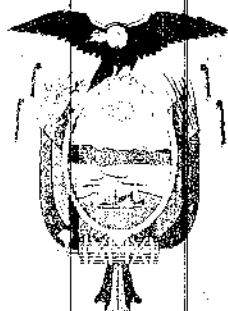
[illegible]



NOTARÍA 7

Canton Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

EL SEÑOR JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE

Otorgado por

LA SEÑORA CHAND BINA FSHACARISMA

A favor de

Cuantía USD \$ 2.520,00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P00190

Manta, 26 de AGOSTO de 2015

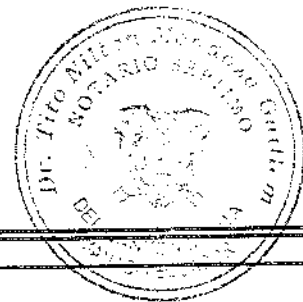
Factura: 002-002-000000406

20151308007P00190

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308007P00190					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307545127	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAND BINA FSHA CARISMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	PA1955517	AUSTRALIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2520.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	07	P0190
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA; OTORGA EL JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE ; A FAVOR DE LA SEÑORA CHAND BINAFA SHA CARISMA .-

CUANTIA : USD \$ 2.520,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Agosto del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es actualmente de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **CHAND BINAFA SHA CARISMA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad Australiana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **CHAND BINAFA SHA CARISMA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatoriana y australiana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecinueve de Octubre del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2593. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria

Publica Primera del Cantón Montecristi con fecha treinta de septiembre del dos mil cinco, en la cual consta que los señores CEDEÑO SENEGES LUIS Y PALACIOS PESANTES DECILIA EDITH dieron en venta a favor del señor JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE de estado civil soltero. Con fecha veinte de Septiembre del dos mil siete consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número 20, la escritura de Protocolización de Aprobación de Plano de la Urbanización y Lotización denominada "NUEVO SAN MATEO", celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha once de septiembre del dos mil siete. Con fecha diecinueve de Diciembre del dos mil ocho consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número 39, la escritura de Protocolización de Planos y Rectificación de Acta de Entrega de Recepción de la Lotización denominada "NUEVO SAN MATEO", celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil ocho. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del dos mil siete e inscrita el veinte de Septiembre del dos mil siete y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1,2,3,y 4 con un área total de 800M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad. Un bien inmueble ubicado en la Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la parroquia santa marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, En el cual consta los lotes números SIETE Y DIECISIETE de la MANZANA B, URBANIZACIÓN NUEVO SAN MATEO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO SIETE** POR EL FRENTE: Con 9,00 metros y calle 2; POR ATRÁS: Con 9,00 metros y lote número 15; POR EL COSTADO DERECHO: Con 14,00 metros y lote número 8; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 14,00 metros y lote número 6. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 126,00 METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO DIECISIETE** POR EL FRENTE: Con 9,00 metros y calle 3; POR ATRÁS: Con 9,00 metros y lote número 5; POR EL COSTADO DERECHO: Con 14,00 metros y lote número 18; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 14,00 metros y lote número 16. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 126,00 METROS CUADRADOS. Encontrándose libres de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA los bienes inmuebles descritos e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signados con los números SIETE Y DIECISIETE de la manzana B, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA: PRECIO.** El precio del bien inmueble que se vende descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 2.520,00** en que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la

8040207

8040217



31/07/2004

[illegible]

DATE	10/10/77	CONDUCTED BY	1
REPORT MADE	10/10/77	UNIT	1
REPORT	10/10/77	DATE	10/10/77
DATE	10/10/77	DATE	10/10/77

66 ~~13~~ 1916

[illegible][illegible]

Comisión Efectiva:	0.50
IVA 12%	0.54
TOTAL:	1.06
SUJETO A VERIFICACION	1.10

MINISTERIO NACIONAL DE FOMENTO
SECRETARÍA DE OBRAS

P. Rodolfo Galazar Sánchez
RECIBIDOR. PAGADOR

CIUDADANIA 130844158-1
INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA
MANABI/MANTA/MANTA
08 JUNIO 1976
003- 0116 01203 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1976



ECUATORIANA*****

V3344V8244

SOLTERO

SUPERIOR

INGENIERO COMERCIAL

SIMON DAVID INTRIAGO SAAVEDRA

MARTHA NAVITIDAD GUERRERO

MANTA

15/06/2010

15/06/2022

REN 2821231



047

047 - 0231

1308441581

NÚMERO DE CERTIFICADO

000001

INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

CANTON

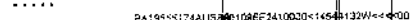
PARROQUIA

(1) PRESIDENTAL DE LA JUNTA

2

MANTA - PE
ZONA




$$2.55 \times 10^{-2} = 2.55 \times 10^{-2}$$

9

AUS

PA1955517

CHAND
BINAFSHA CARISMA

AUSTRALIAN

09 JAN 1988

5

CAMPSIE

03 OCT 2014

03 OCT 2024

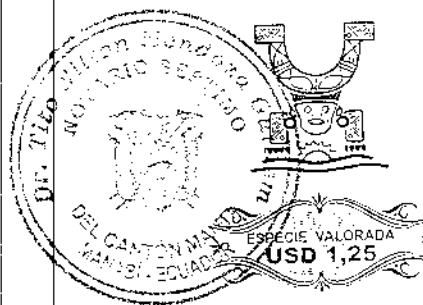
AUSTRALIA

P<AUSCHAND<<BINA<SHA<CARISMA<<<<<<<<<<<<<<<<<

PA19555174AUS8801096F2410030<14544132W<<<00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 102738

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 11 de ... Agosto ... de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
8040207000 URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT.7 PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, once de agosto del dos mil quince.



[Firma manuscrita]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000070372

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :

NOMBRES : PIN PONCE JOUBERT GABRIEL

RAZÓN SOCIAL: URB. NUEVO SAN MALEO MZ-B LT. 7

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

382326

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L.

CAJA:

06/08/2015 16:25:48

FECHA DE PAGO:



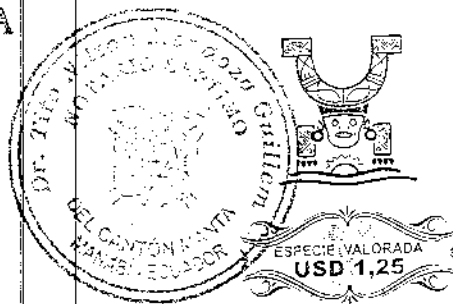
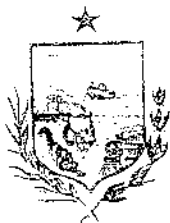
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 102737

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

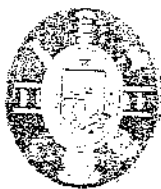
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Agosto de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
8040217000 URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 17

Manta, once de agosto del dos mil quince.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000070373

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :

NOMBRES :

PIN PONCE JOUBERT GABRIEL

RAZÓN SOCIAL:

URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 17

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

382325

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

06/08/2015 16:24:44

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

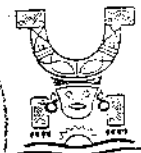
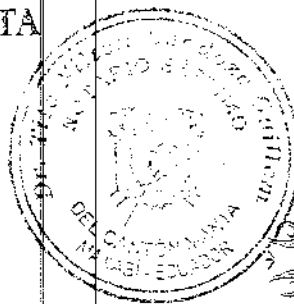
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073810



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneiente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 17
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
CUYO VALOR AVALUADO ES DE \$ 260.00 MIL DOSCIENTO SESENTA DOLARES CON 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

IMPICO

Manta de del 20

11 DE AGOSTO 2015

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000408342

8/11/2015 4:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en parroquia SANTA MARIANITA	B-04-02-17-000	126,00	1260,00	182675	408343

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URB. EL VEC. SAN MATEO MZ-8 LT. 17	Impuesto principal	12,60
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,78
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16,38
PA1955517	CHAND BINAFA SHA CARISMA	S/N	VALOR PAGADO	16,38
			SALDO	0,00

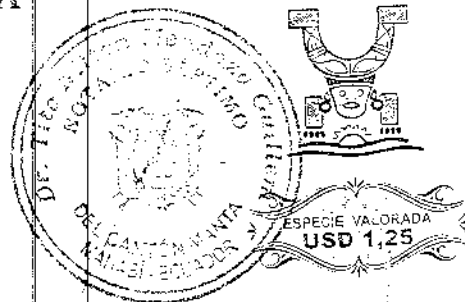
EMISION: 8/11/2015 4:04 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
8/11/2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073809



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

perteneciente a URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B LT.7 PARROQUIA SANTA MARIANITA

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$260.00 MIL DOSCIENTO SESENTA DOLARES CON 00/100:

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

WPICO

Manta,

de

del 20

11 DE AGOSTO

2015

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000408341

8/11/2015 4:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		8-04-02-07-000	126,00	1260,00	182673	408341
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 7 PARROQUIA SANTA MARIANITA	CONCEPTO VALOR			
			Impuesto principal 12,60			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil 3,78			
			TOTAL A PAGAR 16,38			
			VALOR PAGADO 16,38			
			SALDO 0,00			
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
PA1955517	CHAND BINAFA SHA CARISMA	S/N				

EMISION: 8/11/2015 4:03 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 125810

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 34030

Fecha: 11 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-04-02-17-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307545127

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1260,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1260,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 11/08/2015 11:46:15



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 008401342

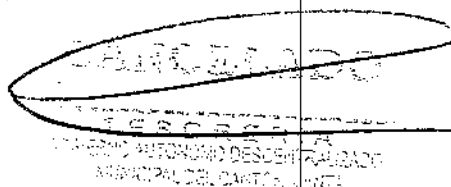
8/11/2015 4:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en VENTA de la parroquia SANTA MARIANITA	8-04-02-17-000	126,00	1260,00	182674	406342

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URB. EL VIVO SAN MATEO MZ-B LT. 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	4,36
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,36
PA:955517	CHAND BINAFAHA CARISMA	S/N	VALOR PAGADO	5,36
			SALDO	0,00

EMISION: 8/11/2015 4:03 MARITZA ZAMORA

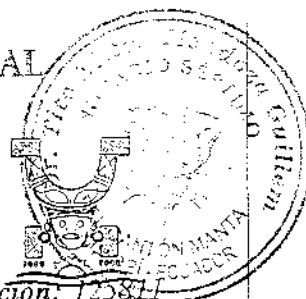
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125811

Nº 125811

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34006

Fecha: 11 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-04-02-07-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT.7 PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307545127

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

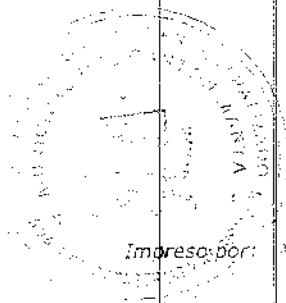
TERRENO:	1260,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1260,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 11/08/2015 9:23:45



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000-000000

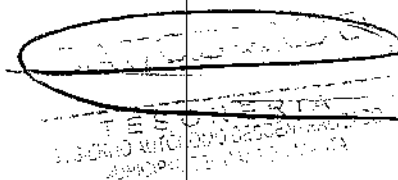
8/11/2015 4 02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	8-04-02-37-000	126,00	1260,00	182672	406340

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URB. NUEVO SAN MATEO MZ-8 LT. 7 PARROQUIA SANTA MARIANITA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,36
			TOTAL A PAGAR	5,36
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
PA1955517	CHAND BINAFA SHA CARISMA	SIN		
			SALDO	0,00

EMISION: 8/11/2015 4:02 MARITZA ZAMORA

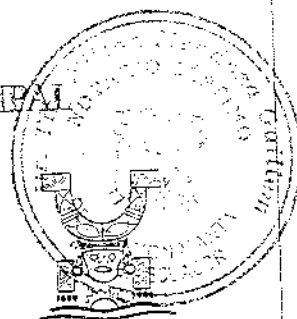
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 050801

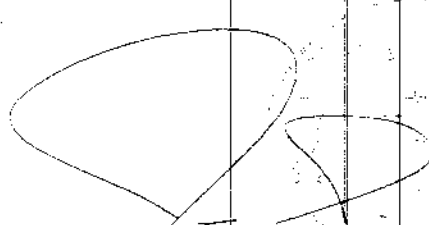
AUTORIZACION

Nº 0338-1741

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Srta. **BINAFSHA CARISMA CHAND**, para que celebre escritura de compra-venta del terreno de propiedad de **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, ubicado en la Urbanización "NUEVO SAN MATEO", signado como lote # 7 de la manzana "B", Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	9,00m. - Calle 2
Atrás:	9,00m. - Lote # 15
Costado Derecho:	14,00m. - Lote # 8
Costado Izquierdo:	14,00m. - Lote # 6
Área Total:	126,00 m ²

Manta, agosto 7 del 2015



Arq. Jonathan Orozco Cordera.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 050302

AUTORIZACION



Nº 0339-1741

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Srta. **BINAFSHA CARISMA CHAND**, para que celebre escritura de compra-venta del terreno de propiedad de **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, ubicado en la Urbanización "NUEVO SAN MATEO", signado como **lote # 17 de la manzana "B"**, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	9,00m.	Calle 3
Atrás:	9,00m.	Lote # 5
Costado Derecho:	14,00m.	Lote # 18
Costado Izquierdo:	14,00m.	Lote # 16
Área Total:	12600 m ²	

Manta, agosto 7 del 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña.

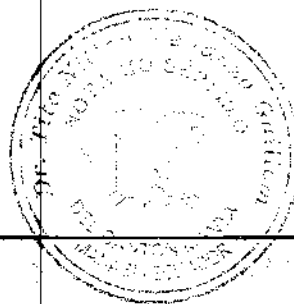
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48533

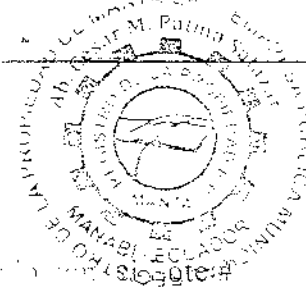


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2014
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rei Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "NUEVO SAN MATEO", signado por el lote No. 17, de la manzana "B", de la parroquia Santa Marianita, Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos, Frente: 9.00m - calle 3. Atrás: 9.00m - Lote No. 5. Costado Derecho: 14.00m - Lote No. 18. Costado Izquierdo: 14.00m - Lote No. 16. Área Total: 126.00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.376 - 16/09/2005	32.533
Compra Venta	Compraventa	2.591 - 16/09/2005	36.420
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 - 21/09/2007	1
Planos	Planos	39 - 16/09/2008	467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.541

Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 4.690

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Eseritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda

Fecha de Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jorno Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4.0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador Vendedor	80-000000009502	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Manta
Adjudicatario-Comprador	13-06307391	Cedeño Senges Luis		Manta

Certificación impresa por: CDS

Ficha Registral

Página: 1 de 1



Adjudicatario Comprador

13-07-76790 Palacios Pesantes Cecilia Edith

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.420 - Folio Final: 36.426

Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio:

5.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

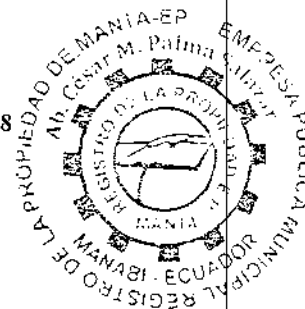
La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07-45127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06-07891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-07-76790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2376	23-sep-2005	32533	32541



3 / 2 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio:

4.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 1 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

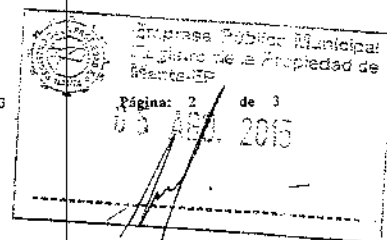
Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la vía San Mateo, Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 10 lotes con un área de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un área de 1699,14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07-54127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	19-oct-2005	36420	36426





4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008
Tomo: 2 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 472
Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 7.333
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION ****

Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepcion de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000600000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	20-sep-2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:36 del miércoles, 05 de agosto de 2015

A petición de: Sr. Joubert Pin Ponce

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Válido por 30 días, Excepto que se declare un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe exponer cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50858



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50858.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2015
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 7 DE LA MANZANA B DE LA PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, DE LA URBANIZACION NUEVO SAN MATEO, y tiene los siguientes medidas y linderos. LOTE 7 DE LA MANZANA B FRENTE, 9,00m calle 2, ATRAS 9,00m lote numero 15, COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 8 COSTADO IZQUIERDO, 14,00m lote numero 6 con una area total de 126,00m². SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.376 23/09/2005	32.533
Compra Venta	Compraventa	2.593 19/10/2005	36.420
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 20/09/2007	1
Planos	Planos	39 19/12/2008	167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.541

Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 4.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda

Fecha de Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador Vendedor	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario-Comprador	13-06307891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Adjudicatario-Comprador	13-07176790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.420 - Folio Final: 36.426

Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio: 5.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06307891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-07176790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2376	23-sep-2005	32533	32541

3 / 2 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

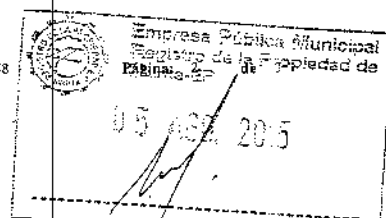
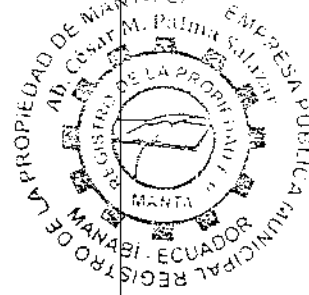
Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la vía San Mateo - Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un área de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un área de 1699,14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	19-oct-2005	36420	36426





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**
Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo.
Se rectifica el Acta entrega recepcion de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	20-sep-2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:35 del miércoles, 05 de agosto de 2015

A petición de: Sr. Luis Cordero S.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CES

Ficha Registral: 50858

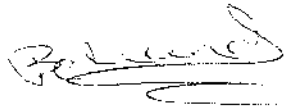
Página: 1 de 1

Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted, señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE

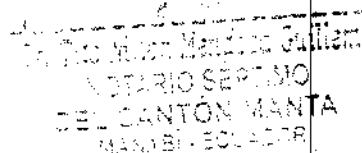
C.C.NO. 130754512-7



CHAND BINAFSHA CARISMA

PAS.NO. PA1955517

EL NOTARIO


NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



C.E. J. J. J. J. J.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	07/02/15	10:33	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	8.0402.07		
NOMBRES y/o RAZON:	pin ponce J. J. J. J. J.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
CV			

FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			

FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			

FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50858



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50858:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de abril de 2015*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 7 DE LA MANZANA B DE LA PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, DE LA URBANIZACION NUEVO SAN MATEO . y tiene los siguientes medidas y linderos . LOTE 7 DE LA MANZANA B FRENTE. 9,00m calle 2, ATRAS 9,00m lote numero 15 , COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 8 COSTADO IZQUIERDO, 14,00m lote numero 6 con una area total de 126,00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.376	23/09/2005	32.533
Compra Venta	Compraventa	2.593	19/10/2005	36.420
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20	20/09/2007	1
Planos	Planos	39	19/12/2008	467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.541

Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 4.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda

Fecha de Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 50858

Página: 1 de 3

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador Vendedor		80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario-Comprador		13-06107891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Adjudicatario-Comprador		13-0776790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.420 - Folio Final: 36.426
Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio: 5.068
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		13-07145127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor		13-06107891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Vendedor		13-0776790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2376	23-sep-2005	32533	32541

3 / 2 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.599
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

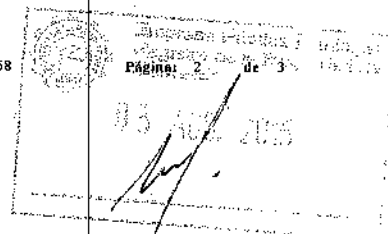
Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699,14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		13-07145127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	19-oct-2005	36420	36426





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 7.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION ****

Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepcion de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	20-sep-2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:35 del miércoles, 05 de agosto de 2015

A petición de: *San Luis Cordero*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 50858

Página: 3 de 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000403881

8/6/2015 12:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-04-02-07-000	126.00	\$ 1.260,00	URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B-L-7	2015	200270	403881
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL		1307545127	Costa Judicial			
8/6/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1.16		\$ 1.16
			MEJORAS 2013	\$ 1.97		\$ 1.97
			MEJORAS 2014	\$ 2.08		\$ 2.08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.65		\$ 10.65
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.52		\$ 2.52
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.38
			VALOR PAGADO			\$ 18.38
			SALDO			\$ 0.00

CANC

RECIBIDO
CANTONAL

C.E. Lorenzo Lora

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	07/08/15	10:33	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	8.0.10217		
NOMBRES y/o RAZON:	Pío ponce Jaramilla		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
CV			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48533



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2014

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "NUEVO SAN MATEO", sign: 17, de la manzana "B", de la parroquia Santa Marianita, Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos, Frente: 9.00m - calle 3. Atrás; 9.00m- Lote No. 5 . Costado Derecho; 14.00m- Lote No. 18 . Costado Izquierdo; 14.00m- Lote No. 16. Área Total; 126.00m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.376 09/09/2005	32.533
Compra Venta	Compraventa	2.593 11/09/2005	36.420
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 29/09/2007	1
Planos	Planos	39 11/12/2008	467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.541

Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio:

4.690

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Eseritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda

Fecha de Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

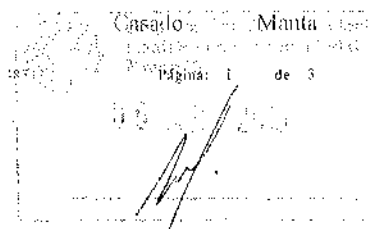
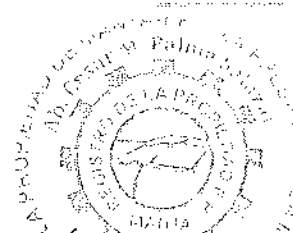
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

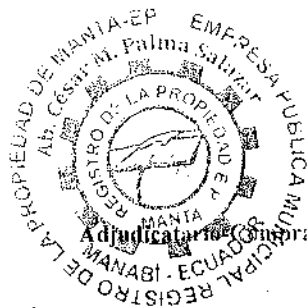
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador Vendedor	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Adjudicatario-Comprador	13-06307891	Cedeño Senges Luis		Manta

Certificación impresa por: C/ES

Ficha Registral: 48533

Página: 1 de 3





Adjudicatario: Comprador

13-07176790 Palacios Pesantes Cecilia Edith

Casado

Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.420 - Folio Final: 36.426

Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio:

5.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06107891	Cedeño Sengés Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-07176790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2376	23-sep-2005	32533	32541

3 / 2 **Aprobación de Plano Urbanización y Lotización**

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 11

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio:

4.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo-Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un área de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un área de 1699,14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2193	19-oct-2005	36420	36426



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 7.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION ****

Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la
U r b a n i z a c i o n N u e v o S a n M a t e o .

Se rectifica el Acta entrega recepcion de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se
procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D
de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos
últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Joubert Gabriel	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	20-sep-2007	1	3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:36 del miércoles, 05 de agosto de 2015

A petición de: Sr. Luis Cordero S.

Elaborado por : Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3



Válido por Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación Impresa por: C/ES

Ficha Registral: 4 de 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2811-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 003400887

8/6/2015 12:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-04-02-17-000	128.00	\$ 1.260.00	URS NUEVO SAN MATEO MZ-B L-17	2015	200271	403887
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL		1307545127	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 1.16		\$ 1.16
			MEJORAS 2013	\$ 1.97		\$ 1.97
			MEJORAS 2014	\$ 2.08		\$ 2.08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.65		\$ 10.65
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.52		\$ 2.52
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.38
			VALOR PAGADO			\$ 18.38
			SALDO			\$ 0.00

8/6/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA